

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Γρηγόρης**

Α.Φ.Μ. 094321194, Δ.Ο.Υ. ΦΛΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 121638001000  
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

**ΟΜΙΛΟΣ 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.'**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2018**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α.**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	3.3	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	5	Κύκλος εργασιών και λοιπά λειτουργικά έσοδα
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6	Κόστος πωλήσεων
Ισολογισμός	7	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8	Λειτουργικά έξοδα
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	10	Φόρος εισοδήματος
1 Γενικές πληροφορίες	11	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση
2 Λογιστικές αρχές	12	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	13	Επενδύσεις σε Ακίνητα
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες	14	Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις
2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα	16	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές επιχειρήσεις
2.5 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17	Αποθέματα
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	18	Λοιπές απαιτήσεις
2.7 Επενδύσεις	19	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις
2.8 Αποθέματα	20	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα
2.9 Εμπορικές Απαιτήσεις	21	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
2.10 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22	Αποθεματικά
2.11 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	23	Δάνεια
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	24	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
2.13 Δάνεια	25	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
2.14 Μισθώσεις	26	Λεδουλευμένα Έξοδα
2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	27	Δικαιώματα εργαζομένων
2.16 Διανομή μερισμάτων	28	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
2.17 Παροχές στο προσωπικό	29	Συναλλαγές και υπόλοιπα με θυγατρικές επιχειρήσεις και συνδεδεμένα μέρη
2.18 Προβλέψεις	30	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
2.19 Επιχορηγήσεις	31	Κέρδη ανά μετοχή
2.20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32	Φορολογικές υποχρεώσεις
2.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	33	Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων
2.22 Στρογγυλοποιήσεις	34	Μεταβολή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	35	Δεσμεύσεις & ενδεχόμενες υποχρεώσεις
3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	36	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα
3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου		

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.'  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018 (1.1.2018 έως 31.12.2018).

Το 2018 ήταν έτος διατήρησης της αναπτυξιακής δυναμικής της ελληνικής οικονομίας, σε συνέχεια της ανάκαμψης του 2017. Η επιτυχής ολοκλήρωση του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής τον Αύγουστο του 2018 και η απόφαση του Eurogroup της 22.6.2018, η οποία βελτίωσε σημαντικά τη βιωσιμότητα του ελληνικού δημόσιου χρέους μεσοπρόθεσμα, είχαν θετική επίδραση στην εμπιστοσύνη. Η ενίσχυση της ρευστότητας των τραπεζών και η βελτίωση του κλίματος εμπιστοσύνης επέτρεψαν τον περιορισμό και σχεδόν μηδενισμό της έκτακτης ενίσχυσης σε ρευστότητα από την Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΙΛΑ), καθώς και την άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων στη διάρκεια του 2018.

Οι εξελίξεις αυτές είχαν θετικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία. Ο ρυθμός ανάκαμψης της εγχώριας οικονομίας ενισχύθηκε κατά τη διάρκεια του 2018 με την αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ να ανέρχεται σε 1,9% σε ετήσια βάση, σε σχέση με 1,5% που σημειώθηκε το 2017. Η αύξηση του ΑΕΠ υποστηρίχθηκε κυρίως από το εμπορικό ισοζύγιο, καθώς η αύξηση των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών (+8,7%) υπερέρασε το ρυθμό αύξησης των εισαγωγών (+4,2%), κυρίως λόγω των ισχυρών επιδόσεων του τουρισμού αλλά και των βιομηχανιών με εξαγωγικό προσανατολισμό. Η ιδιωτική κατανάλωση αυξήθηκε σε ετήσια βάση κατά 1,1% (+0,9% το 2017), συνεισφέροντας κατά συνέπεια 0,7 ποσοστιαίες μονάδες στη συνολική αύξηση του ΑΕΠ, με μοχλούς αφενός, την αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και αφετέρου, τη σημαντική αύξηση της απασχόλησης. Το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε σε 19,3% έναντι 21,5% το 2017.

Το 2019 παραμένει έτος σημαντικών προκλήσεων για την ελληνική οικονομία, καθώς η εδραίωση της επιτυχούς πορείας της χώρας στην μετά την κρίση εποχή, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη διασφάλιση των μέχρι σήμερα επιτευγμάτων, την άσκηση συνετής οικονομικής πολιτικής και τη συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων μέχρι και την ολοκλήρωσή τους.

Ο Όμιλος συνέχισε να υλοποιεί σειρά ενεργειών με σκοπό την προσαρμογή του στις συνθήκες του νέου περιβάλλοντος, όπως ο εξορθολογισμός των εξόδων, η προσφορά προϊόντων σύμφωνα με τα διαρκώς εξελισσόμενα καταναλωτικά πρότυπα σε άκρως ανταγωνιστικές τιμές, καθώς και η συνεχής ανάπτυξη του δικτύου με το σύστημα franchise τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Στον Όμιλο η επιλογή του συστήματος franchise, θεωρείται πλήρως επιτυχημένη, καθώς προσδίδει εξαιρετική δυναμική και ισχυροποιεί την ηγετική θέση του Ομίλου στην αγορά, μειώνοντας σημαντικά το επιχειρηματικό ρίσκο.

Τα παραπάνω οδήγησαν τον Όμιλο σε αύξηση της κερδοφορίας και τη δημιουργία θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών, με αποτέλεσμα να εδραιώσει περαιτέρω τη χρηματοοικονομική του σταθερότητα, που αποτελεί την σημαντικότερη πτυχή της στρατηγικής του και βασικό πυλώνα ανάπτυξης για τα επόμενα έτη.

Κατά τη χρήση του 2018, τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** αυξήθηκε στη χρήση 2018 σε € 53,9 εκ. από € 46,5 εκ. τη χρήση 2017, λόγω των αποτελεσματικών ενεργειών του Ομίλου

Τα **Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα** αυξήθηκαν στη χρήση από € 5,6 εκ. το 2017 σε € 6,4 εκ. το 2018, ενώ οι **Λειτουργικές Δαπάνες** αυξήθηκαν από € 23,4 εκ. στη χρήση 2017 σε € 29 εκ. στη χρήση 2018.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν αύξηση από ποσό € 8,5 εκ. στη χρήση 2017 σε € 8,6 εκ. στη χρήση 2018, παρουσιάζοντας έτσι μια αύξηση σε ποσοστό +1,6% από τη χρήση 2017.

**Δείκτες Ομίλου**

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες του Ομίλου αναλύονται ως κατωτέρω

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	31/12/2018		31/12/2017		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.755.312	=	15.372.099	=	24,57%
Σύνολο ενεργητικού	66.967.947		62.552.790		
Πάγιο ενεργητικό	25.428.308	=	17.886.047	=	28,59%
Σύνολο ενεργητικού	66.967.947		62.552.790		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	39.626.057	=	35.884.453	=	134,56%
Σύνολο υποχρεώσεων	27.341.890		26.668.337		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρξια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	27.341.890	=	26.668.337	=	42,63%
Σύνολο παθητικού	66.967.947		62.552.790		
Ίδια κεφάλαια	39.626.057	=	35.884.453	=	57,37%
Σύνολο παθητικού	66.967.947		62.552.790		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου

Ίδια κεφάλαια	39.626.057	=	35.884.453	=	200,63%
Πάγιο ενεργητικό	25.428.308		17.886.047		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

		31/12/2018		31/12/2017
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	6.657.634	=	12,35%	6.946.447
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων &amp; υπηρεσιών</u>	<u>53.900.104</u>			<u>46.541.782</u>

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.890.139	=	11,43%	6.464.739
<u>Σύνολο εσόδων</u>	<u>60.260.558</u>			<u>52.129.735</u>
Μικτά αποτελέσματα	29.482.642	=	54,70%	24.975.981
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων &amp; υπηρεσιών</u>	<u>53.900.104</u>			<u>46.541.782</u>

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του Ομίλου**

**Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2018**

1. Εντός του 2018 η Εταιρία ίδρυσε θυγατρική εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 100% και την επωνυμία 'ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ'. Κύρια δραστηριότητα της εταιρίας είναι η αγορά, πώληση, ανέγερση, κατασκευή, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση αιανήτων.
2. Η εταιρία μέσα στην παρελθούσα χρήση προχώρησε στη δημιουργία θυγατρικής εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 100% και την επωνυμία 'GREEN BREAK S.R.L.'. Κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας είναι η ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων ΓΡΗΓΟΡΗΣ μέσω του συστήματος δικαιώχρησης στην αγορά της Ρουμανίας.
3. Η εταιρία μέσα στη χρήση του 2018 ίδρυσε θυγατρική εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 100% και την επωνυμία 'GREGORY'S CYPRUS LTD.' με βασική δραστηριότητα την ανάληψη και λειτουργία καταστημάτων ΓΡΗΓΟΡΙΣ καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου μέσω του συστήματος δικαιώχρησης.
4. Η κατά 100% θυγατρική εταιρία 'AIR CANTEEN Α.Ε.' ανέπτυξε νέα σημεία πώλησης κατά τη διάρκεια του 2018, ιδρύοντας υποκαταστήματα τόσο στα περιφερειακά αεροδρόμια της Ελλάδος, όσο και στην ευρύτερη περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών και του εκθεσιακού κέντρου Metropolitan. Έτσι, στις 31.12.2018 το σύνολο των υποκαταστημάτων ανήλθε σε 28, έναντι 17 στις 31.12.2017.
5. Η εταιρία τον Αύγουστο του 2018 απέκτησε το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Daddy's The Bread Project IKE.
6. Η θυγατρική εταιρεία Blue River μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής (17,5%) που κατείχε στην εταιρεία Cafetex τον Ιούνιο του 2018.
7. Η Εταιρεία από την 5.12.2018 έχει νέα επωνυμία και διακριτικούς τίτλους ως ακολούθως:

Επωνυμία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και διακριτικούς τίτλους «Γρηγόρης» και «Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε.».

### **Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας**

Η ελληνική οικονομία διανύει το πρώτο έτος από το 2010 στο οποίο δεν εφαρμόζεται Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής. Στις εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον κυριαρχούν η ηπιότερα υποστηρικτική νομισματική πολιτική από ορισμένες από τις σημαντικότερες κεντρικές τράπεζες (ΕΚΤ, FED, Ιαπωνία), η κορύφωση της αβεβαιότητας για την επίτευξη συμφωνίας συναινετικής εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ και οι εξελίξεις γύρω από τα μέτρα προστατευτικής εμπορικής πολιτικής, ιδίως μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας. Οι επιδράσεις αυτών των παραγόντων αναμένεται να διαμορφώσουν ως επί το πλείστον τις παραμέτρους λειτουργίας της ελληνικής οικονομίας στη διάρκεια του 2019. Αναλυτικά, όπως έχει αναφερθεί και στις εκθέσεις του IOBE για την ελληνική οικονομία, μείζον ζήτημα για την οικονομική πολιτική στο τρέχον έτος αποτελεί η ομαλή μετάβαση στο μεταπρογραμματικό περιβάλλον. Αυτό συνεπάγεται ότι, όπως στη διάρκεια των προγραμμάτων, πρέπει να συνεχιστεί η συστηματική επιδίωξη των δημοσιονομικών στόχων που έχουν τεθεί και η υλοποίηση των προγραμματισμένων μεταρρυθμίσεων. Εξελίξεις προς διαφορετική κατεύθυνση θα έχουν ως κύρια συνέπεια την ανακοπή της ενίσχυσης της εμπιστοσύνης στο ελληνικό κράτος και την εγχώρια οικονομία ή και την εξασθένησή της, η οποία θα αποτυπωθεί στο κόστος δανεισμού του ελληνικού δημοσίου.

