



ΟΜΙΛΟΣ «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης 2022
(01.01.2022 – 31.12.2022)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**Α.Φ.Μ. 094321194, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 121638001000
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ**

Περιεχόμενα

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	21
Γ. Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις	24
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.....	24
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	25
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Ομίλου.....	26
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρείας.....	27
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	28
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	30
1. Γενικές πληροφορίες.....	30
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών.....	31
3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων.....	45
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και παραδοχές.....	48
5. Κύκλος εργασιών και λοιπά λειτουργικά έσοδα.....	50
6. Κόστος πωλήσεων.....	50
7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	51
8. Λειτουργικά έξοδα.....	51
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	52
10. Φόρος εισοδήματος.....	53
11. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	54
12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	55
13. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	58
14. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	58
15. Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	60
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	66
17. Αποθέματα.....	66
18. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	66
19. Λοιπές απαιτήσεις.....	67
20. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	67
21. Μετοχικό κεφάλαιο.....	68
22. Αποθεματικά.....	68
23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	68
24. Δάνεια.....	69
25. Μισθώσεις.....	70
26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	74
27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις.....	74
28. Φορολογικές υποχρεώσεις.....	74
29. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	75
30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	78
31. Δεδουλευμένα έξοδα.....	78
32. Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων.....	78
33. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	79
34. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	80
35. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	80

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.'
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022 (1.1.2022 έως 31.12.2022).

Το ξεκίνημα του 2022, χαρακτηρίστηκε από μία νέα, πρωτόγνωρη συνθήκη η οποία σε πρώτο επίπεδο ενίσχυσε την οικονομική και κοινωνική αστάθεια. Ο συνδυασμός των γεωπολιτικών εξελίξεων με επίκεντρο την Ουκρανία, μαζί με την ενεργειακή κρίση που επακολούθησε, όχι μόνο διατήρησαν, αλλά ενίσχυσαν τα προβλήματα που είχαν εντοπιστεί στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα ως συνέπεια της πανδημίας. Την ίδια στιγμή η διαμόρφωση του πληθωρισμού σε πολύ υψηλά επίπεδα αποτέλεσε έμμεση απειλή για την ζήτηση.

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για πρώτη φορά μετά από 11 χρόνια, τον Ιούλιο '22, προχώρησε σε αύξηση των επιτοκίων κατά 0,50% και 0,75% τον Σεπτέμβριο '22. Με τις αυξήσεις των ευρωπαϊκών επιτοκίων τερματίστηκε μια πολιτική μηδενικών και στην πράξη αρνητικών επιτοκίων που διήρκεσε πάνω από 6 χρόνια. Άμεσο αποτέλεσμα ήταν η αύξηση στο κόστος τραπεζικού δανεισμού, όπως και στο κόστος εξυπηρέτησης του δημόσιου χρέους της χώρας. Η αύξηση αυτή των επιτοκίων σε γενικές γραμμές, αποτελεί παρέμβαση των κεντρικών τραπεζών με στόχο τον έμμεσο έλεγχο της εκρηκτικής αύξησης του πληθωρισμού, μέσω της μείωσης της ζήτησης. Τα κρίσιμα αυτά θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προήλθαν κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, καθώς και οι γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, παρέμειναν όλο το έτος στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και έκριναν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Η ελληνική οικονομία παρά τις ανωτέρω αρνητικές συγκυρίες ανέκαμψε σε μεγάλο βαθμό από τα πλήγματα της πανδημίας και μάλιστα με ρυθμό ταχύτερο και από τον αρχικά αναμενόμενο. Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αυξήθηκε με έναν από τους ταχύτερους ρυθμούς στην ευρωζώνη, με την οικονομική δραστηριότητα να προσεγγίζει τα επίπεδα του 2019 και το ποσοστό ανεργίας να μειώνεται σε χαμηλό 11-ετίας. Η ελληνική οικονομία αναπτύχθηκε με ρυθμό 5,9% έναντι 5,3% που ήταν οι αρχικές εκτιμήσεις. Η ταχεία ισχυροποίηση του τουρισμού και οι εντυπωσιακές εξαγωγικές επιδόσεις που κινήθηκαν σε ιστορικά υψηλό επίπεδο, καθώς και η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων, έθεσαν γερά θεμέλια για τη συνέχιση αυτής της ισχυρής τάσης ανάπτυξης. Η άνευ προηγουμένου στήριξη που πραγματοποιήθηκε τα δύο τελευταία χρόνια μέσω της δημοσιονομικής πολιτικής από την κυβέρνηση, συνέβαλλε σημαντικά στην δημόσια και ιδιωτική κατανάλωση, την αύξηση των επενδύσεων και των ιδιωτικών καταθέσεων που, έφτασαν στο υψηλότερο επίπεδο από το 2010.

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω οικονομικής ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας και σε συνδυασμό με τον προσεκτικό και στοχευμένο σχεδιασμό της Διοίκησης, στο 2022, τόσο σε ομολικό όσο και σε εταιρικό επίπεδο επιτεύχθηκε αξιοσημείωτη αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με το 2021.

Η Air Canteen θυγατρική μας, με σημαντική συμμετοχή στον Όμιλο, η οποία δραστηριοποιείται στις κλειστές αγορές των αεροδρομίων, ανέκαμψε πλήρως από την περίοδο της πανδημίας και πέτυχε τον διπλασιασμό του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (€36,3 εκ. το 2022 έναντι €15,3 εκ. το 2021) και αξιοσημείωτη αύξηση στη λειτουργική της κερδοφορία (€2,5 εκ το 2022 έναντι €1,2 εκ το 2021).

Αξιοσημείωτη πρόκληση από τα μέσα και προς το τέλος της χρήσης του 2022 αποτέλεσε για την εταιρεία και για τον Όμιλο η ενεργειακή κρίση, με τις τιμές του φυσικού αερίου, της κιλοβατώρας και του πετρελαίου να έχουν φτάσει σε επίπεδα ρεκόρ.

Η εταιρεία, στηρίζοντας έμπρακτα τους συνεργάτες franchisees του δικτύου της, τον Μάρτιο του 2022 αποφάσισε με αίσθημα ευθύνης προς την κοινωνία και τους συνεργάτες της να τους χορηγήσει «επίδομα ενέργειας», ύψους € 1.500 ανά κατάστημα. Στόχος ήταν να συγκρατήσει το μεγαλύτερο μέρος της επιβάρυνσης του κόστους ώστε να μη μετακληθεί στους καταναλωτές μέσω των λιανικών τιμών πώλησης και παράλληλα να υποστηριχθούν οι Συνεργάτες franchisees Γρηγόρης.

Η άμεση και αποτελεσματική διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στη μακρόχρονη εμπειρία διαχείρισης απαιτητικών καταστάσεων, έχει αποδείξει έμπρακτα ότι στηρίζει τον Όμιλο ώστε να καταφέρνει να παραμένει θωρακισμένος τόσο κεφαλαιακά όσο και από πλευράς ρευστότητας. Έχει καταφέρει να προσαρμόζεται άμεσα και αποτελεσματικά στο δυναμικό οικονομικό περιβάλλον με όσο το δυνατόν μικρότερες απώλειες ακόμα και όταν οι συνθήκες δεν είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές.

Κατά τη χρήση του 2022, τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) αυξήθηκε στη χρήση 2022 σε € 79,8 εκ. από € 54,4 εκ. στη χρήση 2021.

Τα **Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα** διαμορφώθηκαν σε € 5,6 εκ. το 2022 έναντι € 6,9 εκ. το 2021. Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** αυξήθηκαν από € 29,1 εκ. στη χρήση 2021 σε € 43,1 εκ. στη χρήση 2022

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)** έχουν αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά από ποσό € 14,3 εκ. στη χρήση 2021 σε € 16,3 εκ. το 2022.

Δείκτες Ομίλου

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες του Ομίλου αναλύονται ως κατωτέρω

ΟΜΙΛΟΥ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	Όμιλος			
	2022		2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	34.398.674,20	26,78%	26.504.469,42	22,36%
Σύνολο ενεργητικού	128.469.329,70		118.510.139,65	
Πάγιο ενεργητικό	47.409.122,70	36,90%	48.996.626,41	41,34%
Σύνολο ενεργητικού	128.469.329,70		118.510.139,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	47.916.453,10	59,48%	45.547.990,84	62,43%
Σύνολο υποχρεώσεων	80.552.877,05		72.962.148,76	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	80.552.877,05	62,70%	72.962.148,76	61,57%
Σύνολο παθητικού	128.469.330,15		118.510.139,60	

Ίδια κεφάλαια	47.916.453,10	37,30%	45.547.990,84	38,43%
Σύνολο παθητικού	128.469.330,15		118.510.139,60	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Ίδια κεφάλαια	47.916.453,10	101,07%	45.547.990,84	92,96%
Πάγιο ενεργητικό	47.409.122,70		48.996.626,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

αποδοτικότητα

		Όμιλος	
		2022	2021
Καθαρά	Αποτελέσματα		
εκμεταλλεύσεως		9.005.615	8.414.022
		11,29%	15,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών		79.796.898	54.396.727

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	8.788.365	10,29%	8.073.725	13,17%
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	85.383.411		61.322.342	
Μικτό αποτέλεσμα χρήσεως	47.167.657	59,11%	30.932.853	56,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	79.796.898		54.396.727	

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ποσοστιαία μεγέθη των καθαρών προ φόρων κερδών και του μικτού κέρδους, ως ποσοστό των πωλήσεων.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2022

1. Τον Αύγουστο του 2022, ο Βλάσσης Γεωργιάτος μέτοχος πλειοψηφίας και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. εισέφερε το σύνολο των μετοχών του στην Εταιρεία, στην νεοσυσταθείσα εταιρεία δραστηριοτήτων χαρτοφυλακίου με την επωνυμία VG Holding A.E. Το μετοχικό κεφάλαιο της VG Holding A.E. ανέρχεται σε ποσό € 32,3 εκ. και προέκυψε κατά το μεγαλύτερο μέρος από την εισφορά των ανωτέρω μετοχών καθώς και εταιρικών μεριδίων που κατείχε ο ίδιος μέτοχος στη Γρηγόρης ΑΒΕΕ και σε τέσσερις ακόμα εταιρείες.
2. Τον Ιούλιο του 2022, η Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. προχώρησε σε πώληση του συνόλου της συμμετοχής που κατείχε στη συνδεδεμένη εταιρεία Daddy's The Bread Project IKE. Η πώληση αυτή αφορούσε σε 1.049.351 εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσώπευαν το 50% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.
3. Τον Σεπτέμβριο του 2022, η Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. προχώρησε σε μεταβίβαση 5.050 μετοχών που αντιπροσωπεύουν το 10% του συνόλου των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική της εταιρεία Air Canteen A.E..
4. Τον Σεπτέμβριο του 2022, η Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. προχώρησε σε εξαγορά του 51% της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας «Στυλιανίδης Ν. –Μπουρονίκος Β. Ι.Κ.Ε.» με έδρα τη Θεσσαλονίκη, ήτοι 76.500 εταιρικών μεριδίων έναντι τιμήματος ποσού € 550.000.
5. Τον Οκτώβριο του 2022 η Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. προχώρησε σε πώληση του συνόλου της συμμετοχής που κατείχε στη θυγατρική της εταιρεία «Κολυμπήθρες Santa Maria Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Η πωλήτρια ως αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 100% του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τις μεταβίβασε έναντι τιμήματος ποσού € 800.000 στην εταιρεία « VG Holding A.E.».
6. Στις 26 Οκτώβριου του 2022 με απόφαση του ΔΣ της Γρηγόρης ΑΒΕΕ, η Εταιρεία προχώρησε σε συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Φουρνίσματα Κηφισιάς Ανώνυμη Εμπορική εταιρεία Αρτοποιίας-Ζαχαροπλαστικής-Εστίασης». Την 29 Δεκεμβρίου 2022 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η απόφαση της έγκρισης της συγχώνευσης των δύο ανωτέρω εταιριών.
7. Στη χρήση 2022, η Εταιρεία, όντας η 9^η μεγαλύτερη εταιρεία καφέ στην Ευρώπη συνέχισε ακάθεκτη την ανάπτυξη της, ανοίγοντας 18 νέα καταστήματα σε Ελλάδα και εξωτερικό. Αντίστοιχα η θυγατρική της εταιρεία Air Canteen που δραστηριοποιείται στις κλειστές αγορές των Αεροδρομίων προχώρησε στη δημιουργία 7 νέων καταστημάτων σε διαφορετικά περιφερειακά αεροδρόμια της Ελλάδος και ανακαίνισε υφιστάμενα καταστήματα στην Αθήνα και την Ξανθορίνη.
8. Σε επίπεδο έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων, η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση, για μια ακόμα χρονιά λειτουργήσε με εξαιρετική προσαρμοστικότητα, εντόπισε τις διαφοροποιημένες ανάγκες του σύγχρονου καταναλωτή και λάνσαρε μία πληθώρα νέων προϊόντων:

1) Burgers & Hot Dog

Νέα προϊοντική κατηγορία με 2 Burgers (Cheeseburger & BBQ Burger) και 1 Hot Dog με ζουμερό μπιφτέκι, λαχταριστό λουκάνικο και νόστιμα συστατικά που ανεβάζουν στο street food σε άλλο επίπεδο.

2) Protein Avocado Bowls

Πλήρη γεύματα, υψηλής διατροφικής αξίας, που αποτελούν μία πλούσια πηγή πρωτεϊνών και φυτικών ινών, σε τρεις επιλογές:

- Protein Avocado Bowl με Κοτόπουλο
- Protein Avocado Bowl με με Σολομό και
- Protein Avocado Bowl με Αυγό

3) Γλυκίσματα

- Γεμιστά μπισκότα με κρέμα σοκολάτα & γεμιστά μπισκότα με κρέμα λευκής σοκολάτας
- Κουλουράκια 0% ζάχαρη με γεύση βανίλια
- Donut λουκουμάς σε σχήμα καρδιάς, σε limited edition για τον εορτασμό της γιορτής του Αγ. Βαλεντίνου

4) Γρανίτες & Milkshakes

Τροποποιήσαμε τη γκάμα των κρύων ροφημάτων μας, σύμφωνα με τις προτιμήσεις των πελατών, προσθέτοντας νέες γεύσεις Greg Milkshakes & Greg Granitas:

- Greg Milkshakes σε 3 αγαπημένες γεύσεις: με Merenda, Βανίλια και Φράουλα, που συνοδεύονται από βρώσιμο καλαμάκι με γεύση σοκολάτα.
- Greg Granitas σε 4 φρουτένιες & εξωτικές γεύσεις: Φράουλα, Πεπόνι, Ανανάς & Καρύδα, Passion Fruit & Μάνγκο, που συνοδεύονται από βρώσιμο καλαμάκι με γεύση φράουλα.

5) Συσκευασμένα Προϊόντα

- Pink Lemonade με αγαύη
- Κουλουράκια πορτοκαλιού & κουλουράκια κανέλας
- Σοκολάτες γάλακτος & υγείας

6) Είδη Retail

Εμπλουτίσαμε την γκάμα των ειδών retail, με δύο νέα θερμός:

- Θερμός Νερού με sport πώμα
- Επετειακό Θερμός Ροφημάτων, σχεδιασμένο από τη Μαίρη Συνατσάκη.

7) Συσκευασίες φιλικές προς το περιβάλλον

- Επαναχρησιμοποιούμενα ποτήρια από ανακυκλωμένο πλαστικό και χαρτί, που είναι 100% ανακυκλώσιμο
- Plastic free κουτιά για τις συσκευασίες της Μπουγάτσας, του Club Sandwich και του Catering

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Στο Γρηγόρη λαμβάνοντας υπόψιν τις ανάγκες που προέκυψαν και με έντονο συναίσθημα ευθύνης υλοποιήθηκαν μία σειρά δράσεων προκειμένου να υποστηριχτούν ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, τοπικές κοινωνίες και φυσικά το περιβάλλον.

Ταυτόχρονα, έχοντας πάντα τον άνθρωπο στο επίκεντρο, υλοποιήθηκαν ενέργειες για να διασφαλιστούν καλύτερες συνθήκες για τους εργαζομένους και τους συνεργάτες.

