



**Α.Φ.Μ. 094321194, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 121638001000  
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΟΜΙΛΟΣ 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.'  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2019  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α.**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	3.3	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	5	Κύκλος εργασιών και λοιπά λειτουργικά έσοδα
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6	Κόστος πωλήσεων
Ισολογισμός	7	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8	Λειτουργικά έξοδα
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	10	Φόρος εισοδήματος
1 Γενικές πληροφορίες	11	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση
2 Λογιστικές αρχές	12	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	13	Επενδύσεις σε Ακίνητα
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες	14	Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις
2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα	16	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές επιχειρήσεις
2.5 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17	Αποθέματα
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	18	Λοιπές απαιτήσεις
2.7 Επενδύσεις	19	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις
2.8 Αποθέματα	20	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα
2.9 Εμπορικές Απαιτήσεις	21	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
2.10 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22	Αποθεματικά
2.11 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	23	Δάνεια
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	24	Μισθώσεις – Δικαιώματα Χρήσης Παγίων
2.13 Δάνεια	25	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
2.14 Μισθώσεις	26	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	27	Δεδουλευμένα Έξοδα
2.16 Διανομή μερισμάτων	28	Δικαιώματα εργαζομένων
2.17 Παροχές στο προσωπικό	29	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
2.18 Προβλέψεις	30	Συναλλαγές και υπόλοιπα με θυγατρικές επιχειρήσεις και συνδεδεμένα μέρη
2.19 Επιχορηγήσεις	31	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
2.20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32	Κέρδη ανά μετοχή
2.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	33	Φορολογικές υποχρεώσεις
2.22 Στρογγυλοποιήσεις	34	Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	35	Μεταβολή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	36	Δεσμεύσεις & ενδεχόμενες υποχρεώσεις
3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	37	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.'**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019 (1.1.2019 έως 31.12.2019).

Το 2019 ήταν έτος θετικών εξελίξεων για την ελληνική οικονομία, η οποία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική της καταγράφοντας ρυθμό ανάπτυξης 1,9%, σε αντίθεση με την ισχνή ανάπτυξη της ευρωπαϊκής οικονομίας. Η ανάκτηση της εμπιστοσύνης στο τραπεζικό σύστημα και η συνεπακόλουθη αύξηση των τραπεζικών καταθέσεων, οδήγησε στην πλήρη άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων από 1.9.2019, ενισχύοντας έτσι περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα. Οι αποδόσεις των κρατικών και εταιρικών ομολόγων αποκλιμακώθηκαν σημαντικά, ενώ: (α) η αναβάθμιση του αξιόχρεου της χώρας από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poor's τον Οκτώβριο του 2019 και από τον οίκο Fitch τον Ιανουάριο του 2020 και, (β) η έκδοση ομολόγων με πολύ χαμηλό επιτόκιο, εδραίωσαν περαιτέρω το θετικό οικονομικό κλίμα.

Ο ρυθμός ανάκαμψης της εγχώριας οικονομίας για το 2019 διαμορφώθηκε στα ίδια επίπεδα με το 2018, με την αύξηση του ΑΕΠ σε σταθερές τιμές να ανέρχεται σε 1,9%.

Όλες οι συνιστώσες της ζήτησης συνέβαλαν θετικά: οι καθαρές εξαγωγές υπηρεσιών (τουριστικών αλλά και ναυτιλιακών) αλλά και αγαθών, οι επενδύσεις (κυρίως σε μεταφορικό εξοπλισμό και κατοικίες), η ιδιωτική κατανάλωση (λόγω αύξησης του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος) και η δημόσια κατανάλωση. Η εξαγωγική επίδοση της χώρας στους τομείς των υπηρεσιών αλλά και των διεθνώς εμπορεύσιμων αγαθών παρέμεινε ισχυρή αφού το μερίδιο των εξαγωγών στο ΑΕΠ αυξήθηκε, κυρίως λόγω βελτίωσης της διεθνούς ανταγωνιστικότητας σε όρους σχετικών τιμών και σε όρους σχετικού κόστους εργασίας που έχει επιτευχθεί. Αντίθετα, η διαρθρωτική ανταγωνιστικότητα της εγχώριας οικονομίας υστερεί, καθώς το επιχειρηματικό περιβάλλον δυσχεραίνεται από το υψηλό μη μισθολογικό κόστος, το φορολογικό βάρος των επιχειρήσεων, αλλά και αγκυλώσεις του θεσμικού πλαισίου.

Από την πλευρά της προσφοράς, ο δείκτης βιομηχανικής παραγωγής κατέγραψε οριακή μείωση, ενώ η μεταποίηση αυξήθηκε, με επιβραδυνόμενο όμως ρυθμό.

Στην αγορά εργασίας, η απασχόληση αυξήθηκε κατά 2,2% σε σχέση με το 2018 και το ποσοστό ανεργίας υποχώρησε σε 17,3%.

Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός υποχώρησε σε 0,5% (2018: 0,8%), σαν αποτέλεσμα των μειώσεων στην έμμεση φορολογία και της πτώσης των διεθνών τιμών πετρελαίου.

Οι εκτιμήσεις για τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας κατά το 2020 περιλαμβάνουν σημαντικούς κινδύνους, κυρίως λόγω της πανδημίας, αλλά και συμπληρωματικά λόγω των αβεβαιοτήτων στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, των γεωπολιτικών εντάσεων στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου και την έξαρση της μεταναστευτικής-προσφυγικής κρίσης.

Η μεγάλη πτώση που κατεγράφη στο δεύτερο τρίμηνο του 2020 κατά 15,2% σε ετήσια βάση (14% σε τριμηνιαία βάση) αντανακλά την πρωτοφανή επίπτωση της πανδημικής κρίσης στην εγχώρια οικονομία, μετά την αναστολή της οικονομικής δραστηριότητας στην πλειονότητα των κλάδων τον Απρίλιο, αλλά και την «υπολειτουργία» ενός μεγάλου μέρους των επιχειρήσεων τον Μάιο και τον Ιούνιο. Το δεύτερο, αλλά κυρίως το τρίτο τρίμηνο είναι ιδιαίτερα σημαντικά από πλευράς συμβολής στο ΑΕΠ. Ως εκ τούτου, θα καθορίσουν σε μεγάλο βαθμό, το μέγεθος και το τελικό σχήμα της υφεσιακής καμπύλης, μέσω των επιπτώσεων των έκτακτων, περιοριστικών μέτρων που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπιστεί η πανδημική κρίση και τα οποία οδήγησαν σε σημαντική πτώση των εισερχόμενων τουριστικών αφίξεων και εισπράξεων.

Στις αρχές του 2020, τόσο σε ομιλικό όσο και σε εταιρικό επίπεδο κατεγράφη αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, ως αποτέλεσμα προσεκτικού σχεδιασμού και ευνοϊκής οικονομικής συγκυρίας. Στη συνέχεια, λόγω των αναγκαστικών μέτρων αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας που επιβλήθηκαν από την πολιτεία λόγω της πανδημίας, οι δραστηριότητες του Ομίλου επλήγησαν σημαντικά. Παρόλα αυτά, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας παρέμεινε ανοικτό και συνέχισε να εξυπηρετεί τους καταναλωτές μέσω delivery και take-away, περιορίζοντας έτσι τις απώλειες στον κύκλο εργασιών. Η σταδιακή άρση των περιορισμών από το Μάιο επέτρεψε σε μεγάλο βαθμό την εξομάλυνση της τάσης των πωλήσεων, σε επίπεδα όμως που παραμένουν κατώτερα από αυτά του 2019. Αντίθετα, η θυγατρική της Εταιρίας με δραστηριότητα στις κλειστές αγορές των αεροδρομίων, υπέστη κατά το πρώτο διάστημα της πανδημίας εμφανώς μεγαλύτερη κάμψη πωλήσεων, με τα καταστήματά της να παραμένουν κλειστά για όσο διάστημα είχαν ανασταλεί οι αεροπορικές πτήσεις τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού.

Για την ανάσχεση του αρνητικού αντικτύπου των ανωτέρω τάσεων στην κερδοφορία αλλά και στη ρευστότητα, ο Όμιλος εφάρμοσε από την πρώτη στιγμή ένα ισορροπημένο μίγμα πρωτοβουλιών για το μετριασμό των εξόδων και δαπανών λειτουργίας, κεφαλαιοποιώντας επίσης και όλες τις διαθέσιμες ευνοϊκές πρόνοιες που ανακοινώθηκαν από την πολιτεία, σε σχέση με την αγορά εργασίας, τα μισθώματα, τις αναστολές πληρωμών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και την παροχή δανειοδοτήσεων με ελκυστικότερους όρους. Τα αποτελέσματα αυτών των ενεργειών στη λειτουργική κερδοφορία της Εταιρίας είναι πολύ ενθαρρυντικά, με δεδομένη την προσαρμογή της συνολικής δομής κόστους στη μειωμένη δραστηριότητα, που έχει ως αποτέλεσμα τη διαφύλαξη των περιθωρίων λειτουργικής κερδοφορίας.

Σημαντική αντισταθμιστική επίδραση αναμένεται ότι θα έχουν τα εκτενή δημοσιονομικά μέτρα στήριξης της Κυβέρνησης, παρά την αβεβαιότητα σχετικά με την πορεία της πανδημίας το φθινόπωρο και την αναμενόμενη επιδείνωση της αγοράς εργασίας που θα λειτουργήσουν επιβαρυντικά. Η ενεργοποίηση σειράς μέτρων στήριξης από το δημόσιο, που καλύπτουν: (α) την αγορά εργασίας, (β) αναστολές φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, (γ) στήριξη της ρευστότητας του επιχειρηματικού τομέα μέσω κρατικών εγγυήσεων, επιδότησης χρηματοοικονομικού κόστους και επιστρεπτέας προκαταβολής, (δ) μειώσεις ενοικίων, σε συνδυασμό με σημαντικές πρωτοβουλίες των χρηματοπιστωτικών οργανισμών, ήταν και παραμένει επιβεβλημένη για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αξιοποίησε πλήρως τα ανωτέρω μέτρα στήριξης της πολιτείας.

Θα πρέπει να επισημανθεί η επιτυχημένη έξοδος του Ελληνικού Δημοσίου στις διεθνείς αγορές, μέσω της επανέκδοσης του δεκαετούς ομολόγου της, με το χαμηλότερο επιτόκιο που έχει καταγραφεί ιστορικά. Το γεγονός αυτό, αφενός αποτελεί ψήφο εμπιστοσύνης των αγορών στην Ελληνική Οικονομία, αφετέρου συνεπάγεται την εξασφάλιση επιπλέον ρευστότητας για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της πανδημικής κρίσης.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Εν μέσω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας του τρέχοντος έτους, η Εταιρία παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

- (α) στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, γεγονός που επιτυγχάνεται τόσο μέσω των δανείων για κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, όσο και της αυξημένης πιστοληπτικής ικανότητας που έχει ο Όμιλος στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της χώρας
- (β) στην αύξηση του μεριδίου αγοράς μέσω:
  - διεύρυνσης του προϊοντικού μίγματος και στοχευμένων ενεργειών διαφήμισης και προώθησης
  - ενίσχυσης των ψηφιακών καναλιών διάθεσης των προϊόντων
  - τήρησης του σχεδίου ανοίγματος νέων καταστημάτων και ανακαίνισης υφισταμένων
- (γ) στην υποστήριξη των συνεργατών-δικαιοδόχων,
- (δ) στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων που θα επιτρέψουν την πιο αποτελεσματική λειτουργία του οργανισμού,
- (ε) στην επανεξέταση και πιθανή αναθεώρηση προγραμματισμένων επενδύσεων.

Στη βάση των ανωτέρω γεγονότων και εκτιμήσεων και χωρίς να μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη λόγω της αβεβαιότητας και των εξαιρετικά ευμετάβλητων συνθηκών, η Διοίκηση εκτιμά ότι, για το τρέχον έτος, οι πωλήσεις και τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), θα κυμανθούν χαμηλότερα σε σχέση με το 2019. Ο όμιλος παραμένει θωρακισμένος τόσο κεφαλαιακά όσο και από πλευράς ρευστότητας και σχεδιάζει και υλοποιεί διαρκώς πρωτοβουλίες για να ανταπεξέλθει την τρέχουσα αρνητική συγκυρία με όσον το δυνατόν μικρότερες απώλειες.

Κατά τη χρήση του 2019, τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως εξής:

**Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** αυξήθηκε στη χρήση 2019 σε € 62,0 εκ. από € 53,9 εκ. στη χρήση 2018, λόγω των αποτελεσματικών ενεργειών του Ομίλου και της ευνοϊκής οικονομικής συγκυρίας.

Τα **Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα** μειώθηκαν από € 6,4 εκ. το 2018 σε € 4,4 εκ. το 2019, ενώ χωρίς την επίδραση του IFRS 16 θα είχαν διαμορφωθεί σε € 6,7 εκ (+6%). Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** αυξήθηκαν από € 28,9 εκ. στη χρήση 2018 σε € 31,9 εκ. στη χρήση 2019. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16 θα είχαν διαμορφωθεί σε € 34,6 εκ (+19,4%).

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)** παρουσίασαν αύξηση από ποσό € 8,6 εκ. στη χρήση 2018 σε € 16,2 εκ. στη χρήση 2019, παρουσιάζοντας έτσι μια ετήσια αύξηση σε ποσοστό +88,45%. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16 το EBITDA θα είχε διαμορφωθεί σε € 9,2 εκ (+6,7%).