Στα πλαίσια αυτά ο Όμιλος καταφέρνει συνεχώς να συνεχίζει με ομαλή ροή την δραστηριότητά του αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών του και ενισχύοντας το μερίδιο αγοράς του. Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι η αναπτυξιακή πορεία του Ομίλου το 2018, αποδείχθηκε με το άνοιγμα 37 νέων καταστημάτων σε Ελλάδα και 2 στο εξωτερικό.

### **Κοινωνικές πρωτοβουλίες**

Ο Εταιρεία έχει θέσει Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDG's) που αφορούν στον Άνθρωπο, την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Με μία ιστορία 47 χρόνων στην Ελληνική αγορά, έχει αναπτύξει ένα έντονο αίσθημα ευθύνης τόσο απέναντι στους πελάτες του αλλά και σε ολόκληρη την κοινωνία, υλοποιώντας διάφορες πρωτοβουλίες.

Συγκεκριμένα, εδώ και χρόνια στηρίζει ενεργά τον μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό «ΜΠΟΡΟΥΜΕ», υποστηρίζοντας συνανθρώπους μας που βρίσκονται σε επισιτιστική ανασφάλεια και συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο στην καταπολέμηση της πείνας. Το 2018 ο Γρηγόρης διέθεσε 52.611 μερίδες φαγητού «ΜΠΟΡΟΥΜΕ» βοηθώντας στην αποφυγή της σπατάλης του φαγητού και στην καταπολέμηση της πείνας και συνολικά περισσότερα από 450.000 μικρογεύματα σε Τοπικούς φορείς, για την κάλυψη των αναγκών σίτισης συνανθρώπων μας.

Παράλληλα, η Εταιρεία ανέλαβε πρωτοβουλίες που αφορούν στο περιβάλλον, εισάγοντας και προωθώντας, μέσω των καταστημάτων του, προϊόντα όπως θερμός για την αποφυγή χρήσης του πλαστικού ποτηριού, επαναχρησιμοποιούμενες τσάντες, κλπ. Επίσης ξεκίνησε μία πρωτοποριακή συνεργασία με τη Cyclefi επιβραβεύοντας ουσιαστικά τους καταναλωτές που επιλέγουν να αγοράσουν τη σακούλα Cyclefi by Sanitas, η οποία είναι ουσιαστικά η πρώτη σακούλα απορριμμάτων για ανακύκλωση.

Η Εταιρεία επίσης στήριξε το Ειδικό Κέντρο Κράτησης Νέων στην Αυλώνα, σε όλη τη διάρκεια του 2018, προσφέροντας σε καθημερινή βάση γεύματα που καλύπτουν το πρωινό σε 90 ανήλικους κρατούμενους, δίνοντας συνολικά περισσότερα από 20.000 γεύματα. Επίσης, η Εταιρεία και η ομάδα του διοργάνωσαν σεμινάριο Baristi, ύστερα από αίτημα του ΕΚΚΝ για κρατούμενους ηλικίας 20 με 30 χρονών, δίνοντάς τους εφόδια για την επανένταξή τους στην κοινωνία.

Τέλος, η Εταιρεία συνέβαλε στο έργο της «Κιβωτού του Κόσμου», στα πλαίσια της στήριξης των μονογονεϊκών οικογενειών και των παιδιών που βιώνουν την ανέχεια και την έλλειψη μιας ασφαλούς στέγης, συμμετέχοντας στην ανακαίνιση του σπιτιού φιλοξενίας ανήλικων αγοριών στην Άνοιξη.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Κατά τη χρήση του 2018, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:**

Ο **Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)** για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 41 εκ. από € 42,8 εκ. το 2017.

**Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα και Λειτουργικές Δαπάνες**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε € 9,2 εκ. το 2018 από 6,2 εκ το 2017. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε € 21,3 εκ. το 2018 έναντι € 20,8 εκ. το 2017.

Το **Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** από € 8,1 εκ. κέρδη το 2017 μειώθηκε σε κέρδη € 7,9 εκ. το 2018.

**Δείκτες Εταιρείας**

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	10.872.484 =	17,40%	<u>16.707.530</u> =
Σύνολο ενεργητικού	62.498.630		61.301.801
 			 27,25%
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	15.823.625 =	25,32%	<u>15.418.743</u> =
Σύνολο ενεργητικού	62.498.630		61.301.801
			25,15%

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.**

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	38.271.922 =	157,97%	<u>35.300.006</u> =
Σύνολο υποχρεώσεων	24.226.708		26.001.794
			135,76%

**Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.**

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	24.226.708	=	38,76%
Σύνολο παθητικού	62.498.630		<u>26.001.794</u> =
			61.301.801
			42,42%

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	38.271.922 =	61,24%	<u>35.300.006</u> =
Σύνολο παθητικού	62.498.630		61.301.801
			57,58%

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.**

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	38.271.922 =	241,87%	<u>35.300.006</u> =
Πάγιο ενεργητικό	15.823.625		15.418.743
			228,94%

**Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.**

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	<u>6.431.375</u>	= 15,67%	<u>6.660.062</u>	= 15,55%
	41.039.446		42.835.571	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών				

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>5.869.248</u>	= 11,68%	<u>6.401.524</u>	= 13,05%
Σύνολο εσόδων	50.233.357		49.064.723	

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα**

Μικτά αποτελέσματα	<u>18.787.178</u>	= 45,78%	<u>21.478.757</u>	= 50,14%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	41.039.446		42.835.571	

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.**



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη:

<u>ΛΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
AIR CANTEEN	223.294	71.975
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	536.808	180.034
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	19.698	3.400
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	45.372	28
LAMDA MEALS ΙΚΕ	238	-
ΚΟΖΑ WAY ΙΚΕ	14.071	13.776
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ ΙΚΕ	-	8
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ ΕΕ	84	-
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕ	176.914	1.131
ΚΥΜΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	6	1.175
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΛΛΗΡΟΥ ΕΕ	770	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	309.177	362.255
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.326.432</b>	<b>633.781</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b><u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
AIR CANTEEN	5.122.268	1.887.583
ΚΟΛΥΜΠΙΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣ	505	-
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	140	-
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	13.641	-
GREEN BREAK SRL	256.046	-
ΑΛΑΣ ΑΕ	-	360
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ	319.755	349.511
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	412.048	440.042
ΓΕΥΜΑΤΑ ΡΟΛΟΥ ΕΠΕ	-	316.853
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	57.886	-
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	118.978	194.222
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	212.187	166.397
ΚΟΖΑ WAY ΙΚΕ	236.754	212.596
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	76.543	96.303
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	486.821	199.326
LAMDA MEALS ΙΚΕ	346.746	270.576
ΚΥΜΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	239.788	404.364
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	320.769	481.356
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	6.914	3.966
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	600	600
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	1.214
V.G. SANTO ΙΚΕ	600	16
TECHNOHULL ΑΕ	36.747	32.757
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	363
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	116.816	29.817
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΙΚΕ	-	92.952
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	169.686	12.526
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>8.554.638</b>	<b>5.194.302</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**

**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
AIR CANTEEN AE	353.883	2.106.633
GREEN BREAK SRL	256.046	-
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	-	376
ΑΝΔΡΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ	23.324	53.796
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	55.871	44.637
ΚΥΜΙΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	36.193
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	55.005	131.000
ΓΛΥΦΑΛΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	213.897	202.069
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΛΛΗΡΟΥ ΕΕ	2.861	7.385
ΚΟΖΑ WAY ΙΚΕ	5.950	23.207
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΤΟΣ ΜΙΚΕ	718	562
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	125.446	272.351
LAMDA MEALS ΙΚΕ	380.304	350.418
ΓΕΥΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ	-	25.965
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	5.321	103.972
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	74	113.549
ΚΡΙΤΙΚΟΣ ΨΗΓΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	-	1.719
ΣΦΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	104
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA M.I.K.E.	-	180.000
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	51.273	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	1.243	622
GREGORYS CYPRUS	14.848	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	638	17
TECHNOHULL ΑΕ	145.874	146.591
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.692.575</b>	<b>3.801.164</b>

<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	217.250	191
BLUE RIVER	50.000	50.000
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	326.638	505.258
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	722	-
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	12.798	7.948
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>607.408</b>	<b>563.484</b>

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων, καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 και 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.126.401	611.191	865.313	611.191

## **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις το 2018 είχαν ως αποτέλεσμα οι κύριοι δείκτες σε βασικούς τομείς της οικονομίας να επιστρέψουν σε θετικό έδαφος και το οικονομικό κλίμα να βελτιωθεί. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή του Ομίλου, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και του Ομίλου. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της εταιρίας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

#### α) Κίνδυνος αγοράς

##### *i) Κίνδυνος τιμών*

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2018 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Ο όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

##### *ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2018 είχε δανεισμό συνολικού ποσού € 8.886.530, ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο δανεισμού που ανέρχεται σε 4,21% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του.

##### *iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Την 31.12.2018 εάν το RON σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί κατά 5%, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης για τον Όμιλο θα ήταν χαμηλότερο/ υψηλότερο κατά ποσό € -17.524 / € 15.855 περίπου αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας 'GREEN BREAK SRL' από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

**ΓΡΗΓΟΡΙΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

<b>31.12.2018-ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός	4.086.530	4.800.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.250.478	160.295	-

<b>31.12.2017-ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός	3.484.072	5.553.804	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.138.132	345.631	-

<b>31.12.2018-ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός	2.736.359	4.800.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.281.925	160.295	-

<b>31.12.2017-ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός	3.484.072	5.553.804	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.867.981	345.631	-

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2018 ανήλθε σε ποσό € 8.886.530 με ποσό € 4.800.00 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 4.086.530 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Αντίστοιχα ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανήλθε σε € 7.536.359. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε αυξήθηκε κατά 15,8% . Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2018 σε 8.608.638 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων του, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του. Υπό το πρίσμα των ανατέραω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

### **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα Ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	8.886.530	9.037.877	7.536.359	9.037.877
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (Σημ.20)	-4.266.420	-6.206.209	-2.722.622	-5.750.015
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>4.620.110</b>	<b>2.831.667</b>	<b>4.813.737</b>	<b>3.287.862</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	39.626.057	35.884.453	38.271.922	35.300.006
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>44.246.167</b>	<b>38.716.121</b>	<b>43.085.659</b>	<b>38.587.868</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>10%</b>	<b>7%</b>	<b>11%</b>	<b>9%</b>

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία στοχεύει συνεχώς στην εφαρμογή βέλτιστης οργανωτικής και λειτουργικής δομής με κύριο αντικειμενικό σκοπό τη μεγιστοποίηση της κερδοφορίας και της ικανοποίησης των πελατών της, της προστασίας του Περιβάλλοντος αλλά και της παροχής ασφαλών προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό. Προς αυτή την κατεύθυνση η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας Τροφίμων και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 22000:2005 και ISO 14001:2015, πιστοποιημένα από τον διαπιστευμένο φορέα TÜV HELLAS.

Το πεδίο εφαρμογής του πιστοποιητικού 14001 είναι στη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας και στην ανάπτυξη και έλεγχο λειτουργίας του δικτύου των σημείων πώλησης.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην

χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

#### **α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει και διατηρεί διαδικασία για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των Περιβαλλοντικών πλευρών των δραστηριοτήτων της, προκειμένου να προσδιορίζει εκείνες που έχουν ή μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον. Κατά την αναγνώριση των Περιβαλλοντικών Πλευρών λαμβάνονται υπόψη τρεις καταστάσεις:

1. Κανονικές συνθήκες λειτουργίας
2. Μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας (Περιβαλλοντικές πλευρές που σχετίζονται με πχ συντήρηση μηχανών, έναρξη λειτουργίας κλπ)
3. Έκτακτες καταστάσεις

Οι πραγματικές ή δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον είναι οι παρακάτω:

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Απορρίμματα συσκευασιών από α' ύλες
- Διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες
- Κανσαέρια από μεταφορικά μέσα
- Χαρτιά, μελάνια από χρήση σε γραφεία
- Απόβλητα ηλεκτρονικού ή ηλεκτρικού εξοπλισμού
- Αέρια και υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία των προμηθευτών
- Απόβλητα από pest control
- Απόβλητα από χώρους υγιεινής

#### **β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

##### **• Ενεργειακή χρήση :**

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και από κατανάλωση καυσίμων, που χρησιμοποιούνται για την κίνηση των ιδιόκτητων και μισθωμένων μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία. Επίσης καταναλώνει νερό για πυρόσβεση, ποτίσματα & λειτουργία καταστημάτων.