Συνολικά, το 2022 ήταν μία χρονιά που η Εταιρεία έδωσε έμπρακτα το παρόν και βρέθηκε δίπλα στην Κοινωνία, τον Άνθρωπο και το Περιβάλλον

A) Κοινωνία**1) Στόχος το Zero Food Waste**

Εδώ και πολλά χρόνια η Γρηγόρης έχει δεσμευτεί να καταβάλει μεγάλη προσπάθεια ώστε να μην καταλήγει φαγητό στα σκουπίδια. Η σπατάλη τροφίμων έχει αρνητικές συνέπειες στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, για αυτό υλοποιούνται με συνέπεια σημαντικές πρωτοβουλίες προς αυτή την κατεύθυνση.

- Η Γρηγόρης είναι ενεργό μέλος της «**Συμμαχίας για τη Μείωση Σπατάλης Τροφίμων**» από την έναρξή της ώστε σε συνεργασία με τα υπόλοιπα μέλη να καταφέρει να μειώσει συνολικά και καθολικά τη σπατάλη τροφίμων.
- Το 2022, στο Γρηγόρη σώθηκαν χιλιάδες μερίδες φαγητού, από τα καταστήματα και την κεντρική αποθήκη, οι οποίες προσφέρθηκαν σε συνανθρώπους μας που βρίσκονται σε επισιτιστική ανασφάλεια.

Συγκεκριμένα:

- Μέσω της μακροχρόνιας συνεργασίας μας με το «ΜΠΟΡΟΥΜΕ» διαθέσαμε συνολικά **58.440 μερίδες** φαγητού.
- Μέσω της Ένωσης «**ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ**», διαθέσαμε συνολικά **17.306 μερίδες** φαγητού.
- Στο τέλος κάθε ημέρας προσφέρονταν από τα καταστήματα Γρηγόρης όλες οι αδιάθετες μερίδες φαγητού για κοινωφελείς σκοπούς.

2) Σχολικά γεύματα στο ΕΚΚΝΑ

Το 2022 ήταν η 8^η συνεχής σχολική χρονιά που στηρίξαμε έμπρακτα το Ειδικό Κέντρο Κράτησης Νέων στην Αυλώνα (ΕΚΚΝΑ), προσφέροντας καθημερινά φρεσκο-παρασκευασμένα σχολικά γεύματα, σε όλους τους κρατούμενους που φοιτούν στις σχολικές μονάδες που λειτουργούν εντός του Σωφρονιστικού Καταστήματος. Στο Γρηγόρη, πιστεύουμε σε μία κοινωνία ισότητας και δικαιοσύνης και, με αυτό τον τρόπο, δίνουμε ένα επιπλέον κίνητρο στους νέους να συμμετέχουν ενεργά σε όλες τις σχολικές δραστηριότητες, ώστε να οραματίζονται το μέλλον τους με αισιοδοξία.

3) Εφοδιασμός βιβλιοθηκών σε καταστήματα κράτησης

Ανταποκριθήκαμε άμεσα στο αίτημα της Γενικής Γραμματείας Αντιεγκληματικής Πολιτικής του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, που είχε ως στόχο να εφοδιάσει τις βιβλιοθήκες των καταστημάτων κράτησης.

Προμηθευτήκαμε ελληνικά και ξενόγλωσσα βιβλία και ταυτόχρονα προσκαλέσαμε και τους εργαζομένους μας να συμμετέχουν σε αυτή τη δράση, προσφέροντας βιβλία σε καλή κατάσταση. Έτσι λοιπόν, καταφέραμε όλοι μαζί να ενισχύσουμε τις βιβλιοθήκες των Καταστημάτων Κράτησης με περισσότερα συγγράμματα για τους κρατούμενους.

4) Σχολικά γεύματα σε Σωματεία «Οι Φίλοι του Παιδιού» & «Ελληνικό Παιδικό Χωριό στο Φίλυρο»

Το 2022 τιμήσαμε τη συμπλήρωση των 50 χρονών λειτουργίας με μια δράση με μία δράση αφιερωμένη στα παιδιά ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, με στόχο να τους μεταδώσουμε χαμόγελα και χαρά.

Συγκεκριμένα λανσάραμε ένα επετειακό θερμός, από το οποίο διαθέσαμε ένα σημαντικό ποσό των εσόδων για να στηρίξουμε τη διατροφή των παιδιών. Είμαστε ιδιαίτερα περήφανοι γιατί καταφέραμε να εξασφαλίσουμε τα σχολικά γεύματα όλων των παιδιών στα φιλανθρωπικά σωματεία «Οι Φίλοι του Παιδιού» στην Αθήνα & «Ελληνικό Παιδικό Χωριό» στο Φίλυρο, για το σχολικό έτος 2022-2023.

Επιπλέον, λίγες μέρες πριν τα Χριστούγεννα, διοργανώσαμε ένα πάρτυ σε κάθε σωματείο, με την ονομασία Gregory's Day, με στόχο να γιορτάσουμε μαζί με τα παιδιά αυτή την ξεχωριστή εποχή του χρόνου, που είναι συνυφασμένη με την προσφορά, την αγάπη και την αλληλεγγύη. Τα παιδιά διασκέδασαν με τον ηθοποιό Δημήτρη Μάριζα, χόρεψαν, έκαναν facepainting, απόλαυσαν τις ξεχωριστές γεύσεις Γρηγόρης και ενθουσιάστηκαν με τα δώρα που τους έστειλε ο «Άγιος Βασίλης».

Τέλος, συγκεντρώσαμε, μέσω εθελοντικής δράσης του προσωπικού μας, τρόφιμα και είδη πρώτης ανάγκης για τα 2 φιλανθρωπικά σωματεία, τα οποία τα προσφέραμε τις μέρες των Χριστουγέννων.

5) Στήριξη στην Τοπική Κοινωνία

Ο Γρηγόρης βρίσκεται σε κάθε γειτονιά και εμείς δίνουμε το παρόν στις εκάστοτε ανάγκες της τοπικής κοινωνίας, με στόχο να παρέχουμε στήριξη σε αντίξοες συνθήκες που προκύπτουν. Το 2022, προσφέρθηκαν:

- Δωρεάν καφέ & φαγητό σε Πυροσβέστες, Αστυνομικούς & Εθελοντές που επιχειρούσαν στα μέτωπα της πυρκαγιάς που ξέσπασε τον Ιούλιο στην Αττική.
- Τρόφιμα στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Λαμίας.
- Τρόφιμα στην κατασκήνωση της Αρχιεπισκοπής στα Ιωάννινα.
- Ενισχύθηκε η Ακαδημία Καλαθοσφαίρισης του Α.Ο. Παγκρατίου, προσφέροντας αθλητικό ιματισμό & εξοπλισμό καθώς και οικονομική ενίσχυση.

Είμαστε ένα «πράσινο» brand και εστιάζουμε στην προστασία του περιβάλλοντος, μέσα από μία πληθώρα δράσεων.

1) Μείωση πλαστικών μίας χρήσης

Εδώ και χρόνια εφαρμόζουμε ένα πρόγραμμα με συγκεκριμένες δράσεις που έχουν σαν στόχο την μείωση των πλαστικών μίας χρήσης:

- Διαθέτουμε και προωθούμε επαναχρησιμοποιούμενα ποτήρια & θερμός (ροφημάτων & νερού), και δίνουμε κίνητρο στους καταναλωτές να τα χρησιμοποιούν, προσφέροντας τους έκπτωση στα ροφήματα.
- Λανσάραμε δύο νέα επαναχρησιμοποιούμενα θερμός: ένα επετειακό θερμός ροφημάτων και ένα θερμός νερού με sport πώμα.
- Λανσάραμε επαναχρησιμοποιούμενο ποτήρια από ανακυκλωμένο πλαστικό και χαρτί, που είναι 100% ανακυκλώσιμο.
- Λανσάραμε plastic free κουτιά για τις συσκευασίες της Μπουγάτσας, του Club Sandwich και του Catering.

2) Μείωση απορριμμάτων

Το πρόγραμμα για τη μείωση της Σπατάλης Τροφίμων που εφαρμόζουμε, έχει οδηγήσει στη μείωση του όγκου των απορριμμάτων των καταστημάτων.

3) Υιοθέτηση ορθών πρακτικών:

- Τοποθέτηση ειδικών κάδων ανακύκλωσης χαρτιού, συσκευασιών, λαμπτήρων, μελανιών και toners στα κεντρικά γραφεία.
- Σχεδιασμός των κεντρικών γραφείων με Smart Lighting ώστε τα επίπεδα του φωτισμού να αυξομειώνονται ανάλογα με την ηλιοφάνεια και να επιτυγχάνεται εξοικονόμηση ενέργειας
- Συνεργασία με φορείς εναλλακτικής διαχείρισης, όπως ο ΑΦΗΣ για την ανακύκλωση των μπαταριών και ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. για την ανακύκλωση των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών αποβλήτων.
- Δωρεά παλιού ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε σχολεία.
- Παροχή επαναχρησιμοποιούμενων σκευών στο προσωπικό & απαγόρευση χρήσης πλαστικών μπουκαλιών & ποτηριών στα κεντρικά γραφεία.
- Παρακολούθηση κατανάλωσης ενέργειας στα κεντρικά γραφεία.
- Χρήση Menu delivery & χαρτί φωτοτυπικού που διαθέτουν πιστοποίηση FSC.
- Ανακύκλωση λιπών – ελαίων, σε όσα καταστήματα είναι εφικτό.
- Χρήση λαμπτήρων φωτισμού τεχνολογίας LED.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού, με την τοποθέτηση εξοπλισμού rinser στη λάντζα του πόστου καφέ των καταστημάτων.
- Περιοδική αξιολόγηση των προμηθευτών μας σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις που εφαρμόζουν.
- Αξιολόγηση των καταστημάτων του δικτύου για υλοποίηση πρακτικών διαχείρισης απορριμμάτων.
- Ενημέρωση νέο προσληφθέντων σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις και πρακτική εκπαίδευση σε εκπαιδευτικό κέντρο
- Αναλυτικές οδηγίες στους εργαζομένους του δικτύου για την ιεράρχηση και πρόληψη διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και τη διαδικασία καταγραφής τους

Β) Άνθρωπος

Η ποιότητα των προϊόντων μας είναι για εμάς αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα και φροντίζουμε πάντα να προσφέρουμε στους εκατοντάδες χιλιάδες καταναλωτές που επισκέπτονται καθημερινά τα καταστήματα Γρηγόρης, εκλεκτά προϊόντα:

1) Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας & Ασφάλειας Τροφίμων.

Εφαρμόζουμε και βελτιώνουμε συνεχώς ένα ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας & Ασφάλειας Τροφίμων, καθώς και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9000:2015, ISO 22000:2018 & ISO 14001:2015, το οποίο είναι πιστοποιημένο από την TUV HELLAS

Αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα είναι και οι εργαζόμενοί μας, στους οποίους προσφέρουμε ένα εργασιακό περιβάλλον που τους προσφέρει συνεχή ανάπτυξη και μοναδικές εμπειρίες.

Σε αυτή τη κατεύθυνση, το 2022 υλοποιήσαμε μία σειρά δράσεων ανθρωποκεντρικού χαρακτήρα:

1) Νέα κεντρικά Γραφεία

Τα νέα μας γραφεία είναι αναβαθμισμένης minimal αισθητικής και σχεδιάστηκαν έτσι ώστε να διασφαλίζουν άριστες συνθήκες εργασίας στους εργαζομένους μας, καθώς:

- Είναι Open Space & Open Plan, για να ενισχύουν την ομαδικότητα και τη συνεργασία, καθώς και Digital Smart working.
- Διαθέτουν Collaboration Areas καθώς και ένα εστιατόριο / κυλικείο, με μία πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, για να απολαμβάνουμε τον καφέ και τα γεύματά μας κατά τη διάρκεια της ημέρας
- Είναι εξοπλισμένα με έπιπλα γραφείου που πληρούν τα εργονομικά πρότυπα για την ασφάλεια, υγεία και άνεση των εργαζομένων μας

2) Στήριξη εργαζομένων στα κεντρικά γραφεία

- Επιβραβεύουμε την επιτυχία των παιδιών των εργαζομένων μας που πέρασαν στο Πανεπιστήμιό μας προσφέροντάς τους δωροεπιταγές για την αγορά του απαραίτητου εξοπλισμού.
- Στήριζουμε τρίτεκνους & πολύτεκνους με extra παροχές
- Προσφέρουμε σε όλους τους εργαζομένους μας δωρεάν τον καφέ και το γεύμα τους, από το κυλικείο μας.
- Ενθαρρύνουμε τη δια βίου μάθηση και την αριστεία, καθώς υλοποιούμε συνεχώς εκπαιδευτικά προγράμματα. Επιπλέον προσφέρουμε κάθε χρόνο μία υποτροφία για μεταπτυχιακό σε ένα εργαζόμενο μας, καλύπτοντας το 50% του κόστους.
- Εφαρμόζουμε την πολιτική τηλεργασίας
- Ενισχύουμε την ευεξία των εργαζομένων μας, με τη συμμετοχή μας σε αθλητικά events.
- Απολαμβάνουμε τις στιγμές και περνάμε καλά με κάθε ευκαιρία. Διοργανώνουμε events, όπως π.χ. το Secret Santa και τους καλοκαιρινούς μήνες, έχουμε θεσπίσει τα Summer Fridays, που σχολάμε νωρίτερα για να απολαύσουμε βουτιές και ηλιοβασιλέματα

3) Futures Managers Program

Συνεχίζουμε τη δράση κατά του Brain Drain, προσελκύνοντας νέους ταλαντούχους υποψήφιους μέσω του προγράμματος “ Gregory’s Future Managers”. Οι νέοι συνάδελφοι, αφού εκπαιδευτούν, αναλαμβάνουν οργανική θέση στα κεντρικά γραφεία

4) Συνεργασία με Πανεπιστήμια

Στο Γρηγόρη πιστεύουμε ότι πρέπει να δίνουμε ευκαιρίες στους ανθρώπους, για αυτό συνεργαζόμαστε με πανεπιστήμια προσφέροντας πρακτική άσκηση σε φοιτητές

Κατά τη χρήση του 2022, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 46,2 εκ. έναντι € 40,4 εκ. το 2021.

Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα και Λειτουργικές Δαπάνες

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε € 8,5 εκ. το 2022 έναντι € 7,5 εκ το 2021. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε € 21,3 εκ. το 2022 έναντι € 19,3 εκ. το 2021.

Το Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκε σε κέρδη € 10,4 εκ. το 2022 από κέρδη 11 εκ. το 2021.

Δείκτες Εταιρείας

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	Εταιρεία		2021	
	2022			
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>28.742.479,13</u>	24,88%	<u>22.068.752,86</u>	20,46%
Σύνολο ενεργητικού	115.519.816,37		107.861.565,82	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>35.356.186,76</u>	30,61%	<u>31.161.538,45</u>	28,89%
Σύνολο ενεργητικού	115.519.816,37		107.861.565,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>45.036.186,00</u>	63,90%	<u>44.364.143,42</u>	69,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	70.483.630,37		63.497.422,40	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>70.483.630,37</u>	61,01%	<u>63.497.422,40</u>	58,87%
Σύνολο παθητικού	115.519.816,37		107.861.565,82	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>45.036.186,00</u>	38,99%	<u>44.364.143,42</u>	41,13%
Σύνολο παθητικού	115.519.816,37		107.861.565,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	45.036.186,00	127,38%	44.364.143,42	142,37%
----------------------	---------------	---------	---------------	---------

Πάγιο ενεργητικό

35.356.186,76

31.161.538,45

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	Εταιρεία	
	2022	2021
Καθαρά Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	6.084.960	7.105.476
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	46.196.118	40.429.079
	13,17%	17,58%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.547.921	11,96%	6.390.728	13,34%
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	54.727.164		47.921.880	
Μικτό αποτέλεσμα χρήσεως	19.275.505	41,73%	18.950.032	46,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	46.196.118		40.429.079	

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη:

ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ

2022

2021

Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

AIR CANTEEN

162.882

95.734

ΣΥΝΟΛΑ**162.882****95.734**Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ

410.018

563.883

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ

-

-

GREEN ROBIN ΙΚΕ

13.384

8.552

ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π.