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Δείκτες Ομίλου**

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες του Ομίλου αναλύονται ως κατωτέρω

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

		<b>31/12/2019</b>		<b>31/12/2018</b>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	18.628.995 =	15,19%	<u>12.755.312 =</u>	19,05%
Σύνολο ενεργητικού	122.632.922		66.967.947	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	57.869.851 =	47,19%	<u>25.428.308 =</u>	37,97%
Σύνολο ενεργητικού	122.632.922		66.967.947	

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16 θα είχαν διαμορφωθεί αντίστοιχα σε 21,27% και 40,72%**

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	43.191.648 =	54,37%	<u>39.626.057 =</u>	144,93%
Σύνολο υποχρεώσεων	79.441.275		27.341.890	

**Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16 θα είχε διαμορφωθεί σε 132,39%**

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	79.441.275 =	64,78%	<u>27.341.890 =</u>	40,83%
Σύνολο παθητικού	122.632.922		66.967.947	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	43.191.648 =	35,22%	<u>39.626.057 =</u>	59,17%
Σύνολο παθητικού	122.632.922		66.967.947	

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16 θα είχαν διαμορφωθεί σε 43,03% και 56,97%**

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	43.191.648 =	74,64%	<u>39.626.057 =</u>	155,83%
Πάγιο ενεργητικό	57.869.851		25.428.308	

**Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16, θα είχε διαμορφωθεί σε 139,90%**

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα**

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	6.209.813	= 10,02%	6.657.634	= 12,35%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	62.001.853		53.900.104	

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16, θα είχε διαμορφωθεί σε 10,83%**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.806.296	= 7,23%	6.890.139	= 11,43%
Σύνολο εσόδων	66.444.656		60.260.558	
Μικτά αποτελέσματα	34.615.836	= 55,83%	29.482.642	= 54,70%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	62.001.853		53.900.104	

**Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ποσοστιαία μεγέθη των καθαρών προ φόρων κερδών και του μικτού κέρδους, ως ποσοστό των πωλήσεων. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16, αυτοί θα είχαν διαμορφωθεί σε 7,72% και 55,83% αντίστοιχα**

**Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2019**

1. Την 1.8.2019 ιδρύθηκε η εταιρία ‘GREEN ROBIN ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ’ στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας η ‘ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.’ συμμετέχει με ποσοστό 50%. Ο βασικός σκοπός της νέας εταιρίας είναι η εκμετάλλευση και λειτουργία σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών (2 νέα ΣΕΑ στο Βέλο Κορινθίας).
2. Στη χρήση 2019 η Εταιρεία άνοιξε 32 νέα καταστήματα, εκ των οποίων τα 8 στο εξωτερικό. Αντίστοιχα η θυγατρική εταιρεία Air Canteen που δραστηριοποιείται στις κλειστές αγορές των Αεροδρομίων προχώρησε στο άνοιγμα 5 νέων καταστημάτων.
3. Το 2019 ήταν μία πολύ δημιουργική χρονιά για το Γρηγόρη, με πολλά λανσαρίσματα προϊόντων. Οι πιο σημαντικές ενέργειες ήταν οι παρακάτω:
  - Παρουσιάστηκαν μοναδικές γευστικές προτάσεις για τους καταναλωτές που επιθυμούν να ακολουθήσουν μία διατροφή πλούσια σε πρωτεΐνη & φυτικές ίνες και με λιγότερες θερμίδες. Οι προτάσεις ήταν πολλές, προσφέροντας ποικιλία επιλογών στους πελάτες του: σαλάτα με κινόα και cranberries, σαλάτα με φακές και τόνο, τορτίγια αυγό ή σολομό & σάλτσα από αβοκάντο Κρήτης, κουλούρι Θεσσαλονίκης με μαρμελάδα ρόδι & τυρί κρέμα, γιαούρτι με μαρμελάδα ρόδι & cookies βρώμης. Ταυτόχρονα, λάνσαρε vegan & lacto free Smoothies με φρέσκα φρούτα για τους vegan καταναλωτές καθώς και όσους έχουν δυσανεξία στην λακτόζη ή την αποφεύγουν λόγω προτίμησης.
  - Λανσαρίστηκαν κάψουλες Espresso, σε τρία διαφορετικά χαρμάνια - Classic, Arabica & Decaf ειδικά μελετημένες ώστε να προσφέρουν μοναδικό άρωμα και ξεχωριστή γεύση. Οι κάψουλες του Γρηγόρη είναι συμβατές με τις μηχανές Nespresso®.
  - Εμπλουτίστηκε η γκάμα των θερμών για τον καφέ, όπου κάποιο από αυτά διέθετε και επαναχρησιμοποιούμενο καλαμάκι. Ταυτόχρονα συνεχίστηκε η παροχή έκπτωσης στον καφέ, σε όσους καταναλωτές χρησιμοποιούν το θερμό τους, ως κίνητρο για την αποφυγή χρήσης πλαστικού ποτηριού. Ο στόχος του Γρηγόρη είναι να συμβάλλουμε όλοι ώστε να δημιουργήσουμε ένα πιο πράσινο κόσμο.

- Συνεργασία με τη Vodafone, προσφέροντας 1 + 1 καφέ δώρο σε όλους τους συνδρομητές της Vodafone
- Νέα ηλεκτρονικά κανάλια πώλησης.

### **Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας**

Οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην οικονομία λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού, η όξυνση του μεταναστευτικού-προσφυγικού προβλήματος αλλά και οι γεωπολιτικές εντάσεις στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, δοκιμάζουν τις αντοχές της εγχώριας οικονομίας και κοινωνίας. Η ορατότητα σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα παραμένει περιορισμένη, ενώ αναμικτές είναι οι προσδοκίες των επιχειρήσεων και νοικοκυριών. Παρόλα αυτά, στο ξεκίνημα της δεκαετίας που διανύεται, παρουσιάζονται σημαντικές ευκαιρίες που μπορούν να αξιοποιηθούν με στόχο την επέκταση των παραγωγικών δυνατοτήτων της χώρας. Η συνέχιση των μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων, αλλά και στρατηγικές που περιλαμβάνουν την πλήρη αξιοποίηση του δυναμικού των ψηφιακών τεχνολογιών και την υποστήριξη της μετάβασης στην πράσινη οικονομία, σε συνδυασμό με το κατάλληλο μίγμα δημοσιονομικής πολιτικής, αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την επίτευξη ισχυρής και διατηρήσιμης ανάπτυξης μεσοπρόθεσμα. Κεφαλαιώδους σημασίας θα είναι η αρωγή των άνω των € 70 δισ. κεφαλαίων που θα εισρεύσουν στη χώρα από το Ταμείο Ανάκαμψης της Ε.Ε.

### **Κοινωνικές πρωτοβουλίες**

Ο Γρηγόρης με μία ιστορία σχεδόν μισού αιώνα στην Ελληνική αγορά θέτει στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDG's) που αφορούν στον Άνθρωπο, στην Κοινωνία και στο Περιβάλλον. Έχοντας αναπτύξει ένα έντονο αίσθημα ευθύνης τόσο απέναντι στους πελάτες του, όσο και σε ολόκληρη την κοινωνία, υλοποιεί ποικίλες πρωτοβουλίες ώστε να μεγιστοποιήσει την προσφορά του.

### **Κοινωνία**

Συγκεκριμένα, εδώ και χρόνια **στηρίζει ενεργά τον μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό «ΜΠΟΡΟΥΜΕ»**, υποστηρίζοντας συνανθρώπους μας που βρίσκονται σε επισιτιστική ανασφάλεια και συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο στην καταπολέμηση της πείνας. Το 2019 ο Γρηγόρης **διέθεσε**, μέσω του «ΜΠΟΡΟΥΜΕ», **42.978 μερίδες φαγητού** σε τοπικούς φορείς, βοηθώντας στην αποφυγή της σπατάλης του φαγητού και στην καταπολέμησή της, καλύπτοντας παράλληλα τις ανάγκες σίτισης συνανθρώπων μας.

Παράλληλα, η **στήριξη στο Ειδικό Κέντρο Κράτησης Νέων στην Αυλώνα, συνεχίστηκε το 2019, προσφέροντας γεύματα σε 160 ανήλικους κρατούμενους.**

### **Περιβάλλον**

Παράλληλα, ο Γρηγόρης **ανέλαβε πρωτοβουλίες** που αφορούν στο περιβάλλον **με επίκεντρο τη μείωση του πλαστικού**. Συγκεκριμένα, εμπλούτισε με νέα σχέδια τη γκάμα των επαναχρησιμοποιούμενων θερμών, περιλαμβάνοντας και μία πρωτοποριακή πρόταση που διαθέτει επαναχρησιμοποιούμενο καλαμάκι, ενώ ταυτόχρονα συνέχισε την παροχή έκπτωσης στον καφέ στους καταναλωτές που χρησιμοποιούν το θερμό τους. Με αυτό τον τρόπο έδωσε ένα επιπλέον κίνητρο για να «φτιάξουμε όλοι μαζί έναν πιο πράσινο κόσμο». Επίσης, σε συνεργασία με τη Melissa γεννήθηκε η λύση με το καλαμάκι – μακαρόνι το οποίο διατίθεται σε όλα τα καταστήματα. Στο ίδιο πλαίσιο, μειώθηκε το πλαστικό έως 20% στο ποτήρι του καφέ και αντικαταστάθηκαν τα πλαστικά μπουλ σαλάτας με μπουλ από χαρτί kraft.

### **Άνθρωπος**



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Το 2019, για πρώτη φορά πραγματοποιήθηκε το **Gregory's Future Managers Program** με σκοπό τη προσέλκυση ταλαντούχων νέων υποψηφίων ώστε να ενταχθούν στην ομάδα του Γρηγόρη και να δημιουργήσουν ένα φυτώριο ταλέντων το οποίο εξελίσσεται μαζί με την εταιρεία. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει 1 χρόνο rotation στα τμήματα της εταιρείας και μετά από αξιολόγηση, προσφορά οργανικής θέσης σε κάποιο από αυτά. Με αυτό το τρόπο, ο Γρηγόρης στηρίζει τους νέους ανθρώπους και **αναλαμβάνει δράση κατά του brain drain**.

Ο Γρηγόρης, προκειμένου να στηρίζει τη δια βίου μάθηση, να αναγνωρίσει και να ενθαρρύνει την αριστεία, αλλά και να απασχολεί υψηλά εκπαιδευμένο προσωπικό, προσφέρει κάθε χρόνο στους εργαζομένους του 3 υποτροφίες για μεταπτυχιακά προγράμματα, καλύπτοντας έως και το 50% του κόστους του προγράμματος

Επιπλέον, η εταιρία **στήριξε** τις συμμετοχές των εργαζομένων της και των παιδιών τους στη Χριστουγεννιάτικη παρέλαση του The Christmas Factory, συνεισφέροντας με αυτό τον τρόπο στη συγκέντρωση εσόδων που διατέθηκαν **Make-a-Wish** (Κάνε-μια-ευχή-Ελλάδος).

Τέλος, ο Γρηγόρης **στήριξε έμπρακτα την ομάδα καλαθοσφαίρισης με αμαξίδιο** του Παναθηναϊκού και έγινε συμπαράστατης **σε μια μεγάλη προσπάθεια διάδοσης της συμμετοχής αθλητών με ειδικές δεξιότητες**. Η αρωγή του ήταν σημαντική τόσο για την άνοδο της ομάδας μπάσκετ στην Α1 Εθνική Κατηγορία όσο και για την διεύρυνση των Τμημάτων του Συλλόγου.

**Κατά τη χρήση του 2019, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:**

Ο **Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)** για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 44,4 εκ. από € 41 εκ. το 2018.

**Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα και Λειτουργικές Δαπάνες**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε € 5,4 εκ. το 2019 από € 9,2 εκ το 2018. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16 θα είχαν διαμορφωθεί σε € 9,7 εκ. (+5,7%). Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν σε € 18,6 εκ. το 2019 έναντι € 21,3 εκ. το 2018, ενώ χωρίς την επίδραση του IFRS 16 θα είχαν διαμορφωθεί σε € 23,2 εκ. (+9,1%).

Το **Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** από € 7,9 εκ. κέρδη το 2018 αυξήθηκε σε κέρδη € 10,6 εκ. το 2019, ενώ χωρίς την επίδραση του IFRS 16 θα είχε διαμορφωθεί σε € 7,7 εκ. (-3%).

**Δείκτες Εταιρείας**

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<b>31/12/2019</b>		<b>31/12/2018</b>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>18.684.349</u>	= 17,04%	<u>10.872.484</u>
Σύνολο ενεργητικού	109.647.709		62.498.630
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>33.877.898</u>	= 30,90%	<u>15.823.625</u>
Σύνολο ενεργητικού	109.647.709		62.498.630

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16, θα είχαν διαμορφωθεί σε 20,08% και 27,4% αντίστοιχα.**

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>41.867.834</u>	= 61,77%	<u>38.271.922</u>	= 157,97%
Σύνολο υποχρεώσεων	67.779.875		24.226.708	

**Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16, θα είχε διαμορφωθεί σε 141,77%**

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>67.779.875</u>	= 61,82%	<u>24.226.708</u>	= 38,76%
Σύνολο παθητικού	109.647.709		62.498.630	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>41.867.834</u>	= 38,18%	<u>38.271.922</u>	= 61,24%
Σύνολο παθητικού	109.647.709		62.498.630	

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16, θα είχαν διαμορφωθεί σε 41,36% και 58,64%**

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>41.867.834</u>	= 123,58%	<u>38.271.922</u>	= 241,87%
Πάγιο ενεργητικό	33.877.898		15.823.625	

**Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16, ο δείκτης θα είχε διαμορφωθεί σε 214,02%**

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα**

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	$\frac{6.780.083}{44.403.189} = 15,27\%$	$\frac{6.431.375}{41.039.446} = 15,67\%$
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών		

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16 ο δείκτης θα είχε διαμορφωθεί σε 15,85%**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	$\frac{4.526.517}{49.803.642} = 9,09\%$	$\frac{5.869.248}{50.233.357} = 11,68\%$
Σύνολο εσόδων		

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα. Χωρίς την επίδραση του IFRS 16, ο δείκτης θα είχε διαμορφωθεί σε 8,84%**

Μικτά αποτελέσματα	$\frac{19.887.228}{44.403.189} = 44,79\%$	$\frac{18.787.178}{41.039.446} = 45,78\%$
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών		

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας. Δεν υφίσταται επίδραση από την εφαρμογή του IFRS 16**

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη:

<b>ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
AIR CANTEEN	212.520	223.294
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	622.897	536.808
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠ.	-	19.698
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	7.276	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	30.537	-
LAMDA MEALS IKE	206.203	238
ΚΟΖΑ WAY IKE	-	14.071
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ ΕΕ	30	84
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	320.852	176.914
ΚΥΜΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	6
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	246	770
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	361.539	309.177
GREEN ROBIN IKE	4.620	-
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΤΟΣ MIKE	473	-
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	920	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.768.113</b>	<b>1.281.060</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b><u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
AIR CANTEEN	5.554.923	5.122.268
ΚΟΛΥΜΠΙΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΙ	1.112	505
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	-	140
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	72.600	13.641
GREEN BREAK SRL	582.568	256.046
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.	327.083	319.755
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΓ	400.579	412.048
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	37.988	57.886
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	65.234	118.978
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	210.464	212.187
ΚΟΖΑ WAY ΙΚΕ	-	236.754
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	16.069	76.543
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	800.836	486.821
LAMDA MEALS ΙΚΕ	268.650	346.746
ΚΥΜΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	239.788
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	5.453	6.914
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	600	600
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	1.200
V.G. CANTO ΙΚΕ	600	600
TECHNOHULL ΑΕ	42.266	36.747
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	600
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	134.808	116.816
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	174.932	169.686
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.061.316	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	11.432	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟ	50	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	4.737	600
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	18.930	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>9.795.031</u></b>	<b><u>8.233.870</u></b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b><u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
AIR CANTEEN ΑΕ	566.750	353.883
GREEN BREAK SRL	838.614	256.046
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	155	-
BLUE RIVER	800.000	-
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.	30.183	23.324
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΓ.	77.812	55.871
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	30.188	55.005
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.567	213.897
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	6.180	2.861
ΚΟΖΑ WAY ΙΚΕ	-	5.950
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	-	718
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	809.572	125.446
LAMDA MEALS ΙΚΕ	66.010	380.304
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	-	74
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	-	51.273
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	176.101	1.243
GREGORYS CYPRUS LT	92.558	14.848
V.G. CANTO ΙΚΕ	-	638
TECHNOHULL ΑΕ	145.625	145.874
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ	158	-
PERFECT YACHTS SER	62	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥ	211.721	-
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	1.424.384	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	393.418	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.881.059</b>	<b>1.687.254</b>

<b><u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	555.614	217.250
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.430	-
BLUE RIVER	50.000	50.000
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	145.231	326.638
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	-	722
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	372	-
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	26.755	12.798
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	37.200	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>816.602</b>	<b>607.408</b>

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων, καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019 και 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	<b><u>ΟΜΙΛΟΣ</u></b> <b><u>2019</u></b>	<b><u>ΟΜΙΛΟΣ</u></b> <b><u>2018</u></b>	<b><u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u></b> <b><u>2019</u></b>	<b><u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u></b> <b><u>2018</u></b>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.216.904	1.126.401	908.212	865.313

## **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις το 2019 είχαν ως αποτέλεσμα οι κύριοι δείκτες σε βασικούς τομείς της οικονομίας να επιστρέψουν σε θετικό έδαφος και το οικονομικό κλίμα να βελτιωθεί. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή του Ομίλου, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και του Ομίλου. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

#### α) Κίνδυνος αγοράς

##### *i) Κίνδυνος τιμών*

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2019 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

##### *ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2019 είχε δανεισμό συνολικού ποσού € 60.589.890 (εκ του οποίου ποσόν € 46.761.041 αφορά στην επίδραση του IFRS 16) ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού που ανέρχεται σε 3,92% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος κατά την 31.12.2019 ανέρχεται σε € 13.828.849.

