

Γρηγόρης

Α.Φ.Μ. 094321194, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 121638001000
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.'
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2020
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	3.3	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	5	Κύκλος εργασιών και λοιπά λειτουργικά έσοδα
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6	Κόστος πωλήσεων
Ισολογισμός	7	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8	Λειτουργικά έξοδα
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	10	Φόρος εισοδήματος
1 Γενικές πληροφορίες	11	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση
2 Λογιστικές αρχές	12	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	13	Επενδύσεις σε Ακίνητα
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες	14	Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις
2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα	16	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές επιχειρήσεις
2.5 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17	Αποθέματα
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	18	Λοιπές απαιτήσεις
2.7 Επενδύσεις	19	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις
2.8 Αποθέματα	20	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα
2.9 Εμπορικές Απαιτήσεις	21	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
2.10 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22	Αποθεματικά
2.11 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	23	Δάνεια
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	24	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις
2.13 Δάνεια	25	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
2.14 Μισθώσεις - Δικαιώματα Χρήσης	26	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	27	Δεδουλευμένα Έξοδα
2.16 Διανομή μερισμάτων	28	Δικαιώματα εργαζομένων
2.17 Παροχές στο προσωπικό	29	Συναλλαγές και υπόλοιπα με θυγατρικές επιχειρήσεις και συνδεδεμένα μέρη
2.18 Προβλέψεις	30	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
2.19 Επιχορηγήσεις	31	Κέρδη ανά μετοχή
2.20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32	Φορολογικές υποχρεώσεις
2.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	33	Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων
2.22 Στρογγυλοποιήσεις	34	Μεταβολή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	35	Δεσμεύσεις & ενδεχόμενες υποχρεώσεις
3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	36	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα
3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου		

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.'
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2020 (1.1.2020 έως 31.12.2020).

Το 2020 ήταν έτος αρνητικών εξελίξεων τόσο για την Παγκόσμια όσο και για την ελληνική οικονομία ως αποτέλεσμα της υγειονομικής κρίσης που προέκυψε από την εμφάνιση της πανδημίας Covid - 19. Συγκεκριμένα στην Ελλάδα, το ΑΕΠ της χώρας υποχώρησε ύστερα από τρία έτη ανάπτυξης, κατά 8,2% σε σταθερές τιμές, ενώ το 2019 είχε αυξηθεί κατά 1,9%. Η ισχυρή ύφεση αυτή προήλθε από το σύνολο της Οικονομικής δραστηριότητας με τους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών, του εμπορίου και της ψυχαγωγίας να επηρεάζονται περισσότερο.

Στις αρχές του 2020, τόσο σε ομίλικό όσο και σε εταιρικό επίπεδο κατεγράφη αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, ως αποτέλεσμα προσεκτικού και στοχευμένου σχεδιασμού παράλληλα με μια ευνοϊκή οικονομική συγκυρία. Στη συνέχεια, λόγω των αναγκαστικών μέτρων αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας που επιβλήθηκαν από την πολιτεία λόγω της πανδημίας, οι δραστηριότητες του Ομίλου επλήγησαν σημαντικά. Παρόλα αυτά, το δίκτυο καταστημάτων της Εταιρίας παρέμεινε ανοικτό και συνέχισε να εξυπηρετεί τους καταναλωτές μέσω delivery και take-away, διατηρώντας έτσι τα επίπεδα των πωλήσεων σε τέτοιο επίπεδο ώστε να αποφευχθούν σημαντικές απώλειες στον κύκλο εργασιών. Η σταδιακή άρση των περιορισμών από το Μάιο επέτρεψε σε μεγάλο βαθμό την εξομάλυνση της τάσης των πωλήσεων, σε επίπεδα όμως που παρέμειναν κατώτερα από αυτά του 2019. Η θυγατρική Εταιρία Air Canteen με δραστηριότητα στις κλειστές αγορές των αεροδρομίων, υπέστη κατά το πρώτο διάστημα της πανδημίας εμφανώς μεγαλύτερη κάμψη πωλήσεων, με τα καταστήματά της να παραμένουν κλειστά για όσο διάστημα είχαν ανασταλεί οι αεροπορικές πτήσεις τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, γεγονός που είχε άμεση επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για την ανάσχεση του αρνητικού αντικτύπου των ανωτέρω τάσεων στην κερδοφορία αλλά και στη ρευστότητα, ο Όμιλος εφάρμοσε από την πρώτη στιγμή ένα ισορροπημένο μίγμα πρωτοβουλιών για το μετριασμό των εξόδων και δαπανών λειτουργίας, κεφαλαιοποιώντας επίσης και όλες τις διαθέσιμες ευνοϊκές πρόνοιες που ανακοινώθηκαν από την πολιτεία, σε σχέση με την αγορά εργασίας, τα μισθώματα, τις αναστολές πληρωμών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, τις επιστρεπτές προκαταβολές και την παροχή δανειοδοτήσεων με ελκυστικότερους όρους.

Τα αποτελέσματα αυτών των ενεργειών στη λειτουργική κερδοφορία της Εταιρίας φάνηκαν αρκετά αποτελεσματικά, με δεδομένη την προσαρμογή της συνολικής δομής κόστους στη μειωμένη δραστηριότητα, που έχει ως αποτέλεσμα τη διαφύλαξη ικανοποιητικών περιθωρίων λειτουργικής κερδοφορίας, τουλάχιστον για τη μητρική.

Εν μέσω του σχετικά αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος, το 2021 αδιαμφισβήτητα σηματοδοτεί το τέλος της πανδημίας. Η οικονομική ανάπτυξη επανακάμπτει, καθώς τα ποσοστά εμβολιασμού αυξάνονται και τα μέτρα ανασχεσης της πανδημίας χαλαρώνουν. Οι οικονομίες όλων των κρατών μελών αναμένεται να επανέλθουν στα προ κρίσης επίπεδα έως το τέλος του 2022.

Στα πλαίσια αυτά και λαμβάνοντας υπόψιν τα μέχρι σήμερα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου, η Διοίκηση εκτιμά ότι τόσο η Εταιρεία όσο και η θυγατρική της που δραστηριοποιείται στις κλειστές αγορές των αεροδρομίων, θα καταφέρουν να επιτύχουν μέσα στο 2021 αν όχι τα επίπεδα λειτουργικής κερδοφορίας του 2019, σίγουρα ένα πολύ σημαντικό ποσοστό αυτών.

Ο Όμιλος παραμένει θωρακισμένος τόσο κεφαλαιακά όσο και από πλευράς ρευστότητας και προσαρμόζεται άμεσα και αποτελεσματικά στο δυναμικό οικονομικό περιβάλλον με όσο το δυνατόν μικρότερες απώλειες.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατά τη χρήση του 2020, τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** μειώθηκε στη χρήση 2020 σε € 42,6 εκ. από € 62,0 εκ. στη χρήση 2019, λόγω της επίδρασης της πανδημίας Covid-19.

Τα **Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα** από € 4,4 εκ. το 2019 αυξήθηκαν σε € 5,8 εκ. το 2020. Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** περιορίστηκαν από € 31,9 εκ. στη χρήση 2019 σε € 26,2 εκ. στη χρήση 2020.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)** παρουσίασαν μείωση από ποσό € 16,2 εκ. στη χρήση 2019 σε € 10,7 εκ. στη χρήση 2020, παρουσιάζοντας έτσι μια ετήσια μείωση σε ποσοστό -34%.

Δείκτες Ομίλου

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες του Ομίλου αναλύονται ως κατωτέρω

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2020		31/12/2019
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	23.111.113 =	19,10%	18.628.995 =	15,19%
Σύνολο ενεργητικού	121.029.048		122.632.922	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	53.148.859 =	43,91%	57.869.851 =	47,19%
Σύνολο ενεργητικού	121.029.048		122.632.922	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	39.854.872 =	49,10%	43.191.648 =	54,37%
Σύνολο υποχρεώσεων	81.174.175		79.441.275	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια του Ομίλου.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	81.174.175 =	67,07%	79.441.275 =	64,78%
Σύνολο παθητικού	121.029.048		122.632.922	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	39.854.872 =	32,93%	43.191.648 =	35,22%
Σύνολο παθητικού	121.029.048		122.632.922	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	39.854.872 =	74,99%	43.191.648 =	74,64%
Πάγιο ενεργητικό	53.148.859		57.869.851	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	663.471 =	1,56%	6.209.813 =	10,02%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	42.648.447		62.001.853	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.744.961 =	-3,60%	4.806.296 =	7,23%
Σύνολο εσόδων	48.496.203		66.444.656	
Μικτά αποτελέσματα	22.277.309 =	52,23%	34.615.836 =	55,83%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	42.648.447		62.001.853	

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ποσοστιαία μεγέθη των καθαρών προ φόρων κερδών και του μικτού κέρδους, ως ποσοστό των πωλήσεων.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2020

1. Στη χρήση 2020, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η Εταιρεία, ώντας η 9^η μεγαλύτερη εταιρεία καφέ στην Ευρώπη συνέχισε ακάθεκτη την ανάπτυξή της, ανοίγοντας 24 νέα καταστήματα σε Ελλάδα και εξωτερικό. Αντίστοιχα η θυγατρική της εταιρεία Air Canteen που δραστηριοποιείται στις κλειστές αγορές των Αεροδρομίων προχώρησε στο άνοιγμα 9 νέων καταστημάτων σε υφιστάμενα και νέα αεροδρόμια.
2. Το Σεπτέμβριο του 2020, η Εταιρεία εξέδωσε κοινό ομολογιακό συνολικής ονομαστικής αξίας € 10 εκατ., το οποίο καλύφθηκε από τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και Eurobank. Το προϊόν θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για την κάλυψη γενικών επιχειρηματικών αναγκών.
3. Στην κλειόμενη χρήση, εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την 01.10.2020 η διανομή μερίσματος ποσού € 3,1 εκ.
4. Στη χρήση 2020, παρά το γεγονός ότι ήταν μία εξαιρετικά δύσκολη και απρόβλεπτη χρονιά, ο Γρηγόρης λειτούργησε με εξαιρετική ευελιξία και δημιουργικότητα, με στόχο να ανταποκριθεί στις διαφοροποιημένες ανάγκες του σύγχρονου καταναλωτή. Για το λόγο αυτό, λάνσαρε μία πληθώρα νέων προϊόντων, υπηρεσιών & συνεργασιών.

Παρά τις δυσμενείς συνθήκες, η Εταιρεία εμπλούτισε τα μενού και τη γκάμα των προϊόντων της με την εισαγωγή στο δικτυο της νέες κατηγορίες προϊόντων με στόχο πάντα την βελτιστοποίηση των αναγκών των καταναλωτών:

Η πρώτη κατηγορία νέων προϊόντων είναι στην κατεύθυνση του wellbeing και απευθύνεται στους καταναλωτές που επιθυμούν να ακολουθήσουν μία διατροφή πλούσια σε πρωτεΐνη και φυτικές ίνες:

- **σαλάτα με παντζάρι, φακές Φαρσάλων & μανούρι,**
- **τοστ ολικής με φυστικοβούτυρο & μπανάνα,**
- **γιαούρτι με φυστικοβούτυρο, μπανάνα & μαρμελάδα ρόδι.**
- **λεμονάδα με αγαύη & τζίντζερ**

Η δεύτερη κατηγορία νέων προϊόντων, έχει σαν στόχο να ικανοποιήσει τις διατροφικές ανάγκες των vegan καταναλωτών:

- **vegan τυρόπιτα κουρού,**

- **vegan χυμός και smoothie με κύριο συστατικό το παντζάρι**

Τέλος, ο Γρηγόρης επεκτάθηκε και στην κατηγορία των γλυκισμάτων και των συσκευασμένων προϊόντων, προσθέτοντας στη γκάμα του:

- **ατομικό τσουρέκι**
- **συσκευασμένα αλμυρά και γλυκά προϊόντα Γρηγόρης, όπως πατατάκια, bread chips, γκοφρέτες & ξηρούς καρπούς**

Το 2020, ο Γρηγόρης, ξεκίνησε τη συνεργασία του με το efood, με στόχο να εξυπηρετεί όλους τους καταναλωτές, όπου και αν βρίσκονται, ανοίγοντας έτσι ένα νέο κανάλι επικοινωνίας με το κοινό.

Επιπλέον, ο Γρηγόρης είναι η πρώτη εταιρία που το 2020 ενοποίησε πλήρως τα συστήματά της με τις online πλατφόρμες delivery (efood & box), έτσι ώστε κατάλογοι, διαθεσιμότητες και παραγγελίες να ενημερώνονται αυτοματοποιημένα και real time, με στόχο την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση.

Τέλος, με αφορμή την έξαρση του κορονοϊού, λάνσαρε την παράδοση παραγγελίας χωρίς επαφή, για τις προπληρωμένες ηλεκτρονικές παραγγελίες, έχοντας ως βασική προτεραιότητα την διασφάλιση των κανόνων υγιεινής του προσωπικού και τον πελατών του.

Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας

Ο κορωνοϊός COVID-19, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο του 2019 στην Κίνα και και δεν άργησε να διασπαρεί στο σύνολο των χωρών του πλανήτη επέφερε δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Η οικονομία της Ελλάδας επηρεάστηκε έντονα αρνητικά από την υγειονομική κρίση της πανδημίας COVID-19 κυρίως λόγω της σημαντικής εξάρτησης της εθνικής οικονομίας από τον τουρισμό. Αν και κατά την πρώτη φάση της πανδημίας, η αντιμετώπισή της σε υγειονομικό επίπεδο κρίθηκε ως ιδιαίτερα επιτυχημένη, σε διεθνές επίπεδο, από τις αρχές του φθινοπώρου παρατηρήθηκε σημαντική και επιταχυνόμενη υγειονομική επιδείνωση που επηρέασε σε μεγαλύτερο πλέον βαθμό την εσωτερική κατανάλωση και το λιανικό εμπόριο. Το ΑΕΠ μειώθηκε σε σταθερές τιμές του προηγούμενου έτους κατά 8,2% και σε τρέχουσες τιμές κατά 9,6%. Η ύφεση του 2020 έθεσε τέλος σε μια φάση ασθενούς ανάκαμψης που ξεκίνησε το 2016.