1.850

-

ΣΥΝΟΛΑ**425.251****572.435**Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ

ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ

24.233

89.825

ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ

633.674

601.291

PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

-

22.321

ΣΥΝΟΛΑ**657.907****713.438****ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)****1.246.040****1.381.607**ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ

2022

2021

A) ΜΕΤΟΧΟΙ

VG HOLDING είναι μητρική	800.250	-
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	22.470	35.566
	822.720	35.566

B) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

AIR CANTEEN	7.035.211	3.447.105
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	19.364	-
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	300
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	-	1.431
GREEN BREAK SRL	-	338
ΣΥΝΟΛΑ	7.055.175	3.449.175

Γ) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	80	268
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	348.174	243.715
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π.	359.931	315.391
GREEN ROBIN ΙΚΕ	902.282	609.003
ΣΥΝΟΛΑ	1.610.467	1.168.378

Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ

SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	5.893	6.168
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.524	300
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ		-363
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	888.871	611.872
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	13.910	15.856
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	600
V.G. CANTO ΙΚΕ	1.524	520
ΤΕΧΝΟΗΥΛ ΑΕ	2.330	43.400
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	1.200	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	-	600
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	300
ΣΥΝΟΛΑ	917.053	679.253

ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ+Δ)

10.405.414	5.332.372
-------------------	------------------

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

2022	2021
-------------	-------------

A) ΜΕΤΟΧΟΙ

ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	286.147	1.111.938
	286.147	1.111.938

B) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

AIR CANTEEN ΑΕ	14.509	197.938
GREGORYS CYPRUS LTD	-	1.431
GREEN BREAK SRL	42.604	42.604
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	622	
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	17.068	

	74.802	241.973
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
GREEN BREAK SRL	42.604	42.604
	42.604	42.604
ΣΥΝΟΛΑ	32.198	199.369
<u>Γ) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	18.511	7.017
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π.	121.864	126.923
GREEN ROBIN ΙΚΕ	-	156.202
ΣΥΝΟΛΑ	140.375	290.142
<u>Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.353	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	1.353	-
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ		816.156
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ		808
TECHNOHULL ΑΕ	99.866	181.626
PERFECT YACHTS SERVICES MON. ΙΚΕ	123	434
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.243	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	1.140	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	-	34.178
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	570	14.157
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	-	238
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	397.343	383.672
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	74.831	111.636
	789.430	1.754.515
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
	211.610	211.610
ΣΥΝΟΛΑ	577.820	1.542.905
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ+Δ)	1.036.541	3.144.355
<u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>		
	2022	2021
<u>Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
BLUE RIVER	50.000	50.000
ΣΥΝΟΛΑ	50.000	50.000

Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

GREEN ROBIN IKE	17.261	-
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	-	29.110
ΣΥΝΟΛΑ	17.261	29.110

Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ

ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	-	421.714
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	-	4.596
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456
ΣΥΝΟΛΑ	17.456	443.766

ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)

84.718	522.876
---------------	----------------

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων, καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2022	2021	2022	2021
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.297.359	1.326.953	895.424	1.079.303

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις το 2022 είχαν ως αποτέλεσμα οι κύριοι δείκτες σε βασικούς τομείς της οικονομίας να επιστρέψουν σε θετικό έδαφος και το οικονομικό κλίμα να βελτιωθεί. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή του Ομίλου, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και του Ομίλου. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.', οι πολιτικές του οποίου, εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος αναλύονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος αγοράς*ι) Κίνδυνος τιμών*

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2022 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αγαθών και υπηρεσιών που παρέχει και στις ανατιμητικές τάσεις που επικράτησαν στην αγορά από το δεύτερο εξάμηνο του 2022. Λαμβάνοντας υπόψη και τις αρνητικές επιδράσεις του πολέμου στην Ουκρανία υπήρξε αύξηση στα γενικά έξοδα τόσο των εταιρειών του Ομίλου όσο και στα λειτουργικά κόστη των δικαιιοδόχων συνεργατών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης τόσο των προϊόντων όσο και των υπηρεσιών που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2022 είχε δανεισμό συνολικού ποσού € 56.384.534 (εκ του οποίου ποσόν € 39.909.205 αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις) ο οποίος είχε μέσο

επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού που ανέρχεται σε 3% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε € 16.475.329.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2022 ανήλθε σε ποσό € 56.384.534 με ποσό € 41.800.843 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 14.583.691 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Από τα ανωτέρω ποσά, ποσό € 39.909.205 αφορά τις χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου. Αντίστοιχα, ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανήλθε σε € 49.736.349, από τα οποία ποσό € 37.516.934 αφορά τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε αυξήθηκε κατά 46,69% . Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2022 σε € 16.323.438 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,36% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων του, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του.

31.12.2022-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	8.758.213	7.717.116	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.825.478	22.974.525	11.109.202
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.429.746	-	-
31.12.2021-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	4.261.637	11.489.110	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.590.617	22.007.815	11.526.287

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.226.013	-	-
31.12.2022-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.002.299	5.217.116	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.204.864	21.398.159	10.913.911
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.607.556	-	-
31.12.2021-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	2.500.017	7.739.110	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.095.521	20.385.840	11.526.287
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.288.097	-	-

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο δανεισμού	16.475.329	15.750.747	12.219.415	10.239.127
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-16.858.161	-10.108.858	-13.372.380	-6.459.827
Καθαρός δανεισμός	-382.832	5.641.890	-1.152.965	3.779.299
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	47.590.452	45.533.534	45.036.186	44.364.143
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	47.207.620	51.175.424	43.883.221	48.143.443
Συντελεστής μόχλευσης	-1%	11%	-3%	8%

«Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία στοχεύει συνεχώς στην εφαρμογή βέλτιστης οργανωτικής και λειτουργικής δομής με κύριο αντικειμενικό σκοπό τη μεγιστοποίηση της κερδοφορίας και της ικανοποίησης των πελατών της, της προστασίας του Περιβάλλοντος αλλά και της παροχής ασφαλών προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό. Προς αυτή την κατεύθυνση η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας Τροφίμων και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 22000:2018 και ISO 14001:2015, πιστοποιημένα από τον διαπιστευμένο φορέα TÜV HELLAS.

Το πεδίο εφαρμογής του πιστοποιητικού 14001 είναι διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας, ανάπτυξη και έλεγχος λειτουργίας του δικτύου των σημείων πώλησης.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία έχει καθιερώσει και διατηρεί διαδικασία για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πλευρών των δραστηριοτήτων της, προκειμένου να προσδιορίζει εκείνες που έχουν ή μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον. Κατά την αναγνώριση των Περιβαλλοντικών Πλευρών λαμβάνονται υπόψη τρεις καταστάσεις:

1. Κανονικές συνθήκες λειτουργίας
2. Μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας (Περιβαλλοντικές πλευρές που σχετίζονται με πχ συντήρηση μηχανών, έναρξη λειτουργίας κλπ)
3. Έκτακτες καταστάσεις

Οι πραγματικές ή δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον είναι οι παρακάτω:

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

-Απορρίμματα συσκευασιών από α' ύλες

-Διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες

-Καυσαέρια από μεταφορικά μέσα

-Χαρτιά, μελάνια από χρήση σε γραφεία

-Απόβλητα ηλεκτρονικού ή ηλεκτρικού εξοπλισμού

-Αέρια και υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία των προμηθευτών

-Απόβλητα από pest control

-Απόβλητα από χώρους υγιεινής

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

• Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και από κατανάλωση καυσίμων, που χρησιμοποιούνται για την κίνηση των ιδιόκτητων και μισθωμένων μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία. Επίσης καταναλώνει νερό για πυρόσβεση, ποτίσματα & λειτουργία καταστημάτων.

• Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, η εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της ιδιόκτητα και μισθωμένα μεταφορικά μέσα, τα οποία εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους. Ο στόλος των αυτοκινήτων είναι κατά βάση diesel. Επίσης, δυνητικός κίνδυνος είναι η διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες, για το οποίο προβλέπεται τακτική συντήρηση από ειδικούς τεχνικούς.

• Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:

Η εταιρεία έχει υγρά απόβλητα από χώρους υγιεινής.

• Διαχείριση αποβλήτων :

Μελάνια – toner από χρήση σε γραφεία: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος μας παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων

Παλιοί συσσωρευτές: Συλλογή και παράδοση στην ΑΦΙΣ

Απόβλητα ηλεκτρικού ή ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Παλιοί υπολογιστές συνήθως δωρίζονται σε σχολεία, τυχόν άλλος εξοπλισμός γίνεται επικοινωνία με την “Ανακύκλωση συσκευών ΑΕ”.

Απόβλητα φωτισμού: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος μας παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων.

Απόβλητα από pest control: Ο συνεργάτης pest control έχει σχετική σύμβαση για την ορθή ανακύκλωση των σκευασμάτων

• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για την κατάλληλη απομάκρυνση των ανακυκλώσιμων υλικών που διαθέτει.

Επίσης η εταιρεία έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες οι οποίες συμβάλουν στον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος:

1. Χρήση λαμπτήρων φωτισμού τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
2. Τοποθέτηση εξοπλισμού rinser στη λάντζα του πόστου καφέ με αποτέλεσμα την μείωση της κατανάλωσης νερού στα καταστήματα.
3. Τοποθέτηση στις εγκαταστάσεις και σε καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
4. ανακύκλωση αποβλήτων φωτισμού (λαμπτήρες)
5. Εισαγωγή menu delivery & χαρτί φωτοτυπικού που διαθέτουν πιστοποίηση FSC.
6. Ενημέρωση νεοπροσληφθέντων σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις και πρακτική εκπαίδευση σε εκπαιδευτικό κέντρο.
7. Αναλυτικές οδηγίες για τους εργαζομένους του δικτύου για την διαχείριση κάθε είδους αποβλήτου.
8. Περιοδική αξιολόγηση προμηθευτών και διετή έρευνα σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις που εφαρμόζουν.
9. Η εταιρεία έχει συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη για τον εντοπισμό των νομικών και άλλων κανονιστικών απαιτήσεων και οι οποίες εφαρμόζονται στις Περιβαλλοντικές Πλευρές των δραστηριοτήτων της.
10. Αξιολόγηση των καταστημάτων του δικτύου για υλοποίηση πρακτικών διαχείρισης απορριμμάτων
11. Ανακύκλωση εξοπλισμού πληροφορικής με την Ανακύκλωση Συσκευών
12. Αντικατάσταση πλαστικών τσαντών μεταφοράς με bio υλικό
13. Αντικατάσταση πλαστικών μιας χρήσης με χάρτινα καλαμάκια, ξύλινα πιρούνια, κουτάλια και αναδευτήρες
14. Εναλλακτική λύση χάρτινο αντί πλαστικό ποτήρι καφέ
15. Οδηγία Ιεραρχίας διαχείρισης αποβλήτων για τα καταστήματα
16. Οδηγίες πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων και διαδικασίας καταγραφής αποβλήτων για τα καταστήματα
17. Ιδρυτικό μέλος της «**Συμμαχίας για τη Μείωση Σπατάλης Τροφίμων**» από την έναρξή της με δράσεις κατά της σπατάλης τροφίμων
18. Εισαγωγή στο δίκτυο πολλαπλής χρήσης ποτήρι καφέ (thermos) για τους πελάτες, thermos νερού
19. Διάθεση επαναχρησιμοποιούμενα ποτήρια με κίνητρο στους καταναλωτές να τα χρησιμοποιούν, προσφέροντας τους έκπτωση στα ροφήματα.
20. Έναρξη συνεργασίας με Δήμο Αθηναίων για ένταξη των καταστημάτων στη διαχείριση οργανικών αποβλήτων
21. Εισαγωγή δύο νέων επαναχρησιμοποιούμενων θερμών: ένα επετειακό θερμός ροφημάτων και ένα θερμός νερού με sport πώμα
22. Εισαγωγή επαναχρησιμοποιούμενο ποτήρια από ανακυκλωμένο πλαστικό και χαρτί, που είναι 100% ανακυκλώσιμο
23. Εισαγωγή plastic free κουτιά για τις συσκευασίες της Μπουγάτσας, του Club Sandwich και του Catering

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λουπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη του Ομίλου και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ο Όμιλος το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 347 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Σε αυτό το πλαίσιο η εταιρεία έχει υπογράψει την χάρτα διαφορετικότητας.

Οι σχέσεις της Ομίλου με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Ο Όμιλος σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμοι κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»
Οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, και διαθέτουν και «ιατρό εργασίας»

Επίσης, στο πλαίσιο προάσπισης της ασφάλειας των εργαζομένων μας στους χώρους εργασίας, προχωρήσαμε στην εγκατάσταση αυτόματου απινιδωτή στα κεντρικά μας γραφεία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Στον Όμιλο εκπαιδεύονται συστηματικά όλες οι κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης η εταιρεία με τους καταξιωμένους υπαλλήλους της βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα προσθέσουν παραπάνω αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητα της εταιρείας για τη κάλυψη αναγκών των καταναλωτών.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας κατά την 31.12.2022 ήταν 12, από τα οποία 7 περιήλθαν στην εταιρεία κατόπιν της συγχώνευσης με την συνδεδεμένη εταιρεία «Φουρνίσματα Κηφισιάς Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Αρτοποιίας-Ζαχαροπλαστικής- Εστίασης»

Υποκαταστήματα 31.12.2022

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος
3. Κυλικείο: Θηβών 196 – 198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης
4. Κατάστημα: Αιγινήτου 6, Αθήνα
5. Κατάστημα: Λεωφ. Βασ. Σοφίας 64, Αθήνα
6. Κατάστημα: Ακτή Καλλιμασιώτη & πλατεία Λουδοβίκου, Πειραιάς
7. Κατάστημα: Πάνορμος Λαυρίου εντός Olympic Marine
8. Κυλικείο: Ζαννή & Αφεντούλη, Πειραιάς
9. Κατάστημα: Λεωφόρος Ποσειδώνος 79 και Πατριάρχου Ιαωακείμ, Άλιμος
10. Κατάστημα: Λεωφόρος Κηφισιάς 40 & Κοσμά Αιτωλού
11. Κατάστημα: Ναπ. Ζέρβα και Πυρσινέλλα, Ιωάννινα
12. Κατάστημα: Βασιλέως Κων/νου 4, Άργος

Υποκαταστήματα 31.12.2021

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος

Προοπτικές για το 2023

Η αύξηση των επιτοκίων και κατά συνέπεια η αύξηση του κόστους του τραπεζικού δανεισμού καθώς επίσης και οι εντεινόμενες πληθωριστικές πιέσεις που εξακολούθησαν στο 2022 λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, δημιούργησαν σημαντικές προκλήσεις για το σύνολο της παγκόσμιας οικονομίας και εγείρουν ανησυχία για την πορεία της ζήτησης σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Συμπληρωματικά, οι πρόσφατες οδυνηρές εξελίξεις των Ισραηλινοπαλαιστινιακών συγκρούσεων από τις αρχές Οκτωβρίου 2023 δημιουργούν πρόσθετη ανησυχία για τυχόν επιπτώσεις στην πορεία της ελληνικής αλλά και της παγκόσμιας οικονομίας. Σε μεγάλο βαθμό οι επιπτώσεις του θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια αλλά και την έκταση της σύγκρουσης. Σε περίπτωση που η σύγκρουση έχει διάρκεια και επεκταθεί, τότε είναι πιθανό να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στις ελληνικές εξαγωγές προς το Ισραήλ, ενώ θα επηρεαστούν και οι επενδύσεις των ελληνικών εταιρειών που έχουν ισχυρό αποτύπωμα στην περιοχή.

Ανησυχία επικρατεί και στον τουριστικό κλάδο με πολλές ακυρώσεις σε ξενοδοχεία να έχουν κάνει ήδη την εμφάνισή τους σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, ενώ υπάρχει ο φόβος ότι θα επηρεαστεί και ο κλάδος της κρουαζιέρας. Με δεδομένο ότι η Ελληνική Οικονομία εξαρτάται από την πορεία του τουρισμού, οι τελευταίες αρνητικές εξελίξεις θα μπορούσαν να αποτελέσουν τροχοπέδη στην υλοποίηση οποιουδήποτε πλάνου ανάπτυξης.