##### **• Άμεση και έμμεση έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων :**

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, η εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της ιδιόκτητα και μισθωμένα μεταφορικά μέσα, τα οποία εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους. Ο στόλος των αυτοκινήτων είναι diesel. Επίσης, δυνητικός κίνδυνος είναι η διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες, για το οποίο προβλέπεται τακτική συντήρηση από ειδικούς τεχνικούς.

##### **• Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:**

Η εταιρεία έχει υγρά απόβλητα από χώρους υγιεινής.

##### **• Διαχείριση αποβλήτων :**

1. Μελάνια – toner από χρήση σε γραφεία: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων

2. Παλιοί συσσωρευτές: Συλλογή και παράδοση στην ΑΦΙΣ
3. Απόβλητα ηλεκτρικού ή ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Παλιοί υπολογιστές συνήθως δωρίζονται σε σχολεία, τυχόν άλλος εξοπλισμός γίνεται επικοινωνία με την “Ανακύκλωση συσκευών ΛΕ”.
4. Απόβλητα φωτισμού: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων.
5. Απόβλητα από pest control: Ο συνεργάτης pest control έχει σχετική σύμβαση για την ορθή ανακύκλωση των σκευασμάτων

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για την κατάλληλη απομάκρυνση των ανακυκλώσιμων υλικών που διαθέτει.

Επίσης η εταιρεία έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες οι οποίες συμβάλουν στον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος:

- Χρήση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Τοποθέτηση εξοπλισμού pinser στη λάντζα του πόστου καφέ με αποτέλεσμα την μείωση της κατανάλωσης νερού στα καταστήματα.
- Τοποθέτηση στις εγκαταστάσεις και σε καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών
- ανακύκλωση αποβλήτων φωτισμού (λαμπτήρες)
- συνεργασία με Γεωπονικό Πανεπιστήμιο και ΕΛΙΠΕ για την κατάθεση φακέλου ερευνητικού προγράμματος “sustrowaste”, για τη συλλογή οργανικών αποβλήτων από καταστήματα ΓΡΗΓΟΡΗΣ από το Γεωπονικό προς παραγωγή βιοκαυσίμων για τα ΕΛΙΠΕ.
- Εισαγωγή στο δίκτυο πολλαπλής χρήσης ποτηριού (thermos) για τους πελάτες
- Εισαγωγή στο δίκτυο πάνινης & υφασμάτινης τσάντας για πελάτες και χάρτινη τσάντα για το delivery.
- Εισαγωγή menu delivery & χαρτιού φωτοτυπικού που διαθέτουν πιστοποίηση FSC.
- Ανακύκλωση επιγραφών (ταμπέλες) του δικτύου από τον εξωτερικό συνεργάτη κατά το rebranding
- Ενημέρωση νεοπροσληφθέντων σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις και πρακτική εκπαίδευση σε πρότυπο εκπαιδευτικό κέντρο.
- Αναλυτικές οδηγίες για τους εργαζομένους του δικτύου για την διαχείριση κάθε είδους αποβλήτου.
- Περιοδική αξιολόγηση προμηθευτών και διετή έρευνα σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις που εφαρμόζουν.
- Η εταιρεία έχει συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη για τον εντοπισμό των νομικών και άλλων κανονιστικών απαιτήσεων και οι οποίες εφαρμόζονται στις Περιβαλλοντικές Πλευρές των δραστηριοτήτων της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.»



## **Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη του Ομίλου και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Όμιλος το 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 308 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Ομίλου με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Ο Όμιλος σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών»

Οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, και διαθέτουν και «ιατρό εργασίας»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Στον Όμιλο εκπαιδεύονται συστηματικά όλες οι κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

### **Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης**

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης η εταιρεία με τους καταξιωμένους υπαλλήλους της βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα προσθέσουν παραπάνω αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητα της εταιρείας για τη κάλυψη αναγκών των καταναλωτών.

### **Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας κατά την 31.12.2018 ήταν 3, ( αντίστοιχα την 31.12.2017 ήταν 2).

### **Υποκαταστήματα 31.12.2018**

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1<sup>^</sup>& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος
3. Κατάστημα Γρηγόρης- Λκτή Καλλιμασιώτη & Ηλατεία Λουδοβίκου

### **Υποκαταστήματα 31.12.2017**

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1<sup>^</sup>& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος

### **Προοπτικές για το 2019**

Η σημαντική άνοδος των δεικτών επιχειρηματικής εμπιστοσύνης, η πτώση σε ιστορικά χαμηλά των αποδόσεων του 10ετούς ομολόγου αναφοράς, καθώς και οι κυβερνητικές προθέσεις για μείωση των εταιρικών φορολογικών συντελεστών αλλά και τη δημιουργία των απαραίτητων συνθηκών για την προσέλκυση επενδύσεων, δημιουργούν προϋποθέσεις αισιοδοξίας για το επόμενο διάστημα. Δεδομένων όμως των αβεβαιοτήτων που ακόμη υπάρχουν, σκοπός του Ομίλου παραμένει: α) η ευθυγράμμισή του με τις ανάγκες των καταναλωτών και των συνεργατών του και η ικανοποίησή τους με τον ιδανικότερο τρόπο, β) η αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών του Ομίλου. Ο Όμιλος θα συνεχίσει να επικεντρώνεται στην ανάπτυξη των κερδοφόρων δραστηριοτήτων του, ενώ όταν εμφανίζονται νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες θα φροντίζει να τις αξιοποιεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Συμπερασματικά, ο Όμιλος για το 2019 παραμένει σταθερά προσανατολισμένος στους βασικότερους στόχους του, δηλαδή στην βέλτιστη κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών και των συνεργατών, καθώς και στην αύξηση του κύκλου εργασιών τόσο μέσω οργανικής ανάπτυξης όσο και νέων επενδυτικών ευκαιριών.

### **Μεταγενέστερα γεγονότα**

Με απόφαση της από 10.1.2019 Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας, αποφασίσθηκε ο συμψηφισμός των ζημιών παρελθόντων ετών με το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», βάσει του Ν. 4548/2018. Ειδικότερα, ποσόν € 62,6 εκ. που αντιστοιχεί στο κονδύλι του αποθεματικού από διάθεση μετοχών υπέρ το άρτιο, συμψηφίσθηκε με ισόποσες ζημίες της εταιρίας προς απόσβεση αυτών.

Την 1.8.2019 ιδρύθηκε η εταιρία 'GREEN ROBIN ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ' στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας η 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' συμμετέχει με ποσοστό 50%. Ο βασικός σκοπός της νέας εταιρίας είναι η λειτουργία σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την κλειόμενη χρήση.


**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Κύριοι Μέτοχοι,

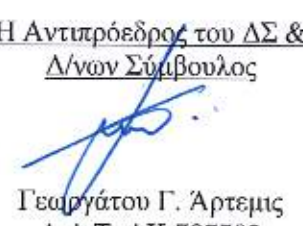
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2018.

Αλιμος, 9 Αυγούστου 2019  
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**


Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ων  
Σύμβουλος

  
Γεωργιάτος Γ. Βλάσιος  
Α.Α.Τ. ΑΝ 415754

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &  
Δ/ων Σύμβουλος

  
Γεωργιάτου Γ. Άρτεμις  
Α.Α.Τ. ΑΚ 787702

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

  
Ρέβελας Ι. Δημοσθένης  
Α.Δ.Γ. Φ 018383

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**  
**‘ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.’**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη

διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΜΑΝΑΚΟΣ Ι. ΔΑΜΙΑΝΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 49831

Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

*Ανεξάρτητο* ΜΕΛΟΣ THE MORISON KSI

ΦΙΓΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, 14231 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΑ 152