##### *iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους. Την 31.12.2019 εάν το RON σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί κατά 5%, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης για τον Όμιλο θα ήταν χαμηλότερο/ υψηλότερο κατά ποσό € -22.980 / € 20.791 περίπου αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας 'GREEN BREAK SRL' από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

<b>31.12.2019-ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	11.567.949	2.260.899	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.672.710	24.616.915	13.471.415
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.482.543		-
<b>31.12.2018-ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	4.086.530	4.800.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.250.478	160.295	-
<b>31.12.2019-ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	11.282.189	2.260.899	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.264.462	18.938.964	13.162.626
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.640.672		-
<b>31.12.2018-ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	2.736.359	4.800.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.281.925	160.295	-

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2019 ανήλθε σε ποσό € 60.589.980 με ποσό € 40.349.230 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 20.240.660 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Από τα ανωτέρω ποσά, ποσό € 46.761.041 αφορά την επίδραση του IFRS 16. Αντίστοιχα ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 ανήλθε σε € 51.909.141, από τα οποία ποσό € 38.366.052 αφορά την επίδραση του IFRS 16. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε αυξήθηκε κατά 15,03% . Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2019 σε € 16.223.196 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 88,45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, αύξηση η οποία έχει επηρεαστεί και από την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 2.2.). Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων του, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπισθούν θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα Ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018</b>
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	13.828.849	8.886.530	13.543.089	7.536.359
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (Σημ.20)	-2.533.290	-4.266.420	-1.156.134	-2.722.622
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>11.295.559</b>	<b>4.620.110</b>	<b>12.386.955</b>	<b>4.813.737</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	43.191.648	39.626.057	41.867.834	38.271.922
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>54.487.206</b>	<b>44.246.167</b>	<b>54.254.789</b>	<b>43.085.659</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>21%</b>	<b>10%</b>	<b>23%</b>	<b>11%</b>

**«Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία στοχεύει συνεχώς στην εφαρμογή βέλτιστης οργανωτικής και λειτουργικής δομής με κύριο αντικειμενικό σκοπό τη μεγιστοποίηση της κερδοφορίας και της ικανοποίησης των πελατών της, της προστασίας του Περιβάλλοντος αλλά και της παροχής ασφαλών προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό.



Προς αυτή την κατεύθυνση η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας Τροφίμων και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 22000:2018 και ISO 14001:2015, πιστοποιημένα από τον διαπιστευμένο φορέα TUV HELLAS.

Τα πεδία εφαρμογής του πιστοποιητικού 14001 είναι διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας, ανάπτυξη και έλεγχος λειτουργίας του δικτύου των σημείων πώλησης.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

#### **α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει και διατηρεί διαδικασία για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των Περιβαλλοντικών πλευρών των δραστηριοτήτων της, προκειμένου να προσδιορίζει εκείνες που έχουν ή μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον. Κατά την αναγνώριση των Περιβαλλοντικών Πλευρών λαμβάνονται υπόψη τρεις καταστάσεις:

1. Κανονικές συνθήκες λειτουργίας
2. Μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας (Περιβαλλοντικές πλευρές που σχετίζονται με πχ συντήρηση μηχανών, έναρξη λειτουργίας κλπ)
3. Έκτακτες καταστάσεις

Οι πραγματικές ή δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον είναι οι παρακάτω:

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Απορρίμματα συσκευασιών από α' ύλες
- Διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες
- Καυσαέρια από μεταφορικά μέσα
- Χαρτιά, μελάνια από χρήση σε γραφεία
- Απόβλητα ηλεκτρονικού ή ηλεκτρικού εξοπλισμού
- Αέρια και υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία των προμηθευτών
- Απόβλητα από pest control
- Απόβλητα από χώρους υγιεινής

#### **β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και από κατανάλωση καυσίμων, που χρησιμοποιούνται για την κίνηση των ιδιόκτητων και μισθωμένων μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία. Επίσης καταναλώνει νερό για πυρόσβεση, ποτίσματα & λειτουργία καταστημάτων.

- Άμεση και έμμεση έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων :  
Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, η εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της ιδιόκτητα και μισθωμένα μεταφορικά μέσα, τα οποία εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους. Ο στόλος των αυτοκινήτων είναι diesel. Επίσης, δυνητικός κίνδυνος είναι η διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες, για το οποίο προβλέπεται τακτική συντήρηση από ειδικούς τεχνικούς.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:  
Η εταιρεία έχει υγρά απόβλητα από χώρους υγιεινής.
- Διαχείριση αποβλήτων :
  1. Μελάνια – toner από χρήση σε γραφεία: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων
  2. Παλιοί συσσωρευτές: Συλλογή και παράδοση στην ΑΦΙΣ
  3. Απόβλητα ηλεκτρικού ή ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Παλιοί υπολογιστές συνήθως δωρίζονται σε σχολεία, για τυχόν άλλος εξοπλισμός γίνεται επικοινωνία με την “Ανακύκλωση συσκευών ΑΕ”.
  4. Απόβλητα φωτισμού: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος μας παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων.
  5. Απόβλητα από pest control: Ο συνεργάτης pest control έχει σχετική σύμβαση για την ορθή ανακύκλωση των σκευασμάτων
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικείμενου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για την κατάλληλη απομάκρυνση των ανακυκλώσιμων υλικών που διαθέτει.

Επίσης η εταιρεία έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες οι οποίες συμβάλουν στον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος:

1. Χρήση λαμπτήρων φωτισμού νέας τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
2. Τοποθέτηση εξοπλισμού ginsler στη λάντζα του πόστου καφέ με αποτέλεσμα την μείωση της κατανάλωσης νερού στα καταστήματα.
3. Τοποθέτηση στις εγκαταστάσεις και σε καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
4. Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
5. Ενακύκλωση μελανιών εκτυπωτών
6. Ενακύκλωση αποβλήτων φωτισμού (λαμπτήρες)
7. Εισαγωγή στο δίκτυο πολλαπλής χρήσης ποτηριού (thermos) για τους πελάτες
8. Εισαγωγή menu delivery & χαρτιού φωτοτυπικού που διαθέτουν πιστοποίηση FSC.
9. Ενημέρωση νεοπροσληφθέντων σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις και πρακτική εκπαίδευση σε πρότυπο εκπαιδευτικό κέντρο.
10. Αναλυτικές οδηγίες για τους εργαζομένους του δικτύου για την διαχείριση κάθε είδους αποβλήτου.
11. Περιοδική αξιολόγηση προμηθευτών και διετή έρευνα σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις που εφαρμόζουν.
12. Η εταιρεία έχει συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη για τον εντοπισμό των νομικών και άλλων κανονιστικών απαιτήσεων και οι οποίες εφαρμόζονται στις Περιβαλλοντικές Πλευρές των δραστηριοτήτων της.
13. Αξιολόγηση των καταστημάτων του δικτύου για υλοποίηση πρακτικών διαχείρισης απορριμμάτων

## **Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη του Ομίλου και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ο Όμιλος το 2019 απασχόλησε κατά μέσο όρο 392 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Ομίλου με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Ο Όμιλος σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών»

Οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, και διαθέτουν και «ιατρό εργασίας»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Στον Όμιλο εκπαιδεύονται συστηματικά όλες οι κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

## **Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης**

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης η εταιρεία με τους καταξιωμένους υπαλλήλους της βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα προσθέσουν παραπάνω αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητα της εταιρείας για τη κάλυψη αναγκών των καταναλωτών.

### **Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας κατά την 31.12.2019 ήταν 2, ( αντίστοιχα την 31.12.2018 ήταν 3).

### **Υποκαταστήματα 31.12.2019**

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1<sup>Α</sup>& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος

### **Υποκαταστήματα 31.12.2018**

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1<sup>Α</sup>& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος
3. Κατάστημα Γρηγόρης- Ακτή Καλλιμασιώτη & Πλατεία Λουδοβίκου

### **Προοπτικές για το 2020**

Η στρατηγική της Εταιρείας για το 2020 εστίαζε στην περαιτέρω κερδοφόρο ανάπτυξη των εργασιών της, μέσω αύξησης του μεριδίου αγοράς, ανοίγματος νέων καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, διεύρυνσης της προϊοντικής γκάμας, αλλά και ενίσχυσης των ψηφιακών καναλιών διάθεσης των προϊόντων, καθώς και βελτιστοποίηση της συνολικής εμπειρίας του καταναλωτή. Οι πρώτοι 2 μήνες του έτους επιβεβαίωσαν πλήρως τη στρατηγική αυτή, με τη δραστηριότητα να κυμαίνεται υψηλότερα των προϋπολογισθέντων μεγεθών. Δυστυχώς, τα αναπόφευκτα μέτρα περιορισμού που εφαρμόστηκαν από την κυβέρνηση για να αντιμετωπισθεί η πανδημία covid - 19, είχαν εξαιρετικά δυσμενή αποτελέσματα για την εγχώρια οικονομία, με το ΑΕΠ του β' τριμήνου να υφίσταται δραματική μείωση κατά 15,2% σε ετήσια βάση. Στον αντίποδα, τα εκτενή δημοσιονομικά μέτρα στήριξης της κυβέρνησης μέσω ενός πλέγματος πρωτοβουλιών για την ενίσχυση της ρευστότητας αλλά και τη στήριξη της αγοράς εργασίας, αναμένεται να αποτελέσουν σημαντικό αντιστάθμισμα. Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις αλλά και τις συνθήκες των επιμέρους αγορών που δραστηριοποιείται και παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

(α) στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας,

(β) στην αύξηση του μεριδίου αγοράς μέσω:

- διεύρυνσης του προϊοντικού μίγματος και στοχευμένων ενεργειών διαφήμισης και προώθησης
- ενίσχυσης των ψηφιακών καναλιών διάθεσης των προϊόντων
- τήρησης του σχεδίου ανοίγματος νέων καταστημάτων και ανακαίνισης υφισταμένων

(γ) στην υποστήριξη των συνεργατών-δικαιωδύχων,

(δ) στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων που θα επιτρέψουν την πιο αποτελεσματική λειτουργία του οργανισμού,

(ε) στην επανεξέταση και πιθανή αναθεώρηση προγραμματισμένων επενδύσεων και δαπανών

Παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που περιορίζουν την ορατότητα σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, υφίστανται και σημαντικές ευκαιρίες που πρέπει να αξιοποιηθούν με στόχο την επέκταση των παραγωγικών δυνατοτήτων της χώρας, όπως η προσήλωση στο σχέδιο μεταρρυθμίσεων και ιδιωτικοποιήσεων και η πλήρης αξιοποίηση των ψηφιακών τεχνολογιών, ενώ κομβικό ρόλο για την επίτευξη ισχυρής και βιώσιμης ανάπτυξης μεσοπρόθεσμα θα έχει η κατανομή των κεφαλαίων ύψους άνω των € 70 δισ. που αναμένεται να λάβει η χώρα από το Ταμείο Ανάκαμψης της Ε.Ε.

Συμπερασματικά, ο Όμιλος για το 2020 παραμένει σταθερά προσανατολισμένος στους βασικότερους

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

στόχους του, δηλαδή στην βέλτιστη κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών και των συνεργατών, στην όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διαφύλαξη του κύκλου εργασιών, καθώς και τον περαιτέρω εξορθολογισμό της δομής κόστους.

Κύριοι Μέτοχοι,  
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2019.

Άλιμος, 24 Αυγούστου 2020  
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/ων  
Σύμβουλος

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 415754

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &  
Δ/ων Σύμβουλος

Γεωργάτου Γ. Αρτεμης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ρέβελας Ι. Δημοσθένης  
Α.Δ.Τ. Φ 018383

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**  
**‘ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.’**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέα Ιωνία, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΝΑΚΟΣ Ι. ΔΑΜΙΑΝΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 49831

Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

*Ανεξάρτητο* ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON KSI

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, 14231 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 152





**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 1.1-31.12.2019**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ 2019	ΟΜΙΛΟΣ 2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018
Κύκλος εργασιών	5	62.001.853	53.900.104	44.403.189	41.039.446
Κόστος πωλήσεων	6	-27.386.017	-24.417.462	-24.515.961	-22.252.268
Μικτά κέρδη		<b>34.615.836</b>	<b>29.482.642</b>	<b>19.887.228</b>	<b>18.787.178</b>
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	5.2	4.442.803	6.360.454	5.400.453	9.193.910
		<b>39.058.639</b>	<b>35.843.096</b>	<b>25.287.681</b>	<b>27.981.088</b>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.2	-18.592.524	-20.091.958	-9.258.770	-12.752.521
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.1	-12.780.341	-8.357.522	-9.075.711	-8.435.452
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	8.3	-58.064	-321.927	-57.864	-49.146
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8.4	-442.102	-195.662	-187.708	-55.023
Κέρδη προ φόρων και Χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		<b>7.185.608</b>	<b>6.876.027</b>	<b>6.707.628</b>	<b>6.688.946</b>
Κόστος χρηματοδότησης	9	-1.417.897	-414.055	-915.252	-312.594
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	34	-197.616	-32.615	-274.114	-68.185
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	34	-582.604	-570.208	-1.791.745	-438.919
Έσοδα απο μερίσματα		-	-	800.000	-
Αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριότητα		-	1.250.000	-	-
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		-181.195	-219.010	-	-
Κέρδη προ φόρων		<b>4.806.296</b>	<b>6.890.139</b>	<b>4.526.517</b>	<b>5.869.248</b>
Φόρος Εισοδήματος	10	-1.513.171	-2.146.393	-1.228.117	-1.909.940
Κέρδη μετά από φόρους		<b>3.293.125</b>	<b>4.743.746</b>	<b>3.298.400</b>	<b>3.959.308</b>
Αναλογιστικές Ζημιές μετά από Αναβαλλόμενους Φόρους		-38.646	-33.280	-26.322	-18.340
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης		<b>3.254.479</b>	<b>4.710.466</b>	<b>3.272.078</b>	<b>3.940.968</b>
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής	31	3.254.479	4.710.466	3.272.078	3.940.968
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	31	0,3230	0,4651	0,3247	0,3891
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών-κοινές μετοχέ	31	10.076.200	10.128.635	10.076.200	10.128.635
Αποτ/τα προ φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		16.223.196	8.608.638	10.550.763	7.932.442

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 30

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
**1.1 - 31.12.2019**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>1.1-31.12.2019</b>	<b>1.1-31.12.2018</b>	<b>1.1-31.12.2019</b>	<b>1.1-31.12.2018</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>3.293.125</b>	<b>4.743.746</b>	<b>3.298.400</b>	<b>3.959.308</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	-38.646	-33.280	-26.322	-18.340
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους</b>	<b>3.254.479</b>	<b>4.710.466</b>	<b>3.272.078</b>	<b>3.940.968</b>
<b><u>Τα συνολικά κέρδη / (ζημιές) κατανέμονται σε:</u></b>				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	3.254.479	4.710.466	3.272.078	3.940.968
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 30