Προσεγγίζοντας το ΑΕΠ από την πλευρά της δαπάνης παρατηρούμε τις σημαντικές απώλειες που κατέγραψε η ιδιωτική κατανάλωση και δη οι δαπάνες των νοικοκυριών. Λαβαίνοντας υπ' όψη επίσης και την Έρευνα Οικογενειακών Προϋπολογισμών παρατηρούμε ότι οι μεγαλύτερες απώλειες καταγράφηκαν σε αναψυχή πολιτισμό (-36%) και εστίαση καταλύματα (-35%).

Η μεγαλύτερη πτώση στις επενδύσεις παρατηρήθηκε στον κλάδο του εξοπλισμού μεταφορών. Θετική ήταν η αύξηση των επενδύσεων στις κατοικίες.

Σε ό,τι αφορά το εξωτερικό εμπόριο, το 2020 μειώθηκαν και οι εισαγωγές και οι εξαγωγές, κατά 15% και 28% αντίστοιχα. Το ισοζύγιο αγαθών και υπηρεσιών κατέγραψε έλλειμμα ρεκόρ 12,5 δισ. το 2020, εμφανίζοντας επιδείνωση της τάξης του 312%. Η ειδικότερη αιτία του εκτροχιασμού του εξωτερικού ισοζυγίου σχετίζεται με την κάθετη πτώση των εσόδων από τουριστικές υπηρεσίες που μειώθηκαν στα 3,53 δισ. ευρώ από 15,43 δισ. το 2019. Η μείωση των τουριστικών εσόδων προκαλεί αλυσιδωτές αντιδράσεις στην ελληνική οικονομία καθώς μια σειρά κλάδοι διαμορφώνουν εισόδημα από τον τουρισμό, που αποτελεί έμμεσες εξαγωγές, τόσο στα αστικά κέντρα όσο και στους τουριστικούς προορισμούς.

Σε ό,τι αφορά το άμεσο μέλλον τρεις είναι οι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας. Ο πρώτος σχετίζεται με την αύξηση των τιμών, αρχής γενομένης από την ενέργεια που εισέρχεται σε όλα τα κόστη της μεταποίησης και των υπηρεσιών, αυξάνοντας τις τιμές και μειώνοντας το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών. Ο δεύτερος επίσης βραχυπρόθεσμος παράγοντας αβεβαιότητας σχετίζεται με τις προοπτικές της πανδημίας δεδομένων των σχετικά χαμηλών ποσοστών εμβολιασμού σε συγκεκριμένες περιοχές στην Ελλάδα. Πιθανά τοπικά λοκ ντάουν θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα των επιχειρήσεων. Ο τρίτος μεσοπρόθεσμος παράγοντας αβεβαιότητας σχετίζεται με την επιστροφή στη δημοσιονομική σταθερότητα.

Κοινωνικές πρωτοβουλίες

Ο Γρηγόρης με μία ιστορία σχεδόν μισού αιώνα στην Ελληνική αγορά συνεχίζει να θέτει υψηλούς στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDG's) που αφορούν στον Άνθρωπο, στην Κοινωνία και στο Περιβάλλον. Με έντονο αίσθημα ευθύνης, τόσο απέναντι στους πελάτες του, όσο και σε ολόκληρη την κοινωνία, το 2020 υλοποίησε μία σειρά δράσεων, μεγιστοποιώντας την προσφορά του σε θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

Κοινωνία

Ο Γρηγόρης, λέει ΟΧΙ στη σπατάλη τροφίμων, η οποία έχει αρνητικές συνέπειες στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον. Εδώ και χρόνια, στο τέλος κάθε ημέρας προσφέρει, μέσω των καταστημάτων του, φαγητό σε συνανθρώπους μας που το έχουν ανάγκη. Το 2020, παρά τις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες, ο Γρηγόρης, σε συνεργασία με τον **μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό «ΜΠΟΡΟΥΜΕ»**, κατάφερε να διαθέσει **92.595 μερίδες φαγητού**, σε **κοινοφελείς φορείς και να καλύψει ανάγκες σίτισης ανθρώπων που βρίσκονται σε επισιτιστική ανασφάλεια**.

Το 2020, ήταν μία χρονιά που σημαδεύτηκε από την πανδημία, η οποία άλλαξε τον τρόπο ζωής μας. Σε αυτό το πλαίσιο ο Γρηγόρης, παρείχε και συνεχίζει να παρέχει, **σε ιατρικό & νοσηλευτικό προσωπικό, σώματα ασφαλείας & ένοπλες δυνάμεις, τον καφέ και τον χυμό σε ιδιαίτερα προνομακική τιμή**. Με υπευθυνότητα και σεβασμό στάθηκε δίπλα στους ανθρώπους της πρώτης γραμμής, ευχαριστώντας τους με αυτό τον τρόπο για την προσπάθειά τους να μας «κρατήσουν ασφαλείς».

Ταυτόχρονα, ο Γρηγόρης ανταποκρίθηκε άμεσα σε αιτήματα από τοπικές κοινωνίες, προσφέροντας:

- **μοριακά test Covid – 19** στο Κέντρο Υγείας Πάρου
- **προστατευτικές στολές & υλικά προστασίας του προσωπικού** στο Νοσοκομείο Κεφαλονιάς συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο στην προσπάθεια για την υγειονομική θωράκιση των νησιών.

Ο Γρηγόρης, σε συνεργασία με την Αστυνομική Διεύθυνση Ηρακλείου Κρήτης, υλοποίησε το **πρόγραμμα «Κυκλοφοριακής Αγωγής για Πεζούς & Οδηγούς»**. Η συγκεκριμένη δράση αφορά στη δημιουργία ενός **Εκπαιδευτικού Βιβλίου - Εγχειριδίου**, το οποίο μέσω εικονογραφημένου υλικού επικοινωνεί τις βασικές αρχές του ΚΟΚ, τα βασικά σήματα, καθώς και οδηγίες κυκλοφορίας (πώς περπατάω στο πεζοδρόμιο, πώς διασχίζω έναν δρόμο, πώς οδηγώ το ποδήλατό μου, χρήση ζώνης ασφαλείας, κλπ). Το πρόγραμμα απευθύνεται στα παιδιά όλων των Δημοτικών σχολείων του νομού Ηρακλείου και αποσκοπεί στη δημιουργία μίας σχολικής κοινότητας με κυκλοφοριακή συνείδηση και παιδεία.

Τέλος, στο πλαίσιο της συνεργασίας με την **Vodafone**, ο Γρηγόρης συμμετείχε στο project **«Φιλανθρωπία του Vodafone CU Around»**, κατά το οποίο με κάθε κωδικό για 1+1 καφέ που εξαργυρωνόταν κάθε Σάββατο & Κυριακή, ο Γρηγόρης παρείχε συμβολικά άλλον ένα καφέ για καλό σκοπό.

Τέλος, ο Γρηγόρης, συνέχισε να στηρίζει το **Ειδικό Κέντρο Κράτησης Νέων στην Αυλώνα, προσφέροντας γεύματα σε 160 ανηλίκους κρατούμενους**, για όσο διάστημα επέτρεπαν οι περιορισμοί λόγω του covid

Περιβάλλον

Ο Γρηγόρης εδώ και χρόνια έχει υιοθετήσει μία υπεύθυνη στάση απέναντι στο περιβάλλον, μειώνοντας τη χρήση των πλαστικών μίας χρήσης. Συγκεκριμένα:

- διαθέτει επαναχρησιμοποιούμενα θερμός (ροφημάτων & νερού) και παρέχει έκπτωση σε ροφήματα στους καταναλωτές που τα χρησιμοποιούν
- έχει μειώσει έως 20% το πλαστικό στα ποτήρια
- έχει αντικαταστήσει τις πλαστικές σακούλες μεταφοράς με βιοαποικοδομήσιμα υλικά

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- έχει αντικαταστήσει τη σακούλα μεταφοράς καφέ με νέα, κατασκευασμένη από ανακυκλωμένα υλικά.

Στόχος του Γρηγόρη είναι να συμβάλλουμε όλοι, ώστε να δημιουργήσουμε έναν πιο «πράσινο κόσμο»

Άνθρωπος

Ο Γρηγόρης, προκειμένου να στηρίξει τη δια βίου μάθηση, να αναγνωρίσει και να ενθαρρύνει την αριστεία, αλλά και να απασχολεί υψηλά εκπαιδευμένο προσωπικό, προσφέρει κάθε χρόνο στους εργαζομένους του, 3 υποτροφίες για μεταπτυχιακά προγράμματα, καλύπτοντας έως και το 50% του κόστους του προγράμματος.

Κατά τη χρήση του 2020, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 35,2 εκ. έναντι € 44,4 εκ. το 2019.

Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα και Λειτουργικές Δαπάνες

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε € 3,8 εκ. το 2020 έναντι € 5,4εκ το 2019. Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν σε € 16,3 εκ. το 2020 έναντι € 18,6 εκ. το 2019.

Το Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) από € 10,6 εκ. κέρδη το 2019 μειώθηκε σε κέρδη € 7,6 εκ. το 2020

Δείκτες Εταιρείας

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.358.519 =	19,63%	18.684.349 =	17,04%
Σύνολο ενεργητικού	108.817.416		109.647.709	
Πάγιο ενεργητικό	33.475.520 =	30,76%	33.877.898 =	30,90%
Σύνολο ενεργητικού	108.817.416		109.647.709	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	40.289.723 =	58,79%	41.867.834 =	61,77%
Σύνολο υποχρεώσεων	68.527.692		67.779.875	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	68.527.692 =	62,97%	67.779.875 =	61,82%
Σύνολο παθητικού	108.817.416		109.647.709	

Ίδια κεφάλαια	40.289.723 =	37,03%	41.867.834 =	38,18%
Σύνολο παθητικού	108.817.416		109.647.709	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	40.289.723 =	120,36%	41.867.834 =	123,58%
Πάγιο ενεργητικό	33.475.520		33.877.898	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.253.194 =	6.780.083 =
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	35.240.189	44.403.189
	9,23%	15,27%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.517.758 =	4.526.517 =
Σύνολο εσόδων	39.017.469	49.803.642
	3,89%	9,09%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	16.205.640 =	19.887.228 =
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	35.240.189	44.403.189
	45,99%	44,79%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη:

<u>ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN	108.889	212.520
GREEN BREAK SRL	76.056	-
GREGORYS CYPRUS LTD	55.000	-
ΣΥΝΟΛΑ	239.945	212.520
<u>B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	435.457	622.897
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.125	-
GREEN ROBIN IKE	11.514	4.620
ΣΥΝΟΛΑ	448.096	627.517
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ ΕΕ	-	30
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	268.448	320.852
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	7.276
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	30.537
LAMDA MEALS IKE	73	206.203
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	-	246
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΒΕ	463.907	361.539
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	-	473
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	-	920
ΣΥΝΟΛΑ	732.429	928.076
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	1.420.470	1.768.113

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN	2.026.763	5.554.923
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	480	600
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	500	1.112
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	22.339	72.600
GREEN BREAK SRL	82.331	582.568
ΣΥΝΟΛΑ	<u>2.132.412</u>	<u>6.211.803</u>
<u>B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	54	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	408.340	1.061.316
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.Π.Ε.	272.241	327.083
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	240.850	400.579
ΣΥΝΟΛΑ	<u>921.484</u>	<u>1.788.978</u>
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	4.140	5.453
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	35	210.464
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	-	37.988
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	-	16.069
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	699.228	800.836
LAMDA MEALS ΙΚΕ	146.746	268.650
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	0	65.234
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	15.243	600
ΣΕΙΔΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	1.200
V.G. CANTO ΙΚΕ	500	600
TECHNOHULL ΑΕ	2.934.535	42.266
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	-	134.808
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	-	174.932
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	11.222	11.432
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	300	50
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	7.558	4.737
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	49.936	18.930
ΣΥΝΟΛΑ	<u>3.870.642</u>	<u>1.794.249</u>
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	<u>6.924.539</u>	<u>9.795.031</u>

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN ΑΕ	57.330	566.750
GREGORYS CYPRUS LTD	50.991	92.558
GREEN BREAK SRL	44.379	838.614
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	653	155
BLUE RIVER	550.000	750.000
	<u>703.352</u>	<u>2.248.078</u>
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
GREEN BREAK SRL	44.379	838.614
	<u>44.379</u>	<u>838.614</u>
<u>Σύνολο απαιτήσεων από θυγατρικές</u>	658.973	1.409.464
<u>B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.Π.Ε.	69.293	30.183
GREEN ROBIN ΙΚΕ	392.882	393.418
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	657	77.812
	<u>462.832</u>	<u>501.413</u>
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
<u>Γ.Ι) Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
V.G. CANTO ΙΚΕ	518	-
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	-	6.180
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	842.515	809.572
LAMDA MEALS ΙΚΕ	80.758	66.010
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	30.188
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.567
TECHNOHULL ΑΕ	2.996.057	145.625
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	-	158
PERFECT YACHTS SERVICES MON.	434	62
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	117.580	-
	<u>4.249.473</u>	<u>1.269.362</u>
<u>Γ.ΙΙ) Απαιτήσεις από δάνεια</u>		
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	6.619	176.101
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	23.294	211.721
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	1.224.384	1.424.384
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	360.913	-
	<u>1.615.210</u>	<u>1.812.206</u>
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	-
	<u>211.610</u>	<u>0</u>
<u>Σύνολο απαιτήσεων από λοιπές συνδεδεμένες</u>	5.653.073	3.081.568
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	<u>6.774.877</u>	<u>4.992.445</u>

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

GREEN BREAK SRL	12.114	-
ΣΥΝΟΛΑ	12.114	0

Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	49.567	26.755
ΣΥΝΟΛΑ	49.567	26.755

Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	-	145.231
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	-	372
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	311.378	555.614
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	186	1.430
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	37.200
ΣΥΝΟΛΑ	329.021	739.847
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	390.701	766.602

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων, καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 και 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2020	2019	2020	2019
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.191.373	1.216.904	925.688	908.212