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 1.1-31.12.2018**

	Σημ	ΟΜΑΔΕ 2018	ΟΜΑΔΕ 2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017
Κόστος αγορών	5	53.900.104	46.541.782	41.089.446	42.835.571
Κόστος πωλήσεων	6	-24.417.462	-21.565.801	-22.252.268	-21.356.814
<b>Μισακέρδη</b>		<b>29.482.642</b>	<b>24.975.981</b>	<b>18.787.178</b>	<b>21.478.757</b>
Αυτά λειτουργικά έξοδα	5,2	6.360.454	5.587.954	9.193.910	6.229.152
		<b>35.843.096</b>	<b>30.563.934</b>	<b>27.981.088</b>	<b>27.707.909</b>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	-20.091.958	-15.174.800	-12.752.521	-12.324.873
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	-8.357.522	-7.955.317	-8.435.452	-8.247.289
Έξοδα φερών και αόριστων	8	-321.927	-55.870	-49.146	-56.374
Αυτά λειτουργικά έξοδα	8	-195.662	-180.893	-55.023	-208.475
<b>Κέρδη προ φόρων και Χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>6.876.027</b>	<b>7.197.054</b>	<b>6.688.946</b>	<b>6.870.898</b>
Κόστος χρηματοδότησης	9	-414.055	-431.499	-312.594	-419.311
Αποτέλεσμα από επανεκτίμηση οφημάτων	33	-32.615	-10.364	-68.185	189.086
Αποτέλεσμα από περιουσιακών στοιχείων	33	-570.208	-200.451	-438.919	-239.099
Αποτέλεσμα από επενδυτική δραστηριότητα		1.250.000	-	-	-
Αποτέλεσμα από συγγενείς επιχειρήσεις		-219.010	-	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>6.890.139</b>	<b>6.464.739</b>	<b>5.899.248</b>	<b>6.401.524</b>
Φόρος Εισοδήματος	10	-2.146.393	-1.126.477	-1.909.940	-1.013.854
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>4.743.746</b>	<b>5.338.262</b>	<b>3.989.308</b>	<b>5.387.670</b>
Αντιστοιχίες Ζημιές μετά από Αποβλήτους Φόρους		-33.280	-31.213	-18.340	42.830
<b>Συγκρισιμικά Συνοδικά Γεωδημια Χρήσης</b>		<b>4.710.466</b>	<b>5.307.050</b>	<b>3.970.968</b>	<b>5.400.500</b>
<b>Καθαρή μείωση:</b>					
Μείωση της μισθωτικής	31	4.710.466	5.300.368	3.940.968	5.400.500
Διαίτημα μειοψηφίας		0	6.682	-	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή</b>	31	<b>0,4651</b>	<b>0,4901</b>	<b>0,3891</b>	<b>0,4993</b>
Μετασχηματισμός οφημάτων με ισόλογους μετοχές	31	10.128.635	10.815.723	10.128.635	10.815.723
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Διαφορών</b>		<b>8.608.638</b>	<b>8.477.299</b>	<b>7.932.442</b>	<b>8.075.647</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
 Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
**1.1 - 31.12.2018**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	4.743.746	5.338.262	3.959.308	5.357.670
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους	-33.280	-31.213	-18.340	42.830
<b>σπό φόρους</b>	<b>4.710.466</b>	<b>5.307.050</b>	<b>3.940.968</b>	<b>5.400.500</b>
<b>Τα συνολικά κέρδη/ (ζημιές) κατατέμονται σε:</b>				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	4.710.466	5.300.368	3.940.968	5.400.500
Διατάγματα μειοψηφίας	0	6.682	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<u>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</u>		ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	15.808.161	8.355.098	6.693.648	6.342.393
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	9.620.147	9.530.950	9.129.977	9.076.350
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	23.395.420	23.371.019	23.371.804	23.343.381
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχ/σεις	15	899.465	143.223	8.969.474	1.713.223
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κα περιουσιακα στοιχεία		-	-	-	-
Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις	19	4.489.443	5.780.402	3.461.243	4.118.924
		<u>54.212.635</u>	<u>47.180.692</u>	<u>51.626.146</u>	<u>44.594.271</u>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	17	2.212.727	2.279.276	1.938.963	2.163.898
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16	5.091.692	5.915.211	4.785.663	5.859.144
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου		-	180.000	624.776	2.287.009
Λοιπές απαιτήσεις	18	1.184.474	767.686	800.460	647.464
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	4.266.420	6.206.209	2.722.622	5.750.015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	-	23.717	-	-
		<u>12.755.312</u>	<u>15.372.099</u>	<u>10.872.484</u>	<u>16.707.530</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>66.967.947</b>	<b>62.552.790</b>	<b>62.498.630</b>	<b>61.301.801</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	21	40.304.800	41.273.852	40.304.800	41.273.852
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	22	62.578.687	62.578.687	62.578.687	62.578.687
Αποθεματικά κεφάλαια	22	1.163.832	1.156.503	1.156.503	1.156.503
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		-64.421.261	-69.124.588	-65.768.067	-69.709.035
Συν/κές διαφ. από μετατροπή θυγατρικών του εξ/κού		-	-	-	-
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		39.626.057	35.884.453	38.271.922	35.300.006
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>39.626.057</b>	<b>35.884.453</b>	<b>38.271.922</b>	<b>35.300.006</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	1.471.852	1.428.263	1.321.279	1.367.269
Υποχρεώσεις πυροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	27	394.157	338.803	261.789	234.517
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	23	4.800.000	5.553.804	4.800.000	5.553.804
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις σε Εταιρείες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	23	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις		100.000	80.000	100.000	80.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	1.930.663	2.055.297	1.930.663	2.055.297
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>8.696.672</b>	<b>9.456.167</b>	<b>8.413.732</b>	<b>9.290.887</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	11.250.478	11.138.132	10.281.925	10.867.981
Υποχρεώσεις από φόρους	32	1.386.551	1.367.807	1.245.157	1.291.560
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	23	1.843.673	1.504.821	493.502	1.504.821
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	23	2.242.857	1.979.251	2.242.857	1.979.251
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	29	-	-	50.000	50.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25	1.487.193	728.537	1.085.770	529.696
Δεδουλευμένα έξοδα	26	434.466	493.622	413.765	487.598
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>18.645.218</b>	<b>17.212.170</b>	<b>15.812.976</b>	<b>16.710.907</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>27.341.890</b>	<b>26.668.337</b>	<b>24.226.708</b>	<b>26.001.794</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>66.967.947</b>	<b>62.552.790</b>	<b>62.498.630</b>	<b>61.301.801</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
 Εγνοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το όριο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά διαφοράς μεταρροπής αποθέματικά	Συνολογμιακές Λοιπά διαφοράς μεταρροπής ισολογισμών εξουσιαστικό	Αποτελέσματα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	41.273.852	62.578.687	990.746	165.757	0	-69.124.588	0	35.884.454
Αποτελέσματα έμμεσα στην καθαρή θέση	-	-	7.329	-	190	-7.329	-	190
Μείωση Κεφαλαίου	-969.052	-	-	-	-	-	-	-969.052
Κέρδη περιόδου 1.1 έως 31.12.2018	-	-	-	-	-	4.710.466	0	4.710.466
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>40.304.800</b>	<b>62.578.687</b>	<b>998.075</b>	<b>165.757</b>	<b>190</b>	<b>-64.421.452</b>	<b>0</b>	<b>39.626.057</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ 2017</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	43.273.852	62.578.688	990.746	165.894	-15.909	-73.626.550	-854.755	32.511.967
Αποτελέσματα έμμεσα στην καθαρή θέση	-	-	-	-	10.732	14.904	-	25.636
Τοκτοποιητικές εγγυησές	-	-1	-	1	-	-	1	0
Εκκαθάριση Θυγατρικής	-	-	-	-138	5.177	-819.991	854.754	39.801
Μείωση Κεφαλαίου	-2.000.000	-	-	-	-	-	-	-2.000.000
Κέρδη περιόδου 1.1 έως 31.12.2017	-	-	-	-	-	5.307.050	-	5.307.050
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>41.273.852</b>	<b>62.578.687</b>	<b>990.746</b>	<b>165.757</b>	<b>0</b>	<b>-69.124.588</b>	<b>0</b>	<b>35.884.453</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
 Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018

Μείωση Κεφαλαίου

Ζημιές περιόδου 1.1 έως 31.12.2018

Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
41.273.852	62.578.687	989.526	166.976	-69.709.034	35.300.006
-969.052	-	-	-	-	-969.052
-	-	-	-	3.940.968	3.940.968
<b>40.304.800</b>	<b>62.578.687</b>	<b>989.526</b>	<b>166.976</b>	<b>-65.768.066</b>	<b>38.271.922</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017

Μείωση Κεφαλαίου

Ζημιές περιόδου 1.1 έως 31.12.2017

Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
43.273.852	62.578.687	989.526	166.976	-75.109.534	31.899.507
-2.000.000	-	-	-	-	-2.000.000
-	-	-	-	5.400.500	5.400.500
<b>41.273.852</b>	<b>62.578.687</b>	<b>989.526</b>	<b>166.976</b>	<b>-69.709.034</b>	<b>35.300.006</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Σημ.	ΟΜΙΑΟΣ 2018	ΟΜΙΑΟΣ 2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Κέρδη προ φόρων	6.981.253	6.464.739	5.960.362	6.401.524
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.732.611	1.279.973	1.243.496	1.204.749
Προβλέψεις	-43.471	106.093	-64.901	106.105
Απομειώσεις ενσώματων & άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	528.140	52.864	435.991	-189.036
Συναλλαγματικές διαφορές	190	-	-	-
Αποτελέσματα από μη συνεχιζόμενες	-	-32.298	-	-
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	219.010	-	-	-
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-1.266.082	54.462	-32.956	105.345
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	401.873	431.499	312.594	419.311
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	66.548	643.344	224.935	758.722
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	1.441.096	-1.938.813	2.793.925	-2.208.639
Αύξηση / (Μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων	665.204	1.032.681	-154.616	542.381
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-339.680	-278.836	-260.571	-266.648
Καταβλημένοι φόροι	-2.002.333	-	-2.002.333	-
Σύνολο ταμειακών εισροών από λειτουργικές	<b>8.384.359</b>	<b>7.815.708</b>	<b>8.455.925</b>	<b>6.873.814</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων	-10.367.255	-4.548.735	-2.625.580	-3.022.390
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων	913.851	743.910	913.551	1.310.249
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	-1.025.251	-50.000	-7.256.251	-1.560.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές	<b>-10.478.656</b>	<b>-3.854.825</b>	<b>-8.968.280</b>	<b>-3.272.141</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Πληρωμές από μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-969.052	-2.000.000	-969.052	-2.000.000
Εισπράξεις από δάνεια	9.563.480	23.097.033	6.963.936	23.097.033
Εισπράξεις από πώληση Μετοχών	1.307.555	-	7.555	-
Εξοφλήσεις δανείων	-9.747.476	-20.187.968	-8.517.476	-20.187.968
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές	<b>154.507</b>	<b>909.065</b>	<b>-2.515.037</b>	<b>909.065</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>-1.939.790</b>	<b>4.869.949</b>	<b>-3.027.392</b>	<b>4.510.738</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	6.206.209	1.336.261	5.750.015	1.239.277
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>	<b>4.266.420</b>	<b>6.206.209</b>	<b>2.722.622</b>	<b>5.750.015</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε το 1991 και υπόκειται στο Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών. Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία της ετερόρρυθμης εταιρείας με επωνυμία «Γεωργάτος Γρηγόριος και ΣΙΑ Ε.Ε.» (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 4404/6.11.1991), η οποία προϋπήρχε από το 1987. Η δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1972, υπό τη μορφή ατομικής επιχείρησης, από τον κ. Γρηγόρη Γεωργάτο.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλλίμον, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 174-56, τηλ. 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε ενενήντα (90) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2081.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας, είναι:

Η παραγωγή ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη, σε εργαστήρια της εταιρείας, ή τρίτων, και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς, η εμπορία ποτών αναψυκτικών και η εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται:

- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό μέσω της θυγατρική του Εταιρείας που βρίσκεται στην Ρουμανία καθώς και με συνεργάτες franchisee
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.
- στην παραγωγή άρτου, αρτοποιημάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Για τη διανομή των προϊόντων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί δίκτυο καταστημάτων με την εμπορική επωνυμία «Γρηγόρης ΑΒΕΕ». Το δίκτυο αυτό αριθμούσε στο τέλος της χρήσης 2018, 332 σημεία πώλησης από το οποία 3 ανήκαν στην εταιρεία, και 329 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 329 καταστήματα, 314 βρίσκονται στην Ελλάδα, 8 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 1 σημείο πώλησης στις Μπαχάμες, 5 στη Γερμανία και 1 σημείο πώλησης βρίσκεται στη Ρουμανία. Το δίκτυο αυτό αντίστοιχα αριθμούσε στη προηγούμενη χρήση, 320 σημεία πώλησης από το οποία 2 ανήκαν στην εταιρεία, και 318 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees), 12 σημεία πώλησης στην Κύπρο, 1 σημείο πώλησης στις Μπαχάμες και 5 στη Γερμανία. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2018 αριθμεί 369 καταστήματα σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Η εταιρεία διαθέτει κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα μεταξύ των οποίων, το με αριθμό 015795041 Κοινοτικό Σήμα «Γρηγόρης» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237875 και ημερομηνία λήξης προστασίας 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης, το με αριθμό 015794977 Κοινοτικό σήμα «Gregory's est 1972» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237874 και ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης στο εξωτερικό και το με αριθμό 234779 εμπορικό σήμα «Coffee right» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 15-11-2025 το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης του καφέ.

Το δε 2018 η εταιρεία κατέθεσε με αριθμό 017948503 το κοινοτικό σήμα "Coffee right" και απεικόνιση. Η θυγατρική εταιρεία Air Canteen ΑΕ κατέθεσε με αριθμό 261268 το εθνικό (ημεδαπό σήμα) REFILL και απεικόνιση.

Πέραν των ανωτέρω, η μητρική εταιρεία έχει κατοχυρώσει μεγάλο αριθμό άλλων εμπορικών σημάτων προς διάκριση των προϊόντων της. Μεταξύ αυτών έχει καταχωρήσει και τα εθνικά (ημεδαπά σήματα) με αριθμό 242092 «AIR CANTEEN», 242091 «BURGERAIRSTR» και 242277 «AIRTHI coffee+nuts», την χρήση των οποίων έχει παραχωρήσει στην θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία Air Canteen ΑΕ.

Σύμφωνα με τον νόμο, η διάρκεια τόσο των εθνικών όσο και των κοινοτικών σημάτων μπορεί να ανανεώνεται ανά δεκαετία.

Η εταιρεία, μέσα από την διαδικασία επιλογής και ανάπτυξης των προμηθευτών της και αξιοποιώντας, αφενός την ηγετική θέση της στην αγορά και αφετέρου την βαθιά γνώση του προϊόντος, έχει καταφέρει να εμπλουτίσει τις αποκλειστικές συνταγές της με νέα προϊόντα που αναπτύσσουν για λογαριασμό της Έλληνες και ξένοι παραγωγοί.

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας στις 9 Αυγούστου 2019.

## **2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους και χρήσεις.

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και παρουσιάζουν την Χρηματοοικονομική θέση, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και τις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και το αντίκτυπό τους στις δραστηριότητες και στη Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα όπου ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις Εύλογες Αξίες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία και τον Όμιλο. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου εκρίθη σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1.1.2018.

