



ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την
31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Α.Φ.Μ. 094321194, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 121638001000
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

Περιεχόμενα

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	22
Ισολογισμός.....	25
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.....	26
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	27
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	28
1. Γενικές πληροφορίες	29
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών.....	31
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	31
2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	32
2.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	33
2.5.1 Συμμετοχές	33
2.5.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	33
2.6 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	34
2.7 Επενδύσεις	34
2.8 Αποθέματα.....	34
2.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	34
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις.....	35
2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	35
2.12 Καθαρή θέση.....	35
2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	35
2.14 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	35
2.15 Παροχές στο προσωπικό	36
2.16 Προβλέψεις.....	36
2.17 Μισθώσεις	37
2.18 Φόρος εισοδήματος.....	37
2.19 Διανομή μερισμάτων	38
2.20 Επιχορηγήσεις	38
2.21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
2.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	38
2.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	38
2.24 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	39
2.25 Στρογγυλοποιήσεις.....	39
3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	39
4. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές	40
5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	41
6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41
6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	41
6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	41
6.3 Υπεραξία	42
6.4 Λοιπά άυλα	43
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	43
7.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	43
7.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	44
8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	44
8.1 Εμπορικές απαιτήσεις.....	44
8.2 Δεδουλευμένα έσοδα	45
8.3 Λοιπές απαιτήσεις	45
8.4 Προπληρωμένα έξοδα	45

8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσης	46
10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	46
11. Υποχρεώσεις	47
11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	47
11.1.1 Δάνεια	47
11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48
11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49
11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις	49
11.2.2 Λοιποί φόροι τέλη	49
11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις	49
11.2.4 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	49
12. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα	50
13. Έξοδα ανά κατηγορία	50
14. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	51
15. Λοιπά έσοδα και κέρδη	52
16. Παροχές σε εργαζόμενους	52
17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	52
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	54
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	54
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	57
21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	57
22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	57
23. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	57
24. Αναβαλλόμενοι φόροι	57
25. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	57
26. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	58
27. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	58
28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	58
29. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	58
30. Μεταγενέστερα γεγονότα	58
31. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	58

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 (1.1.2025 έως 31.12.2025). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Νόμου 4548/2018. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 και επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

1. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η Γρηγόρης Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων (Γρηγόρης ΑΒΕΕ) δραστηριοποιείται στον κλάδο της οργανωμένης μαζικής εστίασης και ειδικότερα στην ανάπτυξη, λειτουργία και υποστήριξη καταστημάτων με την εμπορική επωνυμία Γρηγόρης, που προσφέρουν καφέ, ροφήματα, σνακ, φαγητό και συναφή προϊόντα. Η Εταιρεία αναπτύσσει το δίκτυό της κυρίως μέσω franchising καταστημάτων αλλά και μέσω εταιρικών, και συνεργασιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Παράλληλα, παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες υποστήριξης στους συνεργάτες του δικτύου της, που περιλαμβάνουν εφοδιαστική αλυσίδα, μάρκετινγκ, εκπαίδευση και ποιοτικό έλεγχο. Στη χρήση 2025 το δίκτυο της Γρηγόρης αριθμούσε, 366 σημεία πώλησης από τα οποία 7 ανήκαν στην εταιρεία και 359 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 359 καταστήματα, 343 βρίσκονται στην Ελλάδα, 10 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 2 στη Γερμανία και 4 σημεία πώλησης βρίσκονται στη Ρουμανία. Σκοπός της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας του brand Γρηγόρης, η διεύρυνση του δικτύου σημείων πώλησης και η διατήρηση υψηλών ποιοτικών και λειτουργικών προδιαγραφών σε όλα τα στάδια της δραστηριότητάς της.