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<u>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</u>		ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	18.593.129	15.808.161	7.721.930	6.693.648
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	24	26.944.722	-	14.393.968	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	12.332.000	9.620.147	11.762.000	9.129.977
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	23.479.727	23.395.420	23.441.064	23.371.804
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επι/σεις	15	1.304.269	899.465	10.720.474	8.969.474
Απαιτήσεις απο μισθώσις	24	17.268.946	-	19.735.813	-
Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις	19	4.081.134	4.489.443	3.188.111	3.461.243
		<b>104.003.927</b>	<b>54.212.635</b>	<b>90.963.360</b>	<b>51.626.146</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	17	2.520.992	2.212.727	2.184.968	1.938.963
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16	4.977.144	5.091.692	4.564.081	4.785.663
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου		3.582.981	-	4.992.445	624.776
Απαιτήσεις από μισθώσις	24	2.473.576	-	4.404.008	-
Λοιπές απαιτήσεις	18	2.541.012	1.184.474	1.382.714	800.460
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	2.533.290	4.266.420	1.156.134	2.722.622
		<b>18.628.995</b>	<b>12.755.312</b>	<b>18.684.349</b>	<b>10.872.484</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>122.632.922</b>	<b>66.967.947</b>	<b>109.647.709</b>	<b>62.498.630</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	21	20.454.686	40.304.800	20.454.686	40.304.800
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	22	-	62.578.687	-	62.578.687
Αποθεματικά κεφάλαια	22	1.188.112	1.163.832	1.156.503	1.156.503
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		21.548.850	-64.421.261	20.256.645	-65.768.067
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		43.191.648	39.626.057	41.867.834	38.271.922
<i>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</i>		<b>43.191.648</b>	<b>39.626.057</b>	<b>41.867.834</b>	<b>38.271.922</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	1.063.183	1.471.852	990.926	1.321.279
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	28	505.710	394.157	327.680	261.789
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	23	2.260.899	4.800.000	2.260.899	4.800.000
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις		100.000	100.000	100.000	100.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	38.088.331	-	32.101.590	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	1.352.124	1.930.663	1.288.116	1.930.663
<i>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</i>		<b>43.370.247</b>	<b>8.696.672</b>	<b>37.069.212</b>	<b>8.413.732</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25	13.482.543	11.250.478	11.640.672	10.281.925
Υποχρεώσεις από φόρους	33	641.375	1.386.551	289.420	1.245.157
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	23	8.967.949	1.843.673	8.682.189	493.502
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	8.672.710	-	6.264.462	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	23	2.600.000	2.242.857	2.600.000	2.242.857
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	30	1.429	-	1.430	50.000
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26	1.160.770	1.487.193	732.712	1.085.770
Δεδουλευμένα έξοδα	27	544.251	434.466	499.778	413.765
<i>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</i>		<b>36.071.028</b>	<b>18.645.218</b>	<b>30.710.664</b>	<b>15.812.976</b>
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>		<b>79.441.275</b>	<b>27.341.890</b>	<b>67.779.875</b>	<b>24.226.708</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>122.632.922</b>	<b>66.967.947</b>	<b>109.647.709</b>	<b>62.498.630</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 30

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών εξωτερικού	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>ΟΜΙΛΟΣ 2019</b>								
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>40.304.800</b>	<b>62.578.687</b>	<b>998.075</b>	<b>165.757</b>	<b>190</b>	<b>-64.421.452</b>	<b>0</b>	<b>39.626.057</b>
Αποτέλεσμα άμεσα στην καθαρή θέση	-	-	-	24.280	-13.724	300.556	-	311.112
Μείωση Κεφαλαίου	-19.850.114	-62.578.686	-	-	-	82.428.800	-	0
Κέρδη περιόδου 1.1 έως 31.12.2019	-	-	-	-	-	3.254.479	0	3.254.479
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>20.454.686</b>	<b>0</b>	<b>998.075</b>	<b>190.037</b>	<b>-13.534</b>	<b>21.562.384</b>	<b>0</b>	<b>43.191.648</b>
<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>								
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>41.273.852</b>	<b>62.578.687</b>	<b>990.746</b>	<b>165.757</b>	<b>0</b>	<b>-69.124.588</b>	<b>0</b>	<b>35.884.453</b>
Αποτέλεσμα άμεσα στην καθαρή θέση	-	-	7.329	-	190	-7.329	-	190
Μείωση Κεφαλαίου	-969.052	-	-	-	-	-	-	-969.052
Κέρδη περιόδου 1.1 έως 31.12.2018	-	-	-	-	-	4.710.466	0	4.710.466
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>40.304.800</b>	<b>62.578.687</b>	<b>998.075</b>	<b>165.757</b>	<b>190</b>	<b>-64.421.452</b>	<b>0</b>	<b>39.626.057</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 30

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο εις νέο</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>40.304.800</b>	<b>62.578.687</b>	<b>989.526</b>	<b>166.976</b>	<b>-65.768.066</b>	<b>38.271.922</b>
Αποτέλεσμα απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	323.833	323.833
Μείωση Κεφαλαίου	-19.850.114	-62.578.686	-	-	82.428.800	0
Αποτέλεσμα περιόδου 1.1 έως 31.12.2019	-	-	-	-	3.272.078	3.272.078
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>20.454.686</b>	<b>0</b>	<b>989.526</b>	<b>166.977</b>	<b>20.256.645</b>	<b>41.867.834</b>

  

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο εις νέο</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>41.273.852</b>	<b>62.578.687</b>	<b>989.526</b>	<b>166.976</b>	<b>-69.709.034</b>	<b>35.300.006</b>
Μείωση Κεφαλαίου	-969.052	-	-	-	-	-969.052
Αποτέλεσμα περιόδου 1.1 έως 31.12.2018	-	-	-	-	3.940.968	3.940.968
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>40.304.800</b>	<b>62.578.687</b>	<b>989.526</b>	<b>166.976</b>	<b>-65.768.066</b>	<b>38.271.922</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 30

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Κέρδη προ φόρων	4.806.296	6.981.253	4.526.517	5.960.362
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	9.030.583	1.732.611	3.843.136	1.243.496
Προβλέψεις	69.205	-43.471	31.256	-64.901
Απομειώσεις ενσώματων & άλλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	662.359	528.140	1.947.998	435.991
Μερίσματα	-	-	-800.000	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-13.724	190	-	-
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	181.195	219.010	-	-
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-261.888	-1.266.082	-330.661	-32.956
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	1.446.836	401.873	915.252	312.594
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-308.265	66.548	-246.005	224.935
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-4.659.897	1.441.096	-5.370.585	2.793.925
Αύξηση / (Μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.347.432	665.204	400.586	-154.616
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-2.318.478	-339.680	-1.776.665	-260.571
Καταβλημένοι φόροι	-3.077.613	-2.002.333	-2.911.667	-2.002.333
Σύνολο ταμειακών εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	<b>6.904.044</b>	<b>8.384.359</b>	<b>229.163</b>	<b>8.455.925</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων	-9.857.154	-10.367.255	-7.133.446	-2.625.580
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων	1.550.856	913.851	1.766.537	913.551
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.084.911	-	3.903.432	-
Τόκοι εισπραχθέντες	921.410	-	921.329	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	800.000	-
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	-601.000	-1.025.251	-2.206.000	-7.256.251
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	<b>-5.900.976</b>	<b>-10.478.656</b>	<b>-1.948.147</b>	<b>-8.968.280</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Πληρωμές από μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-969.052	-	-969.052
Εισπράξεις από δάνεια	17.163.885	9.563.480	16.530.735	6.963.936
Εισπράξεις από πώληση Μετοχών	-	1.307.555	-	7.555
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές	-7.826.159	-	-5.794.317	-
Εξοφλήσεις δανείων	-12.073.922	-9.747.476	-10.583.922	-8.517.476
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<b>-2.736.197</b>	<b>154.507</b>	<b>152.496</b>	<b>-2.515.037</b>
<b><u>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</u></b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<b>-1.733.129</b>	<b>-1.939.790</b>	<b>-1.566.489</b>	<b>-3.027.392</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>4.266.420</b>	<b>6.206.209</b>	<b>2.722.622</b>	<b>5.750.015</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.533.290</b>	<b>4.266.420</b>	<b>1.156.134</b>	<b>2.722.622</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 30

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε το 1991 και υπόκειται στο Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών. Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία της ετερόρρυθμης εταιρείας με επωνυμία «Γεωργάτος Γρηγόριος και ΣΙΑ Ε.Ε.» (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 4404/6.11.1991), η οποία προϋπήρχε από το 1987. Η δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1972, υπό τη μορφή ατομικής επιχείρησης, από τον κ. Γρηγόρη Γεωργάτο.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 174-56, τηλ. 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε ενενήντα (90) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2081.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας, είναι:

Η παραγωγή ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη, σε εργαστήρια της εταιρείας, ή τρίτων, και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς, η εμπορία ποτών αναψυκτικών και η εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται:

- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό μέσω της θυγατρική του Εταιρείας που βρίσκεται στην Ρουμανία καθώς και με συνεργάτες franchisee
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.
- στην παραγωγή άρτου, αρτοσκευασμάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Για τη διανομή των προϊόντων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί δίκτυο καταστημάτων με την εμπορική επωνυμία «Γρηγόρης ΑΒΕΕ». Το δίκτυο αυτό αριθμούσε στο τέλος της χρήσης 2019, 349 σημεία πώλησης από το οποία 2 ανήκαν στην εταιρεία, και 347 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 347 καταστήματα, 327 βρίσκονται στην Ελλάδα, 6 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 8 στη Γερμανία και 6 σημεία πώλησης βρίσκονται στη Ρουμανία. Το δίκτυο αυτό αντίστοιχα αριθμούσε στη προηγούμενη χρήση, 332 σημεία πώλησης από το οποία 3 ανήκαν στην εταιρεία, και 329 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 329 καταστήματα, 314 βρίσκονταν στην Ελλάδα, 8 σημεία πώλησης βρίσκονταν στην Κύπρο, 1 σημείο πώλησης στις Μπαχάμες, 5 στη Γερμανία και 1 σημείο πώλησης βρισκόταν στη Ρουμανία.

Η εταιρεία διαθέτει κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα μεταξύ των οποίων, το με αριθμό 015795041 Κοινοτικό Σήμα «Γρηγόρης» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237875 και ημερομηνία λήξης προστασίας 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης, το με αριθμό 015794977 Κοινοτικό σήμα «Gregory's est 1972» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237874 και ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης στο εξωτερικό και το με αριθμό 234779 εμπορικό σήμα «Coffee right» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 15-11-2025 το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης του καφέ.

Το δε 2018 η εταιρεία κατέθεσε με αριθμό 017948503 το κοινοτικό σήμα "Coffee right" και απεικόνιση. Η θυγατρική εταιρεία Air Canteen ΑΕ κατέθεσε με αριθμό 261268 το εθνικό (ημεδαπό σήμα) REFILL και απεικόνιση.

Πέραν των ανωτέρω, η μητρική εταιρεία έχει κατοχυρώσει μεγάλο αριθμό άλλων εμπορικών σημάτων προς διάκριση των προϊόντων της. Μεταξύ αυτών έχει καταχωρήσει και τα εθνικά (ημεδαπά σήματα) με αριθμό 242092 «AIR CANTEEN», 242091 «BURGERAIRSTR» και 242277 «AIRTH coffee+nuts», την χρήση των οποίων έχει παραχωρήσει στην θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία Air Canteen AE.

Σύμφωνα με τον νόμο, η διάρκεια τόσο των εθνικών όσο και των κοινοτικών σημάτων μπορεί να ανανεώνεται ανά δεκαετία.

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας στις 24 Αυγούστου 2020.

## **2.ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους και χρήσεις.

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019 και παρουσιάζουν την Χρηματοοικονομική θέση, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και τις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις των ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν από 1η Ιανουαρίου 2019.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα όπου ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις Εύλογες Αξίες.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου την ημερομηνία αναφοράς της 31.12.2019 καθώς και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση του στο προσεχές μέλλον.

Η ελληνική οικονομία το 2019 παρουσίασε ανάκαμψη μετά την μακροχρόνια οικονομική κρίση γεγονός που αποτυπώθηκε με αύξηση του ΑΕΠ κατά 1,9% , με αύξηση της εμπιστοσύνης στον χρηματοπιστωτικό τομέα και μείωση του κόστους χρηματοδότησης της χώρας. Ο κλάδος του τουρισμού συνέβαλε σημαντικά στην θετική εξέλιξη της οικονομίας.

Στη διάρκεια της χρήσης 2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία υλοποίησαν τους βασικότερους στόχους τους που αφορούσαν την βέλτιστη κάλυψη των καταναλωτών και των συνεργατών καθώς και την αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 15% και 8% αντίστοιχα μέσω περαιτέρω επέκτασης του δικτύου διανομής και των επενδύσεων. Η σημαντική αύξηση των επενδύσεων τόσο σε θυγατρικές εταιρείες όσο και σε πάγια περιουσιακά στοιχεία οδήγησε σε αύξηση του τραπεζικού δανεισμού για κάλυψη κεφαλαίου κίνησης με αποτέλεσμα κατά την 31.12.2019 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων , για την Εταιρεία να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων κατά € 12.026.315 και € 17.442.033 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Το γεγονός αυτό δεν δημιουργεί ωστόσο προβλήματα στη ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι το μεγαλύτερο τμήμα του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά



χρηματοδότηση με ανοιχτή πίστωση και ο Όμιλος κατέχει υψηλή αξιοπιστία και ευχερή πρόσβαση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα.

Η θετική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας συνεχίστηκε και τους πρώτους μήνες του 2020, ανεκόπη όμως λόγω της εμφάνισης της πανδημίας COVID-19, η οποία επηρέασε τόσο την ελληνική οικονομία όσο και την παγκόσμια. Η αναγκαστική αναστολή της οικονομικής δραστηριότητας τον Μάρτιο και Απρίλιο της πλειονότητας των κλάδων της οικονομίας καθώς και η υπολειτουργία αυτών τους επόμενους μήνες σε συνδυασμό με το ισχυρό πλήγμα που δέχθηκε ο τουριστικός κλάδος, επηρέασε αρνητικά τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σημαντική αντισταθμιστική επίδραση αναμένεται ότι θα έχουν τα εκτενή δημοσιονομικά μέτρα στήριξης της Κυβέρνησης που καλύπτουν την αγορά εργασίας, μειώσεις ενοικίων, αναστολή πληρωμών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, στήριξη της ρευστότητας του επιχειρηματικού τομέα μέσω κρατικών εγγυήσεων.