### **2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο

Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Περισσότερες πληροφορίες στη σημείωση 2.20 και 16.

• **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Περισσότερες πληροφορίες στην σημείωση 2.21.

• **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου.

• **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Λογιστική των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεδειγμένα στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

• **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, ήτοι την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η σωρευτική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του Προτύπου θα αναγνωρισθεί ως προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, χωρίς αναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης. Κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει (α) μια υποχρέωση μίσθωσης επιμετρώμενη στην παρούσα αξία που προκύπτει από την προεξόφληση των υπολειπόμενων καταβολών μισθωμάτων με τη χρήση του οριακού επιτοκίου δανεισμού, όπως αυτό ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής, και (β) ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού επιμετρώμενο σε ένα ποσό ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων. Για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει τα μισθώματα ως έξοδα στην Κατάσταση



Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, σύμφωνα με τις σχετικές εξαιρέσεις που παρέχονται από το ΔΠΧΑ 16. Παράλληλα, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την πρακτική εφαρμογή του Προτύπου και δεν θα προβεί στον διαχωρισμό των μη μισθωτικών στοιχείων από τα μισθωτικά στοιχεία, αντιμετωπίζοντας λογιστικά κάθε μισθωτικό και συναφές μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Η εταιρεία πρόβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Συνοπτικά, με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 θα είναι ως εξής:

#### **Η Εταιρεία ως μισθωτής:**

Ο Όμιλος θα αναγνωρίσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 37.288 χιλ. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, οι αποσβέσεις θα αυξηθούν κατά € 6.496 χιλ. και τα χρηματοοικονομικά έξοδα κατά € 1.292 χιλ. Η μείωση των εξόδων από ενοίκια θα ανέλθει σε € 6.757 χιλ. και θα οδηγήσει σε ισόποση βελτίωση των λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων. Από τις ανωτέρω κινήσεις τα αποτελέσματα χρήσης θα επιβαρυνθούν κατά € 1.031 χιλ.

Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

#### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:**

Η Όμιλος θα αναγνωρίσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτήσεις από μισθώσεις € 20.208 χιλ. και θα διαγράψει δικαιώματα χρήσης ποσού € 19.928 χιλ. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, οι αποσβέσεις θα μειωθούν κατά € 4.041 χιλ., τα έσοδα από ενοίκια θα μειωθούν κατά € 4.376 χιλ. ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα θα αυξηθούν κατά 688 χιλ. Από τις παραπάνω κινήσεις θα προκύψει μείωση των λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων ποσού € 4.376 χιλ., ενώ τα αποτελέσματα χρήσης θα βελτιωθούν κατά € 354 χιλ.

Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

#### **• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

#### **• ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

#### **• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό

των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΛ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΛΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΛΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΛ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΛ 3 - ΛΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβανοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Ενοποίηση

#### (α) Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρίες είναι εκείνες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές που ακολουθούνται.

Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη, όταν ο Όμιλος αξιολογεί εάν έχει τον έλεγχο μιας εταιρίας.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχός τους μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Η παράγραφος 2.5(β) περιγράφει τη λογιστική αντιμετώπιση της υπεραξίας. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των

εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που προσφέρονται, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται πλέον οποιουδήποτε κόστους που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού της μειοψηφίας.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγράφεται ως υπεραξία. Όταν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα λογαριασμών και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν το κόστος τους δεν μπορεί να ανακτηθεί. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

#### (β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες όπου η συμμετοχή του Ομίλου, μετά δικαιωμάτων ψήφου, είναι μεταξύ 20% και 50%, καθώς και οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν τις ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιεσδήποτε ζημιές από απαξίωση) που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου, επί των αποθεματικών που σχηματίζονται μετά από την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου. Οι σωρευτικές, μετά από την εξαγορά, μεταβολές στους λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων τροποποιούνται έναντι του εμφανιζόμενου ποσού της επένδυσης. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απαξίωσης των στοιχείου ενεργητικού όπου μεταφέρθηκε. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά τους. Όταν η αναλογία του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει το ποσό συμμετοχής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό των εταιριών αυτών.

### 2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στο κόστος αντικαταστάσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιουδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες

αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	12-30 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

#### 2.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του Ομίλου ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν από την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί ο Όμιλος κατά την πώληση των ακινήτων. Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού έχει αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων. Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

#### 2.5. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

##### β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεών της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές

απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Με εξαίρεση της υπεραξίας η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, τα στοιχεία ενεργητικού, τα οποία έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντίλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντίλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## 2.7. Επενδύσεις

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων, που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

## 2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

## 2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους.

Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## 2.10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## 2.11. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (κυρίως από τη θυγατρική στη Ρουμανία), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτει κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

## 2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τμήμα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τμήμα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

## 2.13. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο είναι η εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στον ισολογισμό και στις επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

#### 2.14. Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών. Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 2.15. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται



κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **2.16. Διανομή μερισμάτων**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **2.17. Παροχές στο προσωπικό**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της.

### **2.18. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **2.19. Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

### **2.20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 και

επηρεάζει την ταξινόμηση, την επιμέτρηση και την απομείωση.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μιας οντότητας και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο άλλης οντότητας.

#### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Η ταξινόμηση των περιουσιακών χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ο όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία, πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με διακανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις.

#### **Απομείωση**

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών ο Όμιλος αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία των συμβάσεων ο όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη επισκοπώντας: την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό. Τα παραπάνω αξιολογούνται σε συνδυασμό με την εκτίμηση του Ομίλου για τον κίνδυνο αγοράς με βάση τις συνθήκες που επικρατούν, μακροοικονομικά δεδομένα, πολιτικές, φορολογικές και διεθνείς εξελίξεις που επηρεάζουν την καταναλωτική συμπεριφορά.

Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπει το ΔΠΧΑ9, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στην χρήση 2018

Η εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσε το πρότυπο το 2018 επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης υπολογίζοντας ζημιά απομείωσης που βασίζεται σε όλη τη διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων. Η σχετική πρόβλεψη έλαβε υπόψη την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, την εκτίμηση της Διοίκησης για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και τις συνθήκες του οικονομικού περιβάλλοντος. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στην Εταιρεία και στον Όμιλο όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση.

#### **2.21. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Ο Όμιλος εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 01/01/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυσαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.
- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος:** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

## ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η υιοθέτηση του ΛΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 2.22. Στρογγυλοποιήσεις

Οι διαφοροποιήσεις μεταξύ των σημειώσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### 3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

#### α) Κίνδυνος αγοράς

##### i) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2018 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

##### ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εβλόγης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2018 είχε δανεισμό συνολικού ποσού € 8.886.530, ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο δανεισμού που ανέρχεται 4,21% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,50% ή -0,50%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	Όμιλος 2018	Όμιλος 2017	Εταιρεία 2018	Εταιρεία 2017
<b><u>Μεταβολή επιτοκίου</u></b>	<b>+0,50%</b>	<b>+0,50%</b>	<b>+0,50%</b>	<b>+0,50%</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	-48.456	-31.039	-45.085	-31.039
Ίδια Κεφάλαια (μείωση)	-48.456	-31.039	-45.085	-31.039
	<b>-0,50%</b>	<b>-0,50%</b>	<b>-0,50%</b>	<b>-0,50%</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	48.456	31.039	45.085	31.039

Ίδια Κεφάλαια (αύξηση)	48.456	31.039	45.085	31.039
------------------------	--------	--------	--------	--------

### iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Την 31.12.2018 εάν το RON σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί κατά 5%, το καθαρό κέρδος της χρήσης για τον Όμιλο θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά ποσό €- 17.524 / € 15.855 περίπου αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας 'GREEN BREAK SRI' από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

### β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b>31.12.2018-ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός	4.086.530	4.800.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.250.478	160.295	-

<b>31.12.2017-ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός	3.484.072	5.553.804	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.138.132	345.631	-

<b>31.12.2018-ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός	2.736.359	4.800.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.281.925	160.295	-

<b>31.12.2017-ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός	3.484.072	5.553.804	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.867.981	345.631	-

Όπως παρουσιάζεται και στον παραπάνω πίνακα ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2018 ανήλθε σε € 8.886.530 με ποσό € 4.800.00 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 4.086.530 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Αντίστοιχα ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανήλθε σε € 7.536.359. Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2018 ποσού € 4.800.000 θα εξοφληθεί πλήρως έως την 31.12.2022. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η ελληνική οικονομία καλείται να λειτουργήσει σε ένα περιβάλλον με πλήθος προκλήσεων (μείωση διαθέσιμου εισοδήματος καταναλωτών, παραμονή ποσοστού ανεργίας σε υψηλά επίπεδα κ.α.). Μία από τις προϋποθέσεις επιτυχίας των όποιων στρατηγικών εξορθολογισμού, αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της ελληνικής οικονομίας, είναι η εξασφάλιση βιώσιμων συνθηκών στο επιχειρηματικό πεδίο με την υιοθέτηση και υλοποίηση διαρθρωτικών μέτρων και δράσεων πολιτικής, τα οποία θα εξασφαλίζουν την υγιή ανάπτυξή τους. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε αυξήθηκε κατά 15,8% . Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2018 σε 8.608.638 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει θέση υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της δυναμικής και κυρίαρχης πορείας του στην ελληνική αγορά. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

### 3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΟΜΙΑΟΣ 31.12.2018	ΟΜΙΑΟΣ 31.12.2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2017
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	8.886.530	9.037.877	7.536.359	9.037.877
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (Σημ.20)	-4.266.420	-6.206.209	-2.722.622	-5.750.015
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>4.620.110</b>	<b>2.831.667</b>	<b>4.813.737</b>	<b>3.287.862</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	39.626.057	35.884.453	38.271.922	35.300.006
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>44.246.167</b>	<b>38.716.121</b>	<b>43.085.659</b>	<b>38.587.868</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>10%</b>	<b>7%</b>	<b>11%</b>	<b>9%</b>

### 3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές και διαθέσιμοι για πώληση τίτλοι), είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία χρησιμοποιούνται για το μακροχρόνιο δανεισμό. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για τον όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

## 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΟΧΕΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

#### **4.1 Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής: Στη σημείωση 2 'Βασικές λογιστικές αρχές' αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

#### **4.2 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Ο όμιλος ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 14.

#### **4.3 Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

#### **4.4 Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Στην παραπάνω διαδικασία εξαιρούνται οι απαιτήσεις από τις συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς εκτιμάται ότι δεν συντρέχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων από τέτοιους πελάτες.

#### **4.5 Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ****5.1 Κύκλος εργασιών**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017</b>
Λιανικό Εμπόριο	15.271.327	10.749.715	700.832	5.993.543
Χονδρικό εμπόριο	32.310.492	29.859.153	34.409.237	31.119.183
Λοιπές Υπηρεσίες	6.318.286	5.932.913	5.929.377	5.722.845
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>53.900.104</b>	<b>46.541.782</b>	<b>41.039.446</b>	<b>42.835.571</b>

Τα έσοδα της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνουν λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων στην ελληνική αγορά, μέσω των εταιρικών καταστημάτων της, χονδρικές πωλήσεις, καθώς και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, όπως royalties κλπ, ενώ στις πωλήσεις των θυγατρικών εταιρειών οι οποίες ενοποιούνται, περιλαμβάνονται έσοδα λιανικών πωλήσεων από τα εταιρικά καταστήματα θυγατρικών εταιρειών και έσοδα από τη Κύπρο και τη Ρουμανία.

**5.2 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017</b>
Έκτακτα κέρδη	135.294	67.633	135.294	67.633
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	6.143.790	5.500.074	8.996.207	6.141.272
Λοιπά έσοδα	81.370	20.247	62.410	20.247
<b>Σύνολο</b>	<b>6.360.454</b>	<b>5.587.954</b>	<b>9.193.910</b>	<b>6.229.152</b>

Στα Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών περιλαμβάνονται κυρίως εισπραττόμενα ενοίκια των μισθωμένων καταστημάτων στους δικαιοδόχους (franchisee) της μητρικής εταιρείας.