Μέσα σε αυτό το έντονα ευμετάβλητο περιβάλλον, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και λαμβάνει μέτρα αντιμετώπισης προκειμένου να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία των εταιρειών, την απρόσκοπτη διάθεση των προϊόντων της στους καταναλωτές και παράλληλα να υλοποιεί το μέσο-μακροπρόθεσμο στρατηγικό της πλάνο, βασικοί άξονες του οποίου είναι:

Α) Διατήρηση και ενδυνάμωση της ηγετικής θέσης στην Ελλάδα, μέσω της ανάπτυξης και ενδυνάμωσης του δικτύου καταστημάτων αλλά και μέσω νέων προϊόντικών πρωτοβουλιών και καινοτομιών, προσφέροντας στους καταναλωτές προϊόντα υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας, Β) Συνεχής αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών μέσω της ψηφιακής καινοτομίας και αύξηση των επιπέδων αξιοπιστίας τους, μέσω εργαλείων και μέσων που απαντούν στις σύγχρονες καταναλωτικές ανάγκες, Γ) Εξορθολογισμό και βελτιστοποίηση του λειτουργικού μοντέλου, μέσα από στοχευμένες επενδυτικές κινήσεις για μείωση της κατανάλωσης και αποτελεσματικότερη διαχείριση του λειτουργικού τους κόστους. Δ) Η περαιτέρω επέκταση της παρουσίας του brand σε ευρύτερες γεωγραφικές ζώνες ενδιαφέροντος με τη σύναψη συνεργασιών με στρατηγικούς εταίρους. Ε) Την περαιτέρω ανάπτυξη και ενδυνάμωση του Ομίλου μέσα από στοχευμένες στρατηγικές κινήσεις που θα οδηγήσουν στην δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Σε αυτό το πλαίσιο, το 2023, ο Όμιλος αναμένεται να ξεπεράσει σημαντικά το επίπεδο εσόδων του 2022 και με δεδομένο των εξορθολογισμών των λειτουργικών εξόδων, να επιτύχει υψηλότερη κερδοφορία.

Η Διοίκηση του Ομίλου, παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις αλλά και τις συνθήκες των επιμέρους αγορών όπου δραστηριοποιείται και παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

(α) στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας,

(β) στην αύξηση του μεριδίου αγοράς μέσω:

- διεύρυνσης του προϊόντικού μίγματος και στοχευμένων ενεργειών διαφήμισης και προώθησης
- ενίσχυσης των ψηφιακών καναλιών διάθεσης των προϊόντων
- τήρησης του σχεδίου ανοίγματος νέων καταστημάτων και ανακαίνισης υφισταμένων,

(γ) στην υποστήριξη των συνεργατών-δικαιοδόχων,

(δ) στην διαρκή αξιολόγηση των προγραμματισμένων και μη επενδύσεων και δαπανών,

(ε) στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων που θα επιτρέψουν την πιο αποτελεσματική λειτουργία του οργανισμού,

Στο ανωτέρω πλαίσιο :

1. Από τις 20.6.2023 η εταιρεία Γρηγόρης ΑΒΕΕ συμμετέχει με ποσοστό 60% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Κλασικοί Δρόμοι Α.Ε. με σκοπό τις υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικεία, που βρίσκονται σε δημόσιους χώρους όπως σε αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία.

Συγκεκριμένα, διενεργήθηκε δημόσιος διαγωνισμός του Υπουργείου Πολιτισμού όπου συμμετείχαν 4 υποψήφιοι και αφορούσε τη διαχείριση 59 αναψυκτηρίων σε μουσεία ανά την επικράτεια και την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών σε 30 αρχαιολογικούς χώρους όπου δεν υπήρχαν ανάλογες υποδομές. Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε τον Φεβρουάριο του 2023 και η εταιρεία Κλασικοί Δρόμοι Α.Ε., στην οποία μέτοχος πλειοψηφίας είναι η Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. κέρδισε τον διαγωνισμό το ίδιο καλοκαίρι, το οποίο πρακτικά σημαίνει ότι σταδιακά θα εκμισθώσει τα αναψυκτήρια για 6+6 χρόνια με ετήσιο μίσθωμα που ανέρχεται σε 1,5 εκατ. ευρώ

2. Εντός του 2023 η εταιρεία Γρηγόρης κατόπιν διαγωνισμού της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων ανέλαβε την 20ετή μίσθωση της Αίγλης ως εκ τούτου μέσα στη χρήση ξεκίνησαν οι εργασίες για την ανακατασκευή και επανατοποθέτηση της Αίγλης Ζαπτείου στην αγορά της εστίασης και της ψυχαγωγίας.

3. Στη χρήση 2023 διακόπηκε η συνεργασία με τοπικό δικαιοδόχο στις περιοχές Ηρακλείου και Λασιθίου Κρήτης και συνεπακόλουθα κάποια καταστήματα έπαυσαν τη λειτουργία τους σε αυτές τις περιοχές. Εντός του 2023 άνοιξαν 6 νέα καταστήματα σε αντικατάσταση των παλαιών.

Συμπερασματικά λοιπόν, ο Όμιλος για το 2022 παραμένει σταθερά προσανατολισμένος στους βασικότερους στόχους του, δηλαδή στην βέλτιστη κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών και των συνεργατών, στην όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διαφύλαξη του κύκλου εργασιών, τον περαιτέρω εξορθολογισμό της δομής κόστους καθώς και στην βελτιστοποίηση της οργανωτικής διάρθρωσης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2022.

Άλιμος, 25 Οκτωβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ων
Σύμβουλος

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 415754

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &
Δ/νων Σύμβουλος

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χασκόπουλος Σ. Αναστάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΡ 121923

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Γ. Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
Κύκλος εργασιών	5	79.796.898	54.396.727	46.196.118	40.429.079
Κόστος πωλήσεων	6	-32.629.241	-23.463.874	-26.920.613	-21.479.047
Μικτά κέρδη		47.167.657	30.932.853	19.275.505	18.950.032
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	5	5.586.513	6.925.616	8.531.046	7.492.801
		52.754.170	37.858.468	27.806.551	26.442.833
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	-31.621.778	-18.444.858	-11.559.650	-9.646.747
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	-10.929.544	-9.859.148	-9.512.911	-8.907.703
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	8	-63.833	-53.800	-63.385	-53.800
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	-493.980	-735.320	-162.215	-701.964
Κέρδη προ φόρων και Χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		9.645.034	8.765.342	6.508.389	7.132.618
Κόστος χρηματοδότησης	9	-1.133.400	-1.086.640	-585.644	-729.107
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	32	455.329	583.988	197.229	221.378
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	32	-266.833	-266.278	-273.601	-234.161
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		52.371	77.312	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συνδεδεμένων επιχειρήσεων		35.864	0	701.547	0
Κέρδη προ φόρων		8.788.365	8.073.725	6.547.921	6.390.728
Φόρος Εισοδήματος	10	-2.028.620	-1.500.702	-1.378.650	-1.373.852
Κέρδη μετά από φόρους		6.759.745	6.573.022	5.169.271	5.016.876
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		-7.616	2.082	-3.148	-13.336
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		6.752.129	6.575.105	5.166.123	5.003.539

Συγκεντρωτικά κέρδη μετά από φόρους κατανεμημένα σε :

Μετόχους της μητρικής	6.738.410	6.566.543	5.166.123	5.003.539
Δικαιώματα μειοψηφίας	13.719	8.561	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή	0,6701	0,6525	0,5127	0,4966
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών-κοινές μετοχές	10.076.200	10.076.200	10.076.200	10.076.200
Αποτ/τα προ φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	16.323.438	14.274.038	10.388.003	10.951.625

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	19.537.707	13.963.587	12.242.224	8.429.427
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	25	16.847.292	18.401.186	12.606.139	13.196.468
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	11.024.124	16.631.854	10.507.824	9.535.644
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	24.393.544	23.647.748	23.872.895	23.612.313
Επενδύσεις σε θυγατρικές	15	0	0	2.511.942	8.196.211
Επενδύσεις σε λοιπές συνδεδεμένες επιχ/σεις	15	628.367	1.558.041	545.263	2.036.514
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		100.000	0	100.000	0
Απαιτήσεις από μισθώσεις	25	17.713.826	14.348.738	21.562.453	18.007.408
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	469.804	212.658	0	0
Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις	16	3.355.992	3.241.859	2.828.598	2.778.829
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		94.070.656	92.005.670	86.777.337	85.792.813
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	17	3.331.458	2.657.466	2.847.145	2.401.680
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	18	5.542.152	5.353.592	5.193.635	5.092.438
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	29	1.500.681	2.944.985	1.290.754	3.142.579
Απαιτήσεις από μισθώσεις	25	3.265.998	4.156.460	3.261.560	4.236.849
Λοιπές απαιτήσεις	19	3.874.623	1.271.381	2.751.403	723.652
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		25.602	11.728	25.602	11.728
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	16.858.161	10.108.858	13.372.380	6.459.827
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		34.398.674	26.504.470	28.742.479	22.068.753
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		128.469.330	118.510.140	115.519.816	107.861.566
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	21	20.454.686	20.454.686	20.454.686	20.454.686
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		0	0	0	0
Αποθεματικά κεφάλαια	22	2.075.924	2.597.796	1.871.753	1.621.576
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		25.072.054	22.493.263	22.709.747	22.287.881
Συν/κές διαφ. από μετατροπή θυγατρικών εξ/κού		-12.212	-12.212	0	0
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		47.590.452	45.533.534	45.036.186	44.364.143
Δικαιώματα μειοψηφίας		326.001	14.457	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		47.916.453	45.547.991	45.036.186	44.364.143
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	336.281	305.581	265.096	146.675
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	237.662	175.974	103.998	88.145
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	24	7.717.116	11.489.110	5.217.116	7.739.110
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις		100.000	100.000	100.000	100.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	34.083.727	33.534.102	32.312.070	31.912.127
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	1.024.458	1.088.921	1.012.138	961.816
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		43.499.244	46.693.688	39.010.418	40.947.873
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	13.429.746	12.226.013	12.607.556	11.288.097
Υποχρεώσεις από φόρους	28	3.064.534	1.503.755	2.192.707	1.441.203
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	24	5.008.213	511.637	4.502.299	17
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	5.825.478	4.590.617	5.204.864	4.095.521
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	24	3.750.000	3.750.000	2.500.000	2.500.000
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	29	113.583	478.020	84.867	522.876
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30	4.113.997	2.605.284	3.606.716	2.268.441
Δεδουλευμένα έξοδα	31	1.748.083	603.135	774.205	433.394
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		37.053.633	26.268.462	31.473.212	22.549.550
Σύνολο υποχρεώσεων		80.552.877	72.962.150	70.483.630	63.497.423
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		128.469.330	118.510.140	115.519.816	107.861.566

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Ομίλου

ΟΜΙΛΟΣ 2022	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών εξωτερικού	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	20.454.686	1.238.148	1.359.648	-12.212	22.493.264	14.457	45.547.991
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	-	6.745.834	13.912	6.759.745
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-7.423	-193	-7.616
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	20.454.686	1.238.148	1.359.648	-12.212	29.231.674	28.176	52.300.120
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-3.950.000	-	-3.950.000
Τακτικό αποθεματικό	-	380.190	-	-	-380.190	-	-
Πώληση θυγατρικών	-	-	-902.062	-	902.062	-	-
Συγχώνευση / απόκτηση εταιρειών	-	-	-	-	-544.102	59.934	-484.167
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	-	-	-187.392	237.892	50.500
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	20.454.686	1.618.338	457.586	-12.212	25.072.053	326.002	47.916.453

ΟΜΙΛΟΣ 2021	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών εξωτερικού	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	20.454.686	1.161.679	1.111.518	-7.318	17.129.149	5.158	39.854.872
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	-	-	287.959	738	288.697
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	20.454.686	1.161.679	1.111.518	-7.318	17.417.108	5.896	40.143.569
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	-	6.564.384	8.638	6.573.022
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	23.130	-4.894	-16.077	-76	2.082
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	20.454.686	1.161.679	1.134.648	-12.212	23.965.415	14.457	46.718.673
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-1.143.323	-	-1.143.323
Τακτικό αποθεματικό	-	76.469	-	-	-76.469	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	225.000	-	-225.000	-	-
Αποτέλεσμα άμεσα στην καθαρή θέση	-	-	-	-	-27.359	-	-27.359
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	20.454.686	1.238.148	1.359.648	-12.212	22.493.264	14.457	45.547.991

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρείας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	20.454.686	1.229.599	391.977	22.287.881	44.364.143
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	5.169.271	5.169.271
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-3.148	-3.148
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	20.454.686	1.229.599	391.977	27.454.004	49.530.267
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-3.950.000	-3.950.000
Τακτικό αποθεματικό	-	250.177	-	-250.177	0
Συγχώνευση εταιρειών	-	-	-	-544.081	-544.081
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	20.454.686	1.479.776	391.977	22.709.747	45.036.186

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	20.454.686	1.153.130	166.977	18.514.931	40.289.724
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19)	-	-	-	214.203	214.203
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	20.454.686	1.153.130	166.977	18.729.134	40.503.927
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	5.016.876	5.016.876
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-13.336	-13.336
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	20.454.686	1.153.130	166.977	23.732.673	45.507.466
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-1.143.323	-1.143.323
Τακτικό αποθεματικό	-	76.469	-	-76.469	0
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	225.000	-225.000	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	20.454.686	1.229.599	391.977	22.287.881	44.364.143

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ φόρων	8.788.365	8.073.724	6.547.921	6.390.728
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.678.403	5.508.696	3.879.614	3.819.007
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	-767.328	-395.922	-803.759	2.900
Απομειώσεις	266.834	314.271	273.601	234.161
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	-455.329	-583.988	-197.229	-221.378
Μερίσματα	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	-77.312	0	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-910.908	-24.939	-1.520.676	-24.874
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	2.017.537	-1.173.349	1.470.861	-1.524.762
Ταμ. Ροές από λειτ/κές δραστ/τες πριν τις μεταβολές του κεφ. κίνησης	15.617.574	11.641.180	9.650.333	8.675.782
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-635.223	-774.323	-445.465	-694.821
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-68.182	1.839.431	544.408	2.591.414
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	-296.864	6.491.547	-1.034.695	5.082.337
	-1.000.269	7.556.655	-935.752	6.978.930
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14.617.305	19.197.835	8.714.581	15.654.711
Καταβληθέντες τόκοι	-1.817.622	-1.627.687	-1.465.789	-1.500.160
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-1.781.289	-883.020	-1.740.383	-739.958
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	11.018.394	16.687.127	5.508.409	13.414.593
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-9.448.382	-4.072.931	-6.225.055	-2.704.096
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων	702.395	586.379	702.395	586.379
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.266.509	1.960.747	3.253.346	1.960.747
Τόκοι εισπραχθέντες	887.368	733.965	884.697	753.707
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών επιχειρήσεων	1.743.300	0	1.743.300	0
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	-650.000	0	-650.000	0
Αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	-21.959	-250.000	-144.959	-350.993
Επιστροφή κεφαλαίου από θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	0	100.000	6.000.000	1.050.000
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-3.520.769	-941.840	5.563.724	1.295.744
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από δάνεια	9.500.000	591.057	4.500.000	591.057
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-1.361.836	-542.500	-1.361.836	-542.500
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματ. μισθώσεις (χρεολύσια)	-5.249.850	-2.524.426	-4.988.088	-2.355.962
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0	5.706	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-3.750.000	-9.132.733	-2.500.000	-9.132.733

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-861.686	-11.602.895	-4.349.924	-11.440.137
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα	6.635.939	4.142.392	6.722.208	3.270.200
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην αρχή της χρήσης	10.108.858	5.966.586	6.459.827	3.189.627
Πλέον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θυγατρικών που αποκτήθηκαν τη χρήση 2022	225.966	0	190.344	0
Μείον: Μεταβολή ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων θυγατρικών που πωλήθηκαν τη χρήση 2022	-112.602	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	0	-120	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στο τέλος της χρήσης	16.858.161	10.108.858	13.372.380	6.459.827

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 29

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε το 1991 και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία της ετερόρρυθμης εταιρείας με επωνυμία «Γεωργάτος Γρηγόριος και ΣΙΑ Ε.Ε.» (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 4404/6.11.1991), η οποία προϋπήρχε από το 1987. Η δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1972, υπό τη μορφή ατομικής επιχείρησης, από τον κ. Γρηγόρη Γεωργάτο.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 174-56, τηλ. 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε ενενήντα (90) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2081.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας, είναι:

Η παραγωγή ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη, σε εργαστήρια της εταιρείας, ή τρίτων, και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς, η εμπορία ποτών αναψυκτικών και η εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται:

- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.
- στην παραγωγή άρτου, αρτοσκευασμάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Για τη διανομή των προϊόντων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί δίκτυο καταστημάτων με την εμπορική επωνυμία «Γρηγόρης ΑΒΕΕ». Το δίκτυο αυτό αριθμούσε στο τέλος της χρήσης 2022, 371 σημεία πώλησης από τα οποία 12 ανήκαν στην εταιρεία, και 359 σε αδειούχους δικαιώρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 359 καταστήματα, 345 βρίσκονται στην Ελλάδα, 7 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 4 στη Γερμανία και 3 σημεία πώλησης βρίσκονται στη Ρουμανία. Το δίκτυο αυτό αντίστοιχα αριθμούσε στη προηγούμενη χρήση, 367 σημεία πώλησης από τα οποία 2 ανήκαν στην εταιρεία, και 365 σε αδειούχους δικαιώρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 365 καταστήματα, 350 βρίσκονταν στην Ελλάδα, 6 σημεία πώλησης βρίσκονταν στην Κύπρο, 6 στη Γερμανία και 3 σημεία πώλησης βρισκόταν στη Ρουμανία.