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση έχει λάβει τα παρακάτω μέτρα:

- Χρήση όλων των κυβερνητικών ελαφρύνσεων και μέτρων (φορολογικών, ασφαλιστικών, μέτρα προστασίας ενοικίων)
- Διατήρηση επαρκούς ρευστότητας μέσω τραπεζικού δανεισμού, που έχει ήδη λάβει τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία,
- Εξορθολογισμός του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης ψηφιακών εργαλείων που επιτρέπουν την αποτελεσματική και ομαλή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας,
- Αναθεώρηση του προγραμματισμού επενδύσεων με έμφαση στην υλοποίηση του σχεδίου ανοίγματος νέων καταστημάτων
- Αύξηση του μεριδίου αγοράς μέσω:
  - διεύρυνσης του προϊοντικού μίγματος και στοχευμένων ενεργειών διαφήμισης και προώθησης
  - ενίσχυσης των ψηφιακών καναλιών διάθεσης των προϊόντων
  - τήρησης του σχεδίου ανοίγματος νέων καταστημάτων και ανακαίνισης υφισταμένων
- Υποστήριξη των συνεργατών-δικαιοδόχων,

Στα πλαίσια της νέας αυτής κατάστασης που έχει δημιουργηθεί, οι παραπάνω ενέργειες της Διοίκησης αντιμετωπίζουν επιτυχώς τις νέες προκλήσεις. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις και λαμβάνει κάθε φορά τα κατάλληλα μέτρα ώστε να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

## **2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης μισθωμάτων στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης κατά την ημερομηνία που τα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Ο Όμιλος και η εταιρεία εφάρμοσε το νέο Πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, τα συγκριτικά στοιχεία στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2018 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε το νέο Πρότυπο σε όλες τις μισθώσεις με βάση τις κατωτέρω παραδοχές και πρακτικές, περιλαμβανομένων των μισθώσεων περυσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και στο πλαίσιο υπομίσθωσης. Κατά την κατάταξη μιας υπομίσθωσης, ένας ενδιάμεσος εκμισθωτής κατατάσσει την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική μίσθωση ή ως λειτουργική μίσθωση ως εξής:

α) εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη μίσθωση την οποία η οικονομική οντότητα, ως μισθωτής, η υπομίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση.

β) σε διαφορετική περίπτωση, η υπομίσθωση ταξινομείται με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με βάση το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έκαναν χρήση των κατωτέρω παραδοχών και πρακτικών, όπως προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16:

- Ο Όμιλος εφάρμοσε τις απαιτήσεις ΔΠΧΑ 16 σε όσες συμβάσεις ήταν σε ισχύ κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωριστεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.
- Οι μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών καθώς και αυτές με πολύ μικρή αξία εξαιρέθηκαν από την εφαρμογή του Νέου Προτύπου.
- Χρησιμοποιήθηκε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά
- Συμβάσεις οι οποίες εμπεριέχουν όρους επέκτασης ή λύσης αξιολογήθηκαν με βάση την προγενέστερη εμπειρία.
- Σε συμβάσεις με μεταβλητό ενοίκιο αλλά με Ελάχιστο Εγγυημένο Ενοίκιο(Ε.Ε.Ε.) έγινε χρήση το Ε.Ε.Ε για τον υπολογισμό αναγνώρισης δικαιώματος χρήσης του παγίου.

Η επίδραση των προσαρμογών στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας από την εφαρμογή του Προτύπου ΔΠΧΑ 16 “ Μισθώσεις” αναλύεται κατωτέρω με τον Όμιλο και την Εταιρεία να είναι ως μισθωτής και ενδιάμεσος υπομισθωτής.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής**

	<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
Συνολικές υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019	42.912.788	38.593.367
Μείον: Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018	-	-
<b>Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>42.912.788</b>	<b>38.593.367</b>
<b>Μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>4,17%</b>	<b>4,17%</b>
Αποτίμηση στην παρούσα αξία την 1.1.2019	42.912.788	38.593.367
Πλέον: Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31.12.2018	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019	<b>42.912.788</b>	<b>38.593.367</b>
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	35.244.026	32.903.952
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	7.668.762	5.689.415
<b>Συνολικές υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>42.912.788</b>	<b>38.593.367</b>

**β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως υπομισθωτής**

	<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
Συνολικές απαιτήσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019	15.097.450	21.451.213
Μείον: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018	-	-
<b>Σύνολο απαιτήσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>15.097.450</b>	<b>21.451.213</b>
<b>Μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>4,17%</b>	<b>4,17%</b>
Αποτίμηση στην παρούσα αξία την 1.1.2019	15.097.450	21.451.213
Πλέον: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31.12.2018	-	-
<b>Απαιτήσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>15.097.450</b>	<b>21.451.213</b>

Αναλυτικά οι κατηγορίες παγίων που αφορούν τα δικαιώματα χρήσης των περυσιακών στοιχείων του ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν, αναφέρονται στη Σημείωση 24.

**Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής και υπομισθωτής**

Από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα και έσοδα από μισθώσεις. Για τη χρήση 2019, ο Όμιλος αναγνώρισε αποσβέσεις € 6.616.228,78 και χρηματοοικονομικά έξοδα € 1.512.550,60 ενώ η Εταιρεία € 2.524.331,78 και € 1.379.842,50 αντίστοιχα. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), έχουν επηρεαστεί θετικά κατά € 7.039.634,16 για τον Όμιλο και κατά € 2.854.342,26 για την Εταιρεία.

**ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»**

Η διερμηνεία προσδιορίζει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η διερμηνεία προβλέπει ότι μια οικονομική οντότητα οφείλει να αξιολογεί την πιθανότητα η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί τον υιοθετημένο ή προτεινόμενο από την οντότητα λογιστικό χειρισμό ενός φορολογικού θέματος (ή μιας ομάδας θεμάτων) στη δήλωση φόρου εισοδήματος. Εάν η οικονομική οντότητα εκτιμήσει ότι ένας συγκεκριμένος φορολογικός χειρισμός είναι το πιθανότερο να γίνει αποδεκτός από τις φορολογικές αρχές, τότε καθορίζει τη φορολογική επίδραση αυτού σύμφωνα με τον χειρισμό που έχει ήδη επιλεγεί. Εάν η οικονομική οντότητα εκτιμήσει ότι η συγκεκριμένη φορολογική μεταχείριση, συνοδεύεται από υψηλή αβεβαιότητα σχετικά με την αποδοχή της από την αρμόδια φορολογική αρχή, τότε οφείλει να χρησιμοποιήσει το πιθανότερο ποσό ή την αναμενόμενη αξία για τον προσδιορισμό της φορολογικής επίδρασης. Η παραπάνω απόφαση θα πρέπει να βασίζεται στη μέθοδο που παρέχει καλύτερες προβλέψεις για την επίλυση της αβεβαιότητας. Η διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»**

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά της οποίας δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Οι αλλαγές περιγράφονται λεπτομερώς στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

#### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από την 01.01.2019 και περιγράφουν αλλαγές σε τρία πρότυπα.

#### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» & ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, οφείλει να προβεί σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν οφείλει να προβεί σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή.

#### **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα οφείλει να αναγνωρίσει τις φορολογικές επιπτώσεις της διανομής μερίσματος στα αποτελέσματα, στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού έχει αρχικά αναγνωριστεί η συναλλαγή ή το γεγονός το οποίο δημιούργησε τα διανεμητέα κέρδη που προκάλεσαν τη διανομή μερίσματος.

#### **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς πώληση ή προς τη χρήση για την οποία προορίζεται, το σε εκκρεμότητα ποσό του δανείου συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό δανεισμό της οντότητας.

#### **Τροποποιήσεις εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2020**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) με ισχύ από την 01.01.2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: «Ορισμός της σημαντικότητας»**

Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στην ευθυγράμμιση του ορισμού της «σημαντικότητας» σε όλο το εύρος των προτύπων ενώ παρέχουν διευκρινήσεις επί συγκεκριμένων πτυχών του ορισμού. Ο νέος ορισμός προσδιορίζει ότι: «μια πληροφορία είναι σημαντική από τη στιγμή που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί πως η παράλειψη, η απόκρυψη ή η ανακρίβεια των δεδομένων της θα επηρεάσει την οικονομική πληροφόρηση που παρέχει η οντότητα και κατά συνέπεια τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων αυτής». Επιπροσθέτως, η οικονομική οντότητα οφείλει να εκτιμήσει κατά πόσον κάθε παρεχόμενη πληροφορία, είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλες πληροφορίες, είναι σημαντική εντός του συνολικού πλαισίου των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου ενώ τίθενται σε ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 με δικαίωμα πρόωρης εφαρμογής αυτών.

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Μεταρρύθμιση επιτοκίων αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν ένα πρώτο πλαίσιο για την ομαλή μετάβαση από έναν υφιστάμενο δείκτη αναφοράς επιτοκίου (IBOR) σε ένα εναλλακτικό επιτόκιο για οντότητες που εφαρμόζουν τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 ή του ΔΛΠ 39, οι οποίες απαιτούν την ανάλυση των αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων με τη χρήση ενός επιτοκίου αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν προσαρμογές του ΔΠΧΑ 7 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις) σχετικά με τις πρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας που προκύπτει από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας, ενώ τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, με δικαίωμα πρόωρης εφαρμογής αυτών.

**ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» - (εκδόθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2018)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά τον ορισμό της «Επιχείρησης» (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3).

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην διευκόλυνση μιας οντότητας κατά τη διαδικασία προσδιορισμού της φύσης των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που αποκτούν ώστε να διαχωριστεί η απόκτηση μια επιχείρησης από αυτήν μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 τίθενται σε ισχύ από την 01.01.2020 και εφαρμόζονται σε συναλλαγές που αφορούν συνενώσεις επιχειρήσεων και αποκτήσεις περιουσιακών στοιχείων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, κατά συνέπεια, οι οντότητες δεν χρειάζεται να επανεξετάσουν αντίστοιχες συναλλαγές που συνέβησαν σε προηγούμενες περιόδους. Η πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης επιτρέπεται και οφείλει να γνωστοποιείται. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

**• ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Ενοποίηση**

### **(α) Θυγατρικές**

Θυγατρικές εταιρίες είναι εκείνες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές που ακολουθούνται.

Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη, όταν ο Όμιλος αξιολογεί εάν έχει τον έλεγχο μιας εταιρίας.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχός τους μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Η παράγραφος 2.5(β) περιγράφει τη λογιστική αντιμετώπιση της υπεραξίας. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που προσφέρονται, των

μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται πλέον οποιουδήποτε κόστους που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού της μειοψηφίας.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγράφεται ως υπεραξία. Όταν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα λογαριασμών και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν το κόστος τους δεν μπορεί να ανακτηθεί. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

#### (β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες όπου η συμμετοχή του Ομίλου, μετά δικαιωμάτων ψήφου, είναι μεταξύ 20% και 50%, καθώς και οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν τις ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιεσδήποτε ζημιές από απαξίωση) που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου, επί των αποθεματικών που σχηματίζονται μετά από την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου. Οι σωρευτικές, μετά από την εξαγορά, μεταβολές στους λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων τροποποιούνται έναντι του εμφανιζόμενου ποσού της επένδυσης. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απαξίωσης των στοιχείου ενεργητικού όπου μεταφέρθηκε. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά τους. Όταν η αναλογία του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει το ποσό συμμετοχής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό των εταιριών αυτών.

### 2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στο κόστος αντικαταστάσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	12-30 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

#### **2.4. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του Ομίλου ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν από την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί ο Όμιλος κατά την πώληση των ακινήτων. Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού έχει αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων. Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **2.5. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### *α) Λογισμικά προγράμματα*

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

##### *β) Υπεραξία*

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεών της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο

Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Με εξαίρεση της υπεραξίας η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, τα στοιχεία ενεργητικού, τα οποία έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## **2.7. Επενδύσεις**

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων, που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

## **2.8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

## **2.9. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους.

Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **2.10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (κυρίως από τη θυγατρική στη Ρουμανία), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτει κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

## **2.12. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τμήμα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τμήμα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

## **2.13. Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο είναι η εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στον ισολογισμό και στις επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

## **2.14. Μισθώσεις – Δικαιώματα Χρήσης**

### **Ο Όμιλος ως μισθωτής**

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση της διάρκειας μίσθωσής του.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού. Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν 4,1%. Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

### **Ο Όμιλος ως ενδιάμεσος υπομισθωτής**

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία

μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την εισπραξη των μισθωμάτων.

## **2.15. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## **2.16. Διανομή μερισμάτων**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **2.17. Παροχές στο προσωπικό**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της.

## **2.18. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## **2.19. Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## **2.20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 και επηρεάζει την ταξινόμηση, την επιμέτρηση και την απομείωση.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μιας οντότητας και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο άλλης οντότητας.

### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Η ταξινόμηση των περιουσιακών χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του

χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία, πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με διακανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις.

### Απομείωση

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών ο Όμιλος αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία των συμβάσεων ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση επισκοπώντας: την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό. Τα παραπάνω αξιολογούνται σε συνδυασμό με την εκτίμηση του Ομίλου για τον κίνδυνο αγοράς με βάση τις συνθήκες που επικρατούν, μακροοικονομικά δεδομένα, πολιτικές, φορολογικές και διεθνείς εξελίξεις που επηρεάζουν την καταναλωτική συμπεριφορά.

Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπει το ΔΠΧΑ9, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στην χρήση 2018

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσε το πρότυπο το 2018 επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης υπολογίζοντας ζημιά απομείωσης που βασίζεται σε όλη τη διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων. Η σχετική πρόβλεψη έλαβε υπόψη την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, την εκτίμηση της Διοίκησης για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και τις συνθήκες του οικονομικού περιβάλλοντος. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στην Εταιρεία και στον Όμιλο όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση.

## 2.21. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Ο Όμιλος εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 01/01/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.
- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος :** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 2.22. Στρογγυλοποιήσεις

Οι διαφοροποιήσεις μεταξύ των σημειώσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων οφείλονται σε



τρογγυλοποιήσεις.