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις το 2020 είχαν ως αποτέλεσμα οι κύριοι δείκτες σε βασικούς τομείς της οικονομίας να επιστρέψουν σε θετικό έδαφος και το οικονομικό κλίμα να βελτιωθεί. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή του Ομίλου, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και του Ομίλου. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος αναλύονται κατωτέρω:

Κίνδυνος πανδημίας του κορονοϊού COVID -19 - επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορονοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως, οι χώρες για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα, όπως την απαγόρευση διεθνών επαγγελματικών και τουριστικών μετακινήσεων, τον περιορισμό των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών, το κλείσιμο επιχειρήσεων κ.α. Η συνθήκες αυτές επηρέασαν αρνητικά τον Όμιλο πλήττοντας ιδιαίτερα τη θυγατρική εταιρεία AIRCANTEEN που δραστηριοποιείται στα αεροδρόμια της χώρας. Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου παρουσίασε μείωση κατά 30% ενώ επηρεάστηκαν επίσης αρνητικά τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Διοίκηση κινήθηκε με ταχύτητα και αποφασιστικότητα, σχεδίασε και άρχισε αμέσως να υλοποιεί ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών με κύριους στόχους την ασφάλεια και υγεία όλων και, όπου απαιτείται, την αξιοποίηση της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας για τον περιορισμό των μετακινήσεων καθώς και των σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας ανάλογα με τις ατομικές ή ειδικές ανάγκες των εργαζομένων, ώστε να υπάρχει άμεση ανταπόκριση του Ομίλου σε κάθε απαίτηση οποιασδήποτε οργανωτικής-λειτουργικής μονάδας της εταιρικής δομής. Παράλληλα έκανε χρήση όλων των ευνοικών μέτρων στήριξης της πολιτείας, σε σχέση με την αγορά εργασίας, τα μισθώματα, τις αναστολές πληρωμών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και την παροχή δανειοδοτήσεων με ελκυστικότερους όρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχώς επανεκτιμά την επίδραση του Covid-19 στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες ενώ δίνει ιδιαίτερη βάση στην καινοτομία νέων προϊόντων.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2020 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2020 είχε δανεισμό συνολικού ποσού € 67.761.153 (εκ του οποίου ποσόν € 43.304.783 αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις) ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού που ανέρχεται σε 3,45% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε € 24.456.370.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Την 31.12.2020 εάν το RON σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί κατά 5%, το καθαρό

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αποτέλεσμα της χρήσης για τον Όμιλο θα ήταν υψηλότερο/ χαμηλότερο κατά ποσό € 26.531 / € - 29.324 περίπου αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας 'GREEN BREAK SRL' από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι παλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

31.12.2020-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.670.226	16.786.145	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.110.908	21.737.441	13.456.433
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.482.006		-

31.12.2019-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	11.567.949	2.260.899	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.672.710	24.616.915	13.471.415
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.482.543		-

31.12.2020-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.164.428	11.786.145	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.927.040	17.474.947	13.409.551
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.729.642		-

31.12.2019-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	11.282.189	2.260.899	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.264.462	18.938.964	13.162.626
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.640.672		-

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2020 ανήλθε σε ποσό € 67.761.152 με ποσό € 51.978.808 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 15.782.345 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Από τα ανωτέρω ποσά, ποσό € 43.304.783 αφορά τις χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου. Αντίστοιχα, ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανήλθε σε € 56.762.111, από τα οποία ποσό € 37.811.538 αφορά τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε μειώθηκε κατά 31,21% . Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2020 σε € 10.733.344 παρουσιάζοντας μείωση κατά 33,84% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων του, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα Ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	24.456.370	13.828.849	18.950.572	13.543.089
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (Σημ.20)	-5.966.586	-2.533.290	-3.189.627	-1.156.134
Καθαρός δανεισμός	18.489.785	11.295.559	15.760.945	12.386.955
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	39.849.714	43.191.648	40.289.723	41.867.834
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	58.339.499	54.487.206	56.050.668	54.254.789
Συντελεστής μόχλευσης	32%	21%	28%	23%

«Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία στοχεύει συνεχώς στην εφαρμογή βέλτιστης οργανωτικής και λειτουργικής δομής με κύριο αντικειμενικό σκοπό τη μεγιστοποίηση της κερδοφορίας και της ικανοποίησης των πελατών της, της προστασίας του Περιβάλλοντος αλλά και της παροχής ασφαλών προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό. Προς αυτή την κατεύθυνση η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας Τροφίμων και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 22000:2019 και ISO 14001:2015, πιστοποιημένα από τον διαπιστευμένο φορέα TUV HELLAS.

Τα πεδία εφαρμογής του πιστοποιητικού 14001 είναι διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας, ανάπτυξη και έλεγχος λειτουργίας του δικτύου των σημείων πώλησης.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική

ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία έχει καθιερώσει και διατηρεί διαδικασία για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των Περιβαλλοντικών πλευρών των δραστηριοτήτων της, προκειμένου να προσδιορίζει εκείνες που έχουν ή μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον. Κατά την αναγνώριση των Περιβαλλοντικών Πλευρών λαμβάνονται υπόψη τρεις καταστάσεις:

1. Κανονικές συνθήκες λειτουργίας
2. Μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας (Περιβαλλοντικές πλευρές που σχετίζονται με πχ συντήρηση μηχανών, έναρξη λειτουργίας κλπ)
3. Έκτακτες καταστάσεις

Οι πραγματικές ή δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον είναι οι παρακάτω:

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Απορρίμματα συσκευασιών από α' ύλες
- Διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες
- Καυσαέρια από μεταφορικά μέσα
- Χαρτιά, μελάνια από χρήση σε γραφεία
- Απόβλητα ηλεκτρονικού ή ηλεκτρικού εξοπλισμού
- Αέρια και υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία των προμηθευτών
- Απόβλητα από pest control
- Απόβλητα από χώρους υγιεινής

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

• Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και από κατανάλωση καυσίμων, που χρησιμοποιούνται για την κίνηση των ιδιόκτητων και μισθωμένων μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία. Επίσης καταναλώνει νερό για πυρόσβεση, ποτίσματα & λειτουργία καταστημάτων.

• Άμεση και έμμεση έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, η εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της ιδιόκτητα και μισθωμένα μεταφορικά μέσα, τα οποία εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους. Ο στόλος των αυτοκινήτων είναι κατά βάση diesel. Επίσης, δυνητικός κίνδυνος είναι η διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες, για το οποίο προβλέπεται τακτική συντήρηση από ειδικούς τεχνικούς.

• Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:

Η εταιρεία έχει υγρά απόβλητα από χώρους υγιεινής.

• Διαχείριση αποβλήτων :

1. Μελάνια – toner από χρήση σε γραφεία: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων

2. Παλιοί συσσωρευτές: Συλλογή και παράδοση στην ΑΦΙΣ
3. Απόβλητα ηλεκτρικού ή ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Παλιοί υπολογιστές συνήθως δωρίζονται σε σχολεία, για τυχόν άλλος εξοπλισμός γίνεται επικοινωνία με την “Ανακύκλωση συσκευών ΑΕ”.
4. Απόβλητα φωτισμού: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος μας παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων.
5. Απόβλητα από pest control: Ο συνεργάτης pest control έχει σχετική σύμβαση για την ορθή ανακύκλωση των σκευασμάτων

• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για την κατάλληλη απομάκρυνση των ανακυκλώσιμων υλικών που διαθέτει.

Επίσης η εταιρεία έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες, οι οποίες συμβάλουν στον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος:

1. Χρήση λαμπτήρων φωτισμού νέας τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
2. Τοποθέτηση εξοπλισμού ginsel στη λάντζα του πόστου καφέ με αποτέλεσμα την μείωση της κατανάλωσης νερού στα καταστήματα.
3. Τοποθέτηση στις εγκαταστάσεις και σε καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
4. Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών
5. Ανακύκλωση αποβλήτων φωτισμού (λαμπτήρες)
6. Εισαγωγή στο δίκτυο πολλαπλής χρήσης ποτηριού (thermos) καφέ και νερού για τους πελάτες.
7. Εισαγωγή menu delivery & χαρτιού φωτοτυπικού που διαθέτουν πιστοποίηση FSC.
8. Ενημέρωση νεοπροσληφθέντων σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις και πρακτική εκπαίδευση σε πρότυπο εκπαιδευτικό κέντρο.
9. Αναλυτικές οδηγίες για τους εργαζομένους του δικτύου για την διαχείριση κάθε είδους αποβλήτου.
10. Περιοδική αξιολόγηση προμηθευτών και διετή έρευνα σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις που εφαρμόζουν.
11. Η εταιρεία έχει συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη για τον εντοπισμό των νομικών και άλλων κανονιστικών απαιτήσεων και οι οποίες εφαρμόζονται στις Περιβαλλοντικές Πλευρές των δραστηριοτήτων της.
12. Αξιολόγηση των καταστημάτων του δικτύου για υλοποίηση πρακτικών διαχείρισης απορριμμάτων.
13. Ανακύκλωση 13 παλετών εξοπλισμού πληροφορικής με την Ανακύκλωση Συσκευών
14. Αντικατάσταση πλαστικών τσαντών μεταφοράς με bio υλικό.
15. Επικοινωνία για τη διάθεση τροφίμων στα πλαίσια μείωσης της σπατάλης τροφίμων (συνεργασία με ΜΠΟΡΟΥΜΕ).
16. Διαγωνισμός “μειώνουμε τη χρήση πλαστικού” (Μάιος 2021).
17. Αντικατάσταση πλαστικών μιας χρήσης με χάρτινα καλαμάκια, ξύλινα πιρούνια, κουτάλια και αναδευτήρες και πιατάκια από ζαχαροκάλαμο.

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη του Ομίλου και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ο Όμιλος το 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 385 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Ομίλου με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Ο Όμιλος σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

Οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, και διαθέτουν και «ιατρό εργασίας»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Στον Όμιλο εκπαιδεύονται συστηματικά όλες οι κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης η εταιρεία με τους καταξιωμένους υπαλλήλους της βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα προσθέσουν παραπάνω αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητα της εταιρείας για τη κάλυψη αναγκών των καταναλωτών.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας κατά την 31.12.2020 ήταν 2, (καμία μεταβολή σε σχέση με το 2019).

Υποκαταστήματα 31.12.2020

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλμιος

Υποκαταστήματα 31.12.2019

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος

Προοπτικές για το 2021

Η στρατηγική του Ομίλου για το 2020 εστίασε επιτυχώς στον περιορισμό των απωλειών που προέκυψαν ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας Covid – 19. Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος κατάφερε να διασφαλίσει ικανοποιητικό επίπεδο κύκλου εργασιών, ο οποίος σε συνδυασμό με τον εξορθολογισμό των εξόδων και τα εκτενή δημοσιονομικά μέτρα στήριξης της κυβέρνησης μέσω του πλέγματος πρωτοβουλιών για την ενίσχυση της ρευστότητας, αλλά και τη στήριξη της αγοράς εργασίας, αποτέλεσαν καθοριστικό ρόλο στον περιορισμό των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας.

Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2021, αν και οι ρυθμοί ανάπτυξης αναμένεται να εξακολουθήσουν να διαφέρουν μεταξύ των χωρών της ΕΕ, οι οικονομίες όλων των κρατών μελών προβλέπεται να επανέλθουν στα προ κρίσης επίπεδα έως το τέλος του 2022 και η οικονομία της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναμένεται να αναπτυχθεί κατά 4,4%. Σε αυτό το πλαίσιο η Ευρωπαϊκή επιτροπή προβλέπει συγκεκριμένα για την Ελλάδα ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης περίπου 6%.

Η Οικονομική ανάπτυξη σε Ελλάδα και Ευρώπη προβλέπεται να επανακάμπτει καθώς τα ποσοστά εμβολιασμού αυξάνονται και τα μέτρα ανάσχεσης της πανδημίας θα συνεχίζουν να χαλαρώνουν.

Το 2022, οι δημόσιες επενδύσεις, ως ποσοστό του ΑΕΠ, αναμένεται να φθάσουν στο υψηλότερο επίπεδό τους εδώ και περισσότερο από μία δεκαετία. Κινητήρια δύναμη αυτής της αύξησης θα είναι ο Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).

Σε αυτά τα πλαίσια, το 2021, ο Όμιλος αναμένεται να προσεγγίσει το επίπεδο εσόδων του 2019 προ Covid και με δεδομένα και τα δημοσιονομικά μέτρα να επιτύχει ίδια ή και υψηλότερη κερδοφορία.

Η Διοίκηση του Ομίλου, παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις αλλά και τις συνθήκες των επιμέρους αγορών που δραστηριοποιείται και παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

(α) στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας,

(β) στην αύξηση του μεριδίου αγοράς μέσω:

- διεύρυνσης του προϊοντικού μίγματος και στοχευμένων ενεργειών διαφήμισης και προώθησης
- ενίσχυσης των ψηφιακών καναλιών διάθεσης των προϊόντων
- τήρησης του σχεδίου ανοίγματος νέων καταστημάτων και ανακαίνισης υφισταμένων

(γ) στην υποστήριξη των συνεργατών-δικαιοδόχων,

(δ) στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων που θα επιτρέψουν την πιο αποτελεσματική λειτουργία του οργανισμού,

(ε) στην επανεξέταση και πιθανή αναθεώρηση προγραμματισμένων επενδύσεων και δαπανών.

Συμπερασματικά, ο Όμιλος για το 2021 παραμένει σταθερά προσανατολισμένος στους βασικότερους στόχους του, δηλαδή στην βέλτιστη κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών και των συνεργατών, στην όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διαφύλαξη του κύκλου εργασιών, καθώς και τον περαιτέρω εξορθολογισμό της δομής κόστους.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2020.

Άλμπος, 13 Σεπτεμβρίου 2021
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ων
Σύμβουλος

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 415754

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &
Δ/νων Σύμβουλος

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χασκόπουλος Σ. Αναστάσιος
Α.Δ.Τ. Ξ 394374

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
‘ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Α.Β.Ε.Ε.’