## 6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Κόστος απόκτησης υλικών	24.417.462	21.565.801	22.252.268	21.356.814
<b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>	<b>24.417.462</b>	<b>21.565.801</b>	<b>22.252.268</b>	<b>21.356.814</b>

## 7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στη παρούσα χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο προσωπικό, το οποίο αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<u>Άτομα:</u>				
Μόνιμης απασχολήσεως	308	236	116	178

### Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού

Έξοδα μισθοδοσίας	5.590.716	4.543.992	2.735.216	3.641.829
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	28.429	715	0	443
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	1.344.212	1.106.613	653.217	880.280
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>6.963.357</b>	<b>5.651.321</b>	<b>3.388.433</b>	<b>4.522.552</b>

## 8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

### 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.763.664	1.946.259	1.355.373	1.809.021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	930.429	1.617.435	1.728.917	1.554.243
Αποσβέσεις	735.001	732.759	698.844	677.069
Λοιπά κόστη	4.928.429	3.658.863	4.652.317	4.206.957
<b>Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>8.357.523</b>	<b>7.955.317</b>	<b>8.435.452</b>	<b>8.247.289</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
 Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.117.685	3.668.881	2.005.952	2.677.351
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.967.715	1.562.087	1.595.924	1.434.686
Παροχές τρίτων	10.489.169	8.163.323	7.368.934	6.636.163
Λοιπά κόστη	2.517.390	1.780.509	1.781.710	1.576.673
<b>Σύνολο εξόδων λειτουργίας διάθεσης</b>	<b>20.091.958</b>	<b>15.174.800</b>	<b>12.752.521</b>	<b>12.324.873</b>

**3. Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	106.836	35.677	27.107	36.180
Παροχές τρίτων	2.258	-	-	-
Λοιπά κόστη	212.833	20.194	22.040	20.194
<b>Σύνολο εξόδων έρευνας και ανάπτυξης</b>	<b>321.927</b>	<b>55.870</b>	<b>49.147</b>	<b>56.374</b>

**4. Λοιπά έξοδα Εκμετάλλευσης**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017</b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	16.220	33.435	15.739	31.815
Έκτακτες ζημιές	37.154	106.697	37.154	171.750
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.256	5.051	2.130	4.910
Λοιπά Κόστη	139.031	35.710	-	-
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>195.662</b>	<b>180.893</b>	<b>55.023</b>	<b>208.475</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	-433.030	-329.370	-394.970	-329.370
Προεξοφλητικοί τόκοι	0	-64.355	0	-64.355
Έξοδα συναλλαγματικών διαφορών	-5.097	-1.181	-	-
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-83.966	-58.756	-23.099	-47.052
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>-522.092</b>	<b>-453.662</b>	<b>-418.069</b>	<b>-440.776</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	105.562	21.512	105.475	21.465
Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών	2.475	651	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>108.037</b>	<b>22.163</b>	<b>105.475</b>	<b>21.465</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>-414.055</b>	<b>-431.499</b>	<b>-312.594</b>	<b>-419.311</b>

**10.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 29%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμφηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμφηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Φόρος εισοδήματος	-2.072.984	-1.006.320	-1.955.930	-991.217
Αναβαλλόμενοι φόροι (έξοδο) / έσοδο	-73.409	-120.157	45.990	-52.637
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενων φόρων</b>	<b>-2.146.393</b>	<b>-1.126.477</b>	<b>-1.909.940</b>	<b>-1.043.854</b>

Η συμφωνία του αποτελέσματος προ φόρων με το φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

	ΟΜΙΛΟΣ 2018	ΟΜΙΛΟΣ 2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.871.799	6.507.569	5.850.908	6.444.354
Μόνιμες διαφορές λογιστικής - φορολογικής βάσης	-685.449	-3.447.264	241.560	-3.676.449
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	593.327	863.385	493.531	831.590
Φορολογητέο αποτέλεσμα	6.779.677	3.923.690	6.585.999	3.599.495
Συντελεστής Φ.Ε.	29% & 12,5%	29% & 12,5%	29%	29%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	2.142.345	1.122.795	1.909.940	1.043.854
Λοιποί φόροι	4.049	3.682	0	0
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	-1	0	0	0
<b>Σύνολο τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.</b>	<b>2.146.393</b>	<b>1.126.477</b>	<b>1.909.940</b>	<b>1.043.854</b>

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 και έπειτα, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά σύμφωνα με το ΚΝ 2190/1920, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στην παράγραφο 65<sup>α</sup> του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι το τέλος του 10<sup>ου</sup> μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία και για ορισμένες εκ των θυγατρικών της για την χρήση 2018 ήδη διενεργείται από την ΗΒΡ Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών εταιρειών του Ομίλου από τις φορολογικές αρχές αναφέρονται στη Σημείωση 35.

### 11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προκύπτουν από τις αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές που μπορούν να συμψηφίσουν οι εταιρείες του Ομίλου στην επόμενη πενταετία και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που θα ισχύει κατά τα επόμενα πέντε έτη. Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων απεικονίζονται ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2018			Όμιλος 31.12.2017		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	Κίνηση Περίόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2018	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2017	Κίνηση Περίόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2017
Φορολογικές ζημιές	23.717	-23.717	0	98.758	-75.041	23.717

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

	Εταιρεία 31.12.2018			Εταιρεία 31.12.2017		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	Κίνηση Περίοδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2018	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2017	Κίνηση Περίοδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2017
Φορολογικές ζημιές	0	0	0	98.758	-98.758	0

## 12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2018 και 1.1-31.12.2017 ως ακολούθως:

<u>ΟΜΙΛΟΣ 2018</u>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>Κόστος</u>							
Κατά την 31.12.2017	-	9.700.401	4.586.186	1.818.313	15.220.972	-	31.325.873
Προσθήκες 2018	1.045.942	5.629.330	235.954	13.950	3.113.493	16.631	10.055.300
Εκποιήσεις 2018	-	-188.783	-82.199	-39.192	-850.175	-	-1.160.350
Σύνολο κατά την 31.12.2018	-	15.140.947	4.739.941	1.793.071	17.484.290	16.631	40.220.823
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 31.12.2017	-	7.528.140	4.301.292	809.596	10.331.748	-	22.970.776
Αποσβέσεις 2018	-	604.939	98.290	62.255	946.719	-	1.712.204
Εκποιήσεις 2018	-	-22.145	-73.088	-38.811	-136.272	-	-270.316
Σύνολο κατά την 31.12.2018	-	8.110.934	4.326.495	833.040	11.142.194	-	24.412.663
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2017	-	2.172.261	284.894	1.008.717	4.889.225	-	8.355.097
Κατά την 31.12.2018	1.045.942	7.030.013	413.447	960.031	6.342.096	16.631	15.808.160

**ΓΡΗΓΟΡΙΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b>ΟΜΙΛΟΣ 2017</b>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπή, υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>							
Κατά την 31.12.2016	-	9.492.356	4.600.271	821.602	13.306.468	-	28.220.697
Προσθήκες 2017	-	316.992	-	1.023.014	2.709.044	-	4.049.049
Εκποιήσεις 2017	-	-108.946	-14.085	-26.303	-794.539	-	-943.873
Σύνολο κατά την 31.12.2017	-	9.700.401	4.586.186	1.818.313	15.220.973	-	31.325.873
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31.12.2016	-	7.159.953	4.187.823	793.608	9.713.966	-	21.855.350
Αποσβέσεις 2017	-	420.790	123.280	38.492	688.537	-	1.271.100
Εκποιήσεις 2017	-	-52.603	-9.811	-22.505	-70.756	-	-155.674
Σύνολο κατά την 31.12.2017	-	7.528.140	4.301.292	809.596	10.331.748	-	22.970.776
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31.12.2016	-	2.332.403	412.448	27.994	3.592.502	-	6.365.347
Κατά την 31.12.2017	0	2.172.261	284.894	1.008.717	4.889.225	-	8.355.097

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018**

	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Κατά την 31.12.2017	9.775.582	4.601.564	867.626	14.177.499	29.422.271
Προσθήκες 2018	568.267	-	3.050	1.884.813	2.456.130
Εκποιήσεις 2018	-188.784	-82.199	-39.192	-849.495	-1.159.669
Σύνολο κατά την 31.12.2018	10.155.065	4.519.365	831.484	15.212.818	30.718.732
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Κατά την 31.12.2017	7.749.109	4.323.652	790.067	10.217.049	23.079.878
Αποσβέσεις 2018	424.730	87.048	13.579	706.659	1.232.016
Εκποιήσεις 2018	-22.145	-73.088	-38.811	-152.766	-286.810
Σύνολο κατά την 31.12.2018	8.151.694	4.337.613	764.835	10.770.942	24.025.084
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
Κατά την 31.12.2017	2.026.472	277.912	77.559	3.960.451	6.342.394
Κατά την 31.12.2018	2.003.371	181.752	66.649	4.441.876	6.693.648

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017</b>	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Κατά την 31.12.2016	9.699.166	4.633.921	814.307	13.420.655	28.568.049
Προσθήκες 2017	223.429	-	67.978	2.262.232	2.553.639
Εκποιήσεις 2017	-147.014	-32.357	-14.659	-1.505.388	-1.699.417
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2017</b>	<b>9.775.582</b>	<b>4.601.564</b>	<b>867.626</b>	<b>14.177.499</b>	<b>29.422.271</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Κατά την 31.12.2016	7.366.764	4.221.472	786.313	9.801.301	22.175.850
Αποσβέσεις 2017	412.952	122.760	14.614	648.573	1.198.899
Εκποιήσεις 2017	-30.606	-20.580	-10.860	-232.826	-294.872
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2017</b>	<b>7.749.109</b>	<b>4.323.652</b>	<b>790.067</b>	<b>10.217.049</b>	<b>23.079.878</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
Κατά την 31.12.2016	2.332.402	412.449	27.994	3.619.354	6.392.199
Κατά την 31.12.2017	2.026.472	277.912	77.559	3.960.451	6.342.394

### 13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2018 ανέθεσε σε ανεξάρτητους εκτιμητές την επανεκτίμηση των ακινήτων του. Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του οικοπέδου της μητρικής εταιρείας έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων, ενώ για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι του εισοδήματος καθώς και συνδυασμός της μεθόδου του Εισοδήματος και της μεθόδου της αξιοποίησης. Από τον διεξαχθέντα έλεγχο προέκυψε προσαρμογή των αξιών. Η εν λόγω προσαρμογή ανέρχεται σε συνολική ζημία από επανεκτίμηση ποσού € 68.185, η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης της Εταιρείας.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του κτιρίου της θυγατρικής εταιρείας BLUE RIVER MANAGEMENT LIMITED έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο της άμεσης κεφαλαιοποίησης. Από την εκτίμηση προέκυψε κέρδος ποσού € 35.570.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2018 και 1.1-31.12.2017 ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2017</b>
Υπόλοιπο έναρξης 01.01	9.530.950	9.137.891	9.076.350	8.483.891
Προσθήκες 01.01-31.12	121.813	403.423	121.813	403.423
Απορρόφηση εταιρειών	-	-	-	-
Κέρδη- Ζημιές από αναπροσαρμογή	-32.615	-10.364	-68.185	189.036
Μειώσεις 01.01-31.12.	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-
Συναλλαγές διαφορές	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.</b>	<b>9.620.147</b>	<b>9.530.950</b>	<b>9.129.977</b>	<b>9.076.350</b>

Επί του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), το οποίο περιήλθε στην Εταιρεία λόγω καθολικής διαδοχής με την καταχώριση στο κτηματολόγιο στις 02.11.2018



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

της με αριθμό 3681/2016 πράξης συγχώνευσης, είχε ήδη (την 23.07.2015) εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό έως €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.