Η εταιρεία διαθέτει κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα μεταξύ των οποίων, το με αριθμό 015795041 Κοινοτικό Σήμα «Γρηγόρης» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237875 και ημερομηνία λήξης προστασίας 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως εμπορικό σήμα των σημείων πώλησης, το με αριθμό 015794977 Κοινοτικό σήμα «Gregory's est 1972» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237874 και ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης στο εξωτερικό και το με αριθμό 234779 εμπορικό σήμα «Coffee right» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 15-11-2025 το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης του καφέ.

Πέραν των ανωτέρω, η εταιρεία έχει κατοχυρώσει το με αριθμό 017948503 το κοινοτικό σήμα «Coffee right» και απεικόνιση και εν γένει μεγάλο αριθμό άλλων εμπορικών σημάτων προς διάκριση των προϊόντων της. Μεταξύ αυτών έχει καταχωρήσει και τα εθνικά (ημεδαπά σήματα) με αριθμό 242092 «AIR

CANTEEN», 242091 «BURGERAIRSTR» και 242277 «AIRTH coffee+nuts», την χρήση των οποίων έχει παραχωρήσει στην θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία Air Canteen AE.

Η ανωτέρω θυγατρική της Εταιρείας Air Canteen έχει κατοχυρώσει ως εθνικά (ημεδαπά) σήματα το με αριθμό N251268 σήμα “REFILL coffee & bakery” με απεικόνιση, το με αριθμό N265234 σήμα “Nectar+ Nature at its best” με απεικόνιση, το με αριθμό N265237 σήμα “SUMMER breeze coffee & snacks” με απεικόνιση, το με αριθμό N267656 σήμα “Cosmopolitan bistrot” με απεικόνιση, το με αριθμό N270726 σήμα “ARTISAN the art of baking” με απεικόνιση, το με αριθμό N271549 σήμα “IL MAESTRO food & wine” με απεικόνιση, το με αριθμό N271592 σήμα “Little Asia” με απεικόνιση, το με αριθμό N272361 σήμα “Holy Burger” με απεικόνιση και το με αριθμό N272366 σήμα “Meals on Board in-flight snacks & drinks” με απεικόνιση.

Σύμφωνα με τον νόμο, η διάρκεια τόσο των εθνικών όσο και των κοινοτικών σημάτων μπορεί να ανανεώνεται ανά δεκαετία.

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας στις 25 Οκτωβρίου 2023.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2021, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2022 και περιγράφονται στην παράγραφο 2.2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία έγιναν υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 και μεταγενέστερα και τα οποία αναλύονται παρακάτω.

2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν εκδοθεί η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Τα κάτωθι πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα. Ο Όμιλος επί του παρόντος βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των τυχόν επιπτώσεων αυτών.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023,

παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρίες είναι εκείνες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές που ακολουθούνται.

Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη, όταν ο Όμιλος αξιολογεί εάν έχει τον έλεγχο μιας εταιρίας.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχός τους μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Η παράγραφος 2.5(β) περιγράφει τη λογιστική αντιμετώπιση της υπεραξίας. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που προσφέρονται, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται πλέον οποιουδήποτε κόστους που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού της μειοψηφίας.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγράφεται ως υπεραξία. Όταν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα λογαριασμών και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν το κόστος τους δεν μπορεί να ανακτηθεί. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες όπου η συμμετοχή του Ομίλου, μετά δικαιωμάτων ψήφου, είναι μεταξύ 20% και 50%, καθώς και οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν τις ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοσδήποτε ζημιές από απαξίωση) που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου, επί των αποθεματικών που σχηματίζονται μετά από την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου. Οι σωρευτικές, μετά από την εξαγορά, μεταβολές στους λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων τροποποιούνται έναντι του εμφανιζόμενου ποσού της επένδυσης. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απαξίωσης των στοιχείου ενεργητικού όπου μεταφέρθηκε. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά τους. Όταν η αναλογία του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει το ποσό συμμετοχής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό των εταιριών αυτών.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ενσώματα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα», παρουσιάζονται στην Κατάσταση

Οικονομικής Θέσης σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριφθείσες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	12-30 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης.

Η λογιστική αξία ενός παγίου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του και η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ένα στοιχείο των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων αποαναγνωρίζεται με την πώληση του ή όταν δεν αναμένεται ότι θα εισρεύσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή την πώληση του. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την αποαναγνώριση ενός ιδιοχρησιμοποιούμενου ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια υπό κατασκευή απεικονίζονται στο κόστος τους, μείον τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Τα πάγια υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης καθώς και, αν είναι εφαρμόσιμο, του κόστους δανεισμού. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι αναταξινόμησεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα αντιμετωπίζονται ως εξής:

α. Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιοχρησία, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

β. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια σε επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντισταθμίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προσοαυξάνει το αποθεματικό αναπροσαρμογής εντός των ιδίων κεφαλαίων. Σε μεταγενέστερη εκποίηση του επενδυτικού ακινήτου το αποθεματικό αναπροσαρμογής δύναται να μεταφέρεται στα κέρδη εις νέο. Η μεταφορά δεν πραγματοποιείται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.6. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεών της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμο ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Με εξαίρεση της υπεραξίας η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, τα στοιχεία ενεργητικού, τα οποία έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη

έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.8. Επενδύσεις

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων, που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους.

Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.11. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (κυρίως από τη θυγατρική στη Ρουμανία), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτει κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.14. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο είναι η εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στον ισολογισμό και στις επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

2.15. Μισθώσεις – Δικαιώματα Χρήσης

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο

για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων από την 1^η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων τά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού. Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος ως ενδιάμεσος υπομισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

2.16. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους

φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.17. Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18. Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές

της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

Εντός του 2021, η Επιτροπή Διεργησιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IASB), απαντώντας σε ερώτημα σχετικά με το πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν.3198/1955 αναφορικά με τον τρόπο αναγνώρισης της παροχής αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης, εξέδωσε οριστική απόφαση σύμφωνα με την οποία ο Όμιλος κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης (όπως αυτή ορίζεται στην επόμενη παράγραφο) καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των εργαζομένων που νομοθετικά προβλέπεται η συνταξιοδότησή τους (π.χ 62 έτη), οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται στις πλείστες των περιπτώσεων από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8 (Σημείωση 28).

2.19. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

2.21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 και επηρεάζει την ταξινόμηση, την επιμέτρηση και την απομείωση.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μιας οντότητας και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο άλλης οντότητας.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Η ταξινόμηση των περιουσιακών χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία, πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με διακανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος .

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις.

Απομείωση

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών ο Όμιλος αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία των συμβάσεων ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση επισκοπώντας: την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό. Τα παραπάνω αξιολογούνται σε συνδυασμό με την εκτίμηση του Ομίλου για τον κίνδυνο αγοράς με βάση τις συνθήκες που επικρατούν, μακροοικονομικά δεδομένα , πολιτικές , φορολογικές και διεθνείς εξελίξεις που επηρεάζουν την καταναλωτική συμπεριφορά .

Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπει το ΔΠΧΑ9, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στην χρήση 2019

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσε το πρότυπο το 2019 επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης υπολογίζοντας ζημιά απομείωσης που βασίζεται σε όλη τη διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων. Η σχετική πρόβλεψη έλαβε υπόψη την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, την εκτίμηση της Διοίκησης για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και τις συνθήκες του οικονομικού περιβάλλοντος. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στην Εταιρεία και στον Όμιλο όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

2.22. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν το ποσό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν αναμένονται για τον Όμιλο μελλοντικές ταμειακές εισροές και όταν έχουν επιτευχθεί τα κριτήρια που αναφέρονται παρακάτω για κάθε ξεχωριστή κατηγορία. Το ποσό της πώλησης δεν θεωρείται ότι έχει επιμετρηθεί αξιόπιστα εάν δεν έχουν επιλυθεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με το έσοδο. Ο Όμιλος βασίζει τις εκτιμήσεις του με βάση ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία του πελάτη, τον τύπο της συναλλαγής και τους συγκεκριμένους όρους σύμβασης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.

- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος :** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.23. Στρογγυλοποιήσεις

Οι διαφοροποιήσεις μεταξύ των σημειώσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2022 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2022 έχει τραπεζικό δανεισμό συνολικού ποσού € 16.475.329, ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο δανεισμού που ανέρχεται 3,00 % ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές

της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,50% ή -0,50%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

<u>Μεταβολή επιτοκίου</u>	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	2022	2021	2022	2021
	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης	-54.410	-94.705	-30.327	-66.991
Ίδια Κεφάλαια (μείωση)	-54.410	-94.705	-30.327	-66.991
	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης	54.410	94.705	30.327	66.991
Ίδια Κεφάλαια (αύξηση)	54.410	94.705	30.327	66.991

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση.

31.12.2022-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	8.758.213	7.717.116	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.825.478	22.974.525	11.109.202
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.429.746	-	-
31.12.2021-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	4.261.637	11.489.110	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.590.617	22.007.815	11.526.287
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.226.013	-	-
31.12.2022-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.002.299	5.217.116	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.204.864	21.398.159	10.913.911
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.607.556	-	-
31.12.2021-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	2.500.017	7.739.110	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.095.521	20.385.840	11.526.287
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.288.097	-	-

Όπως παρουσιάζεται και στον παραπάνω πίνακα ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2022 ανήλθε σε € 56.384.535 (2021: €53.875.466) με ποσό € 41.800.843 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 14.583.691 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (2021: € 45.023.212 και € 8.852.254 αντίστοιχα). Χωρίς την επίδραση των IFRS 16, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός θα ανερχόταν σε € 7.717.116, ενώ ο βραχυπρόθεσμος σε ποσό € 8.758.213 (2021: € 11.489.110 και € 4.261.637 αντίστοιχα). Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανήλθε σε € 49.736.349, από τα οποία ποσό € 37.516.933 αφορά στην επίδραση του IFRS 16 (2021: € 46.246.774 και € 36.007.648 αντίστοιχα). Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2022 ποσού € 5.217.116 θα εξοφληθεί πλήρως έως την 31.12.2025.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η ελληνική οικονομία καλείται να λειτουργήσει σε ένα περιβάλλον με πλήθος προκλήσεων (μείωση διαθέσιμου εισοδήματος καταναλωτών, παραμονή ποσοστού ανεργίας σε υψηλά επίπεδα κ.α.). Μία από τις προϋποθέσεις επιτυχίας των όποιων στρατηγικών εξορθολογισμού, αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της ελληνικής οικονομίας, είναι η εξασφάλιση βιώσιμων συνθηκών στο επιχειρηματικό πεδίο με την υιοθέτηση και υλοποίηση διαρθρωτικών μέτρων και δράσεων πολιτικής, τα οποία θα εξασφαλίζουν την υγιή ανάπτυξή τους. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε αυξήθηκε κατά 46,69%. Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2022 σε ποσό €16,3 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,36% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ το EBITDA Margin ανήλθε σε 20,5% (2021: 26,2% αντίστοιχα). Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει θέση υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της δυναμικής και κυρίαρχης πορείας του στην ελληνική αγορά. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό τραπεζικό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο δανεισμού	16.475.329	15.750.747	12.219.415	10.239.127
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-16.858.161	-10.108.858	-13.372.380	-6.459.827
Καθαρός δανεισμός	-382.832	5.641.890	-1.152.965	3.779.299
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	47.590.452	45.533.534	45.036.186	44.364.143
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	47.207.620	51.175.424	43.883.221	48.143.443
Συντελεστής μόχλευσης	-1%	11%	-3%	8%

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές και διαθέσιμοι για πώληση τίτλοι), είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία χρησιμοποιούνται για το μακροχρόνιο δανεισμό. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για τον όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

4.1 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες

που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής: Στη σημείωση 2 'Βασικές λογιστικές αρχές' αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

4.2 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Ο όμιλος ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 14.

4.3 Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

4.4 Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

4.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

5. Κύκλος εργασιών και λοιπά λειτουργικά έσοδα

Κύκλος Εργασιών

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Λιανικό Εμπόριο	36.924.839	15.589.922	1.194.550	570.849
Χονδρικό εμπόριο	35.188.472	31.685.741	38.468.572	33.248.958
Λοιπές Υπηρεσίες	7.683.588	7.121.064	6.532.995	6.609.273
Σύνολο	79.796.898	54.396.727	46.196.118	40.429.079

Τα έσοδα της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνουν λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων στην ελληνική αγορά, μέσω των εταιρικών καταστημάτων της, χονδρικές πωλήσεις, καθώς και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, όπως royalties κλπ, ενώ στις πωλήσεις των θυγατρικών εταιρειών οι οποίες ενοποιούνται, περιλαμβάνονται έσοδα λιανικών πωλήσεων από τα εταιρικά καταστήματα θυγατρικών.

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Έκτακτα κέρδη	1.151.334	4.802.577	961.537	3.577.540
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	4.435.179	2.123.039	7.569.509	3.915.261
Σύνολο	5.586.513	6.925.616	8.531.046	7.492.801

Στα Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών περιλαμβάνονται κυρίως εισπραττόμενα ενοίκια των μισθωμένων καταστημάτων στους δικαιούχους (franchisee) της μητρικής εταιρείας, για τα οποία δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Στα έκτακτα κέρδη, περιλαμβάνονται κυρίως τα κέρδη από την εφαρμογή του λογιστικού χειρισμού που προβλέπει το τροποποιημένο πρότυπο IFRS 16, όπως αναφέρεται και στην σημείωση 25.

6. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Κόστος απόκτησης υλικών	32.629.241	23.463.874	26.920.613	21.479.047
Σύνολο κόστους πωλήσεων	32.629.241	23.463.874	26.920.613	21.479.047

7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στη παρούσα χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο προσωπικό, το οποίο αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
<u>Άτομα:</u>				
Μόνιμης απασχολήσεως	406	340	133	129
<u>Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού</u>				
Έξοδα μισθοδοσίας	8.924.555	5.486.613	3.386.491	2.973.516
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	330.637	166.699	242.722	97.926
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	1.772.987	1.146.559	722.407	618.402
Έξοδα αμοιβών Δ.Σ.	498.033	0	381.000	0
Συνολικό κόστος	11.526.213	6.799.871	4.732.620	3.689.843

8. Λειτουργικά έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.664.694	1.951.758	1.893.048	1.475.937
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.309.380	1.841.795	1.194.802	1.665.010
Αποσβέσεις	2.210.255	2.170.602	2.180.343	2.146.497
Λοιπά κόστη	4.745.215	3.894.993	4.244.718	3.620.260
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	10.929.544	9.859.148	9.512.911	8.907.703

2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.823.253	4.818.594	2.801.711	2.184.387
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.955.044	1.941.648	1.102.894	1.536.932
Παροχές τρίτων	14.730.049	6.986.080	4.688.285	1.404.429
Αποσβέσεις *	4.338.448	3.338.094	1.698.883	1.672.511
Λοιπά κόστη	1.774.983	1.360.442	1.267.878	2.848.488
Σύνολο εξόδων λειτουργίας διάθεσης	31.621.778	18.444.858	11.559.650	9.646.747

3. Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.266	29.519	37.861	29.519
Λοιπά κόστη	25.566	24.281	25.524	24.281
Σύνολο εξόδων έρευνας και ανάπτυξης	63.833	53.800	63.385	53.800

4. Λοιπά έξοδα Εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	260.253	587.549	46.541	687.765
Έκτακτες ζημιές	91.022	10.056	91.022	10.056
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	59.370	6.682	24.652	4.144
Λοιπά Κόστη	83.336	131.033	0	0
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	493.980	735.320	162.215	701.964

9. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	-338.580	-446.392	-207.817	-317.626
Προεξοφλητικοί τόκοι	0	-6.637	0	-6.637
Τόκοι IFRS 16	-1.396.616	-1.339.281	-1.218.822	-1.251.486
Έξοδα συναλλαγματικών διαφορών	0	-1.827	0	0
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-279.002	-156.909	-37.132	-37.507
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού ΔΛΠ 19	-6.570	0	-6.570	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-2.020.768	-1.951.047	-1.470.341	-1.613.256
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61.417	145.909	59.743	145.769
Τόκοι IFRS 16	825.951	718.497	824.954	738.380
Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	887.368	864.407	884.697	884.149
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-1.133.400	-1.086.640	-585.644	-729.107

10. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που εφαρμόζεται για τις ελληνικές επιχειρήσεις ανέρχεται σε 22% από τη χρήση 2022.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 31^η Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Φόρος εισοδήματος	-2.089.382	-1.449.026	-1.259.341	-1.445.608
Αναβαλλόμενοι φόροι (έξοδο) / έσοδο	60.762	-51.676	-119.309	71.756
Σύνολο φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενων φόρων	-2.028.620	-1.500.702	-1.378.650	-1.373.852

Η συμφωνία του αποτελέσματος προ φόρων με το φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.242.477	8.073.724	6.547.921	6.390.728
Προσωρινές διαφορές λογιστικής – φορολογικής βάσης	-752.588	108.919	-307.352	108.919
Αφορολόγητα έσοδα	-701.547	-907.610	-701.547	-532.112
Συμφηφισμός με φορολογικές ζημιές προηγ. Χρήσεων	-2.048.857	-470.788	-851.755	0
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	1.780.521	1.153.187	1.037.011	460.831
Φορολογητέο αποτέλεσμα	7.520.006	7.957.432	5.724.278	6.428.365
Συντελεστής Φ.Ε.				
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-1.671.661	-1.648.922	-1.259.341	-1.414.240
Λοιποί φόροι	0	-44.799	0	-27.461
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων	-418.399	183.458	-119.309	80.802
Αναλογούν φόρος εσόδων / εξόδων αποκτήσεων θυγατρικών	6.637	0	0	0
Προσαρμογή λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	54.803	9.561	0	-12.953
Στρογγυλοποιήσεις	0	0	0	0
Σύνολο τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.	-2.028.620	-1.500.702	-1.378.650	-1.373.852

*Ο συντελεστής Φόρου Εισοδήματος σε επίπεδο Ομίλου διαφοροποιείται λόγω των θυγατρικών του εξωτερικού.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν Ετήσιο Πιστοποιητικό», μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Από τη χρήση του 2016 το φορολογικό πιστοποιητικό έγινε προαιρετικό για τις εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά και εκδίδεται μετά από έλεγχο που διενεργείται, παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία φορολογική χρήση. Η μητρική εταιρεία έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τα έτη 2011 έως και 2019.

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προκύπτουν από τις αναγνωρισμένες φορολογικές ζημίες που μπορούν να συμψηφίσουν η Εταιρεία και ο Όμιλος στην επόμενη πενταετία και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που θα ισχύει κατά τα επόμενα πέντε έτη. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 22%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου κατά την 31.12.2022 και 31.12.2021 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται κατωτέρω:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

	Όμιλος 31.12.2022			Όμιλος 31.12.2021		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2022	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2021
Φορολογικές ζημίες	172.571	(172.571)	0	422.048	(249.477)	172.571
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	20.765	419.635	440.400	0	20.765	20.765
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	19.322	10.083	29.405	0	19.322	19.322
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	212.658	257.147	469.806	422.048	(209.390)	212.658

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

	Όμιλος 31.12.2022			Όμιλος 31.12.2021		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2022	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2021
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.004.002	145.428	1.149.430	1.066.207	-62.205	1.004.002
Συμμετοχές	-567.701	-1.489	-569.190	-519.606	-48.095	-567.701

	Όμιλος 31.12.2022			Όμιλος 31.12.2021		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2022	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2021
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-18.911	-3.488	-22.399	-29.148	10.237	-18.911
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-40.476	-1.445	-41.921	-78.755	38.279	-40.476
Διάφορα	-71.333	-20.585	-91.918	54.850	-126.183	-71.333
Μεταβολή λόγω απόκτησης θυγατρικών	0	71.185	71.185	0	0	0
Μεταβολή λόγω πώλησης θυγατρικών	0	-158.906	-158.906	0	0	0
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	305.581	30.700	336.281	493.548	-187.967	305.581

	Εταιρεία 31.12.2022			Εταιρεία 31.12.2021		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2022	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2021
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	741.289	145.428	886.717	782.249	-40.960	741.289
Συμμετοχές	-567.701	-1.489	-569.190	-519.606	-48.095	-567.701
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-18.911	-3.488	-22.399	-15.359	-3.552	-18.911
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-40.476	-1.445	-41.921	-78.755	38.279	-40.476
Διάφορα	32.474	-20.585	11.889	54.850	-22.376	32.474
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	146.675	118.421	265.096	223.379	-76.704	146.675

12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2022 και 1.1-31.12.2021 ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 2022	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
Κατά την 31.12.2022	15.485.361	4.518.654	1.814.540	22.692.954	4.013	44.515.522
Προσθήκες 2022	3.844.383	0	0	3.567.175	0	7.411.558
Μεταφορές	2.124.828	0	0	0	0	2.124.828
Εκποιήσεις 2022	-299.275	-4.914	-14.003	-642.252	0	-960.445
Επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Απόκτηση θυγατρικών	50.205	4.461	3.298	62.876	0	120.840
Πώληση θυγατρικών	0	-153	-8.358	-370.218	0	-378.729
Συναλ/κές διαφορές	-24	0	0	0	0	-24
Σύνολο κατά την 31.12.2022	21.205.479	4.518.047	1.795.477	25.310.535	4.013	52.833.551
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31.12.2021	10.577.318	4.386.901	998.072	14.589.644	0	30.551.934
Αποσβέσεις 2022	1.428.959	12.256	64.106	1.535.818	0	3.041.139
Εκποιήσεις 2022	-62.656	-4.883	-14.003	-121.373	0	-202.915
Απόκτηση θυγατρικών	3.012	1.996	989	30.996	0	36.993
Πώληση θυγατρικών	0	-153	-925	-283.927	0	-285.006
Τακτοποιητικές κινήσεις	153.697	0	0	0	0	153.697
Σύνολο κατά την 31.12.2022	12.100.330	4.396.116	1.048.239	15.751.158	0	33.295.843
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31.12.2021	4.908.044	131.753	816.468	8.103.309	4.013	13.963.588
Κατά την 31.12.2022	9.105.149	121.932	747.238	9.559.377	4.013	19.537.709

ΟΜΙΛΟΣ 2021	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
Κατά την 31.12.2020	13.911.401	4.611.592	1.808.732	21.555.758	4.366	41.891.849
Προσθήκες 2021	1.680.934	0	12.846	1.954.687	0	3.648.467
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 2021	-56.020	-91.386	-7.038	-817.491	0	-971.935
Επανεκτίμηση ακινήτων	-48.694	0	0	0	0	-48.694
Συναλ/κές διαφορές	-2.259	-1.552	0	0	-352	-4.163
Σύνολο κατά την 31.12.2021	15.485.361	4.518.654	1.814.540	22.692.954	4.013	44.515.523
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31.12.2020	9.566.024	4.365.043	937.464	13.621.901	0	28.490.431
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2021	968.071	16.474	63.008	1.289.163	0	2.336.716
Εκποιήσεις 2021	0	-34.887	-2.400	-321.419	0	-358.707
Τακτοποιητικές κινήσεις	44.423	41.803	0	0	0	86.226
Συναλ/κές διαφορές	-1.200	-1.532	0	0	0	-2.732
Σύνολο κατά την 31.12.2021	10.577.318	4.386.901	998.072	14.589.644	0	30.551.934
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31.12.2020	4.345.378	246.549	871.268	7.933.857	4.366	13.401.417
Κατά την 31.12.2021	4.908.044	131.753	816.468	8.103.310	4.013	13.963.588

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 31.12.2021	11.778.510	4.359.757	836.995	18.886.523	35.861.785
Προσθήκες 2022	1.943.155	0	0	2.272.522	4.215.677
Μεταφορές	2.124.828	0	0	0	2.124.828
Εκποιήσεις 2022	-299.275	-4.914	-14.003	-641.825	-960.018
Σύνολο κατά την 31.12.2022	15.547.219	4.354.843	822.992	20.517.219	41.242.272
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 31.12.2021	9.383.416	4.323.471	780.019	12.945.452	27.432.358
Αποσβέσεις 2022	555.583	11.065	12.392	1.097.620	1.676.661
Εκποιήσεις 2022	-62.656	-4.883	-14.003	-121.062	-202.603
Τακτοποιητικές κινήσεις	93.633	0	0	0	93.633
Σύνολο κατά την 31.12.2022	9.969.976	4.329.653	778.408	13.922.011	29.000.048
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2021	2.395.094	36.286	56.975	5.941.071	8.429.427
Κατά την 31.12.2022	5.577.242	25.190	44.584	6.595.208	12.242.224

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Κόστος</u>					
Κατά την 31.12.2020	11.120.588	4.371.076	840.287	18.136.217	34.468.169
Προσθήκες 2021	713.942	0	3.746	1.567.797	2.285.484
Εκποιήσεις 2021	-56.020	-11.319	-7.038	-817.491	-891.869
Σύνολο κατά την 31.12.2021	11.778.510	4.359.757	836.995	18.886.523	35.861.785
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 31.12.2020	9.020.905	4.319.187	769.720	12.290.352	26.400.165
Αποσβέσεις 2021	362.511	15.603	12.699	976.520	1.367.332
Εκποιήσεις 2021	0	-11.319	-2.400	-321.420	-335.139
Σύνολο κατά την 31.12.2021	9.383.416	4.323.471	780.019	12.945.452	27.432.358
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31.12.2020	2.099.683	51.889	70.567	5.845.865	8.068.004
Κατά την 31.12.2021	2.395.094	36.286	56.975	5.941.070	8.429.427

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου.

13. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2022 και 1.1-31.12.2021 ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης 01.01	16.631.854	15.790.020	9.535.644	9.056.420
Προσθήκες 01.01-31.12	2.899.779	257.846	2.899.779	257.846
Κέρδη- ζημιές από αναπροσαρμογή	455.329	583.988	197.229	221.378
Μειώσεις .01.01-31.12.	-6.838.010	-	-2.124.828	-
Πώληση θυγατρικών	-	-	-	-
Μεταφορές	-2.124.827	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	11.024.124	16.631.854	10.507.824	9.535.644

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία αυτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40. Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2022 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητους οίκους εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε κέρδος ποσού € 455.329 για τον Όμιλο και κέρδος ποσού € 197.229 για την Εταιρεία.

Εντός του 2022 μεταβλήθηκε η χρήση του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), σε ιδιοχρησιμοποιούμενο και μεταφέρθηκε στα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με την αξία της εκτίμησης ποσού € 2.124.000, όπως είχε προσδιοριστεί την 31.12.2021.

Η εταιρεία εντός του έτους προέβη σε αγορά ακινήτου επί της οδού Ανδριανού 28, στην Κηφισιά Αττικής, η αξία του οποίου ανέρχεται στο ποσό των € 2.816.939.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του οικοπέδου της μητρικής εταιρείας έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων, ενώ για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι του εισοδήματος καθώς και συνδυασμός της μεθόδου του Εισοδήματος και της μεθόδου της αξιοποίησης.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του κτιρίου της θυγατρικής εταιρείας BLUE RIVER MANAGEMENT LIMITED χρησιμοποιήθηκαν συνδυαστικά η Μέθοδος Αγοράς και η Μέθοδος Εισοδήματος. Από την εκτίμηση προέκυψε κέρδος ποσού € 258.100.

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων μειώθηκε κατά € 6.838.010 λόγω πώλησης της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Α.Ε, η οποία είχε στην κατοχή της το εν λόγω ακίνητο.

Επί του επενδυτικού ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και προς εξασφάλιση υποχρεώσεων συνδεδεμένης Εταιρείας.

14. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζουν κίνηση κατά τη χρήση 1.1 - 31.12.2022 ως ακολούθως:

Ασώματες ακινητοποιήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2022	2021	2022	2021
Κόστος				
Κατά την 1.1	2.779.394	2.642.029	2.672.673	2.541.557
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12	200.568	142.410	178.369	135.966
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12	-9.580	-4.850	-9.580	-4.850
Μεταφορές Περιόδου	163.086	0	163.086	0
Συναλ/κές διαφορές	0	-195	0	0
Σύνολο κατά την 31.12	3.133.468	2.779.394	3.004.548	2.672.673
Αποσβέσεις				
Κατά την 1.1	2.406.393	2.333.387	2.335.109	2.285.897
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12	82.131	69.308	62.103	49.211
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12	-324	3.799	-324	0
Συναλ/κές διαφορές	0	-101	0	0
Μεταφορές Περιόδου	9.513	0	9.513	0
Σύνολο κατά την 31.12	2.497.713	2.406.393	2.406.401	2.335.109
Αναπόσβεστη αξία 31.12	635.756	373.000	598.147	337.564

Υπεραξία

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο Υπεραξίας	23.274.748	23.274.748	23.274.748	23.274.748
Προσθήκες	483.042	0	0	0
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων	24.393.545	23.647.748	23.872.895	23.612.312

Η υπεραξία, αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών. Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της μητρικής εταιρείας.

Η Εταιρεία διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2022 ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας τον Όμιλο ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας με την εύλογη αξία του Ομίλου όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) και του Economic Value Added (EVA) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,0%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και της Ελλάδας μετά το έτος 2027.

Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2022 η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ υπερβαίνει τη λογιστική αξία της και ως εκ τούτου η αναλογούσα σε αυτή υπεραξία δεν έχει υποστεί απομείωση.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

β) Επιτόκιο προεξόφλησης

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον ο Όμιλος.

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

Η αύξηση της υπεραξίας κατά € 483.042 είναι προσωρινή και προέκυψε από την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε. Η οριστική αξία της υπεραξίας θα προσδιοριστεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της απόκτησης. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στη σημείωση 15.

Την 29.12.2022 εγκρίθηκε η απορρόφηση της εταιρείας ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΤΟΠΟΪΑΣ - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ - ΕΣΤΙΑΣΗΣ από την εταιρεία ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ σύμφωνα με τους νόμους 4601/2019, ν. 4548/2018 και το ν.4172/2013.

Κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας τα εξής:

Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων €	61.873
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων.	€ 785.533
Σύνολο Υποχρεώσεων	€ 1.391.487

Λόγω του γεγονότος ότι οι εταιρείες που συγχωνεύτηκαν πληρούσαν τις προϋποθέσεις των υπό κοινού ελέγχου εταιρειών, αποφασίστηκε η προκύπτουσα διαφορά μεταξύ του συνόλου του ενεργητικού και των υποχρεώσεων να συμπεριληφθεί στα ίδια κεφάλαια της απορροφώσας εταιρείας.

15. Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την μητρική εταιρεία 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' , περιλαμβάνουν και τις θυγατρικές της εταιρείες 'GREGORY'S CYPRUS LIMITED' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε' (ποσοστό συμμετοχής 51%), 'BLUE RIVER MANAGEMENT LTD' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'AIR CANTEEN A.E.' (ποσοστό συμμετοχής 89,01%), 'DOWNWIND MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ' (ποσοστό συμμετοχής 100%) και GREEN BREAK SRL (ποσοστό συμμετοχής 100%), οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, οι οποίες απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζονται αναλυτικά ως κατωτέρω:

Θυγατρικές	%	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	Συμμετοχής				
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
AIR CANTEEN AE	89,01%	0	0	449.500	500.000
GREEN BREAK SRL	100,00%	0	0	1.690.056	1.690.056
GREGORYS CYPRUS LTD	100,00%	0	0	656.991	656.991
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	100,00%	0	0	1.434.000	1.311.000

Θυγατρικές	%	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	Συμμετοχής				
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
BLUE RIVER MANAGEMENT SERVICES LIMITED	100,00%	0	0	60.000	60.000
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	51,00%	0	0	550.000	0
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΑΕ	0,00%	0	0	0	6.300.002
Κόστος κτήσεως θυγατρικών		0	0	4.840.547	10.518.049
Προβλέψεις υποτίμησης θυγατρικών					
GREEN BREAK SRL	100,00%	0	0	1.690.056	1.690.056
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	100,00%	0	0	638.549	631.782
Σύνολο προβλέψεων υποτίμησης θυγατρικών		0	0	2.328.605	2.321.838
Υπόλοιπο αξίας θυγατρικών		0	0	2.511.942	8.196.211

Συγγενείς	%	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	Συμμετοχής				
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	0,00%	0	1.491.251	0	1.491.251
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,00%	500.000	500.000	500.000	500.000
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	32,00%	91.695	91.695	91.695	91.695
Κόστος κτήσεως συγγενών		597.995	2.089.246	597.995	2.089.246

Αποτελέσματα με Καθαρή Θέση					
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	50,00%	0	-465.474	0	0
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,00%	83.104	-12.999	0	0
Σύνολα		83.104	-478.473	0	0

Προβλέψεις υποτίμησης συγγενών					
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.	32,00%	46.432	46.432	46.432	46.432
Σύνολο Προβλέψεων υποτίμησης συγγενών		52.732	52.732	52.732	52.732
Υπόλοιπο αξίας συγγενών		628.367	1.558.041	545.263	2.036.514

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	%	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	Συμμετοχής				
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	216.831	216.831
NOVA CONSTRUCTIONS Α.Ε.	0,05%	100.000	0	100.000	0
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	19,73%	41.789	41.789	41.789	41.789
Κόστος κτήσεως λοιπών συμμετοχών		358.620	258.620	358.620	258.620

Προβλέψεις υποτίμησης λοιπών συμμετοχών					
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	216.831	216.831

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	% Συμμετοχής	Όμιλος 31.12.2022	Όμιλος 31.12.2021	Εταιρεία 31.12.2022	Εταιρεία 31.12.2021
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	19,73%	41.789	41.789	41.789	41.789
Σύνολο Προβλέψεων υποτίμησης λοιπών συμμετοχών		258.620	258.620	258.620	258.620
Υπόλοιπο αξίας λοιπών συμμετοχών		100.000	0	100.000	0
Υπόλοιπο αξίας συμμετοχών		728.367	1.558.041	3.157.204	10.232.725

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των ανωτέρω επενδύσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος 31.12.2022	Όμιλος 31.12.2021	Εταιρεία 31.12.2022	Εταιρεία 31.12.2021
Υπόλοιπο την 1.1.	311.352	269.563	2.633.190	2.484.798
Αύξηση / (μείωση) πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	0	41.789	6.767	148.392
Πώληση συμμετοχών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.	311.352	311.352	2.639.957	2.633.190

Η απομείωση των συμμετοχών της 31.12.2022 αφορά τη θυγατρική εταιρεία Gregorys Cyprus ποσού € 6.767.

15.2. Μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2022

Εντός του 2022 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι μεταβολές στη δομή του Ομίλου σε σχέση με τη συγκριτική χρήση 2021:

15.2.1 Συγχώνευση των εταιρειών Γρηγόρης ΑΒΕΕ και Φουρνίσματα Κηφισιάς ΑΕ

Στις 29 Δεκεμβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των εταιρειών «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και «ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 καθώς και του Ν.4172/2013. Η εξακρίβωση της περιουσιακής κατάστασης της απορροφούμενης εταιρείας πραγματοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2022 με την έκθεση Ορκωτού Έλεγκτή Λογιστή σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, η οποία προέκυψε από τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.08.2022.

Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η Φουρνίσματα Κηφισιάς ΑΕ μεταβίβασε το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα Εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.08.2022 όπως αυτή θα διαμορφώθηκε μέχρι τη νόμιμη τελείωση και ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης προέκυψε συνολική ζημία, όπως αναλύεται κατωτέρω, ποσού € 544.081 η οποία καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση της μητρικής εταιρείας.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 29.12.2022
Αποτέλεσμα απορρόφησης θυγατρικής εταιρείας	
Καθαρή Θέση απορροφούμενης	-544.081
Μείον Συμμετοχή σε απορροφούμενη	0
Ζημία λόγω απορρόφησης στη Εταιρεία	-544.081

Η περιουσιακή κατάσταση της απορροφούμενης εταιρείας όπως διαμορφώθηκε την 29.12.2022, ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης αναλύεται ως εξής :

	Πόσο (€) κατά την απορρόφηση
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	61.673
Αποθέματα	31.082
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	564.308
Ταμειακά Διαθέσιμα	190.344
Δανεισμός	-31.116
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	-1.360.372
Καθαρή Αξία Ενεργητικού	-544.081

15.2.2 Μεταβίβαση ποσοστού 10% της θυγατρικής εταιρείας Air Canteen AE

Την 30η Σεπτεμβρίου 2022 η Γρηγόρης ΑΒΕΕ μεταβίβασε ποσοστό 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας Air Canteen Α.Ε. κατέχοντας πλέον ποσοστό 89%. Η τιμή πώλησης ανήλθε στο ποσό των € 50.500.

Η μεταβολή στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. δεν είχε ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου στην Air Canteen Α.Ε., ως εκ τούτου η μεταβίβαση λογίζεται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόστηκαν, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές στη θυγατρική. Η διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελεγχουσες συμμετοχές προσαρμόστηκαν και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

15.2.3 Απόκτηση ποσοστού 51% της εταιρείας ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε

Την 22.09.2022 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε βάσει του οποίου η εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. απέκτησε το 51% της εταιρικής συμμετοχής έναντι τιμήματος 550.000 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας.

Ως αποτέλεσμα της παραπάνω συναλλαγής, ο Όμιλος απέκτησε τον πλήρη έλεγχο της ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε (ήτοι ποσοστό 51%) και από την 22.09.2022 και εφεξής την ενοποιεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε είναι παροχής υπηρεσιών και εμπορική και δραστηριοποιείται στους κλάδους της εστίασης, μέσω παροχής δικαιωμάτων δικαιόχρησης καθώς και της λιανικής πώλησης.

Αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και αναληφθείσες υποχρεώσεις

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022, έχουν ως εξής:

	Εύλογες αξίες ημερομηνίας απόκτησης ελέγχου 22.09.2022
Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια	28.852
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	187.625

Αποθέματα	29.810
Λοιπές απαιτήσεις	231.204
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35.622
Σύνολο Ενεργητικού	513.112
Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	329.219
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	43.457
Υποχρεώσεις από φόρους	13.775
Σύνολο Υποχρεώσεων	386.451
Καθαρά στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν	126.661

Η διαδικασία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων, ο επιμερισμός του τιμήματος της απόκτησης (Purchase Price Allocation) και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας είναι υπό εξέλιξη, καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» ως την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου.

Προσδιορισμός υπεραξίας από την απόκτηση του ελέγχου

Η υπεραξία που προέκυψε από την ανωτέρω συναλλαγή και η οποία περιλαμβάνεται στο ομότιτλο κονδύλι της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προσδιορίστηκε με βάση τις εύλογες αξίες της ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε κατά την 22.09.2022 και είναι προσωρινή. Το τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €550.000 βάσει του οποίου προσδιορίστηκε προσωρινή υπεραξία από εξαγορά ως ακολούθως:

Τίμημα συναλλαγής για την απόκτηση του 51%	550.000
Μείον: Ποσοστό 51% επί των Καθαρών στοιχείων ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απόκτησης	66.958
Σύνολο προσωρινής υπεραξίας	483.042

15.2.4 Μεταβίβαση ποσοστού 100% της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA M.A.E.

Την 31 Οκτωβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η πώληση του 100% του κεφαλαίου της Εταιρείας ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA M.A.E. με τη μεταβίβαση των αντίστοιχων μετοχών από την Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. στην VG Holding ΑΕ. Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε €800.000.

Αναλυτικά, η λογιστική αξία των καθαρών στοιχείων του ενεργητικού της ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA M.A.E. κατά την ημερομηνία της οριστικοποίησης της πώλησης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ποσό (€) κατά την μεταβίβαση
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	94.647
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.838.010

Λοιπές απαιτήσεις	3.291
Ταμειακά διαθέσιμα	112.602
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-286.071
Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	-5.000.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-258.697
Υποχρεώσεις από φόρους	-28.892
Λογιστική αξία των καθαρών στοιχείων του ενεργητικού	1.474.891

Αντίστοιχα, ο υπολογισμός του αποτελέσματος της συναλλαγής αναλύεται ως εξής:

Για τον Όμιλο	
Τίμημα πώλησης	800.000
μείον Λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων	1.474.891
Κέρδος/(Ζημία) από πώληση σε ενοποιημένο επίπεδο	-674.891

Για την Εταιρία	
Τίμημα πώλησης:	800.000
μείον Λογιστική αξία συμμετοχής:	300.000
Κέρδος προ φόρων από την πώληση σε ατομικό επίπεδο	500.000

Το αποτέλεσμα μετά φόρων που ενοποιήθηκε στον όμιλο από 01.01.2022 μέχρι την ημερομηνία της μεταβίβασης ανέρχεται σε €544.536.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν την ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Α.Ε. για την περίοδο από 01.01.2022 έως 31.10.2022:

	1.1-31.10.2022
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες	855.620
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες	-924
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-1.000.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	-145.304

Τον Σεπτέμβριο του 2022 η ΓΣ της εταιρείας ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Α.Ε. αποφάσισε την μείωση και επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στην μητρική εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε, ποσό € 6.000.000. Η επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

15.2.5 Μεταβίβαση ποσοστού 50% της συγγενούς εταιρείας DADDYS THE BREAD PROJECT IKE

Την 21 Ιουλίου 2022 η Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. μεταβίβασε το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων στην εταιρεία Daddys The Bread Project IKE, έναντι του συνολικού τιμήματος του €1.692.800. Από τη συναλλαγή προέκυψε κέρδος στην εταιρεία ποσό € 201.549 και στον όμιλο ποσό € 710.755.

Το κέρδος από την πώληση των ανωτέρω εταιρειών περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Κέρδη από πώληση συνδεδεμένων επιχειρήσεων» της «Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

15.2.6 Λοιπές μεταβολές

Η εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής (100%) με την επωνυμία ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καταβάλλοντας το ποσό των € 123.000.

Η εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. απέκτησε ποσοστό 0,05% της εταιρείας NOVA CONSTRUCTIONS A.E., καταβάλλοντας ποσό € 100.000.

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.469.319	1.469.319	1.469.319	1.469.319
Δοσμένες εγγυήσεις	1.886.673	1.772.540	1.359.279	1.309.510
Σύνολο	3.355.992	3.241.859	2.828.598	2.778.829

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνεται προεξοφλημένη απαίτηση από πελάτη ποσό € 1.469.319 που διακανονίστηκε σε μακροπρόθεσμη βάση μέχρι και την 31.12.2028. Το βραχυπρόθεσμο τμήμα της ανέρχεται σε € 216.484. Για την προεξόφληση της παραπάνω απαίτησης εφαρμόστηκε συντελεστής προεξόφλησης 3,47%. Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

17. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα και λοιπά υλικά	3.331.458	2.657.466	2.847.145	2.401.680
Σύνολο αποθεμάτων	3.331.458	2.657.466	2.847.145	2.401.680

18. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	9.692.690	9.248.414	9.314.173	8.957.258
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτές	475.097	472.066	475.097	472.066
	10.167.787	9.720.480	9.789.270	9.429.324
Μείον : Προβλέψεις	-4.625.635	-4.366.886	-4.595.635	-4.336.886
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	5.542.152	5.353.594	5.193.635	5.092.438

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Υπόλοιπο την 1.1	4.366.886	4.413.568	4.336.886	4.305.681
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	258.748	-46.682	258.748	31.206
Υπόλοιπο την 31.12	4.625.635	4.366.886	4.595.635	4.336.886

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους. Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων αφορά είτε επίδικους πελάτες είτε πελάτες που βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση είτε σε πρόβλεψη στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για την κάλυψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που μπορούν να προκύψουν μελλοντικά.

Τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους πελάτες καθώς η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Η διοίκηση εκτιμά ότι μέρος των εν λόγω απομειωμένων απαιτήσεων αναμένεται να ρευστοποιηθεί. Επί των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις.

19. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Χρεώστες διάφοροι	142.526	130.735	-5.342	27.808
Προκαταβολές σε προμηθευτές	438.187	203.158	276.041	168.055
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	1.130.098	15.935	1.130.048	0
Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	378	8.376	15.826	15.951
Έξοδα επόμενων χρήσεων	224.713	150.382	172.398	95.783
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.279.206	292.763	1.162.432	270.700
Απαίτηση από ΦΠΑ	659.515	470.030	0	145.355
Σύνολο λοιπών στοιχείων ενεργητικού	3.874.623	1.271.380	2.751.403	723.652

Η μεταβολή του λογαριασμού «Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο» αφορά την προκαταβολή του έτους 2022.

Η μεταβολή του λογαριασμού «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» οφείλεται κυρίως από την αύξηση των εσόδων από πωλήσεις εμπορευμάτων και από έσοδα ενοικίων κατά € 400 χιλ. και € 487 χιλ., αντίστοιχα.

20. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Ταμείο	154.308	45.095	47.289	14.051
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	16.703.853	10.063.762	13.325.090	6.445.777
Σύνολο	16.858.161	10.108.858	13.372.380	6.459.827

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε € 20.454.686 και αποτελείται από 10.076.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίδια δικαιώματα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, στην επιστροφή κεφαλαίου και στη διανομή μερισμάτων.

22. Αποθεματικά

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	1.577.154	1.303.757	1.479.776	1.229.599
Ειδικά αποθεματικά	2.537	2.537	2.537	2.537
Έκτακτα αποθεματικά	124.402	17.608	17.608	17.608
Αφορολόγητα αποθεματικά	371.832	371.832	371.832	371.832
Αποθεματικό από αναπροσαρμογή ακινήτων	0	902.062	0	0
Σύνολο αποθεματικών	2.075.924	2.597.796	1.871.753	1.621.576

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση 2022 και 2021 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Υποχρέωση έναρξης χρήσης	175.974	123.637	88.145	66.179

(Εσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	9.764	38.771	4.035	18.285
(Εσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	51.924	13.566	11.817	3.680
	237.662	175.974	103.997	88.145

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,83%	0,50%	3,83%	0,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	1,80%	3,50%	1,80%
Πληθωρισμός	3,00%	1,80%	3,00%	1,80%

Ο βαθμός ευαισθησίας των συνολικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2022 για συνταξιοδότηση προσωπικού ως προς τις μέσο-σταθμικές παραδοχές είναι ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	+0,50%	-0,50%	+10%	-10%
Επιτόκιο Προεξόφλησης	-7.889	-1.802	-	-
Αναμενόμενη Αύξηση Μισθών	7.312	-7.018	-	-
Θνησιμότητα	-	-	-2.117	2.137
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	+0,50%	-0,50%	+10%	-10%
Επιτόκιο Προεξόφλησης	-2.707	2.853	-	-
Αναμενόμενη Αύξηση Μισθών	2.462	-2.363	-	-
Θνησιμότητα	-	-	-703	709

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1.1.2022-31.12.2022 και 1.1.2021-31.12.2021 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.297.359	1.326.953	895.424	1.079.303

Δεν υπάρχουν συμφωνίες του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας τους.

24. Δάνεια

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και από τρίτα μέρη και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στους επόμενους πίνακες:

	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	8.252.299	3.750.017	7.002.299	2.500.017
Δάνεια από τρίτους	505.000	505.000	0	0
Λοιπά δάνεια	914	6.620	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	8.758.213	4.261.637	7.002.299	2.500.017

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	217.116	193.493	217.116	193.493
Ομολογιακά δάνεια	7.500.000	11.295.617	5.000.000	7.545.617
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	7.717.116	11.489.110	5.217.116	7.739.110

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31.12.2022 και 31.12.2021:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
1 έτος	8.758.213	4.261.637	7.002.299	2.500.017
2 - 5 έτη	7.717.116	11.489.110	5.217.116	7.739.110
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο δανεισμού	16.475.329	15.750.747	12.219.415	10.239.127

Η Εταιρεία έχει εκδώσει τρία ομολογιακά δάνεια, εγγυημένα από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, ύψους € 5 εκ. (στις 14/9/2020) από την ΕΤΕ, € 3 εκ. (στις 8/9/2020) από την ALPHA και € 2εκ. (στις 10/9/2020) από την EUROBANK αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης με έναρξη πληρωμών κεφαλαίου τον Μάρτιο του 2022.