### **3.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

#### **3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

##### α) Κίνδυνος αγοράς

###### *i) Κίνδυνος τιμών*

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2019 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

###### *ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2019 είχε τραπεζικό δανεισμό συνολικού ποσού € 13.828.849, ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο δανεισμού που ανέρχεται 3,92% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,50% ή -0,50%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

<u>Μεταβολή επιτοκίου</u>	<b>Όμιλος 2019</b>	<b>Όμιλος 2018</b>	<b>Εταιρεία 2019</b>	<b>Εταιρεία 2018</b>
	<b>+0,50%</b>	<b>+0,50%</b>	<b>+0,50%</b>	<b>+0,50%</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	-57.357	-48.456	-52.636	-45.085
Ίδια Κεφάλαια (μείωση)	-57.357	-48.456	-52.636	-45.085
	<b>-0,50%</b>	<b>-0,50%</b>	<b>-0,50%</b>	<b>-0,50%</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	57.357	48.456	52.636	45.085
Ίδια Κεφάλαια (αύξηση)	57.357	48.456	52.636	45.085

###### *iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των

οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Την 31.12.2019 εάν το RON σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί κατά 5%, το καθαρό κέρδος της χρήσης για τον Όμιλο θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά ποσό € -22.980 / € 20.791 περίπου αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας 'GREEN BREAK SRL' από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

#### β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων.

#### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνηθισμένη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b>31.12.2019-ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5</b>	
		<b>έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	11.567.949	2.260.899	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.672.710	24.616.915	13.471.415
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.482.543		-

<b>31.12.2018-ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5</b>	
		<b>έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	4.086.530	4.800.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.250.478	160.295	-

<b>31.12.2019-ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5</b>	
		<b>έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	11.282.189	2.260.899	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.264.462	18.938.964	13.162.626
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.640.672		-

<b>31.12.2018-ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5</b>	
		<b>έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	2.736.359	4.800.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.281.925	160.295	-

Όπως παρουσιάζεται και στον παραπάνω πίνακα ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2019 ανήλθε σε € 60.589.890 με ποσό € 40.349.230 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 20.240.660 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Χωρίς την επίδραση των IFRS 16 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός θα ανερχόταν σε € 2.260.900, ενώ ο βραχυπρόθεσμος σε ποσό € 11.567.949. Αντίστοιχα ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 ανήλθε σε € 51.909.141, από τα οποία ποσό € 38.366.052 αφορά στην επίδραση του IFRS 16. Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2019 ποσού € 2.260.899 θα εξοφληθεί πλήρως έως την 31.12.2022. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η ελληνική οικονομία καλείται να λειτουργήσει σε ένα περιβάλλον με πλήθος προκλήσεων (μείωση διαθέσιμου εισοδήματος καταναλωτών, παραμονή ποσοστού ανεργίας σε υψηλά επίπεδα κ.α.). Μία από τις προϋποθέσεις επιτυχίας των όποιων στρατηγικών εξορθολογισμού, αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της ελληνικής οικονομίας, είναι η εξασφάλιση βιώσιμων συνθηκών στο επιχειρηματικό πεδίο με την υιοθέτηση και υλοποίηση διαρθρωτικών μέτρων και δράσεων πολιτικής, τα οποία θα εξασφαλίζουν την υγιή ανάπτυξή τους. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε αυξήθηκε κατά 15,03%. Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2019 σε ποσό € 16.233.196 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 88,45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, χωρίς την επίδραση του IFRS 16 το εν λόγω ποσοστό θα είχε διαμορφωθεί σε +6,68%. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει θέση υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της δυναμικής και κυρίαρχης πορείας του στην ελληνική αγορά. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

### 3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό τραπεζικό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	13.828.849	8.886.530	13.543.089	7.536.359
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (Σημ.20)	-2.533.290	-4.266.420	-1.156.134	-2.722.622
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>11.295.559</b>	<b>4.620.110</b>	<b>12.386.955</b>	<b>4.813.737</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	43.191.648	39.626.057	41.867.834	38.271.922
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>54.487.206</b>	<b>44.246.167</b>	<b>54.254.789</b>	<b>43.085.659</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>21%</b>	<b>10%</b>	<b>23%</b>	<b>11%</b>

### 3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές και διαθέσιμοι για πώληση τίτλοι), είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία χρησιμοποιούνται για το μακροχρόνιο δανεισμό. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για τον όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

## 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά

εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

#### 4.1 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής: Στη σημείωση 2 'Βασικές λογιστικές αρχές' αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

#### 4.2 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Ο όμιλος ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 14.

#### 4.3 Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

#### 4.4 Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Στην παραπάνω διαδικασία εξαιρούνται οι απαιτήσεις από τις συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς εκτιμάται ότι δεν συντρέχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων από τέτοιους πελάτες.

#### 4.5 Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

#### 5.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Λιανικό Εμπόριο	19.957.107	15.271.327	821.067	700.832
Χονδρικό εμπόριο	34.506.721	32.310.492	37.007.936	34.409.237
Λοιπές Υπηρεσίες	7.538.025	6.318.286	6.574.187	5.929.377
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>62.001.853</b>	<b>53.900.104</b>	<b>44.403.189</b>	<b>41.039.446</b>

Τα έσοδα της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνουν λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων στην ελληνική αγορά, μέσω των εταιρικών καταστημάτων της, χονδρικές πωλήσεις, καθώς και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, όπως royalties κλπ, ενώ στις πωλήσεις των θυγατρικών εταιρειών οι οποίες ενοποιούνται, περιλαμβάνονται έσοδα λιανικών πωλήσεων από τα εταιρικά καταστήματα θυγατρικών εταιρειών και έσοδα από τη Κύπρο και τη Ρουμανία.

#### 5.2 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Έκτακτα κέρδη	439.279	135.294	423.972	135.294
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιᾶ	3.859.168	6.143.790	4.837.248	8.996.207
Λοιπά έσοδα	144.356	81.370	139.233	62.410
<b>Σύνολο</b>	<b>4.442.803</b>	<b>6.360.454</b>	<b>5.400.453</b>	<b>9.193.910</b>

Στα Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών περιλαμβάνονται κυρίως εισπραττόμενα ενοίκια των μισθωμένων καταστημάτων στους δικαιούχους (franchisee) της μητρικής εταιρείας, για τα οποία δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του ΔΠΧ 16 «Μισθώσεις».

## 6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Κόστος απόκτησης υλικών	27.386.017	24.417.462	24.515.961	22.252.268
<b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>	<b>27.386.017</b>	<b>24.417.462</b>	<b>24.515.961</b>	<b>22.252.268</b>

## 7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στη παρούσα χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο προσωπικό, το οποίο αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<u>Άτομα:</u>				
Μόνιμης απασχολήσεως	392	308	127	116
<u>Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού</u>				
Έξοδα μισθοδοσίας	7.257.103	5.590.716	3.267.040	2.735.216
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	130.858	28.429	86.873	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	1.634.786	1.344.212	757.760	653.217
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>9.022.747</b>	<b>6.963.357</b>	<b>4.111.673</b>	<b>3.388.433</b>

## 8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

### 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.425.177	1.763.664	1.644.669	1.355.373
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.028.833	930.429	1.783.697	1.728.917
Αποσβέσεις	2.894.189	735.001	2.159.842	698.844
Λοιπά κόστη	4.432.142	4.928.429	3.487.503	4.652.317
<b>Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>12.780.341</b>	<b>8.357.523</b>	<b>9.075.711</b>	<b>8.435.452</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.458.380	5.117.685	2.434.110	2.005.952
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.021.703	1.967.715	1.646.490	1.595.924
Παροχές τρίτων	2.855.959	10.489.169	2.314.533	7.368.934
Λοιπά κόστη	7.256.482	2.517.390	2.863.637	1.781.710
<b>Σύνολο εξόδων λειτουργίας διάθεσης</b>	<b>18.592.524</b>	<b>20.091.958</b>	<b>9.258.770</b>	<b>12.752.521</b>

**3. Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	33.093	106.836	32.893	27.107
Παροχές τρίτων	0	2.258	-	-
Λοιπά κόστη	24.971	212.833	24.971	22.040
<b>Σύνολο εξόδων έρευνας και ανάπτυξης</b>	<b>58.064</b>	<b>321.927</b>	<b>57.864</b>	<b>49.147</b>

**4. Λοιπά έξοδα Εκμετάλλευσης**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	162.703	16.220	83.096	15.739
Έκτακτες ζημιές	93.328	37.154	93.328	37.154
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	13.882	3.256	11.284	2.130
Λοιπά Κόστη	172.188	139.031	-	-
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>442.102</b>	<b>195.662</b>	<b>187.708</b>	<b>55.023</b>



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	-480.077	-433.030	-420.940	-394.970
Προεξοφλητικοί τόκοι	-	-	-	-
Τόκοι IFRS 16	-1.512.551	-	-1.379.843	-
Έξοδα συναλλαγματικών διαφορών	-15.849	-5.097	-	-
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-151.483	-83.966	-35.799	-23.099
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>-2.159.960</b>	<b>-522.092</b>	<b>-1.836.581</b>	<b>-418.069</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	152.812	105.562	129.858	105.475
Τόκοι IFRS 16	589.251	-	791.471	-
Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών	0	2.475	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>742.063</b>	<b>108.037</b>	<b>921.329</b>	<b>105.475</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>-1.417.897</b>	<b>-414.055</b>	<b>-915.252</b>	<b>-312.594</b>

**10.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 24%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Φόρος εισοδήματος	-1.937.475	-2.072.984	-1.652.421	-1.955.930
Αναβαλλόμενοι φόροι (έξοδο) / έσοδο	424.304	-73.409	424.304	45.990
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενων φόρων</b>	<b>-1.513.171</b>	<b>-2.146.393</b>	<b>-1.228.117</b>	<b>-1.909.940</b>

Η συμφωνία του αποτελέσματος προ φόρων με το φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.806.296	6.871.799	4.526.517	5.850.908
Μόνιμες διαφορές λογιστικής - φορολογικής βάσης	-685.449	-685.449	833.905	241.560
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	593.327	593.327	705.932	493.531
Φορολογητέο αποτέλεσμα	<b>4.714.174</b>	<b>6.779.677</b>	<b>6.066.354</b>	<b>6.585.999</b>
Συντελεστής Φ.Ε.	24% & 12,5%	29% & 12,5%	24%	29%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	1.776.670	2.142.345	1.455.925	1.909.940
Λοιποί φόροι	-9.730	4.049	-	-
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	-1	-1	-1	0
<b>Σύνολο τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.</b>	<b>1.513.171</b>	<b>2.146.393</b>	<b>1.228.117</b>	<b>1.909.940</b>

\*Ο συντελεστής Φόρου Εισοδήματος σε επίπεδο Ομίλου διαφοροποιείται λόγω των θυγατρικών του εξωτερικού.

#### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 και έπειτα, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά σύμφωνα με το ΚΝ 2190/1920, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στην παράγραφο 65<sup>α</sup> του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι το τέλος του 10<sup>ου</sup> μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία και για ορισμένες εκ των θυγατρικών της για την χρήση 2019 ήδη διενεργείται από την HBP Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών εταιρειών του Ομίλου από τις φορολογικές αρχές αναφέρονται στη Σημείωση 36.

#### **11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προκύπτουν από τις αναγνωρισμένες φορολογικές ζημίες που μπορούν να συμψηφίσουν οι εταιρείες του Ομίλου στην επόμενη πενταετία και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που θα ισχύει κατά τα επόμενα πέντε έτη. Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου κατά την 31.12.2019 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στην σημείωση 29.

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**12.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2019 και 1.1-31.12.2018 ως ακολούθως:

<b>ΟΜΙΛΟΣ 2019</b>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>Κόστος</u></b>							
Κατά την 31.12.2018	1.045.942	15.140.947	4.645.837	1.793.071	17.578.394	16.631	40.220.823
Προσθήκες 2019	0	3.001.927	177.601	25.753	3.718.231	192.503	7.116.015
Εκποιήσεις 2019	-	-746.546	-98.240	-2.971	-1.224.353	-	-2.072.109
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	80.858	1.438	-	-	-80.858	1.438
Συναλ/κές διαφορές	-	-1.813	-3.506	-	-	-416	-5.734
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2019</b>	<b>1.045.942</b>	<b>17.475.374</b>	<b>4.723.131</b>	<b>1.815.853</b>	<b>20.072.272</b>	<b>127.861</b>	<b>45.260.433</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Κατά την 31.12.2018	-	8.110.934	4.322.223	833.040	11.146.466	-	24.412.663
Αποσβέσεις 2019	-	866.524	92.296	61.825	1.367.239	-	2.387.884
Εκποιήσεις 2019	-	-17.282	-22.319	-1.531	-91.640	-	-132.772
Συναλ/κές διαφορές	-	-161	-309	-	-	-	-470
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>8.960.015</b>	<b>4.391.891</b>	<b>893.334</b>	<b>12.422.064</b>	<b>-</b>	<b>26.667.305</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
Κατά την 31.12.2018	-	7.030.013	413.447	960.031	6.342.096	-	15.808.160
<b>Κατά την 31.12.2019</b>	<b>1.045.942</b>	<b>8.515.359</b>	<b>331.240</b>	<b>922.519</b>	<b>7.650.208</b>	<b>127.861</b>	<b>18.593.128</b>

  

<b>ΟΜΙΛΟΣ 2018</b>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>Κόστος</u></b>							
Κατά την 31.12.2017	-	9.700.401	4.586.186	1.818.313	15.220.972	-	31.325.872
Προσθήκες 2018	1.045.942	5.629.330	235.954	13.950	3.113.493	16.631	10.055.300
Εκποιήσεις 2018	-	-188.783	-82.199	-39.192	-850.175	-	-1.160.349
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2018</b>	<b>1.045.942</b>	<b>15.140.947</b>	<b>4.739.941</b>	<b>1.793.071</b>	<b>17.484.290</b>	<b>16.631</b>	<b>40.220.823</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Κατά την 31.12.2017	-	7.528.140	4.301.292	809.596	10.331.748	-	22.970.776
Αποσβέσεις 2018	-	604.939	98.290	62.255	946.719	-	1.712.204
Εκποιήσεις 2018	-	-22.145	-73.088	-38.811	-136.272	-	-270.316
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Συναλ/κές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>8.110.934</b>	<b>4.326.495</b>	<b>833.040</b>	<b>11.142.194</b>	<b>-</b>	<b>24.412.663</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
Κατά την 31.12.2017	-	2.172.261	284.894	1.008.717	4.889.225	-	8.355.097
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>1.045.942</b>	<b>7.030.013</b>	<b>413.447</b>	<b>960.031</b>	<b>6.342.096</b>	<b>16.631</b>	<b>15.808.160</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019</b>	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Κατά την 31.12.2018	10.155.065	4.519.365	831.484	15.212.818	30.718.732
Προσθήκες 2019	1.101.169	-	15.519	3.007.287	4.123.976
Εκποιήσεις 2019	-665.688	-26.969	-1.471	-1.223.403	-1.917.530
Τακτοποιητικές κινήσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2019	10.590.546	4.492.396	845.532	16.996.702	32.925.177
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Κατά την 31.12.2018	8.151.694	4.337.613	764.835	10.770.942	24.025.084
Αποσβέσεις 2019	448.533	65.606	11.866	776.075	1.302.079
Εκποιήσεις 2019	-14.394	-16.574	-1.471	-91.477	-123.916
Σύνολο κατά την 31.12.2019	8.585.832	4.386.644	775.231	11.455.539	25.203.247
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
Κατά την 31.12.2018	2.003.371	181.752	66.649	4.441.876	6.693.648
Κατά την 31.12.2019	2.004.714	105.752	70.301	5.541.163	7.721.930

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018</b>	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Κατά την 31.12.2017	9.775.582	4.601.564	867.626	14.177.499	29.422.271
Προσθήκες 2018	568.267	-	3.050	1.884.813	2.456.130
Εκποιήσεις 2018	-188.784	-82.199	-39.192	-849.495	-1.159.669
Σύνολο κατά την 31.12.2018	10.155.065	4.519.365	831.484	15.212.818	30.718.732
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Κατά την 31.12.2017	7.749.109	4.323.652	790.067	10.217.049	23.079.878
Αποσβέσεις 2018	424.730	87.048	13.579	706.659	1.232.016
Εκποιήσεις 2018	-22.145	-73.088	-38.811	-152.766	-286.810
Σύνολο κατά την 31.12.2018	8.151.694	4.337.613	764.835	10.770.942	24.025.084
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
Κατά την 31.12.2017	2.026.472	277.912	77.559	3.960.451	6.342.394
Κατά την 31.12.2018	2.003.371	181.752	66.649	4.441.876	6.693.648

### 13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2019 ανέθεσε σε ανεξάρτητους εκτιμητές την επανεκτίμηση των ακινήτων του. Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του οικοπέδου της μητρικής εταιρείας έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων, ενώ για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι του εισοδήματος καθώς και συνδυασμός της μεθόδου του Εισοδήματος και της μεθόδου της αξιοποίησης. Από τον διεξαχθέντα έλεγχο προέκυψε προσαρμογή των αξιών. Η εν λόγω προσαρμογή ανέρχεται σε συνολική ζημία από επανεκτίμηση ποσού € 274.114, η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης της Εταιρείας.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του κτιρίου της θυγατρικής εταιρείας BLUE RIVER MANAGEMENT LIMITED έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο της άμεσης κεφαλαιοποίησης. Από την εκτίμηση προέκυψε κέρδος ποσού € 76.498.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2019 και 1.1-31.12.2018 ως ακολούθως:

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01</b>	9.620.147	9.530.950	9.129.977	9.076.350
Προσθήκες 01.01-31.12	2.909.469	121.813	2.906.137	121.813
Κέρδη- ζημιές από αναπροσαρμογή	-197.616	-32.615	-274.114	-68.185
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.</b>	<b>12.332.000</b>	<b>9.620.147</b>	<b>11.762.000</b>	<b>9.129.977</b>

Επί του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), το οποίο περιήλθε στην Εταιρεία λόγω καθολικής διαδοχής με την καταχώριση στο κτηματολόγιο στις 02.11.2018 της με αριθμό 3681/2016 πράξης συγχώνευσης, είχε ήδη (την 23.07.2015) εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό έως €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και για λογαρισμό συνδεδεμένης Εταιρείας.