**14. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζουν κίνηση κατά τη χρήση 1.1 - 31.12.2018 ως ακολούθως:

**ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

ΛΥΑΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Ασώματες ακινήτοποιήσεις ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗ 2018	Ασώματες ακινήτοποιήσεις ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗ 2017	Ασώματες ακινήτοποιήσεις ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗ 2018	Ασώματες ακινήτοποιήσεις ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗ 2017
<b>Κόστος</b>				
Κατά την 1.1.18	2.325.815	1.933.013	2.294.880	2.240.645
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.18	52.518	96.430	47.630	65.495
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12.18	-7.820	-11.260	-7.820	-11.260
Συναλ/κές διαφορές	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.18	2.370.512	2.018.182	2.334.691	2.294.880
<b>Αποσβέσεις</b>				
Κατά την 1.1.18	2.229.544	1.912.810	2.226.247	2.220.442
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.18	20.390	9.146	11.480	5.849
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12.18	-93	-44	-93	-44
Σύνολο κατά την 31.12.18	2.249.841	1.921.912	2.237.635	2.226.247
Αναπόσβεστη αξία 31.12.18	120.672	96.271	97.056	68.633

**ΥΠΕΡΑΞΙΑ**

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2017
Σύνολο Υπεραξίας	23.274.748	23.274.748	23.274.748	23.274.748
Σύνολο ασώματων ακινήτοποιήσεων	23.395.420	23.371.019	23.371.804	23.343.381

Η υπεραξία, αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών. Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της μητρικής εταιρείας.

Η Εταιρεία διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας τον Όμιλο ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΑΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας με την εύλογη αξία του Ομίλου όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) και του Economic Value Added (EVA) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 2,0%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και της Ελλάδας μετά το έτος 2023. Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2018 η ανακτήσιμη αξία της ΜΑΤΡ υπερβαίνει τη λογιστική αξία της και ως εκ τούτου η αναλογούσα σε αυτή υπεραξία δεν έχει υποστεί απομείωση.

## ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

### Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

β) Επιτόκιο προεξόφλησης

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον ο Όμιλος.

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

## 15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την μητρική εταιρεία 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.', περιλαμβάνουν και τις θυγατρικές της εταιρείες 'GREGORY'S CYPRUS LIMITED' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Ι.Κ.Ε.' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'BLUE RIVER MANAGEMENT LTD' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'AIR CANTEEN Α.Ε.' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'DOWNWIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ' (ποσοστό συμμετοχής 100%) και GREEN BREAK SRL (ποσοστό συμμετοχής 100%) οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, οι οποίες απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζονται αναλυτικά ως κατωτέρω:

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
 Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ</b>				
	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>ΟΜΙΛΗΚΩΣ</b>					
ARCANIEN	100,00%	-	-	500.000	500.000
ΝΙΑΟΝΟΜΙΝΙΜΟΝΙΤΡΩΣΤΗΚΕ	100,00%	-	-	1.100.000	1.060.000
GREENBREAKSRL	100,00%	-	-	440.000	-
ELLERVMERMANCI-MINI LTD	100,00%	-	-	60.000	60.000
ΚΟΥΜΙ ΕΠΙΣ.ΣΑΝΤΑΜΑΡΙΑΚΕ	100,00%	-	-	5.750.000	-
GREGORYS CYPRUS LIMITED	100,00%	-	-	1.000	-
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>					
DADDYS THE BREAD BROS CYPRUS LTD	50,00%	1.025.251	-	1.025.251	-
ΑΝΑΡΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΙΝΕΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΠΕΣΜΑΤΑ ΑΓΓΙΚΗΣ ΕΠΕ	32,00%	91.695	91.695	91.695	91.695
ΙΗΤΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΙΟ ΟΥΝΣΜΑΤΑ ΑΦΕ	10,00%	216.831	216.831	216.831	216.831
CAFETEΧΑΒΕΣ	17,50%	-	50.000	-	-
<b>ΑΞΙΑΚΙΤΗΡΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>		<b>1.340.077</b>	<b>364.826</b>	<b>9.191.077</b>	<b>1.934.826</b>
<b>ΑΙΔΙΕΛΘΝΣ ΜΕΚΑΘΗΡΗΘΩΠΙ</b>					
DADDYS THE BREAD BROS CYPRUS LTD	50,00%	219.010	-	-	-
<b>ΠΡΟΒΛΗΝΤΙΟΠΗΞΕΙΣ</b>					
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>					
ΑΝΑΡΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΙΝΕΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΠΕΣΜΑΤΑ ΑΓΓΙΚΗΣ ΕΠΕ	32,00%	46.432	46.432	46.432	46.432
ΙΗΤΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΙΟ ΟΥΝΣΜΑΤΑ ΑΦΕ	10,00%	168.870	168.870	168.870	168.870
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΗΝΤΙΟΠΗΞΕΩΣ</b>		<b>221.602</b>	<b>221.602</b>	<b>221.602</b>	<b>221.602</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12</b>		<b>899.465</b>	<b>143.224</b>	<b>8.969.475</b>	<b>1.713.224</b>

Η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες την 31.12.2018 και την 31.12.2017 αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Υπόλοιπο την 1.1	221.602	221.602	221.602	3.658.355
Κίνηση χρήσης	219.010	-	-	-3.436.752
<b>Υπόλοιπο την 31.12</b>	<b>440.612</b>	<b>221.602</b>	<b>221.602</b>	<b>221.602</b>

## 16. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
Πελάτες	8.287.189	8.819.612	8.052.161	8.763.545
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	764.154	733.428	693.154	733.428
	<u>9.051.343</u>	<u>9.553.040</u>	<u>8.745.315</u>	<u>9.496.973</u>
Μείον : Προβλέψεις	-3.959.651	-3.637.829	-3.959.651	-3.637.829
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες</b>	<b><u>5.091.692</u></b>	<b><u>5.915.211</u></b>	<b><u>4.785.663</u></b>	<b><u>5.859.144</u></b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους. Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων την 31.12.2018 ανερχόταν σε επίπεδο Ομίλου σε €3.959.651 (31.12.2017: €3.637.829). Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν είτε επίδικους πελάτες είτε πελάτες που βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση. Τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους πελάτες καθώς η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Η διοίκηση εκτιμά ότι μέρος των εν λόγω απομειωμένων απαιτήσεων αναμένεται να ρευστοποιηθεί.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1</b>	3.637.829	3.972.236	3.637.829	3.972.236
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	321.823	-334.407	321.823	-334.407
<b>Υπόλοιπο την 31.12</b>	<b><u>3.959.651</u></b>	<b><u>3.637.829</u></b>	<b><u>3.959.651</u></b>	<b><u>3.637.829</u></b>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων όπως αναφέρονται ανωτέρω. Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων στη διάρκεια της χρήσης αφορά επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 321.823 που σχημάτισε η μητρική εταιρεία για συγκεκριμένους επίδικους πελάτες καθώς και τη σχετική πρόβλεψη από την επίδραση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 (βλ. σημ.3.20). Επί των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις.

## 17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
Εμπορεύματα και λοιπά υλικά	2.212.727	2.279.276	1.938.963	2.163.898
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>	<b><u>2.212.727</u></b>	<b><u>2.279.276</u></b>	<b><u>1.938.963</u></b>	<b><u>2.163.898</u></b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
Χρεώστες διάφοροι	639.205	266.796	299.240	192.952
Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	31.212	3.109	-	2.675
Έξοδα επόμενων χρήσεων	73.016	48.699	60.874	42.171
Έσοδα Εισπρακτέα	436.776	409.666	440.346	409.666
<b>Σύνολο λοιπών στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>1.184.474</b>	<b>767.686</b>	<b>800.460</b>	<b>647.464</b>

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

**19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.803.207	2.123.099	1.803.207	2.123.099
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.686.235	3.657.303	1.658.036	1.995.824
<b>Σύνολο</b>	<b>4.489.442</b>	<b>5.780.402</b>	<b>3.461.243</b>	<b>4.118.924</b>

Ποσό €1.803.207 (2017:€ 2.123.099) στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος συνολικής απαίτησης € 2.045.886 (2017: € 2.443.069), από πελάτη της μητρικής εταιρείας η οποία βάση διακανονισμού θα εξοφληθεί τμηματικά έως και την 31.12.2024. Για την προεξόφληση της παραπάνω απαίτησης εφαρμόστηκε συντελεστής προεξόφλησης 3,47%. Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

**20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
Ταμείο	1.330.005	560.058	252.091	496.689
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.936.414	5.646.152	2.470.532	5.253.325
<b>Σύνολο</b>	<b>4.266.420</b>	<b>6.206.209</b>	<b>2.722.622</b>	<b>5.750.015</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με ισομνημόνια επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## 21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε € 40.304.800 και αποτελείται από 10.076.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 4 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίδια δικαιώματα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, στην επιστροφή κεφαλαίου και στη διανομή μερισμάτων. Με βάση την από 26.02.2018 της Αυτόκλητης Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση μετοχών 242.263 τεμαχίων και αξίας € 996.052

### Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο την 31.12.2018 ανήλθε σε € 62.578.687 χωρίς να μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Με απόφαση της από 10.1.2019 Αυτόκλητης Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε ο συμψηφισμός των ζημιών παρελθόντων ετών με το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», βάσει του Ν. 4548/2018 ποσού € 62.578.687

## 22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	996.855	989.526	989.526	989.526
Ειδικά αποθεματικά	2.537	2.537	2.537	2.537
Έκτακτα αποθεματικά	17.608	17.608	17.608	17.608
Αφορολόγητα αποθεματικά	146.832	146.832	146.832	146.832
<b>Σύνολο αποθεματικών</b>	<b>1.163.832</b>	<b>1.156.503</b>	<b>1.156.503</b>	<b>1.156.503</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

**Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Με το άρθρο 72 του Ν.4172/2014, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αφορολόγητα αποθεματικά των νομικών προσώπων όπως αυτά εμφανίστηκαν στον τελευταίο ισολογισμό που έκλεισε πριν την 1.1.2014 και τα οποία προέρχονται από αφορολόγητα κέρδη του Ν.2238/1994, σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους μέχρι 31.12.2014, φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 15% και εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου και των μετόχων του. Από 1.1.2014 και μετά τα παραπάνω αποθεματικά συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με ζημιές από οποιασδήποτε αιτία που προέκυψαν κατά τα 5 τελευταία έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους. Σε περίπτωση όμως διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με φορολογικό συντελεστή 19%. Από 1.1.2015

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

δεν επιτρέπεται η τήρηση ειδικών λογαριασμών αφορολόγητων αποθεματικών. Ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

### 23. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018		ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2017	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά δάνεια	4.086.530	4.800.000	1.504.821	5.553.804
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	22.108	-
Ομολογιακά δάνεια	-	-	1.957.143	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>4.086.530</b>	<b>4.800.000</b>	<b>3.484.072</b>	<b>5.553.804</b>

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018		ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2017	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά δάνεια	2.736.359	4.800.000	1.504.821	5.553.804
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	22.108	-
Ομολογιακά δάνεια	-	-	1.957.143	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>2.736.359</b>	<b>4.800.000</b>	<b>3.484.072</b>	<b>5.553.804</b>

#### Τραπεζικός δανεισμός

Η λήξη του δανεισμού έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
1 έτος	4.086.530	3.484.072	2.736.359	3.484.072
2 - 5 έτη	4.800.000	5.553.804	4.800.000	5.553.804
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>8.886.530</b>	<b>9.037.877</b>	<b>7.536.359</b>	<b>9.037.877</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Οι εταιρείες σχηματίζουν προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου. Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>2017</b>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5,2%	5,7%	5,4%	5,7%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3,8%	5,0%	3,8%	5,0%

**Μακροπρόθεσμα δάνεια**

Τον Δεκέμβριο του 2018 η εταιρία σύληψε σύμβαση χρεολυτικού δανείου προερχομένου από χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους € 1,5 εκ. και διάρκειας έως τη χρήση 2021.