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε

λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική

πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2019 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέα Ιωνία, 19.10.2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΝΑΚΟΣ Ι. ΔΑΜΙΑΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 49831

Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, 14231 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΣΟΕΑ 152



ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 1.1-31.12.2020

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Κύκλος εργασιών	5	42.648.447	62.001.853	35.240.189	44.403.189
Κόστος πωλήσεων	6	-20.371.138	-27.386.017	-19.034.548	-24.515.961
Μικτά κέρδη		22.277.309	34.615.836	16.205.640	19.887.228
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	5.2	5.847.756	4.442.803	3.777.280	5.400.453
		28.125.066	39.058.639	19.982.920	25.287.681
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.2	-13.700.503	-18.592.524	-7.924.139	-9.258.770
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.1	-11.746.098	-12.780.341	-8.011.112	-9.075.711
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	8.3	-51.434	-58.064	-51.234	-57.864
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8.4	-688.576	-442.102	-341.571	-187.708
Κέρδη προ φόρων και Χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		1.938.455	7.185.608	3.654.865	6.707.628
Κόστος χρηματοδότησης	9	-1.963.560	-1.417.897	-1.343.241	-915.252
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	33	-1.172.048	-197.616	-109.600	-274.114
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	33	-392.227	-582.604	-1.284.266	-1.791.745
Έσοδα απο μερίσματα		-	-	600.000	800.000,00
Αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριότητα		-	-	-	-
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		-155.579	-181.195	-	-
Κέρδη προ φόρων		-1.744.961	4.806.296	1.517.758	4.526.517
Φόρος Εισοδήματος	10	547.970	-1.513.171	6.776	-1.228.117
Κέρδη μετά από φόρους		-1.196.991	3.293.125	1.524.534	3.298.400
Αναλογιστικές Ζημιές μετά από Αναβαλλόμενους Φόρους		77.567	-38.646	4.856	-26.322
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης		-1.119.424	3.254.479	1.529.390	3.272.078
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους της μητρικής	31	-1.182.748	3.293.125	1.524.534	3.298.400
Δικαιώματα μειοψηφίας		-14.243	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	31	-0,1174	0,3268	0,1513	0,3273
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών-κοινές μετοχές	31	10.076.200	10.076.200	10.076.200	10.076.200
Αποτ'τα προ φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		10.733.344	16.223.196	7.644.899	10.550.763

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 75 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 -31.12.2020

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-1.196.991	3.293.125	1.524.534	3.298.400
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	77.567	-38.646	4.856	-26.322
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	-1.119.424	3.254.479	1.529.390	3.272.078
<u>Τα συνολικά κέρδη / (ζημιές) κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	-1.105.908	3.254.479	1.529.390	3.272.078
Δικαιώματα μειοψηφίας	-13.516	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 75 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2020

<u>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</u>		ΟΜΙΑΟΣ	ΟΜΙΑΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	13.401.417	18.593.129	8.068.004	7.721.930
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	24	23.957.422	26.944.722	16.351.096	14.393.968
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	15.790.020	12.332.000	9.056.420	11.762.000
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	23.583.391	23.479.727	23.530.407	23.441.064
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λουτές συνδεδεμένες επιχ/σεις	15	1.330.729	1.304.269	11.038.334	10.720.474
Απαιτήσεις απο μισθώσεις	24	15.973.725	17.268.946	16.416.586	19.735.813
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	422.048	-	-	-
Λουτές μακροχρόνιες απαιτήσεις	19	3.459.183	4.081.134	2.998.049	3.188.111
		<u>97.917.935</u>	<u>104.003.927</u>	<u>87.458.897</u>	<u>90.963.360</u>
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	17	1.883.773	2.520.992	1.706.859	2.184.968
Απαιτήσεις από πελάτες και λουτές εμπορικές απαιτήσεις	16	4.593.237	4.977.144	4.193.633	4.564.081
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	29	6.115.904	3.582.981	6.774.877	4.992.445
Απαιτήσεις από μισθώσεις	24	2.489.748	2.473.576	4.616.118	4.404.008
Λουτές απαιτήσεις	18	2.016.307	2.541.012	831.846	1.382.714
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		45.558	-	45.558	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	5.966.586	2.533.290	3.189.627	1.156.134
		<u>23.111.113</u>	<u>18.628.995</u>	<u>21.358.519</u>	<u>18.684.349</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		121.029.048	122.632.922	108.817.416	109.647.709
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	21	20.454.686	20.454.686	20.454.686	20.454.686
Αποθεματικά κεφάλαια	22	2.273.197	1.188.112	1.320.107	1.156.503
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		17.129.149	21.562.384	18.514.931	20.256.645
Συν/κές διαφ. από μετατροπή θυγατρικών του εξ/κού		-7.317,92	-13.533,96	-	-
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		39.849.714	43.191.648	40.289.723	41.867.834
Δικαιώματα μειοψηφίας		5.158	-	-	-
<i>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</i>		<u>39.854.872</u>	<u>43.191.648</u>	<u>40.289.723</u>	<u>41.867.834</u>
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	402.380	1.063.183	155.736	990.926
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	28	503.503	505.710	348.026	327.680
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	23	16.784.934	2.260.899	11.784.934	2.260.899
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις		100.000	100.000	100.000	100.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	35.193.874	38.088.331	30.884.498	32.101.590
Λουτές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	1.063.644	1.352.124	944.794	1.288.116
<i>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</i>		<u>54.048.334</u>	<u>43.370.247</u>	<u>44.217.988</u>	<u>37.069.212</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις	25	8.482.006	13.482.543	7.729.642	11.640.672
Υποχρεώσεις από φόρους	32	689.319	641.375	492.651	289.420
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	23	6.178.239	8.967.949	5.672.441	8.682.189
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	8.110.908	8.672.710	6.927.040	6.264.462
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	23	1.493.197	2.600.000	1.493.197	2.600.000
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	29	378.588	1.429	390.701	1.430
Λουτές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26	1.503.754	1.160.770	1.373.399	732.712
Δεδουλευμένα έξοδα	27	289.829	544.251	230.633	499.778
<i>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</i>		<u>27.125.841</u>	<u>36.071.028</u>	<u>24.309.704</u>	<u>30.710.664</u>
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>		<u>81.174.175</u>	<u>79.441.275</u>	<u>68.527.692</u>	<u>67.779.875</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		121.029.048	122.632.922	108.817.416	109.647.709

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 75 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ευνοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά διαφοράς μεταρροπής αποθεματικά	Συναλλαγματικές διαφορές μεταρροπής ισολογισμών εξωτερικού	Αποτελεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
ΟΜΙΛΟΣ 2020								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	20.454.686	0	998.075	190.037	-13.534	21.562.384	0	43.191.648
Αποτελεσμα άμεσα στην καθαρή θέση	-	-	-	878.932	6.216	-	-	885.148
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας	-	-	-	42.549	-	-56.223	18.674	5.000
Διανομές περιόδου	-	-	163.604	-	-	-3.271.104	-	-3.107.500
Κέρδη περιόδου 1.1 έως 31.12.2020	-	-	-	-	-	-1.105.908	-13.516	-1.119.424
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	20.454.686	0	1.161.679	1.111.518	-7.318	17.129.149	5.158	39.854.872
ΟΜΙΛΟΣ 2019								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	40.304.800	62.578.687	998.075	165.757	190	-64.421.452	0	39.626.057
Αποτελεσμα άμεσα στην καθαρή θέση	-	-	-	24.280	-13.724	300.556	-	311.112
Μείωση Κεφαλαίου	-19.850.114	-62.578.686	-	-	-	82.428.800	-	0
Κέρδη περιόδου 1.1 έως 31.12.2019	-	-	-	-	-	3.254.479	0	3.254.479
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	20.454.686	0	998.075	190.037	-13.534	21.562.384	0	43.191.648

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 75 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020

Διανομές περιόδου

Αποτελέσματα περιόδου 1.1 έως 31.12.2020

Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
20.454.686	0	989.526	166.977	20.256.645	41.867.834
-	-	163.604	-	-3.271.104	-3.107.500
-	-	-	-	1.529.390	1.529.390
20.454.686	0	1.153.130	166.977	18.514.931	40.289.723

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019

Αποτελέσματα απευθείας στην Καθαρή Θέση

Μίσωση Κεφαλαίου

Τακτοποιητικές κινήσεις

Αποτελέσματα περιόδου 1.1 έως 31.12.2019

Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
40.304.800	62.578.687	989.526	166.976	-65.768.066	38.271.922
-	-	-	-	323.833	323.833
-19.850.114	-62.578.686	-	-	82.428.800	0
0	0	0	1	-1	0
-	-	-	-	3.272.078	3.272.078
20.454.686	0	989.526	166.977	20.256.645	41.867.834

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 75 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	-1.744.961	4.806.296	1.692.237	4.526.517
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8.794.890	9.030.583	3.990.329	3.843.136
Προβλέψεις	-43.818	69.205	26.736	31.256
Απομειώσεις ενσώματων & άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	1.564.275	662.359	1.169.175	1.947.998
Μερίσματα	-	-	-600.000	-800.000
Συναλλαγματικές διαφορές	6.215	-13.724	-	-
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	155.579	181.195	-	-
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	192.396	-261.888	30.673	-330.661
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	-780.347	1.446.836	1.393.453	915.252
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	637.219	-308.265	478.109	-246.005
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-1.425.230	-4.659.897	-1.130.219	-5.370.585
Αύξηση / (Μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-4.712.319	1.347.432	-3.455.604	400.586
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-2.822.008	-2.318.478	-2.213.598	-1.776.665
Καταβλημένοι φόροι	-828.759	-3.077.613	-626.716	-2.911.667
Σύνολο ταμειακών εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-1.006.866	6.904.044	754.575	229.163
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-4.501.974	-9.857.154	-2.753.720	-7.133.446
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.543.570	1.550.856	3.503.570	1.766.537
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.297.998	2.084.911	4.228.059	3.903.432
Τόκοι εισπραχθέντες	865.134	921.410	1.024.138	921.329
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	600.000	800.000
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	-260.000	-601.000	-1.331.821	-2.206.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	1.944.728	-5.900.976	5.270.227	-1.948.147
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές από μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από δάνεια	25.197.570	17.163.885	18.041.584	16.530.735
Εισπράξεις από πώληση Μετοχών	-	-	-	-
Πληρωμές μερισμάτων	-3.107.500	-	-3.107.500	-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.000	-	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματ. μισθώσεις (χρεολυσία)	-4.981.382	-7.826.159	-6.242.875	-5.794.317
Εξοφλήσεις δανείων	-14.618.255	-12.073.922	-12.682.517	-10.583.922
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.495.433	-2.736.197	-3.991.308	152.496
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.533.290	4.266.420	1.156.134	2.722.622
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.966.586	2.533.290	3.189.627	1.156.134

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 75 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε το 1991 και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία της ετερόρρυθμης εταιρείας με επωνυμία «Γεωργάτος Γρηγόριος και ΣΙΑ Ε.Ε.» (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 4404/6.11.1991), η οποία προϋπήρχε από το 1987. Η δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1972, υπό τη μορφή ατομικής επιχείρησης, από τον κ. Γρηγόρη Γεωργάτο.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 174-56, τηλ. 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε ενενήντα (90) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2081.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας, είναι:

Η παραγωγή ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη, σε εργαστήρια της εταιρείας, ή τρίτων, και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς, η εμπορία ποτών αναψυκτικών και η εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται:

- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό μέσω της θυγατρική του Εταιρείας που βρίσκεται στην Ρουμανία καθώς και με συνεργάτες franchisee
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.
- στην παραγωγή άρτου, αρτοποιημάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Για τη διανομή των προϊόντων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί δίκτυο καταστημάτων με την εμπορική επωνυμία «Γρηγόρης ΑΒΕΕ». Το δίκτυο αυτό αριθμούσε στο τέλος της χρήσης 2020, 349 σημεία πώλησης από τα οποία 2 ανήκαν στην εταιρεία, και 347 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 347 καταστήματα, 327 βρίσκονται στην Ελλάδα, 6 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 8 στη Γερμανία και 6 σημεία πώλησης βρίσκονται στη Ρουμανία. Το δίκτυο αυτό αντίστοιχα αριθμούσε στη προηγούμενη χρήση, 332 σημεία πώλησης από τα οποία 3 ανήκαν στην εταιρεία, και 329 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 329 καταστήματα, 314 βρίσκονταν στην Ελλάδα, 8 σημεία πώλησης βρίσκονταν στην Κύπρο, 1 σημείο πώλησης στις Μπαχάμες, 5 στη Γερμανία και 1 σημείο πώλησης βρισκόταν στη Ρουμανία.

Η εταιρεία διαθέτει κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα μεταξύ των οποίων, το με αριθμό 015795041 Κοινοτικό Σήμα «Γρηγόρης» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237875 και ημερομηνία λήξης προστασίας 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης, το με αριθμό 015794977 Κοινοτικό σήμα «Gregory's est 1972» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237874 και ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης στο εξωτερικό και το με αριθμό 234779 εμπορικό σήμα «Coffee right» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 15-11-2025 το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης του καφέ.

Πέραν των ανωτέρω, η εταιρεία έχει κατοχυρώσει το με αριθμό 017948503 το κοινοτικό σήμερα “Coffee right” και απεικόνιση και εν γένει μεγάλο αριθμό άλλων εμπορικών σημάτων προς διάκριση των προϊόντων της. Μεταξύ αυτών έχει καταχωρήσει και τα εθνικά (ημεδαπά σήματα) με αριθμό 242092 «AIR CANTEEN», 242091 «BURGERAIRSTR» και 242277 «AIRTH coffee+nuts», την χρήση των οποίων έχει παραχωρήσει στην θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία Air Canteen AE.