Οι εταιρείες σχηματίζουν προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου. Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2022	2021	2022	2021
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0,39%	2,40%	0,04%	2,24%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	2,98%	2,34%	3,31%	2,42%

25. Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει μεγάλο αριθμό μισθώσεων, η πλειοψηφία των οποίων αφορά μισθώσεις κτηρίων με σκοπό τη λειτουργία των ιδίων καταστημάτων εστίασης και την υπομίσθωση αυτών σε εταιρείες του Ομίλου και σε τρίτους (δικαιοδόχους) καθώς και μισθώσεις μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση των

αναγκών του. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και υποχρέωση μίσθωσης του παθητικού.

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά κατηγορία με Δικαίωμα χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναφέρονται κατωτέρω:

ΟΜΙΛΟΣ 2022	Μισθώσεις			Υπομισθώσεις	Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2022
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 01.01.2022	57.019.228	1.049.225	58.068.453	24.265.197	33.803.256
Προσθήκες 2022	6.886.793	524.677	7.411.470	5.038.883	2.372.587
Μειώσεις 2022	-618.520	0	-618.520	-76.647	-541.873
Απόκτηση θυγατρικών	575.797	0	575.797	307.664	268.133
Τακτοποιητικές κινήσεις	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2022	63.863.297	1.573.902	65.437.200	29.535.097	35.902.103
Σορευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2022	22.786.177	779.034	23.565.211	8.163.141	15.402.070
Αποσβέσεις 2022	7.480.219	213.835	7.694.053	4.138.926	3.555.127
Μειώσεις 2022	0	0	0	0	0
Απόκτηση θυγατρικών	283.743	0	283.743	186.129	97.614
Σύνολο κατά την 31.12.2022	30.550.139	992.868	31.543.008	12.488.196	19.054.812
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2022	33.313.158	581.034	33.894.192	17.046.901	16.847.292

ΟΜΙΛΟΣ 2021	Μισθώσεις			Υπομισθώσεις	Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2021
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 01.01.2021	58.175.400	1.049.694	59.225.093	22.312.616	36.912.477
Προσθήκες 2021	5.002.284	20.446	5.022.730	2.920.391	2.102.340
Μειώσεις 2021	-6.158.456	-20.915	-6.179.371	-967.810	-5.211.561
Σύνολο κατά την 31.12.2021	57.019.228	1.049.225	58.068.453	24.265.197	33.803.256
Σορευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2021	17.652.409	538.022	18.190.431	5.235.376	12.955.055
Αποσβέσεις 2021	5.826.167	241.012	6.067.179	2.963.792	3.103.387
Μειώσεις 2021	-692.399	0	-692.399	-36.027	-656.372
Σύνολο κατά την 31.12.2021	22.786.177	779.034	23.565.211	8.163.141	15.402.070
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2021	34.233.051	270.191	34.503.242	16.102.056	18.401.186

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	Μισθώσεις			Υπομισθώσεις	Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2022
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 01.01.2022	49.839.575	939.235	50.778.809	30.707.753	20.071.056
Προσθήκες 2022	6.757.380	373.898	7.131.278	5.038.883	2.092.395
Μειώσεις 2022	-618.520		-618.520	-76.647	-541.873
Σύνολο κατά την 31.12.2022	55.978.434	1.313.132	57.291.566	35.669.989	21.621.577
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2022	18.329.864	679.142	19.009.006	12.134.418	6.874.588
Αποσβέσεις 2022	6.102.940	176.837	6.279.776	4.138.926	2.140.850
Μειώσεις 2022	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2022	24.432.803	855.978	25.288.782	16.273.344	9.015.438
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2022	31.545.631	457.154	32.002.785	19.396.645	12.606.139

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	Μισθώσεις			Υπομισθώσεις	Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2021
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 01.01.2021	49.108.286	939.703	50.047.989	28.630.431	21.417.558
Προσθήκες 2021	4.434.476	20.446	4.454.922	2.920.391	1.534.532
Μειώσεις 2021	-3.703.187	-20.915	-3.724.103	-843.068	-2.881.034
Σύνολο κατά την 31.12.2021	49.839.575	939.235	50.778.809	30.707.753	20.071.056
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2021	13.763.005	474.083	14.237.088	9.170.626	5.066.462
Αποσβέσεις 2021	5.161.579	205.059	5.366.638	2.963.792	2.402.847
Μειώσεις 2021	-594.721	0	-594.721	0	-594.721
Σύνολο κατά την 31.12.2021	18.329.864	679.142	19.009.006	12.134.418	6.874.588
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2021	31.509.711	260.093	31.769.804	18.573.335	13.196.468

Οι υπομισθώσεις της Εταιρείας, ποσού € 19.396.645 (2021: € 18.573.335) αφορά την υπομίσθωση κτηρίων σε εταιρείες του Ομίλου καθώς και σε τρίτες για τη λειτουργία των καταστημάτων εστίασης του δικτύου πωλήσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και 31.12.2021 περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις και υπομισθώσεις καθώς και τους χρόνους αποπληρωμής τους, όπως αυτές αναγνωρίστηκαν στους ανωτέρω πίνακες:

α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής - Υποχρεώσεις

	Όμιλος 2022	Όμιλος 2021	Η Εταιρεία 2022	Η Εταιρεία 2021
Υποχρέωση από λειτουργικές μισθώσεις	39.909.206	38.124.719	37.516.934	36.007.648
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	-5.825.478	-4.590.617	-5.204.864	-4.095.521
Μακροπρόθεσμο τμήμα	34.083.727	33.534.102	32.312.070	31.912.127

Ο χρόνος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

Έως ένα χρόνο	5.825.478	4.590.617	5.204.864	4.095.521
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια	22.974.525	22.007.815	21.398.159	20.385.840
Πάνω από πέντε έτη	11.109.202	11.526.287	10.913.911	11.526.287
Σύνολο	39.909.205	38.124.719	37.516.934	36.007.648

β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως υπομισθωτής – Απαιτήσεις

	Όμιλος 2022	Όμιλος 2021	Η Εταιρεία 2022	Η Εταιρεία 2021
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	20.979.824	18.505.197	24.824.013	22.244.257
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	-3.265.998	-4.156.459	-3.261.560	-4.236.849
Μακροπρόθεσμο τμήμα	17.713.826	14.348.738	21.562.453	18.007.408

Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

Έως ένα χρόνο	3.265.998	4.156.459	3.261.560	4.236.849
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια	10.849.504	8.058.455	14.778.521	11.717.125
Πάνω από πέντε έτη	6.864.322	6.290.283	6.783.932	6.290.283
Σύνολο	20.979.824	18.505.197	24.824.013	22.244.257

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων και απαιτήσεων από λειτουργικές μισθώσεις και υπομισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 έχουν ως εξής:

α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής

Μεταβολές των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις

	Όμιλος 2022	Όμιλος 2021	Η Εταιρεία 2022	Η Εταιρεία 2021
1η Ιανουαρίου	38.124.719	42.820.995	36.007.647	37.811.538
Αποπληρωμές	-6.465.999	-3.486.926	-6.206.910	-3.587.585
Προσθήκες/(Διακοπές)	6.753.395	-2.675.212	6.497.374	552.071
Χρηματοοικονομικό έξοδο λειτουργικών μισθώσεων	1.497.090	1.465.862	1.218.822	1.231.624
31η Δεκεμβρίου	39.909.205	38.124.719	37.516.933	36.007.647

β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως υπομισθωτής

Μεταβολές των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις

	Όμιλος 2022	Όμιλος 2021	Η Εταιρεία 2022	Η Εταιρεία 2021
1η Ιανουαρίου	18.505.197	18.463.473	22.244.257	21.032.704
Εισπράξεις	-4.034.011	-2.753.798	-4.078.300	-2.753.798
Προσθήκες/(Διακοπές)	5.770.005	2.057.142	5.833.102	3.226.971
Χρηματοοικονομικό έσοδο λειτουργικών μισθώσεων	738.633	738.380	824.954	738.380
31η Δεκεμβρίου	20.979.824	18.505.197	24.824.013	22.244.257

26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις	1.024.458	1.088.921	1.012.138	961.816
Σύνολο	1.024.458	1.088.921	1.012.138	961.816

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει η εταιρεία για τα καταστήματα που υπεκμισθώνει σε τρίτους.

27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου, προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Προμηθευτές	11.882.454	10.534.388	11.063.264	9.597.672
Επιταγές πληρωτέες	1.404.521	1.522.782	1.404.521	1.522.782
Προκαταβολές Πελατών	142.771	168.843	139.771	167.643
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	13.429.746	12.226.013	12.607.556	11.288.097

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

28. Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Λοιποί φόροι	271.845	261.124	130.480	209.417

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Χαρτόσημο μισθωμάτων	200.049	119.108	200.049	119.108
Παρακρατούμενοι φόροι	62.733	98.021	55.610	90.708
Φόρος εισοδήματος	2.488.090	1.025.502	1.782.605	1.021.970
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	41.815	0	23.963	0
Σύνολο	3.064.534	1.503.755	2.192.707	1.441.203

29. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών, της μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

	2022	2021
<u>ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΛΑ</u>		
<u>Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN	162.882	95.734
ΣΥΝΟΛΑ	162.882	95.734
<u>Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	410.018	563.883
GREEN ROBIN ΙΚΕ	13.384	8.552
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ – ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π.	1.850	-
ΣΥΝΟΛΑ	425.251	572.435
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	24.233	89.825
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	633.674	601.291
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	-	22.321
ΣΥΝΟΛΑ	657.907	713.438
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	1.246.040	1.381.607
<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΛΑ</u>	2022	2021
<u>Α) ΜΕΤΟΧΟΙ</u>		
VG HOLDING (πώληση θυγατρικής)	800.250	-
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	22.470	35.566
ΣΥΝΟΛΑ	822.720	35.566
<u>Β) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN	7.035.211	3.447.105
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	19.364	-
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	300
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	0	1.431
GREEN BREAK SRL	0	338
ΣΥΝΟΛΑ	7.055.175	3.449.175

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Γ) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	80	268
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	348.174	243.715
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ – ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π.	359.931	315.391
GREEN ROBIN ΙΚΕ	902.282	609.003
ΣΥΝΟΛΑ	1.610.467	1.168.378
<u>Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	5.893	6.168
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.524	300
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	-	-363
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	888.871	611.872
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	13.910	15.856
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	600
V.G. CANTO ΙΚΕ	1.524	520
TECHNOHULL ΑΕ	2.330	43.400
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	1.200	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	-	600
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	300
ΣΥΝΟΛΑ	917.053	679.253
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ+Δ)	10.405.414	5.332.372
<u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u>		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Α) ΜΕΤΟΧΟΙ</u>		
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	286.147	1.111.938
	286.147	1.111.938
<u>Β) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN ΑΕ	14.509	197.938
GREGORYS CYPRUS LTD	-	1.431
GREEN BREAK SRL	42.604	42.604
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	622	-
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	17.068	-
	74.802	241.973
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
GREEN BREAK SRL	42.604	42.604
	42.604	42.604
ΣΥΝΟΛΑ	32.198	199.369
<u>Γ) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	18.511	7.017
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.- ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π.	121.864	126.923
GREEN ROBIN ΙΚΕ	-	156.202
ΣΥΝΟΛΑ	140.375	290.142
<u>Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.353	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	1.353	-
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	-	816.156
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	-	808
TECHNOHULL ΑΕ	99.866	181.626
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ. ΙΚΕ	123	434
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.243	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	1.140	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	-	34.178
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	570	14.157
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	-	238
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	397.343	383.672
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	74.831	111.636
	789.430	1.754.515
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
	211.610	211.610
ΣΥΝΟΛΑ	577.820	1.542.905
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ+Δ)	1.036.541	3.144.355
<u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>		
<u>Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
BLUE RIVER	50.000	50.000
ΣΥΝΟΛΑ	50.000	50.000
<u>Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
GREEN ROBIN ΙΚΕ	17.261	-
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	-	29.110
ΣΥΝΟΛΑ	17.261	29.110
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		

	2022	2021
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	-	421.714
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	-	4.596
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456
ΣΥΝΟΛΑ	17.456	443.766
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	84.718	522.876

30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, της 31.12.2022 και της 31.12.2021, προς λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Πιστωτές διάφοροι	2.129.128	633.436	1.881.851	422.672
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	467.008	306.134	207.005	180.055
Μερίσματα πληρωτέα	1.517.860	1.665.715	1.517.860	1.665.715
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.113.997	2.605.284	3.606.716	2.268.442

31. Δεδουλευμένα έξοδα

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εξόδων για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Αμοιβές προσωπικού	29.714	0	0	0
Αμοιβές τρίτων	59.657	20.564	59.657	20.564
Δαπάνες ύδρευσης	8.217	5.680	4.565	2.650
Δαπάνες τηλεφωνίας	5.152	10.666	2.827	2.941
Δαπάνες ηλεκτρισμού	428.727	200.064	237.661	137.203
Τόκοι	41.042	33.073	21.483	16.411
Ενοίκια	1.006.895	230.274	422.252	191.092
Φόροι	22.262	11.281	22.262	11.281
Διάφορα Έξοδα	146.416	91.533	3.498	51.252
Σύνολο	1.748.083	603.135	774.205	433.394

32. Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Τα αποτελέσματα από επανεκτίμηση των ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο 1.1.2022-31.12.2022 και 1.1.2021-31.12.2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	455.329	583.988	197.229	221.378
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-266.833	-266.278	-273.600	-234.161
Σύνολο	188.496	317.710	-76.371	-12.783

Αναλυτικά για την επανεκτίμηση ακινήτων στη Σημείωση 13. Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων και συμμετοχών (Σημειώσεις 18 και 15).

33. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	2020 -2022
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	2017-2022
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	2017 - 2022
BLUE RIVER MANAGEMENT LTD	2004-2022
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	2019 -2022
GREEN BREAK SRL	2019 - 2022

β) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Την 31.12.2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2022 στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της έχει τις παρακάτω δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις:

Έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές ποσού € 2.306.468. Από τις εγγυητικές αυτές, για το ποσό των € 928.972, η θυγατρική της Air Canteen, δεσμεύεται συμβατικά να την αποζημιώσει ισόποσα σε περίπτωση κατάπτωσης τους.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει χορηγήσει τις παρακάτω εξασφαλίσεις: Έχει παράσχει την εταιρική της εγγύηση για χορήγηση ορίου εγγυητικών στη θυγατρική Air Canteen συνολικού ποσού € 6.000.000 από το οποίο κατά την 31.12.2022 είχε χρησιμοποιηθεί ποσό € 4.123.506.

Τέλος, η Εταιρεία έχει δώσει εταιρικές εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού συνολικού ποσού € 16.680.935, εκ των οποίων ποσό € 1.850.000 αφορά την θυγατρική εταιρεία AIR CANTEEN, ποσό € 9.805.935 την συνδεδεμένη TECNOHULL A.E. και ποσό € 5.000.000 τη συνδεδεμένη ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

γ) Δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

34. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από τις 20.6.2023 η εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 60% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Κλασικοί Δρόμοι Α.Ε. με σκοπό τις υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικεία, που βρίσκονται σε δημόσιους χώρους όπως σε αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία.

Εντός του 2023 η εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. κατόπιν διαγωνισμού της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων ανέλαβε την 20ετή μίσθωση της Αίγλης ως εκ τούτου μέσα στη χρήση ξεκίνησαν οι εργασίες για την ανακατασκευή και επανατοποθέτηση της Αίγλης Ζαπτείου στην αγορά της εστίασης και της ψυχαγωγίας.

Στη χρήση 2023 διακόπηκε η συνεργασία με τοπικό δικαιοδόχο στις περιοχές Ηρακλείου και Λασιθίου Κρήτης και συνεπακόλουθα κάποια καταστήματα έπαυσαν τη λειτουργία τους σε αυτές τις περιοχές. Εντός του 2023 άνοιξαν 6 νέα καταστήματα σε αντικατάσταση των παλαιών.

35. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. στις 25.10.2023.

Άλιμος, 25 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/ων
Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &
Δ/νων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 415754

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Μωραΐτου Ευγενία
Α.Δ.Τ. ΑΡ 065736 /
ΑΜ 51460 – Α΄ ΤΑΞΗΣ