#### **14. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζουν κίνηση κατά τη χρήση 1.1 - 31.12.2019 ως ακολούθως:

##### **ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

	Ασώματες ακινήτοποιήσεις ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗ 2019	Ασώματες ακινήτοποιήσεις ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗ 2018	Ασώματες ακινήτοποιήσεις ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗ 2019	Ασώματες ακινήτοποιήσεις ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗ 2018
<b><u>Κόστος</u></b>				
Κατά την 1.1.18	2.370.512	2.325.815	2.334.691	2.294.880
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.18	133.845	52.518	103.334	47.630
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12.18	-17.993	-7.820	-17.366	-7.820
Συναλλαγές διαφορές	-22	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.18	2.486.342	2.370.512	2.420.658	2.334.691
<b><u>Αποσβέσεις</u></b>				
Κατά την 1.1.18	2.249.841	2.229.544	2.237.635	2.226.247
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.18	31.644	20.390	16.708	11.480
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12.18	-105	-93	-	-93
Σύνολο κατά την 31.12.18	2.281.362	2.249.841	2.254.343	2.237.635
Αναπόσβεστη αξία 31.12.18	<b>204.980</b>	<b>120.672</b>	<b>166.316</b>	<b>97.056</b>

##### **ΥΠΕΡΑΞΙΑ**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>
Σύνολο Υπεραξίας	23.274.748	23.274.748	23.274.748	23.274.748
<b>Σύνολο ασώματων ακινήτοποιήσεων</b>	<b>23.479.728</b>	<b>23.395.420</b>	<b>23.441.064</b>	<b>23.371.804</b>

Η υπεραξία, αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών. Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της μητρικής εταιρείας.

Η Εταιρεία διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2019 ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας τον Όμιλο ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας με την εύλογη αξία του Ομίλου όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) και του Economic Value Added (EVA) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,0%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και της Ελλάδας μετά το έτος 2024. Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2019 η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ υπερβαίνει τη λογιστική αξία της και ως εκ τούτου η αναλογούσα σε αυτή υπεραξία δεν έχει υποστεί απομείωση.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

β) Επιτόκιο προεξόφλησης

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον ο Όμιλος.

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

## 15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την μητρική εταιρεία 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' , περιλαμβάνουν και τις θυγατρικές της εταιρείες 'GREGORY'S CYPRUS LIMITED' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA M.I.K.E.' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'BLUE RIVER MANAGEMENT LTD' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'AIR CANTEEN A.E.' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'DOWNWIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ' (ποσοστό συμμετοχής 100%) και GREEN BREAK SRL (ποσοστό συμμετοχής 100%), οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, οι οποίες απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζονται αναλυτικά ως κατωτέρω:

Η πρόβλεψη για απομείωσης της αξίας των πενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες την 31.12.2019 και την 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b>				
	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>				
	<b>31.12.2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>					
AIR CANTEEN	100,00%	-	-	500.000	500.000
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	100,00%	-	-	1.205.000	1.100.000
GREEN BREAK SRL	100,00%	-	-	455.000	440.000
BLUE RIVER MANAGEMENT L.T.D.	100,00%	-	-	60.000	60.000
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ	100,00%	-	-	7.250.000	5.750.000
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	100,00%	-	-	1.000	1.000
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>					
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	50,00%	1.261.251	1.025.251	1.261.251	1.025.251
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.	32,00%	91.695	91.695	91.695	91.695
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	216.831	216.831
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,00%	350.000	-	350.000	-
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>		<b>1.926.077</b>	<b>1.340.077</b>	<b>11.397.077</b>	<b>9.191.077</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΜΕ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>					
GOURMAND	50,00%	357.370	219.010	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,00%	42.836	-	-	-
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ</b>					
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>					
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.	32,00%	46.432	46.432	46.432	46.432
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	168.870	168.870	168.870	168.870
GREEN BREAK		-	-	455.000	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ</b>		<b>221.602</b>	<b>221.602</b>	<b>676.602</b>	<b>221.602</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12</b>		<b>1.304.270</b>	<b>899.465</b>	<b>10.720.475</b>	<b>8.969.475</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1</b>	221.602	221.602	221.602	221.602
Κίνηση χρήσης	-	-	455.000	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12</b>	<b>221.602</b>	<b>221.602</b>	<b>676.602</b>	<b>221.602</b>

## 16. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31.12.2018</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>31.12.2018</b>
Πελάτες	9.483.898	8.287.189	9.048.147	8.052.161
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	860.353	868.253	798.569	797.253
	10.344.252	9.155.442	9.846.716	8.849.414
Μείον : Προβλέψεις	-5.367.108	-4.063.750	-5.282.635	-4.063.750
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες</b>	<b>4.977.144</b>	<b>5.091.692</b>	<b>4.564.081</b>	<b>4.785.663</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους. Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων την 31.12.2019 ανερχόταν σε επίπεδο Ομίλου σε €5.367.108 (31.12.2018: €3.959.651). Οι εν λόγω προβλέψεις απαιτήσεις αφορούν είτε επίδικους πελάτες είτε πελάτες που βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση. Τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους πελάτες καθώς η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Η διοίκηση εκτιμά ότι μέρος των εν λόγω απομειωμένων απαιτήσεων αναμένεται να ρευστοποιηθεί.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1</b>	4.063.750	3.741.928	4.063.750	3.741.928
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.303.357	321.823	1.218.884	321.823
<b>Υπόλοιπο την 31.12</b>	<b>5.367.108</b>	<b>4.063.750</b>	<b>5.282.635</b>	<b>4.063.750</b>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων όπως αναφέρονται ανωτέρω. Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων στη διάρκεια της χρήσης αφορά επιπλέον πρόβλεψη για τον Όμιλο ποσού € 1.303.357 και € 1.218.884 που σχημάτισε η μητρική εταιρεία για συγκεκριμένους επίδικους πελάτες καθώς και τη σχετική πρόβλεψη στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Επί των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις.

## 17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Εμπορεύματα και λοιπά υλικά	2.520.992	2.212.727	2.184.968	1.938.963
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>	<b>2.520.992</b>	<b>2.212.727</b>	<b>2.184.968</b>	<b>1.938.963</b>

## 18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Χρεώστες διάφοροι	1.791.036	639.205	778.890	299.240
Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	80.937	31.212	21.014	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	119.534	73.016	85.521	60.874
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	55.786	4.264	-	-
Έσοδα Εισπρακτέα	493.718	436.776	497.288	440.346
<b>Σύνολο λοιπών στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>2.541.012</b>	<b>1.184.474</b>	<b>1.382.714</b>	<b>800.460</b>

Στο λογαριασμό χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνεται κυρίως ποσό που αφορά σε προκαταβολή Φόρου

Εισοδήματος. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.



## 19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.472.037	1.803.207	1.472.036	1.803.207
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.609.097	2.686.235	1.716.075	1.658.036
<b>Σύνολο</b>	<b>4.081.134</b>	<b>4.489.442</b>	<b>3.188.111</b>	<b>3.461.243</b>

Ποσό €1.472.037 (2018:€ 1.803.207) στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος συνολικής απαίτησης € 1.644.608 (2018: € 2.045.886), από πελάτη της μητρικής εταιρείας η οποία βάση διακανονισμού θα εξοφληθεί τμηματικά έως και την 31.12.2024. Για την προεξόφληση της παραπάνω απαίτησης εφαρμόστηκε συντελεστής προεξόφλησης 3,47%. Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

## 20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ταμείο	123.508	276.891	88.293	252.091
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.409.782	3.989.528	1.067.841	2.470.532
<b>Σύνολο</b>	<b>2.533.290</b>	<b>4.266.420</b>	<b>1.156.134</b>	<b>2.722.622</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## 21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας κατά την 31.12.2019 ανέρχεται σε € 20.454.686 και αποτελείται από 10.076.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίδια δικαιώματα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, στην επιστροφή κεφαλαίου και στη διανομή μερισμάτων. Με βάση την από 31.12.2019 Αυτόκλητη Έκτακτη Καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό € 19.850.114 με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από € 4,00 ανά μετοχή σε € 2,03 ανά μετοχή.

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο την 31.12.2019 ανήλθε σε € 0. Η Εταιρεία, με απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της 10<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2019 προέβη σε συμψηφισμό ζημιών παρελθόντων ετών με το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», βάσει του Ν. 4548/2018 ποσού € 62.578.687.

## 22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Τακτικό αποθεματικό	1.021.135	996.855	989.526	989.526
Ειδικά αποθεματικά	2.537	2.537	2.537	2.537
Έκτακτα αποθεματικά	17.608	17.608	17.608	17.608
Αφορολόγητα αποθεματικά	146.832	146.832	146.832	146.832
<b>Σύνολο αποθεματικών</b>	<b>1.188.112</b>	<b>1.163.832</b>	<b>1.156.503</b>	<b>1.156.503</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

**Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Με το άρθρο 72 του Ν.4172/2014, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αφορολόγητα αποθεματικά των νομικών προσώπων όπως αυτά εμφανίστηκαν στον τελευταίο ισολογισμό που έκλεισε πριν την 1.1.2014 και τα οποία προέρχονται από αφορολόγητα κέρδη του Ν.2238/1994, σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους μέχρι 31.12.2014, φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 15% και εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου και των μετόχων του. Από 1.1.2014 και μετά τα παραπάνω αποθεματικά συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με ζημιές από οποιασδήποτε αιτία που προέκυψαν κατά τα 5 τελευταία έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους. Σε περίπτωση όμως διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με φορολογικό συντελεστή 19%. Από 1.1.2015 δεν επιτρέπεται η τήρηση ειδικών λογαριασμών αφορολόγητων αποθεματικών. Ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

## 23. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018</b>	
	Βραχυπρόθεσμη ες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμη ες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμη ες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμη ες υποχρεώσεις
Τραπεζικά δάνεια	11.567.949	2.260.899	4.086.530	4.800.000
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>11.567.949</b>	<b>2.260.899</b>	<b>4.086.530</b>	<b>4.800.000</b>

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018</b>	
	Βραχυπρόθεσμη ες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμη ες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμη ες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμη ες υποχρεώσεις
Τραπεζικά δάνεια	11.282.189	2.260.899	2.736.359	4.800.000
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>11.282.189</b>	<b>2.260.899</b>	<b>2.736.359</b>	<b>4.800.000</b>

**Τραπεζικός δανεισμός**

Η λήξη του δανεισμού έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
1 έτος	11.567.949	4.086.530	11.282.189	2.736.359
2 - 5 έτη	2.260.899	4.800.000	2.260.899	4.800.000
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>13.828.849</b>	<b>8.886.530</b>	<b>13.543.089</b>	<b>7.536.359</b>

Οι εταιρείες σχηματίζουν προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου. Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4,12%	5,20%	4,01%	5,36%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3,75%	3,81%	3,75%	3,81%

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**24. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ-ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Ο Όμιλος έχει συνάψει μεγάλο αριθμό μισθώσεων, η πλειοψηφία των οποίων αφορά μισθώσεις κτηρίων με σκοπό τη λειτουργία των ιδίων καταστημάτων εστίασης και την υπομίσθωση αυτών (σε εταιρείες του Ομίλου και σε τρίτους (δικαιοπαρόχους) καθώς και μισθώσεις μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του. Κατά την 31.12.2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει τις μισθώσεις αυτές ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια ο Όμιλος και η Εταιρεία αναφέρεται ως μισθωτής και ως ενδιάμεσος μισθωτής.

**A. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα περυσιακά στοιχεία ανά κατηγορία με Δικαίωμα χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναφέρονται κατωτέρω:

	<b>Μισθώσεις</b>		
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b><u>ΟΜΙΛΟΣ 2019</u></b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</b>			
<b>Κόστος</b>			
Κατά την 01.01.2019	27.637.263	604.172	28.241.435
Προσθήκες 2019	5.404.735	323.094	5.727.829
Μειώσεις 2019	408.314	-	408.314
Σύνολο κατά την 31.12.2019	<u>32.633.684</u>	<u>927.266</u>	<u>33.560.951</u>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>			
Κατά την 01.01.2019	-	-	-
Αποσβέσεις 2019	6.353.130	263.099	6.616.229
Μειώσεις 2019	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2019	<u>6.353.130</u>	<u>263.099</u>	<u>6.616.229</u>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
Κατά την 31.12.2019	<u><b>26.280.554</b></u>	<u><b>664.168</b></u>	<u><b>26.944.722</b></u>

	<b>Μισθώσεις</b>			<b>Υπομίσθωσης</b>	<b>Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2019</b>
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο		
<b><u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019</u></b>				<b>Κτίρια</b>	
<b>Κόστος</b>					
Κατά την 01.01.2019	38.067.146	526.221	38.593.367	21.025.117	17.568.251
Προσθήκες 2019	5.890.461	291.055	6.181.516	6.423.153	-241.637
Μειώσεις 2019	408.314	-	408.314	-	408.314
Σύνολο κατά την 31.12.2019	<u>43.549.294</u>	<u>817.276</u>	<u>44.366.570</u>	<u>27.448.270</u>	<u>16.918.300</u>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>					
Κατά την 01.01.2019	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις 2019	6.652.725	230.237	6.882.962	4.358.631	2.524.332
Μειώσεις 2019	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2019	<u>6.652.725</u>	<u>230.237</u>	<u>6.882.962</u>	<u>4.358.631</u>	<u>2.524.332</u>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>					
Κατά την 31.12.2019	<u><b>36.896.569</b></u>	<u><b>587.038</b></u>	<u><b>37.483.607</b></u>	<u><b>23.089.639</b></u>	<u><b>14.393.968</b></u>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Οι υπομισθώσεις της Εταιρείας, ποσού ευρώ 23.089.639 αφορά την υπομίσθωση κτηρίων σε εταιρείες του Ομίλου καθώς και σε τρίτες για τη λειτουργία των καταστημάτων εστίασης του δικτύου πωλήσεων .