Η ανωτέρω θυγατρική της Εταιρείας Air Canteen έχει καταχωρήσει το με αριθμό 251268 εθνικό REFILL και απεικόνιση. Η ίδια θυγατρική εταιρεία έχει καταθέσει το 2021 ως εθνικά (ημεδαπά) σήματα το με αριθμό N262534 σήμα nectar+ και απεικόνιση και το με αριθμό N265237 σήμα summer breeze και απεικόνιση τα οποία έχουν γίνει και τα δύο δεκτά από την Υπηρεσία Σημάτων καθώς και το με αριθμό N267656 σήμα cosmopolitan bistrot και απεικόνιση.

Σύμφωνα με τον νόμο, η διάρκεια τόσο των εθνικών όσο και των κοινοτικών σημάτων μπορεί να ανανεώνεται ανά δεκαετία.

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας στις 13 Σεπτεμβρίου 2021.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους και χρήσεις.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργητικών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020 και παρουσιάζουν την Χρηματοοικονομική θέση, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και τις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις των ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν από 1η Ιανουαρίου 2020. Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα όπου ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις Εύλογες Αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί πως παρά την επικρατούσα αβεβαιότητα και την παρατεταμένη ύφεση, τα αποτελέσματα του Ομίλου εξελίχθηκαν ομαλά με αποτέλεσμα να αποροφηθούν ικανοποιητικά οι συνέπειες της πρωτοφανούς παγκόσμιας κρίσης της πανδημίας.

Η ραγδαία εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και η κλιμακούμενη κατάστασή της από τις αρχές του έτους 2020, είχαν σοβαρές επιπτώσεις στα αεροπορικά ταξίδια και στα αεροδρόμια, οδηγώντας σε επιβολή απαγορεύσεων ταξιδιών και μέτρων καραντίνας από τις χώρες, περιορισμό ή παύση λειτουργιών των αεροπορικών εταιρειών και κλείσιμο των εμπορικών δραστηριοτήτων, ακολουθούμενες από ταχεία επιδείνωση του περιορισμού της κίνησης, οδηγώντας σε σχεδόν μηδενική κίνηση επιβατών στην Ευρώπη και κατά συνέπεια και στα αεροδρόμια από τα τέλη Μαρτίου του 2020. Οι συνθήκες αυτές επηρέασαν αρνητικά τη θυγατρική εταιρεία AIR CANTEEN A.E. και κατ' επέκταση τον Όμιλο, η οποία δραστηριοποιείται στα αεροδρόμια της χώρας με αποτέλεσμα να συρρικνωθεί σημαντικά ο τζίρος της από € 19,2εκ. το 2019 σε € 7,7εκ το 2020. Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε αξιολόγηση των επιπτώσεων αυτών

και εκτιμά ότι οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες αφού με βάση το επιχειρηματικό 5ετες πλάνο η θυγατρική θα επανέλθει σύντομα στην κερδοφορία του 2019. Σημειώνεται, ότι η Air Canteen, αξιοποιώντας όλα τα μέτρα στήριξης της πολιτείας, συνέχισε το επενδυτικό της πλάνο στα περιφερειακά αεροδρόμια της χώρας που ελέγχονται από την Fraport ενισχύοντας της παρουσία της σε νησιά όπως Κέρκυρα και Κω και παράλληλα κατασκεύασε νέα καταστήματα στα υπάρχοντα αεροδρόμια. Η θυγατρική εταιρεία, ήδη από τον Απρίλιο του 2021 επαναλειτούργησε σε κανονικές συνθήκες ενώ με την συνεχώς εξελισσόμενη διαδικασία του εμβολιασμού αναμένεται αύξηση στην επιβατική κίνηση των αεροδρομίων και ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας.

Αξιζει να σημειωθεί, ότι οι επιδόσεις του Ομίλου έως το τρίτο τρίμηνο του 2021 είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικές, εμφανίζοντας αυξητικές τάσεις συγκριτικά με το ίδιο διάστημα του 2020, ως αποτέλεσμα των ενεργειών και σχεδιασμού του επιχειρηματικού πλάνου του Ομίλου.

2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

• Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΑΠ 1 και στο ΔΑΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το

ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιές πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αν αφοράς επιτοκίου, όπως τα διαπραγματευτικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε όσες συμβάσεις πληρούσαν τα κριτήρια εφαρμογής βάσει του εν λόγω προτύπου. Η επίπτωση στο αποτέλεσμα της Εταιρείας και του Ομίλου παρατείνεται στη Σημ. 24.

2.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

• Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθώματος που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένους σκοπούς τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ή σσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία

αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που

αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρίες είναι εκείνες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές που ακολουθούνται.

Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη, όταν ο Όμιλος αξιολογεί εάν έχει τον έλεγχο μιας εταιρίας.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχός τους μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Η παράγραφος 2.5(β) περιγράφει τη λογιστική αντιμετώπιση της υπεραξίας. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που προσφέρονται, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται πλέον οποιουδήποτε κόστους που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού της μειοψηφίας.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγράφεται ως υπεραξία. Όταν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα λογαριασμών και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν το κόστος τους δεν μπορεί να ανακτηθεί. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες όπου η συμμετοχή του Ομίλου, μετά δικαιωμάτων ψήφου, είναι μεταξύ 20% και 50%, καθώς και οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί

σημαντική επιρροή, αλλά δεν τις ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιεσδήποτε ζημιές από απαξίωση) που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου, επί των αποθεματικών που σχηματίζονται μετά από την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου. Οι σωρευτικές, μετά από την εξαγορά, μεταβολές στους λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων τροποποιούνται έναντι του εμφανιζόμενου ποσού της επένδυσης. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απαξίωσης των στοιχείου ενεργητικού όπου μεταφέρθηκε. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά τους. Όταν η αναλογία του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει το ποσό συμμετοχής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει ανεπιλημμένες υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό των εταιριών αυτών.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στο κόστος αντικαταστάσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	12-30 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

2.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του Ομίλου ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν από την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί ο Όμιλος κατά την πώληση των ακινήτων. Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού έχει αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των

ακινήτων. Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

2.5. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματα ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Με εξαίρεση της υπεραξίας η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, τα στοιχεία ενεργητικού, τα οποία έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη,

γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.7. Επενδύσεις

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων, που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους.

Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται

στα αποτελέσματα. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (κυρίως από τη θυγατρική στη Ρουμανία), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτει κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τμήμα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

2.13. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο είναι η εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στον ισολογισμό και στις επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

2.14. Μισθώσεις – Δικαιώματα Χρήσης

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων από την 1^η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις

σφραγισμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση την διάρκεια της μίσθωσής.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων τά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού. Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος ως ενδιάμεσος υπομισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

2.15. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασισμένα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου

ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.16. Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.17. Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζόμενους της.

2.18. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.19. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

2.20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 και επηρεάζει την ταξινόμηση, την επιμέτρηση και την απομείωση.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μιας οντότητας και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο άλλης οντότητας.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Η ταξινόμηση των περιουσιακών χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία, πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με διακανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος .

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις.

Απομείωση

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών ο Όμιλος αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία των συμβάσεων ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση επισκοπώντας: την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό. Τα παραπάνω αξιολογούνται σε συνδυασμό με την εκτίμηση του Ομίλου για τον κίνδυνο αγοράς με βάση τις συνθήκες που επικρατούν, μακροοικονομικά δεδομένα , πολιτικές , φορολογικές και διεθνείς εξελίξεις που επηρεάζουν την καταναλωτική συμπεριφορά .

Ο Όμιλος εφαρμόσε την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπει το ΔΠΧΑ9, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στην χρήση 2019

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόσε το πρότυπο το 2019 επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης υπολογίζοντας ζημιά απομείωσης που βασίζεται σε όλη τη διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων. Η σχετική πρόβλεψη έλαβε υπόψη την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, την εκτίμηση της Διοίκησης για τη

μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και τις συνθήκες του οικονομικού περιβάλλοντος. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στην Εταιρεία και στον Όμιλο όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση.

2.21. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν το ποσό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν αναμένονται για τον Όμιλο μελλοντικές ταμειακές εισροές και όταν έχουν επιτευχθεί τα κριτήρια που αναφέρονται παρακάτω για κάθε ξεχωριστή κατηγορία. Το ποσό της πώλησης δεν θεωρείται ότι έχει επιμετρηθεί αξιόπιστα εάν δεν έχουν επιλυθεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με το έσοδο. Ο Όμιλος βασίζει τις εκτιμήσεις του με βάση ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία του πελάτη, τον τύπο της συναλλαγής και τους συγκεκριμένους όρους σύμβασης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.
- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος:** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραχής τους από τους μετόχους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.22. Στρογγυλοποιήσεις

Οι διαφοροποιήσεις μεταξύ των σημειώσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων οφείλονται σε

στρογγυλοποιήσεις.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2020 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2020 έχει τραπεζικό δανεισμό συνολικού ποσού € 24.456.370, ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο δανεισμού που ανέρχεται 3,45% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,50% ή -0,50%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	Όμιλος 2020	Όμιλος 2019	Εταιρεία 2020	Εταιρεία 2019
<u>Μεταβολή επιτοκίου</u>	+0,50%	+0,50%	+0,50%	+0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης	-110.288	-57.357	-94.898	-52.636
Ίδια Κεφάλαια (μείωση)	-110.288	-57.357	-94.898	-52.636
	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης	110.288	57.357	94.898	52.636
Ίδια Κεφάλαια (αύξηση)	110.288	57.357	94.898	52.636

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Την 31.12.2020 εάν το RON σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί κατά 5%, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης για τον Όμιλο θα ήταν υψηλότερο/ χαμηλότερο κατά ποσό € 26.531 / € -29.324 περίπου αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας 'GREEN BREAK SRL' από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2020-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.670.226	16.786.145	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.110.908	21.737.441	13.456.433
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.482.006		-
31.12.2019-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	11.567.949	2.260.899	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.672.710	24.616.915	13.471.415
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.482.543		-
31.12.2020-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.164.428	11.786.145	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.927.040	17.474.947	13.409.551
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.729.642		-
31.12.2019-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	11.282.189	2.260.899	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.264.462	18.938.964	13.162.626
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.640.672		-

Όπως παρουσιάζεται και στον παραπάνω πίνακα ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2020 ανήλθε σε € 67.761.153 με ποσό € 51.978.808 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 15.782.345 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Χωρίς την επίδραση των IFRS 16, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός θα ανερχόταν σε € 16.784.934, ενώ ο βραχυπρόθεσμος σε ποσό € 7.671.437. Αντίστοιχα ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανήλθε σε € 56.762.111, από τα οποία ποσό € 37.811.538 αφορά στην επίδραση του IFRS 16. Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2020 ποσού € 11.784.934 θα εξοφληθεί πλήρως έως την 31.12.2025. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η ελληνική οικονομία καλείται να λειτουργήσει σε ένα περιβάλλον με πλήθος προκλήσεων (μείωση διαθέσιμου εισοδήματος καταναλωτών, παραμονή ποσοστού ανεργίας σε υψηλά επίπεδα κ.α.). Μία από τις προϋποθέσεις επιτυχίας των όποιων στρατηγικών εξορθολογισμού, αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της ελληνικής οικονομίας, είναι η εξασφάλιση βιώσιμων συνθηκών στο επιχειρηματικό πεδίο με την υιοθέτηση και υλοποίηση διαρθρωτικών μέτρων και δράσεων πολιτικής, τα οποία θα εξασφαλίζουν την υγιή ανάπτυξη τους. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε μειώθηκε κατά 31,21% . Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2020 σε ποσό € 10.733.344 παρουσιάζοντας μείωση κατά 33,84% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει θέση υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της δυναμικής και κυρίαρχης πορείας του στην ελληνική αγορά. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη

ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό τραπεζικό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	24.456.370	13.828.849	18.950.572	13.543.089
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (Σημ.20)	-5.966.586	-2.533.290	-3.189.627	-1.156.134
Καθαρός δανεισμός	18.489.785	11.295.559	15.760.945	12.386.955
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	39.849.714	43.191.648	40.289.723	41.867.834
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	58.339.499	54.487.206	56.050.668	54.254.789
Συντελεστής μόχλευσης	32%	21%	28%	23%

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές και διαθέσιμοι για πώληση τίτλοι), είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία χρησιμοποιούνται για το μακροχρόνιο δανεισμό. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για τον όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται

τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

4.1 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής: Στη σημείωση 2 'Βασικές λογιστικές αρχές' αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

4.2 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Ο όμιλος ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 14.

4.3 Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

4.4 Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

4.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2020. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

5.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Λιανικό Εμπόριο	8.145.360	19.957.107	599.619	821.067
Χονδρικό εμπόριο	28.641.935	34.506.721	29.465.347	37.007.936
Λοιπές Υπηρεσίες	5.861.152	7.538.025	5.175.224	6.574.187
Σύνολο κύκλου εργασιών	42.648.447	62.001.853	35.240.189	44.403.189

Τα έσοδα της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνουν λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων στην ελληνική αγορά, μέσω των εταιρικών καταστημάτων της, χονδρικές πωλήσεις, καθώς και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, όπως royalties κλπ, ενώ στις πωλήσεις των θυγατρικών εταιρειών οι οποίες ενοποιούνται, περιλαμβάνονται έσοδα λιανικών πωλήσεων από τα εταιρικά καταστήματα θυγατρικών εταιρειών και έσοδα από τη Κύπρο και τη Ρουμανία.

5.2 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Έκτακτα κέρδη	3.073.929	439.279	2.040.882	423.972
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.773.828	3.859.168	1.736.398	4.837.248
Λοιπά έσοδα	0	144.356	0	139.233
Σύνολο	5.847.756	4.442.803	3.777.280	5.400.453

Στα Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών περιλαμβάνονται κυρίως εισπραττόμενα ενοίκια των μισθωμένων καταστημάτων στους δικαιοδόχους (franchisee) της μητρικής εταιρείας, για τα οποία δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Στα έκτακτα κέρδη, περιλαμβάνονται κυρίως τα κέρδη από την εφαρμογή του λογιστικού χειρισμού που προβλέπει το τροποποιημένο πρότυπο IFRS 16, όπως αναφέρεται και στην σημείωση 24.