**24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου, προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
Προμηθευτές	9.527.307	8.779.624	8.558.754	8.509.473
Επιταγές πληρωτέες	1.620.097	2.275.455	1.620.097	2.275.455
Προκαταβολές Πελατών	103.074	83.053	103.074	83.053
<b>Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>11.250.478</b>	<b>11.138.132</b>	<b>10.281.925</b>	<b>10.867.981</b>

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

**25. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, της 31.12.2018 και της 31.12.2017, προς λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
Πιστωτές διάφοροι	1.131.551	464.425	923.990	356.121
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	355.643	264.111	161.780	173.575
<b>Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.487.194</b>	<b>728.537</b>	<b>1.085.770</b>	<b>529.696</b>



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**26. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα δεδουλευμένα έξοδα του Ομίλου την 31.12.2018 ποσού € 434.466 (31.12.2017: € 493.622) αναφέρονται κυρίως σε δεδουλευμένα έξοδα ενουκίων και κοινοχρήστων.

Η ανάλυση για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Λιμοιβίες τρίτων	107.391	46.745	107.326	46.745
Δαπάνες ύδρευσης	5.012	3.130	4.510	3.130
Δαπάνες τηλεφωνίας	8.906	8.570	6.002	5.911
Δαπάνες ηλεκτρισμού	17.229	50.382	-	47.017
Ασφάλιστρα	-	1.197	-	1.197
Κοινόχρηστες δαπάνες	-	27.677	-	27.677
Τόκοι	-	-	-	-
Ενοίκια	295.928	355.920	295.928	355.920
<b>Σύνολο</b>	<b>434.466</b>	<b>493.622</b>	<b>413.765</b>	<b>487.598</b>

**27. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση 2018 και 2017 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Υποχρέωση έναρξης χρήσης	338.802	291.006	234.517	291.007
Απορρόφηση θυγατρικών	-	-	-	-
(Έσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	39.383	31.213	18.340	-42.830
(Έσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	15.971	16.583	8.932	-13.660
	<b>394.156</b>	<b>338.802</b>	<b>261.789</b>	<b>234.517</b>

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Ετήσια αύξηση μισθών: 2,00%  
 Επιτόκιο προεξόφλησης: 1,70%  
 Πληθωρισμός : 2,00%

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**28. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 29%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμφηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμφηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

	Όμιλος 31.12.2018			Όμιλος 31.12.2017		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2018	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2017	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2017
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.490.451	-1.293	1.489.158	1.424.774	65.677	1.490.451
Πρόβλεψη απαζημ. προσωπικού	-97.619	-16.053	-113.672	-83.758	-13.861	-97.619
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	-	-	-	-	-
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-84.958	17.955	-67.003	-67.983	-16.975	-84.958
Διάφορα	120.389	42.980	163.369	140.357	-19.968	120.389
Πρόβλ. πρόσθ. φόρων για ανέλεγκ.	-	-	-	-	-	-
Χρήσεις	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.</b>	<b>1.428.263</b>	<b>43.589</b>	<b>1.471.852</b>	<b>1.413.390</b>	<b>14.873</b>	<b>1.428.263</b>

	Εταιρεία 31.12.2018			Εταιρεία 31.12.2017		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2018	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2017	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2017
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.399.214	-99.016	1.300.198	1.424.774	-25.560	1.399.214
Πρόβλεψη απαζημ. προσωπικού	-67.376	-7.909	-75.285	-83.758	16.382	-67.376
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	-	-	-	-	-
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-84.958	17.955	-67.003	-67.983	-16.975	-84.958
Διάφορα	120.389	42.980	163.369	140.357	-19.968	120.389
<b>Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.</b>	<b>1.367.269</b>	<b>-45.990</b>	<b>1.321.279</b>	<b>1.413.390</b>	<b>-46.121</b>	<b>1.367.269</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών, της μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

<b>ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
AIR CANTEEN	223.294	71.975
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	536.808	180.034
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	19.698	3.400
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	45.372	28
LAMDA MEALS IKE	238	-
KOZA WAY IKE	14.071	13.776
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΛΙΣΚΟΥ IKE	-	8
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΛΙΣΚΟΥ ΕΕ	84	-
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	176.914	1.131
ΚΥΜΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	6	1.175
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΛΛΗΡΟΥ ΕΕ	770	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΛΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΔΕΕ	309.177	362.255
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.326.432</b>	<b>633.781</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b><u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
ΛΙΡ CANTEEN	5.122.268	1.887.583
ΚΟΛΥΜΠΙΘΡΕΣ ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣ	505	-
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	140	-
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	13.641	-
GREEN BREAK SRL	256.046	-
ΑΛΑΣ ΑΕ	-	360
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ	319.755	349.511
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΓΓΙΚΗΣ ΕΠΕ	412.048	440.042
ΓΕΥΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ	-	316.853
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	57.886	-
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	118.978	194.222
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	212.187	166.397
ΚΟΖΑ WAY ΙΚΕ	236.754	212.596
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΤΟΣ ΜΙΚΕ	76.543	96.303
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	486.821	199.326
LAMDA MEALS ΙΚΕ	346.746	270.576
ΚΥΜΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	239.788	404.364
ΓΡΗΓΟΡΙΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	320.769	481.356
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	6.914	3.966
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΛΕΒΕ	600	600
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	1.214
V.G. CANTO ΙΚΕ	600	16
TECHNOHULL ΑΕ	36.747	32.757
ΝΤΛΟΥΝ ΟΥΙΝΓ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	363
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	116.816	29.817
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΙΚΕ	-	92.952
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	169.686	12.526
<b>ΣΥΝΟΔΑ</b>	<b><u>8.554.638</u></b>	<b><u>5.194.302</u></b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b><u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
ΔΙΡ CANTEEN ΑΕ	353.883	2.106.633
GREEN BREAK SRL	256.046	-
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	-	376
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ	23.324	53.796
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	55.871	44.637
ΚΥΜΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	36.193
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	55.005	131.000
Γ'ΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	213.897	202.069
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	2.861	7.385
ΚΟΖΑ WAY ΙΚΕ	5.950	23.207
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΛΗΠΓΟΣ ΜΙΚΕ	718	562
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	125.446	272.351
LAMDA MEALS ΙΚΕ	380.304	350.418
ΓΕΥΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ	-	25.965
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	5.321	103.972
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	74	113.549
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	-	1.719
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΙΙΑ	-	104
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA M.I.K.E.	-	180.000
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	51.273	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΙΙΑ	1.243	622
GREGORYS CYPRUS	14.848	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	638	17
TECHNOHULL ΑΕ	145.874	146.591
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>1.692.575</u></b>	<b><u>3.801.164</u></b>

<b><u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	217.250	191
BLUE RIVER	50.000	50.000
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	326.638	505.258
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	722	-
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	12.798	7.948
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>607.408</u></b>	<b><u>563.484</u></b>

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 και 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	<b><u>ΟΜΙΛΟΣ</u></b>	<b><u>ΟΜΙΛΟΣ</u></b>	<b><u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u></b>	<b><u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u></b>
	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.126.401	611.191	865.313	611.191

**ΓΡΗΓΟΡΙΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Δεν υπάρχουν συμφωνίες του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας τους.

### 30. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες				
Υποχρεώσεις	160.295	345.631	160.295	345.631
Μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις	1.770.368	1.709.666	1.770.368	1.709.666
<b>Σύνολο</b>	<b>1.930.663</b>	<b>2.055.297</b>	<b>1.930.663</b>	<b>2.055.297</b>

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει η εταιρεία για τα καταστήματα που υπεκμισθώνει σε τρίτους.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος της συνολικής υποχρέωσης ποσού € 326.638 από πιστωτή της μητρικής εταιρείας, η οποία βάσει διακανονισμού, θα εξοφληθεί τμηματικά έως και την 31/10/2020. Για την προεξόφληση της παραπάνω υποχρέωσης εφαρμόστηκε ο συντελεστής προεξόφλησης 3,47%.

### 31. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

#### α) Βασικά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

<u>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</u>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>2017</b>
Καθαρές (Ζημιές) / Κέρδη χρήσης	4.710.466	5.300.368	3.940.968	5.400.500
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	10.128.635	10.815.723	10.128.635	10.815.723
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>0,4651</b>	<b>0,4901</b>	<b>0,3891</b>	<b>0,4993</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)***32. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2017</b>
Λοιποί φόροι	43.846	8.858	38.741	-
Ρύθμιση αυθαιρέτων	-	31.876	-	31.876
Χαρτόσημο μισθωμάτων	181.456	171.795	181.456	171.795
Παρακρατούμενοι φόροι	196.536	115.677	60.248	96.672
Φόρος εισοδήματος	964.712	1.039.600	964.712	991.217
<b>Σύνολο</b>	<b>1.386.551</b>	<b>1.367.807</b>	<b>1.245.157</b>	<b>1.291.560</b>

**33. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα αποτελέσματα από επανεκτίμηση των ακινήτων για τη περίοδο 1.1.2018-31.12.2018 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>2018</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>2017</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>2017</b>
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	-68.185	-10.364	-68.185	189.036
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-570.208	-290.451	-438.919	-239.099
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	35.570	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-602.823</b>	<b>-300.815</b>	<b>-507.105</b>	<b>-50.063</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**34. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες αναλύονται ως ακολούθως:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο την 31.12.2017	5.553.804	3.484.072	9.037.877
<b>Ταμειακές ροές:</b>			
Αποπληρωμές	1.968.090	7.727.363	9.695.453
Αναλήψεις/εκταμιεύσεις	1.500.000	8.044.106	9.544.106
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>			
Ανακατατάξεις	-285.714	285.714	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>4.800.000</b>	<b>4.086.529</b>	<b>8.886.529</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο την 31.12.2017	5.553.804	3.484.072	9.037.877
<b>Ταμειακές ροές:</b>			
Αποπληρωμές	1.968.090	6.497.363	8.465.453
Αναλήψεις/εκταμιεύσεις	1.500.000	5.463.936	6.963.936
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>			
Ανακατατάξεις	-285.714	285.714	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>4.800.000</b>	<b>2.736.359</b>	<b>7.536.359</b>

**35. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

*α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις*

**ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ**  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

2017-2018



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA IKE	2018
GREEN CATERING A.E. (*)	10ος-12ος/2011
BLUE RIVER MANAGEMENT LTD	2004-2017
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	2018
GREEN BREAK SRL	2018

(\*) Η GREEN CATERING Α.Ε. έχει απορροφηθεί από τη μητρική εταιρεία το 2016

**β) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις**

Την 31.12.2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εγγυητικές επιστολές του Ομίλου κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν στο ποσό των € 549.052, εκ των οποίων ποσό € 497.352 αφορά εγγυήσεις της Εταιρείας προς τις θυγατρικές της. Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 ήταν εγγυήτρια σε δάνεια και άλλες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 2.776.643 εκ. των οποίων ποσό € 1.500.000 αφορά σε θυγατρική εταιρεία. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδες επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις.

**γ) Δικαστικές υποθέσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.


### 36. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με απόφαση της από 10.1.2019 Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας, αποφασίσθηκε ο συμψηφισμός των ζημιών παρελθόντων ετών με το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», βάσει του Ν. 4548/2018 ποσού € 62,6 εκ.


Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Άλιμος, 9 Αυγούστου 2019


Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ων  
Σύμβουλος

  
Γεωργιάτος Γ. Βλάσιος  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 415754

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &  
Δ/ων Σύμβουλος

  
Γεωργιάτου Γ. Άρτεμις  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

  
Μοραΐτου Ευγενία  
Α.Α.Τ. Χ 585493 / ΑΜ 51460 – Α΄ ΤΑΞΗΣ