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις και υπομισθώσεις, όπως αυτές αναγνωρίστηκαν στους ανωτέρω πίνακες:

1. Η Ενοποιημένη και η Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις και υπομισθώσεις

**α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής - Υποχρεώσεις**

Υποχρέωση από λειτουργικές μισθώσεις  
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα  
Μακροπρόθεσμο τμήμα

<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
<b>2019</b>	<b>2019</b>
46.761.041	38.366.052
8.672.710	6.264.462
<b>38.088.331</b>	<b>32.101.590</b>

Παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31.12.2019

Έως ένα χρόνο  
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια  
Πάνω από πέντε έτη  
Σύνολο

8.672.710	6.264.462
24.616.915	18.938.964
13.471.415	13.162.626
<b>46.761.041</b>	<b>38.366.052</b>

**β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως υπομισθωτής - Απαιτήσεις**

Απαιτήσεις από μισθώσεις  
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα  
Μακροπρόθεσμο τμήμα

<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
<b>2019</b>	<b>2019</b>
19.742.522	24.139.820
2.473.576	4.404.005
<b>17.268.946</b>	<b>19.735.816</b>

Παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές εξοφλήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31.12.2019

Έως ένα χρόνο  
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια  
Πάνω από πέντε έτη  
Σύνολο

2.473.576	4.404.008
9.175.425	11.699.003
8.093.521	8.036.810
<b>19.742.522</b>	<b>24.139.820</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

2. Οι μεταβολές των υποχρεώσεων και απαιτήσεων από λειτουργικές μισθώσεις και υπομισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 έχουν ως εξής:

**α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής**

Μεταβολές των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις

1η Ιανουαρίου  
 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 16  
 Αποπληρωμές  
 Προσθήκες/(Διακοπές)  
 Χρηματοοικονομικό έξοδο λειτουργικών μισθώσεων  
 31η Δεκεμβρίου

	<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	0	0
	42.912.788	38.593.367
	9.338.710	7.174.159
	11.674.412	5.567.002
	1.512.551	1.379.843
	<b>46.761.041</b>	<b>38.366.052</b>

**β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως υπομισθωτής**

Μεταβολές των απαιτήσεων από λειτουργικές μισθώσεις

1η Ιανουαρίου  
 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 16  
 Αποπληρωμές  
 Προσθήκες/(Διακοπές)  
 Χρηματοοικονομικό έσοδο λειτουργικών μισθώσεων  
 31η Δεκεμβρίου

	<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	0	0
	15.097.450	21.451.213
	2.674.162	4.694.904
	6.729.983	6.592.040
	589.251	791.471
	<b>19.742.522</b>	<b>24.139.820</b>

**B. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Μισθώσεις και υπομισθώσεις που έχουν εξαιρεθεί από το ΔΠΧΑ 16 έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Τα έξοδα από μισθώσεις και τα έσοδα από υπομισθώσεις λογιστικοποιούνται βάση της αρχής του δεδουλευμένου εξόδου και εσόδου ( Σημ. 5.2 και 8)

**25. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου, προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Προμηθευτές	11.527.280	9.527.307	9.696.449	8.558.754
Επιταγές πληρωτέες	1.796.670	1.620.097	1.796.670	1.620.097
Προκαταβολές Πελατών	158.594	103.074	147.554	103.074
<b>Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>13.482.543</b>	<b>11.250.478</b>	<b>11.640.672</b>	<b>10.281.925</b>

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

**26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, της 31.12.2019 και της 31.12.2018, προς λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Πιστωτές διάφοροι	773.154	1.131.551	553.187	923.990
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	387.616	355.643	179.525	161.780
<b>Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.160.770</b>	<b>1.487.194</b>	<b>732.712</b>	<b>1.085.770</b>

## 27. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα δεδουλευμένα έξοδα του Ομίλου την 31.12.2019 ποσού € 544.251 (31.12.2018: € 434.466) αναφέρονται κυρίως σε δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων και κοινοχρήστων.  
 Η ανάλυση για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Αμοιβές τρίτων	158.992	56.966	117.824	56.901
Δαπάνες ύδρευσης	4.597	5.012	3.987	4.510
Δαπάνες τηλεφωνίας	8.508	8.906	6.422	6.002
Δαπάνες ηλεκτρισμού	142	17.229	-	-
Ασφάλιστρα	420	-	420	-
Ενοίκια	241.172	295.928	241.172	295.928
Φόροι	9.533	8.676	9.533	8.676
Διάφορα Έξοδα	120.887	41.749	120.421	41.749
<b>Σύνολο</b>	<b>544.251</b>	<b>434.466</b>	<b>499.778</b>	<b>413.765</b>

## 28. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση 2019 και 2018 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Υποχρέωση έναρξης χρήσης	394.156	338.802	261.789	234.517
(Εσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	50.850	39.383	34.634	18.340
(Εσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	60.703	15.971	31.256	8.932
	<b>505.709</b>	<b>394.156</b>	<b>327.680</b>	<b>261.789</b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:  
 Ετήσια αύξηση μισθών: 1,75%  
 Επιτόκιο προεξόφλησης: 1,30%  
 Πληθωρισμός : 1,75%

## 29. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 29%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

	Όμιλος 31.12.2019			Όμιλος 31.12.2018		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2019	Κίνηση Περίοδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2019	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	Κίνηση Περίοδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2018
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.489.158	-389.607	1.099.551	1.490.451	-1.293	1.489.158
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-113.672	-7.174	-120.846	-97.619	-16.053	-113.672
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-67.003	26.203	-40.800	-84.958	17.955	-67.003
Διάφορα	163.369	-38.091	125.278	120.389	42.980	163.369
<b>Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.</b>	<b>1.471.852</b>	<b>-408.669</b>	<b>1.063.183</b>	<b>1.428.263</b>	<b>43.589</b>	<b>1.471.852</b>

	Εταιρεία 31.12.2019			Εταιρεία 31.12.2018		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2019	Κίνηση Περίοδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2019	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	Κίνηση Περίοδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2018
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.300.198	-315.631	984.567	1.399.214	-99.016	1.300.198
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-75.285	-2.834	-78.119	-67.376	-7.909	-75.285
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-67.003	26.203	-40.800	-84.958	17.955	-67.003
Διάφορα	163.369	-38.091	125.278	120.389	42.980	163.369
<b>Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.</b>	<b>1.321.279</b>	<b>-330.353</b>	<b>990.926</b>	<b>1.367.269</b>	<b>-45.990</b>	<b>1.321.279</b>

## 30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών, της μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:



**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ευοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b><u>ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
AIR CANTEEN	212.520	223.294
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	622.897	536.808
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΓ	-	19.698
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	7.276	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	30.537	-
LAMDA MEALS IKE	206.203	238
KOZA WAY IKE	-	14.071
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	30	84
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	320.852	176.914
ΚΥΜΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	6
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	246	770
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	361.539	309.177
GREEN ROBIN IKE	4.620	-
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	473	-
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	920	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>1.768.113</u></b>	<b><u>1.281.060</u></b>

<b><u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
AIR CANTEEN	5.554.923	5.122.268
ΚΟΛΥΜΠΙΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠ	1.112	505
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	-	140
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	72.600	13.641
GREEN BREAK SRL	582.568	256.046
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.	327.083	319.755
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΓ	400.579	412.048
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	37.988	57.886
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	65.234	118.978
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	210.464	212.187
KOZA WAY IKE	-	236.754
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	16.069	76.543
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	800.836	486.821
LAMDA MEALS IKE	268.650	346.746
ΚΥΜΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	239.788
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	5.453	6.914
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	600	600
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	1.200
V.G. CANTO IKE	600	600
TECHNOHULL ΑΕ	42.266	36.747
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	600
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	134.808	116.816
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	174.932	169.686
GREEN ROBIN IKE	1.061.316	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	11.432	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟ	50	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	4.737	600
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	18.930	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>9.795.031</u></b>	<b><u>8.233.870</u></b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b><u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
AIR CANTEEN ΑΕ	566.750	353.883
GREEN BREAK SRL	838.614	256.046
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	155	-
BLUE RIVER	800.000	-
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.	30.183	23.324
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΓ	77.812	55.871
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	30.188	55.005
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.567	213.897
ΓΕΥΜΑΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΕ	6.180	2.861
ΚΟΖΑ WAY ΙΚΕ	-	5.950
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	-	718
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	809.572	125.446
LAMDA MEALS ΙΚΕ	66.010	380.304
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	-	74
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΡΓΟΥΣ ΕΕ	-	51.273
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	176.101	1.243
GREGORYS CYPRUS LT	92.558	14.848
V.G. CANTO ΙΚΕ	-	638
TECHNOHULL ΑΕ	145.625	145.874
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ	158	-
PERFECT YACHTS SER	62	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥ	211.721	-
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	1.424.384	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	393.418	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>5.881.059</u></b>	<b><u>1.687.254</u></b>

<b><u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	555.614	217.250
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.430	-
BLUE RIVER	50.000	50.000
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	145.231	326.638
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΕ	-	722
ΓΕΥΜΑΤΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΜΙΚΕ	372	-
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	26.755	12.798
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	37.200	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>816.602</u></b>	<b><u>607.408</u></b>

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019 και 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.216.904	1.126.401	908.212	865.313

Δεν υπάρχουν συμφωνίες του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας τους.

### 31. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	160.295	0	160.295
Μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις	1.352.124	1.770.368	1.288.116	1.770.368
<b>Σύνολο</b>	<b>1.352.124</b>	<b>1.930.663</b>	<b>1.288.116</b>	<b>1.930.663</b>

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει η εταιρεία για τα καταστήματα που υπεκμισθώνει σε τρίτους.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος της συνολικής υποχρέωσης ποσού € 326.638 από πιστωτή της μητρικής εταιρείας, η οποία βάσει διακανονισμού, θα εξοφληθεί τμηματικά έως και την 31/10/2020. Για την προεξόφληση της παραπάνω υποχρέωσης εφαρμόστηκε ο συντελεστής προεξόφλησης 3,47%.

### 32. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

#### α) Βασικά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχει ως εξής:

<u>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</u>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Καθαρές (Ζημιές) / Κέρδη χρήσης	3.254.479	4.710.466	3.272.078	3.940.968
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	10.076.200	10.128.635	10.076.200	10.128.635
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>0,3230</b>	<b>0,4651</b>	<b>0,3247</b>	<b>0,3891</b>

### 33. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Λοιποί φόροι	50.665	43.846	38.273	38.741
Χαρτόσημο μισθωμάτων	185.857	181.456	185.857	181.456
Παρακρατούμενοι φόροι	104.318	196.536	65.290	60.248
Φόρος εισοδήματος	300.535	964.712	0	964.712
<b>Σύνολο</b>	<b>641.375</b>	<b>1.386.551</b>	<b>289.420</b>	<b>1.245.157</b>

### 34. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αποτελέσματα από επανεκτίμηση των ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο 1.1.2019-31.12.2019 αναλύονται ως ακολούθως:

#### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	-197.616	-32.615	-274.114	-68.185
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-582.604	-570.208	-1.791.745	-438.919
<b>Σύνολο</b>	<b>-780.220</b>	<b>-602.823</b>	<b>-2.065.859</b>	<b>-507.105</b>

Αναλυτικά για την επανεκτίμηση ακινήτων στη Σημείωση 13.

### 35. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>4.876.063</b>	<b>4.010.467</b>	<b>8.886.530</b>
<b>Ταμειακές ροές:</b>			
Αποπληρωμές	2.258.021	9.572.450	11.830.470
Αναλήψεις/εκταμιεύσεις	0	16.772.790	16.772.790
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>			
Ανακατατάξεις	-357.143	357.143	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<b>2.260.899</b>	<b>11.567.950</b>	<b>13.828.849</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>4.876.063</b>	<b>2.660.297</b>	<b>7.536.359</b>
<b>Ταμειακές ροές:</b>			
Αποπληρωμές	2.258.021	8.072.302	10.330.322
Αναλήψεις/εκταμιεύσεις		16.337.052	16.337.052
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>			
Ανακατατάξεις	-357.143	357.143	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<b>2.260.899</b>	<b>11.282.189</b>	<b>13.543.089</b>

**36. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

*a) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις*

**ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ**  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ  
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ  
BLUE RIVER MANAGEMENT LTD  
GREGORY'S CYPRUS LIMITED  
GREEN BREAK SRL

2017-2019  
2018 - 2019  
2004-2019  
2018 -2019  
2018 - 2019

**β) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις**

-Την 31.12.2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

**-Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2019 στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Εγγυητικές επιστολές: € 4.145.752 εκ των οποίων ποσό € 3.500.000 αφορά σε εταιρείες του Ομίλου  
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων: € 1.607.557 εκ των οποίων ποσό € 1.500.000 αφορά θυγατρική της εταιρεία

**γ) Δικαστικές υποθέσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

**37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Κατά το 2019 διατηρήθηκε η αναπτυξιακή πορεία της χώρας, όπου παρουσιάστηκε – σε σταθερές τιμές – ανάπτυξη του ΑΕΠ κατά 1,9% με παράλληλη βελτίωση βασικών οικονομικών δεικτών, όπως είναι η αύξηση της καταναλωτικής δαπάνης, η αύξηση του μεριδίου των εξαγωγών στο ΑΕΠ και η μείωση της ανεργίας.

Αντίστοιχες και καλύτερες ήταν οι προβλέψεις για τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας για το 2020, με το οικονομικό κλίμα στις αρχές του έτους να έχει καταγράψει σημαντική βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορωνοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως, οι χώρες – για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού – άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα, όπως την απαγόρευση διεθνών επαγγελματικών και τουριστικών μετακινήσεων, τον περιορισμό των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών, το κλείσιμο επιχειρήσεων κ.α. Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Ειδικότερα, στην Ελλάδα η εμφάνιση της πανδημίας αναχαίτισε τις ευνοϊκές προοπτικές που είχαν διαμορφωθεί στις αρχές του έτους για την πορεία της ελληνικής οικονομίας, καθώς πλέον αναμένεται σημαντική μείωση του ΑΕΠ κατά 9%, η οποία εκτιμάται ότι θα προέρχεται σχεδόν από το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας, με τους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών, του εμπορίου και της ψυχαγωγίας να επηρεάζονται περισσότερο.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικά υγειονομικά πρωτόκολλα λειτουργίας που έχουν θεσπιστεί για την ασφάλεια των πελατών και των εργαζομένων της, έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες αναλύσεις και έχει επεξεργαστεί επιχειρηματικά σχέδια λειτουργίας της κάτω από τις ιδιαίτερες συνθήκες, από την έναρξη της πανδημίας έως και το τέλος του έτους 2020.

Με βάση τα αποτελέσματα των αναλύσεων, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι μέχρι το τέλος του έτους 2020 – και με την προϋπόθεση ότι ένα δεύτερο πανδημικό κύμα COVID-19 δεν θα ανατρέψει τα μέχρι σήμερα δεδομένα – δεν θα παρουσιαστούν ζητήματα στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης ενώ εκτιμάται ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα συνεχίσουν ομαλά την δραστηριότητά τους στα νέα δεδομένα.

Αναλυτικότερα, η επίδραση της πανδημίας επί της οικονομικής θέσης του Ομίλου, σημείωση 2.1 ανωτέρω

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**

**Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Τέλος, όλες οι οικονομικές επιπτώσεις από τον COVID-19 μέχρι σήμερα δεν συνιστούν διορθωτικά γεγονότα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019.

Κατόπιν των ανωτέρω, δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Άλιμος, 24 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/ων  
Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &  
Δ/νων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος  
Α.Δ.Τ. AN 415754

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις  
Α.Δ.Τ. AK 787702

Μωραΐτου Ευγενία  
Α.Δ.Τ. X 585493 / AM 51460 – Α΄ ΤΑΞΗΣ