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2020	2019	2020	2019
Κόστος απόκτησης υλικών	20.371.138	27.386.017	19.034.548	24.515.961
Σύνολο κόστους πωλήσεων	20.371.138	27.386.017	19.034.548	24.515.961

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στη παρούσα χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο προσωπικό, το οποίο αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2020	2019	2020	2019
<u>Άτομα:</u>				
Μόνιμης απασχολήσεως	385	392	130	127

Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού

Έξοδα μισθοδοσίας	5.301.654	7.257.103	3.154.193	3.267.040
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	172.245	130.858	99.996	86.873
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	1.167.339	1.634.786	703.441	757.760
Συνολικό κόστος	6.641.238	9.022.747	3.957.630	4.111.673

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2020	2019	2020	2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.204.951	2.451.268	1.583.052	1.644.669
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.808.215	3.028.833	1.550.703	1.783.697
Αποσβέσεις	6.254.943	2.894.189	2.242.399	2.159.842
Λοιπά κόστη	1.477.990	4.406.051	2.634.958	3.487.503
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	11.746.098	12.780.341	8.011.112	9.075.711

2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2020	2019	2020	2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.379.329	6.458.380	2.342.917	2.434.110
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.626.233	2.021.703	1.431.418	1.646.490
Παροχές τρίτων	2.986.558	2.855.959	1.417.267	2.314.533
Λοιπά κόστη	4.708.383	7.256.482	2.732.537	2.863.637
Σύνολο εξόδων λειτουργίας διάθεσης	13.700.503	18.592.524	7.924.139	9.258.770

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31.661	32.893	31.661	32.893
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	200	0	0
Παροχές τρίτων	0	0	0	0
Λοιπά κόστη	19.773	24.971	19.573	24.971
Σύνολο εξόδων έρευνας και ανάπτυξης	51.434	58.064	51.234	57.864

4. Λοιπά έξοδα Εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	297.809	162.703	271.985	83.096
Έκτακτες ζημιές	61.662	93.328	38.534	93.328
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	37.115	13.882	31.052	11.284
Λοιπά Κόστη	291.991	172.188	0	0
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	688.576	442.102	341.571	187.708

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	-797.267	-480.077	-682.136	-420.940
Προεξοφλητικοί τόκοι	-105.365	0	-105.365	0
Τόκοι IFRS 16	-1.738.438	-1.512.551	-1.526.000	-1.379.843
Έξοδα συναλλαγματικών διαφορών	0	-15.849	0	0
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-187.632	-151.483	-53.878	-35.799
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-2.828.702	-2.159.960	-2.367.379	-1.836.581
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	98.893	152.812	114.061	129.858
Τόκοι IFRS 16	766.249	589.251	910.077	791.471
Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών	0	0	-	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	865.142	742.063	1.024.138	921.329
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-1.963.560	-1.417.897	-1.343.241	-915.252

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 24%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Φόρος εισοδήματος	-864.353	-2.011.900	-829.948	-1.652.421
Αναβαλλόμενοι φόροι (έξοδο) / έσοδο	1.412.323	498.728	836.724	424.304
Σύνολο φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενων φόρων	547.970	-1.513.171	6.776	-1.228.117

Η συμφωνία του αποτελέσματος προ φόρων με το φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.744.961	4.806.296	1.517.758	4.526.517
Μόνιμες διαφορές λογιστικής - φορολογικής βάσης	-1.118.060	833.905	-1.118.060	833.905
Αφορολόγητα έσοδα	-1.194.430	0	-621.024	0
Συμψηφισμός με φορολογικές ζημιές προηγ. Χρήσεων	-186.436	0	0	0
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	519.102	1.380.566	62.394	705.932
Φορολογητέο αποτέλεσμα	-3.724.785	7.020.767	-158.932	6.066.354
Συντελεστής Φ.Ε.	24% & 12,5%	24% & 12,5%	24%	24%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-581.554	1.776.670	-38.144	1.455.925
Απομείωση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	0	0	0	0
Λοιποί φόροι	33.584	-9.730	31.368	0
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	0	0	0	0
Διαφορές από αλλαγή συντελεστή Φ.Ε.	1	-253.768	0	-227.807
Στρογγυλοποιήσεις	1	-1	1	-1
Σύνολο τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.	-547.970	1.513.171	-6.776	1.228.117

*Ο συντελεστής Φόρου Εισοδήματος σε επίπεδο Ομίλου διαφοροποιείται λόγω των θυγατρικών του εξωτερικού.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν Ετήσιο Πιστοποιητικό», μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με το παραπάνω νόμο, έχει τη δυνατότητα να επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του. Ο έλεγχος αυτός πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση του 2014 το φορολογικό πιστοποιητικό έγινε προαιρετικό για τις εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά και εκδίδεται μετά από έλεγχο που διενεργείται, παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαινώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία φορολογική χρήση. Η μητρική εταιρεία έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τα έτη 2011 έως και 2019.

Η μητρική Εταιρεία έλαβε στην κλειόμενη χρήση 2020 από τις φορολογικές αρχές εντολή ελέγχου για τη χρήση 2014 και εντός του 2021 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος χωρίς να προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων. Οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου από τις φορολογικές αρχές αναφέρονται στη Σημείωση 35.

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προκύπτουν από τις αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές που μπορούν να συμψηφίσουν η Εταιρεία και ο Όμιλος στην επόμενη πενταετία και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που θα ισχύει κατά τα επόμενα πέντε έτη. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 24%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται κατωτέρω:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

	Όμιλος 31.12.2020			Όμιλος 31.12.2019		
	Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο
	έναρξης	Περίοδου	λήξης	έναρξης	Περίοδου	λήξης
	1.1.2020		31.12.2020	1.1.2019		31.12.2019
Φορολογικές ζημιές	0	422.048	422.048	0	0	0

	Εταιρεία 31.12.2020			Εταιρεία 31.12.2019		
	Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο
	έναρξης	Περίοδου	λήξης	έναρξης	Περίοδου	λήξης
	1.1.2020		31.12.2020	1.1.2019		31.12.2019
Φορολογικές ζημιές	0	0	0	0	0	0

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

	Όμιλος 31.12.2020			Όμιλος 31.12.2019		
	Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο
	έναρξης	Περίοδου	λήξης	έναρξης	Περίοδου	λήξης
	1.1.2020		31.12.2020	1.1.2019		31.12.2019
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.099.551	-33.344	1.066.207	1.489.158	-389.607	1.099.551
	0	0	-519.606	0	0	0
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-120.846	530	-120.316	-113.672	-7.174	-120.846
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-40.800	-37.955	-78.755	-67.003	26.203	-40.800
Διάφορα	125.278	-70.428	54.850	163.369	-38.091	125.278
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	1.063.183	-141.197	402.380	1.471.852	-408.669	1.063.183

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Εταιρεία 31.12.2020			Εταιρεία 31.12.2019		
	Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο
	έναρξης	Περιόδου	λήξης	έναρξης	Περιόδου	λήξης
	1.1.2020		31.12.2020	1.1.2019		31.12.2019
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	984.567	-202.318	782.249	1.300.198	-315.631	984.567
	0	-519.606	-519.606	0	0	0
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-78.119	-4.883	-83.002	-75.285	-2.834	-78.119
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-40.800	-37.955	-78.755	-67.003	26.203	-40.800
Διάφορα	125.278	-70.428	54.850	163.369	-38.091	125.278
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	990.926	-835.190	155.736	1.321.279	-330.353	990.926

12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2020 και 1.1-31.12.2019 ως ακολούθως:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΟΜΙΛΟΣ 2020							
Κόστος							
Κατά την 31.12.2019	1.045.942	17.475.374	4.723.131	1.815.853	20.072.272	127.861	45.260.433
Προσθήκες 2020	-	1.811.594	78.527	19.200	2.248.904	199.648	4.357.873
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-278.601	-
Εκποιήσεις 2020	-	-328.886	-185.747	-26.321	-765.419	-	-1.350.915
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Συναλ/κές διαφορές	-	-2.218	-4.319	-	-	-	-6.538
Σύνολο κατά την 31.12.2020	-	13.911.402	4.611.592	1.808.732	21.555.758	4.366	41.891.849
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31.12.2019	-	8.960.015	4.391.891	893.334	12.422.064	-	26.667.305
Αποσβέσεις 2020	-	945.181	79.259	61.571	1.317.708	-	2.403.719
Εκποιήσεις 2020	-	-39.354	-105.457	-17.441	-117.870	-	-280.122
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Συναλ/κές διαφορές	-	-372	-651	-	-	-	-1.023
Σύνολο κατά την 31.12.2020	-	9.865.471	4.365.043	937.464	13.621.902	-	28.789.880
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2019	-	8.515.359	331.240	922.519	7.650.208	-	18.593.128
Κατά την 31.12.2020	0	4.345.378	246.549	871.268	7.933.856	4.366	13.401.416

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΟΜΙΛΟΣ 2019							
Κόστος							
Κατά την 31.12.2018	1.045.942	15.140.947	4.645.837	1.793.071	17.578.394	16.631	40.220.823
Προσθήκες 2019	-	3.001.927	177.601	25.753	3.718.231	192.503	7.116.015
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Εκποιήσεις 2019	-	-746.546	-98.240	-2.971	-1.224.353	-	-2.072.109
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	80.858	1.438	-	-	-80.858	1.438
Συναλ/κές διαφορές	-	-1.813	-3.506	-	-	-416	-5.734
Σύνολο κατά την 31.12.2019	1.045.942	17.475.374	4.723.131	1.815.853	20.072.272	127.861	45.260.434
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31.12.2018	-	8.110.934	4.322.223	833.040	11.146.466	-	24.412.663
Αποσβέσεις 2019	-	866.524	92.296	61.825	1.367.239	-	2.387.884
Εκποιήσεις 2019	-	-17.282	-22.319	-1.531	-91.640	-	-132.772
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Συναλ/κές διαφορές	-	-161	-309	-	-	-	-470
Σύνολο κατά την 31.12.2019	-	8.960.015	4.391.891	893.334	12.422.064	-	26.667.305
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2018	1.045.942	7.030.013	323.614	960.031	6.431.928	16.631	15.808.160
Κατά την 31.12.2019	1.045.942	8.515.359	331.240	922.519	7.650.208	127.861	18.593.129

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά	Έπιπλα και Λοιπός	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 31.12.2019	10.590.546	4.492.396	845.532	16.996.702	32.925.177
Προσθήκες 2020	661.157	-	19.200	1.792.944	2.473.302
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Εκποιήσεις 2020	-131.115	-121.320	-24.445	-653.430	-930.310
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2020	11.120.588	4.371.076	840.287	18.136.217	34.468.169
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 31.12.2019	8.585.832	4.386.644	775.231	11.455.539	25.203.247
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις 2020	435.090	36.337	11.467	933.384	1.416.278
Εκποιήσεις 2020	-17	-103.795	-16.978	-98.571	-219.361
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2020	9.020.905	4.319.187	769.720	12.290.352	26.400.165
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2019	2.004.714	105.752	70.301	5.541.163	7.721.930
Κατά την 31.12.2020	2.099.683	51.889	70.567	5.845.865	8.068.004

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 31.12.2018	10.155.065	4.519.365	831.484	15.212.818	30.718.732
Προσθήκες 2019	1.101.169	-	15.519	3.007.287	4.123.976
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Εκποιήσεις 2019	-665.688	-26.969	-1.471	-1.223.403	-1.917.530
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2019	10.590.546	4.492.396	845.532	16.996.702	32.925.177
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 31.12.2018	8.151.694	4.337.613	764.835	10.770.942	24.025.084
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις 2019	448.533	65.606	11.866	776.075	1.302.079
Εκποιήσεις 2019	-14.394	-16.574	-1.471	-91.477	-123.916
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2019	8.585.832	4.386.644	775.231	11.455.539	25.203.247
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2018	2.003.371	181.752	66.649	4.441.876	6.693.648
Κατά την 31.12.2019	2.004.714	105.752	70.301	5.541.163	7.721.930

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου.

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2020 και 1.1-31.12.2019 ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης 01.01	12.332.000	9.620.147	11.762.000	9.129.977
Προσθήκες 01.01-31.12	154.020	2.909.469	-2.595.980	2.906.137
Κέρδη- ζημιές από αναπροσαρμογή	-1.172.048	-197.616	-109.600	-274.114
Μειώσεις .01.01-31.12.	-2.750.000	-	-	-
Μεταφορές	7.226.048	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31.12.	15.790.020	12.332.000	9.056.420	11.762.000

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία αυτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40. Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2020 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητους οίκους εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε ζημιά ποσού € 1.172.048 για τον Όμιλο και ζημιά ποσού € 109.600 για την Εταιρεία.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του οικοπέδου της μητρικής εταιρείας έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων, ενώ για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι του εισοδήματος καθώς και συνδυασμός της μεθόδου του Εισοδήματος και της μεθόδου της αξιοποίησης.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του κτιρίου της θυγατρικής εταιρείας BLUE RIVER MANAGEMENT LIMITED έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο της άμεσης κεφαλαιοποίησης. Από την εκτίμηση προέκυψε ζημιά ποσού € 209.800

Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του κτιρίου της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Ι.Κ.Ε χρησιμοποιήθηκαν συνδυαστικά η Μέθοδος Αγοράς και η Μέθοδος Εισοδήματος.

Επί του επενδυτικού ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και για λογαριασμό συνδεδεμένης Εταιρείας.

14. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζουν κίνηση κατά τη χρήση 1.1 - 31.12.2020 ως ακολούθως:

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Ασώματες ακίνητοποιήσεις ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗ 2020	Ασώματες ακίνητοποιήσεις ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗ 2019	Ασώματες ακίνητοποιήσεις ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗ 2020	Ασώματες ακίνητοποιήσεις ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗ 2019
Κόστος				
Κατά την 1.1	2.486.342	2.370.512	2.420.658	2.334.691
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12	161.301	133.845	126.103	103.334
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12	-5.410	-17.993	-5.205	-17.366
Συναλ/κές διαφορές	-203	-22	-	-
Σύνολο κατά την 31.12	2.642.029	2.486.342	2.541.557	2.420.658
Αποσβέσεις				
Κατά την 1.1	2.281.362	2.249.841	2.254.343	2.237.635
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12	52.344	31.644	31.626	16.708
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12	-276	-105	-71	-
Συναλ/κές διαφορές	-43	-18	-	-
Σύνολο κατά την 31.12	2.333.387	2.281.362	2.285.897	2.254.343
Αναπόσβεστη αξία 31.12	308.643	204.980	255.659	166.316

ΥΠΕΡΑΞΙΑ

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο Υπεραξίας	23.274.748	23.274.748	23.274.748	23.274.748
Σύνολο ασώματων ακίνητοποιήσεων	23.583.391	23.479.728	23.530.407	23.441.064

Η υπεραξία, αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών. Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της μητρικής εταιρείας.

Η Εταιρεία διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας τον Όμιλο ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας με την εύλογη αξία του Ομίλου όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) και του Economic Value Added (EVA) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,0%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και της Ελλάδας μετά το έτος 2025. Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2020 η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ υπερβαίνει τη λογιστική αξία της και ως εκ τούτου η αναλογούσα σε αυτή υπεραξία δεν έχει υποστεί απομείωση.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

β) Επιτόκιο προεξόφλησης

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον ο Όμιλος.

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την μητρική εταιρεία 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.', περιλαμβάνουν και τις θυγατρικές της εταιρείες 'GREGORY'S CYPRUS LIMITED' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Ι.Κ.Ε.' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'BLUE RIVER MANAGEMENT LTD' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'AIR CANTEEN Α.Ε.' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'DOWNWIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ' (ποσοστό συμμετοχής 100%) και GREEN BREAK SRL (ποσοστό συμμετοχής 100%), οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, οι οποίες απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζονται αναλυτικά ως κατωτέρω:

	ΠΟΣΟΣΤΟ				
	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
AIR CANTEEN	99,00%	-	-	500.000	500.000
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	100,00%	-	-	1.261.000	1.205.000
GREEN BREAK SRL	100,00%	-	-	1.690.056	455.000
BLUE RIVER MANAGEMENT L.T.D.	100,00%	-	-	60.000	60.000
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ	100,00%	-	-	7.250.000	7.250.000
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	100,00%	-	-	606.000	1.000
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ					
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	50,00%	1.491.251	1.261.251	1.491.251	1.261.251
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.	32,00%	91.695	91.695	91.695	91.695
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	216.831	216.831
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,00%	350.000	350.000	350.000	350.000
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		2.156.077	1.926.077	13.523.133	11.397.077
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΜΕ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	50,00%	-490.385	-357.370	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,00%	-65.400	-42.836	-	-
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ					
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ					
GREEN BREAK				1.609.235	455.000
GREGORY'S CYPRUS LIMITED				606.000	0
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.	32,00%	46.432	46.432	46.432	46.432
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	168.870	216.831	168.870
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ		269.563	221.602	2.484.798	676.602
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12		1.330.729	1.304.269	11.038.335	10.720.475

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των ανωτέρω επενδύσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019
Υπόλοιπο την 1.1	221.602	221.602	676.602	221.602
Κίνηση χρήσης	47.961	-	1.808.196	455.000
Υπόλοιπο την 31.12	269.563	221.602	2.484.798	676.602

Η απομείωση των συμμετοχών της 31.12.2020 αφορά κυρίως τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού Green Break Srl, ποσού € 1.609.235 και την Gregory's Cyprus Limited ποσού € 606.000. Η Διοίκηση της εταιρείας με βάση τις εκτιμήσεις της και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες οικονομικές συνθήκες που διαρκώς εξελίσσονται λόγω της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 σε διεθνές επίπεδο, εκτιμά ότι δεν αναμένονται οφέλη από την λειτουργία των ανωτέρω θυγατρικών. Στα πλαίσια παρακολούθησης και επανεξέτασης των επενδύσεων και μέσω των στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου, ο Όμιλος εξακολουθεί να δραστηριοποιείται στις αγορές των θυγατρικών αυτών μέσω του δικτύου των δικαιωδών.

16. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019
Πελάτες	8.498.248	8.645.285	7.990.757	8.209.533
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	508.557	860.353	508.557	798.569
	9.006.805	9.505.638	8.499.314	9.008.102
Μείον : Προβλέψεις	-4.413.568	-4.528.494	-4.305.681	-4.444.021
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	4.593.237	4.977.144	4.193.633	4.564.081

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019
Υπόλοιπο την 1.1	4.528.494	4.063.750	4.444.021	4.063.750
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-114.926	464.743	-138.340	380.270
Υπόλοιπο την 31.12	4.413.568	4.528.494	4.305.681	4.444.021

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους. Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων αφορά είτε επίδικους πελάτες είτε πελάτες που βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση είτε σε πρόβλεψη στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για την κάλυψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που μπορούν να προκύψουν μελλοντικά.

Τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους πελάτες καθώς η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Η διοίκηση εκτιμά ότι μέρος των εν λόγω απομειωμένων απαιτήσεων

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αναμένεται να ρευστοποιηθεί. Επί των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εμπορεύματα και λοιπά υλικά	1.883.773	2.520.992	1.706.859	2.184.968
Σύνολο αποθεμάτων	1.883.773	2.520.992	1.706.859	2.184.968

18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Χρεώστες διάφοροι	159.261	1.791.036	32.808	778.890
Προκαταβολές σε προμηθευτές	387.540	0	204.445	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	938.248	0	178.024	0
Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	13.988	80.937	15.955	21.014
Έξοδα επόμενων χρήσεων	114.379	119.534	76.952	85.521
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	402.891	549.505	323662,77	497288,07
	0	0	0	0
Σύνολο λοιπών στοιχείων ενεργητικού	2.016.307	2.541.012	831.846	1.382.714

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.685.803	1.472.037	1.685.803	1.472.036
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.773.380	2.609.097	1.312.246	1.716.075
Σύνολο	3.459.183	4.081.134	2.998.049	3.188.111

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνεται προεξοφλημένη απαίτηση από πελάτη ποσό €1.685.803 που διακανονίστηκε σε μακροπρόθεσμη βάση μέχρι και την 31.12.2028 . Το βραχυπρόθεσμο τμήμα της ανέρχεται σε € 209.111. Για την προεξόφληση της παραπάνω απαίτησης εφαρμόστηκε συντελεστής προεξόφλησης 3,47%.

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019
Ταμείο	56.186	123.508	44.496	88.293
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	5.910.400	2.409.782	3.145.132	1.067.841
Σύνολο	5.966.586	2.533.290	3.189.627	1.156.134

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟΜετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε € 20.454.686 και αποτελείται από 10.076.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίδια δικαιώματα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, στην επιστροφή κεφαλαίου και στη διανομή μερισμάτων.

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019
Τακτικό αποθεματικό	1.227.288	1.021.135	1.153.130	989.526
Ειδικά αποθεματικά	2.537	2.537	2.537	2.537
Έκτακτα αποθεματικά	17.608	17.608	17.608	17.608
Αφορολόγητα αποθεματικά	146.832	146.832	146.832	146.832
Αποθεματικό από αναπροσαρμογή ακινήτων	878.932	0	0	0
Σύνολο αποθεματικών	2.273.197	1.188.112	1.320.107	1.156.503

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Με το άρθρο 72 του Ν.4172/2014, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αφορολόγητα αποθεματικά των νομικών προσώπων όπως αυτά εμφανίστηκαν στον τελευταίο ισολογισμό που έκλεισε πριν την 1.1.2014 και τα οποία προέρχονται από αφορολόγητα κέρδη του Ν.2238/1994, σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους μέχρι 31.12.2014, φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 15% και εξαντλείται η

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020***(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου και των μετόχων του. Από 1.1.2014 και μετά τα παραπάνω αποθεματικά συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με ζημιές από οποιαδήποτε αιτία που προέκυψαν κατά τα 5 τελευταία έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους. Σε περίπτωση όμως διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με φορολογικό συντελεστή 19%. Από 1.1.2015 δεν επιτρέπεται η τήρηση ειδικών λογαριασμών αφορολόγητων αποθεματικών. Ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

23. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και από τρίτα μέρη και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες

αναλύονται στους επόμενους πίνακες:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020		ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά δάνεια	7.166.437	1.784.934	11.567.949	2.260.899
Δάνεια από τρίτους	505.000	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	15.000.000	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	7.671.437	16.784.934	11.567.949	2.260.899

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020		ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά δάνεια	7.165.639	1.784.934	11.282.189	2.260.899
Δάνεια από τρίτους	0	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	10.000.000	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	7.165.639	11.784.934	11.282.189	2.260.899

Η κατηγορία «δάνεια από τρίτους», περιλαμβάνει δάνειο της θυγατρικής εταιρείας Air Canteen, το οποίο παρέχει στον δανειστή το δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019
1 έτος	7.670.226	11.567.949	7.164.428	11.282.189
2 - 5 έτη	16.786.145	2.260.899	11.786.145	2.260.899
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο δανεισμού	24.456.370	13.828.849	18.950.572	13.543.089

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία έχει εκδώσει τρία νέα ομολογιακά δάνεια, εγγυημένα από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, ύψους € 5 εκ. (στις 14/9/2020) από την ΕΤΕ , € 3 εκ. (στις 8/9/2020) από την ALPHA και € 2εκ. (στις 10/9/2020) από την EUROBANK αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης με έναρξη πληρωμών κεφαλαίου τον Μάρτιο του 2022.

Οι εταιρείες σχηματίζουν προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου. Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	3,99%	4,12%	4,01%	4,01%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	2,76%	3,75%	2,83%	3,75%

24. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει μεγάλο αριθμό μισθώσεων, η πλειοψηφία των οποίων αφορά μισθώσεις κτηρίων με σκοπό τη λειτουργία των ιδίων καταστημάτων εστίασης και την υπομίσθωση αυτών σε εταιρείες του Ομίλου και σε τρίτους (δικαιοπαρόχους) καθώς και μισθώσεις μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και υποχρέωση μίσθωσης του παθητικού.

Από την 1η Ιουνίου 2020, τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 16 δίνοντας πρακτική διευκόλυνση στους μισθωτές αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων και μεταβολών στα ενοίκια που προέκυψαν λόγω της πανδημίας του COVID-19. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έκαναν χρήση της διευκόλυνσης αυτής και λογιστικοποίησαν τα μειωμένα μισθώματα ως μη τροποποίηση μισθώσεων, στις συμβάσεις που πληρούσαν τα κριτήρια εφαρμογής του εν λόγω προτύπου. Από τον χειρισμό αυτό προέκυψε για την εταιρεία έκτακτο κέρδος ποσού 1.946.219,11 €, ενώ για το όμιλο προέκυψε έκτακτο κέρδος ποσού 2.930.070,72 €.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΪΩΝ

Τα περουσιακά στοιχεία ανά κατηγορία με Δικαίωμα χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναφέρονται κατωτέρω:

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μισθώσεις		Υπομισθώσεις		Υπόλοιπο
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	Δικαιώματος χρήσης 31.12.2020
ΟΜΙΛΟΣ 2020					
Περιοριστικά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης					
Κόστος					
Κατά την 01.01.2020	53.866.135	927.266	54.793.401	21.232.450	33.560.951
Προσθήκες 2020	5.847.533	122.428	5.969.961	1.507.975	4.461.986
Μειώσεις 2020	1.538.269	-	1.538.269	427.809	1.110.460
Σύνολο κατά την 31.12.2020	58.175.400	1.049.694	59.225.093	22.312.617	36.912.477
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2020	8.735.674	263.099	8.998.773	2.382.544	6.616.229
Αποσβέσεις 2020	8.916.734	274.923	9.191.657	2.852.832	6.338.826
Μειώσεις 2020	0	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2020	17.652.408	538.022	18.190.430	5.235.376	12.955.055
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2020	40.522.991	511.672	41.034.663	17.077.241	23.957.422
<hr/>					
	Μισθώσεις		Υπομισθώσεις		Υπόλοιπο
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	Δικαιώματος χρήσης 31.12.2019
ΟΜΙΛΟΣ 2019					
Περιοριστικά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης					
Κόστος					
Κατά την 01.01.2019	42.308.616	604.172	42.912.788	14.671.353	28.241.435
Προσθήκες 2019	11.965.832	323.094	12.288.926	6.561.097	5.727.829
Μειώσεις 2019	408.314	0	408.314	0	408.314
Σύνολο κατά την 31.12.2019	53.866.135	927.266	54.793.401	21.232.450	33.560.951
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2019	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις 2019	8.735.674	263.099	8.998.773	2.382.544	6.616.229
Μειώσεις 2019	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2019	8.735.674	263.099	8.998.773	2.382.544	6.616.229
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2019	45.130.460	664.168	45.794.628	18.849.906	26.944.722
<hr/>					
	Μισθώσεις		Υπομισθώσεις		Υπόλοιπο
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	Δικαιώματος χρήσης 31.12.2020
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020					
Κόστος					
Κατά την 01.01.2020	43.549.294	817.276	44.366.570	27.448.270	16.918.300
Προσθήκες 2020	5.847.533	122.428	5.969.961	1.507.975	4.461.986
Μειώσεις 2020	288.542	0	288.542	325.814	-37.272
Σύνολο κατά την 31.12.2020	49.108.286	939.703	50.047.989	28.630.431	21.417.558
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2020	6.652.725	230.237	6.882.962	4.358.631	2.524.332
Αποσβέσεις 2020	7.110.280	243.845	7.354.126	4.811.996	2.542.130
Μειώσεις 2020	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2020	13.763.005	474.083	14.237.088	9.170.626	5.066.462
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2020	35.345.280	465.621	35.810.901	19.459.805	16.351.096
<hr/>					
	Μισθώσεις		Υπομισθώσεις		Υπόλοιπο
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	Δικαιώματος χρήσης 31.12.2019
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019					
Κόστος					
Κατά την 01.01.2019	38.067.146	526.221	38.593.367	21.025.117	17.568.251
Προσθήκες 2019	5.890.461	291.055	6.181.516	6.423.153	-241.637
Μειώσεις 2019	408.314	-	408.314	-	408.314
Σύνολο κατά την 31.12.2019	43.549.294	817.276	44.366.570	27.448.270	16.918.300
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2019	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις 2019	6.652.725	230.237	6.882.962	4.358.631	2.524.332
Μειώσεις 2019	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2019	6.652.725	230.237	6.882.962	4.358.631	2.524.332
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2019	36.896.569	587.038	37.483.607	23.089.639	14.393.968

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υπομισθώσεις της Εταιρείας, ποσού € 19.459.805 (2019: € 23.089.639) αφορά την υπομίσθωση κτηρίων σε εταιρείες του Ομίλου καθώς και σε τρίτες για τη λειτουργία των καταστημάτων εστίασης του δικτύου πωλήσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019 περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις και υπομισθώσεις καθώς και τους χρόνους αποπληρωμής τους, όπως αυτές αναγνωρίστηκαν στους ανωτέρω πίνακες:

α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής - Υποχρεώσεις

	Ό Όμιλος 2020	Ό Όμιλος 2019	Η Εταιρεία 2020	Η Εταιρεία 2019
Υποχρέωση από λειτουργικές μισθώσεις	43.304.783	46.761.041	37.811.538	38.366.052
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	8.110.908	8.672.710	6.927.040	6.264.462
Μακροπρόθεσμο τμήμα	35.193.874	38.088.331	30.884.498	32.101.590

Χρόνος αποπληρωμής των ανωτέρω

Έως ένα χρόνο	8.110.908	8.672.710	6.927.040	6.264.462
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια	21.737.441	24.616.915	17.474.947	18.938.964
Πάνω από πέντε έτη	13.456.433	13.471.415	13.409.551	13.162.626
Σύνολο	43.304.783	46.761.041	37.811.538	38.366.052

β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως υπομισθωτής - Απαιτήσεις

	Ό Όμιλος 2020	Ό Όμιλος 2019	Η Εταιρεία 2020	Η Εταιρεία 2019
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	18.463.473	19.742.522	21.032.704	24.139.820
Μακροπρόθεσμο τμήμα	2.489.748	2.473.576	4.616.118	4.404.005
	15.973.725	17.268.946	16.416.586	19.735.816

Χρόνος είσπραξης απαιτήσεων

Έως ένα χρόνο	2.489.748	2.473.576	4.616.118	4.404.008
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια	8.794.225	9.175.425	9.283.969	11.699.003
Πάνω από πέντε έτη	7.179.500	8.093.521	7.132.617	8.036.810
Σύνολο	18.463.473	19.742.522	21.032.704	24.139.820

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων και απαιτήσεων από λειτουργικές μισθώσεις και υπομισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής
Μεταβολές των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις

	Ό Όμιλος 2020	Ό Όμιλος 2019	Η Εταιρεία 2020	Η Εταιρεία 2019
1η Ιανουαρίου	46.761.041	0	38.366.052	0
1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	0	42.912.788	0	38.593.367
Αποπληρωμές	7.741.061	9.338.710	7.768.875	7.174.159
Προσθήκες/(Διακοπές)	2.526.898	11.674.412	5.688.361	5.567.002
Χρηματοοικονομικό έσοδο λειτουργικών μισθώσεων	1.757.905	1.512.551	1.526.000	1.379.843
31η Δεκεμβρίου	43.304.783	46.761.041	37.811.538	38.366.052

β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως υπομισθωτής
Μεταβολές των απαιτήσεων από λειτουργικές μισθώσεις

	Ό Όμιλος 2020	Ό Όμιλος 2019	Η Εταιρεία 2020	Η Εταιρεία 2019
1η Ιανουαρίου	19.742.522	0	24.139.820	0
1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	0	15.097.450	0	21.451.213
Αποπληρωμές	3.064.247	2.674.162	5.138.136	4.694.904
Προσθήκες/(Διακοπές)	1.018.949	6.729.983	1.120.944	6.592.040
Χρηματοοικονομικό έσοδο λειτουργικών μισθώσεων	766.249	589.251	910.077	791.471
31η Δεκεμβρίου	18.463.473	19.742.522	21.032.704	24.139.820

25. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου, προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	7.095.495	11.527.280	6.343.130	9.696.449
Επιταγές πληρωτέες	1.266.858	1.796.670	1.266.858	1.796.670
Προκαταβολές Πελατών	119.653	158.594	119.653	147.554
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	8.482.006	13.482.543	7.729.642	11.640.672

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, της 31.12.2020 και της 31.12.2019, προς λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πιστωτές διάφοροι	1.160.725	773.154	1.097.548	553.187
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	343.029	387.616	275.851	179.525
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.503.754	1.160.770	1.373.399	732.712

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει κυρίως μερίσματα πληρωτέα συνολικού ποσού € 850.384,09

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

27. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εξόδων για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αμοιβές προσωπικού	19.579	0	0	0
Αμοιβές τρίτων	11.742	113.289	10.942	72.121
Δαπάνες ύδρευσης	768	4.597	768	3.987
Δαπάνες τηλεφωνίας	7.476	8.508	3.809	6.422
Δαπάνες ηλεκτρισμού	35.616	45.845	35.317	45.703
Ασφάλιστρα	0	420	0	420
Κοινόχρηστες δαπάνες	0	0	0	0
Τόκοι	39.044	0	20.844	0
Ενοίκια	67.528	241.172	50.878	241.172
Φόροι	7.489	9.533	7.489	9.533
Διάφορα Έξοδα	100.586	120.887	100.586	120.421
Σύνολο	289.829	544.251	230.633	499.778

28. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση 2020 και 2019 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρέωση έναρξης χρήσης (Εσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	505.710	394.156	327.680	261.789
(Εσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	99.855	60.704	26.736	31.257
	-102.062	50.850	-6.390	34.634
	503.503	505.710	348.026	327.680

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Ετήσια αύξηση μισθών: 1,75%

Επιτόκιο προεξόφλησης: 1 %

Πληθωρισμός : 1,75%

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 και 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2020	2019	2020	2019
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.191.373	1.216.904	925.688	908.212

Δεν υπάρχουν συμφωνίες του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας τους.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών, της μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

<u>ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN	108.889	212.520
GREEN BREAK SRL	76.056	-
GREGORYS CYPRUS LTD	55.000	-
ΣΥΝΟΛΑ	239.945	212.520
<u>B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	435.457	622.897
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.125	-
GREEN ROBIN IKE	11.514	4.620
ΣΥΝΟΛΑ	448.096	627.517
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ ΕΕ	-	30
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	268.448	320.852
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	7.276
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	30.537
LAMDA MEALS IKE	73	206.203
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	-	246
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	463.907	361.539
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	-	473
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	-	920
ΣΥΝΟΛΑ	732.429	928.076
ΣΥΝΟΛΑ (A+B+Γ)	1.420.470	1.768.113

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ	2020	2019
<u>A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN	2.026.763	5.554.923
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	480	600
ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA		1.112
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	500	
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	22.339	72.600
GREEN BREAK SRL	82.331	582.568
ΣΥΝΟΛΑ	2.132.412	6.211.803
<u>B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	54	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	408.340	1.061.316
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.Π.Ε.	272.241	327.083
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	240.850	400.579
ΣΥΝΟΛΑ	921.484	1.788.978
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	4.140	5.453
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	35	210.464
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	-	37.988
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	-	16.069
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	699.228	800.836
LAMDA MEALS ΙΚΕ	146.746	268.650
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	0	65.234
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	15.243	600
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	1.200
V.G. CANTO ΙΚΕ	500	600
TECHNOHULL ΑΕ	2.934.535	42.266
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	-	134.808
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	-	174.932
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	11.222	11.432
PERFECT YACHTS SERVICES	300	50
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	7.558	4.737
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	49.936	18.930
ΣΥΝΟΛΑ	3.870.642	1.794.249
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	6.924.539	9.795.031

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
 Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN ΑΕ	57.330	566.750
GREGORYS CYPRUS LTD	50.991	92.558
GREEN BREAK SRL	44.379	838.614
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	653	155
BLUE RIVER	550.000	750.000
	<u>703.352</u>	<u>2.248.078</u>
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
GREEN BREAK SRL	44.379	838.614
	<u>44.379</u>	<u>838.614</u>
<u>Σύνολο απαιτήσεων από θυγατρικές</u>	658.973	1.409.464
<u>B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.Π.Ε.	69.293	30.183
GREEN ROBIN ΙΚΕ	392.882	393.418
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	657	77.812
	<u>462.832</u>	<u>501.413</u>
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
<u>Γ.Ι) Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
V.G. CANTO ΙΚΕ	518	-
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	-	6.180
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	842.515	809.572
LAMDA MEALS ΙΚΕ	80.758	66.010
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	30.188
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.567
TECHNOHULL ΑΕ	2.996.057	145.625
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	-	158
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ.	434	62
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	117.580	-
	<u>4.249.473</u>	<u>1.269.362</u>
<u>Γ.ΙΙ) Απαιτήσεις από δάνεια</u>		
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	6.619	176.101
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	23.294	211.721
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	1.224.384	1.424.384
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	360.913	-
	<u>1.615.210</u>	<u>1.812.206</u>
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	-
	<u>211.610</u>	<u>0</u>
<u>Σύνολο απαιτήσεων από λοιπές συνδεδεμένες</u>	5.653.073	3.081.568
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	<u>6.774.877</u>	<u>4.992.445</u>

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

GREEN BREAK SRL	12.114	-
ΣΥΝΟΛΑ	12.114	0

B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	49.567	26.755
ΣΥΝΟΛΑ	49.567	26.755

Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	-	145.231
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	-	372
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	311.378	555.614
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	186	1.430
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	37.200
ΣΥΝΟΛΑ	329.021	739.847

ΣΥΝΟΛΑ (A+B+Γ)	390.701	766.602
-----------------------	----------------	----------------

30. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις	1.063.644	1.352.124	944.794	1.288.116
Σύνολο	1.063.644	1.352.124	944.794	1.288.116

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει η εταιρεία για τα καταστήματα που υπεκμισθώνει σε τρίτους.

31. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

α) Βασικά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχει ως εξής:

<u>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</u>	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2020	2019	2020	2019
Καθαρές (Ζημιές) / Κέρδη χρήσης	-1.196.991	3.293.125	1.524.534	3.298.400
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	10.076.200	10.076.200	10.076.200	10.076.200
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	-0,1188	0,3268	0,1513	0,3273

32. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Λοιποί φόροι	135.769	32.426	83.579	26.580
Ρύθμιση αυθαιρέτων	0	0	0	0
Χαρτόσημο μισθωμάτων	148.771	185.857	148.771	185.857
Φόρος ακίνητης περιουσίας	0	18.240	0	11.693
Παρακρατούμενοι φόροι	106.813	104.318	87.972	65.290
Φόρος εισοδήματος	297.967	300.535	172.330	0
Σύνολο	689.319	641.375	492.651	289.420

33. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αποτελέσματα από επανεκτίμηση των ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο 1.1.2020-31.12.2020 και 1.1.2019-31.12.2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2020	2019	2020	2019
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	-1.172.048	-197.616	-109.600	-274.114
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-392.227	-582.604	-1.284.266	-1.791.745
Σύνολο	-1.564.276	-780.220	-1.393.866	-2.065.859

Αναλυτικά για την επανεκτίμηση ακινήτων στη Σημείωση 13. Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων και συμμετοχών (Σημειώσεις 15 και 16)

34. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες αναλύονται ως ακολούθως:

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικό)

ΟΜΙΛΟΣ	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2019	2.260.899	11.567.950	13.828.849
Ταμειακές ροές:			
Αποπληρωμές	-34.369	-14.644.383	-14.678.752
Αναλήψεις/εκταμιεύσεις	15.318.267	9.988.007	25.306.274
Μη ταμειακές μεταβολές:			
Ανακατατάξεις	-759.864	759.864	0
Υπόλοιπο την 31.12.2020	16.784.934	7.671.437	24.456.371
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2019	2.260.899	11.282.189	13.543.089
Ταμειακές ροές:			
Αποπληρωμές	-34.369	-12.682.517	-12.716.886
Αναλήψεις/εκταμιεύσεις	10.318.267	7.806.102	18.124.369
Μη ταμειακές μεταβολές:			
Ανακατατάξεις	-759.864	759.864	0
Υπόλοιπο την 31.12.2020	11.784.934	7.165.639	18.950.572

35. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	2020
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	2017-2020
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ	2019 - 2020
BLUE RIVER MANAGEMENT LTD	2004-2020
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	2019 -2020
GREEN BREAK SRL	2019 - 2020

β) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

-Την 31.12.2020 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

-Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της έχει χορηγήσει τις παρακάτω εξασφαλίσεις:

Εγγυητικές επιστολές ποσού € 7.088.871,55 εκ των οποίων ποσό € 6.928.971,55 αφορά τη θυγατρική της

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εταιρεία AIR CANTEEN. Από τις εγγυητικές αυτές, για το ποσό των € 928.971,55 και με βάση την μεταξύ τους σύμβαση, η AIRCANTEEN έχει αναλάβει τη δέσμευση να αποζημιώσει ισόποσα την μητρική εταιρεία σε περίπτωση κατάρτησης τους. Από το υπόλοιπο ποσό του εγκεκριμένου ορίου των εγγυητικών € 6.000.000 προς την Air Canteen, έχει χρησιμοποιηθεί ποσό € 4.123.505 για την έκδοση ΕΕ καλής εκτέλεσης προς τρίτους.

Επίσης, η μητρική εταιρεία έχει δώσει εταιρικές εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού ποσού € 6.579.683, εκ των οποίων ποσό € 4.000.000 αφορά την θυγατρική εταιρεία AIR CANTEEN και ποσό €2.500.000 την συνδεδεμένη TECNOHULL A.E.

γ) Δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

36. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα.

Άλιμος, 13 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/ων
Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &
Δ/ων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 415754

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Μωραΐτου Ευγενία
Α.Δ.Τ. Χ 585493 / ΑΜ 51460 – Α΄ ΤΑΞΗΣ