Η Εταιρεία, παρά τις προκλήσεις του οικονομικού περιβάλλοντος, διατήρησε σταθερή αναπτυξιακή τροχιά και παρουσίασε βελτίωση βασικών οικονομικών και λειτουργικών μεγεθών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, επιβεβαιώνοντας την ανθεκτικότητα και τη σωστή στρατηγική κατεύθυνσή της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει να ανταποκρίνεται άμεσα στις μεταβαλλόμενες οικονομικές και επιχειρηματικές συνθήκες, εξασφαλίζοντας επαρκή ρευστότητα, υγιή κεφαλαιακή διάρθρωση και διαρκή επιχειρησιακή ευελιξία. Η στρατηγική προσήλωση στην ποιοτική εξυπηρέτηση, την καινοτομία και την εξωστρέφεια ενισχύουν τη θέση της εταιρείας σε ένα περιβάλλον προκλήσεων αλλά και ευκαιριών.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2025

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Γρηγόρης ΑΒΕΕ υλοποίησε σειρά στοχευμένων επιχειρηματικών, χρηματοδοτικών και οργανωτικών ενεργειών, οι οποίες εντάσσονται στο ευρύτερο πλαίσιο ενεργής διαχείρισης, αναδιάρθρωσης και στρατηγικής αξιοποίησης του χαρτοφυλακίου συμμετοχών της. Οι ενέργειες αυτές αποσκοπούν στην ενίσχυση της λειτουργικής ευελιξίας, στη βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και στη δημιουργία προϋποθέσεων για περαιτέρω ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς, τις προοπτικές του κλάδου της εστίασης και τη μακροπρόθεσμη στρατηγική κατεύθυνση της Εταιρείας. Οι κυριότερες ενέργειες συνοψίζονται ως εξής:

1. Πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, ύψους €1,0 εκατ., κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Γρηγόρης ΑΒΕΕ, υπό την ιδιότητά της ως μοναδικής εταίρου.
2. Η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία Rues Classiques, στην οποία κατείχε ποσοστό 100%.
3. Η Εταιρεία προχώρησε, επίσης, στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία Blue River LTD, στην οποία κατείχε ποσοστό 100%.
4. Παρασχέθηκε χρηματοδότηση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Green Robin ΙΚΕ, συνολικού ύψους €2,1 εκατ., με σκοπό την υποστήριξη της εξαγοράς του 100% εταιρείας που δραστηριοποιείται στον κλάδο της εστίασης.
5. Τον Δεκέμβριο του 2025, η συνδεδεμένη εταιρεία Green Robin ΙΚΕ ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% της ΑΛΕΑ Α.Ε., εταιρείας που δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Κορίνθου – Τριπόλεως.
6. Κατά τη χρήση 2025, η VG Holding, μέτοχος της Γρηγόρης ΑΒΕΕ, απέκτησε επιπλέον ποσοστό 15% της Mailos Α.Ε. Η εν λόγω συναλλαγή δεν αφορά άμεση συμμετοχή της Γρηγόρης ΑΒΕΕ, ωστόσο εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο επιχειρηματικών κινήσεων του μετόχου της στον κλάδο της εστίασης.
7. Κατά τη χρήση 2025, πραγματοποιήθηκαν επιμέρους μεταβολές στα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης και εξορθολογισμού του χαρτοφυλακίου συμμετοχών της. Ειδικότερα, τα ποσοστά συμμετοχής στις εταιρείες ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε. και ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε. μειώθηκαν από 60% σε 55%

Το 2025 αποτέλεσε για τη Γρηγόρης ΑΒΕΕ έτος περαιτέρω ενίσχυσης της προϊόντικής και ψηφιακής της πρότασης, με στόχο την αναβάθμιση της καταναλωτικής εμπειρίας, την κάλυψη σύγχρονων διατροφικών αναγκών και τη διαφοροποίηση στην αγορά καφέ και γεύματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία ανανέωσε την πλατφόρμα e-order και το Gregory's app, εισάγοντας λειτουργίες όπως guest checkout, quick order, pre-order, order tracker και takeaway, που διευκολύνουν την online παραγγελία και παραλαβή. Παράλληλα, λανσαρίστηκαν νέα προϊόντα σε βασικές κατηγορίες, όπως καφές, sandwiches με focaccia και pinsa, πίτες, συσκευασμένα snacks και εποχιακά/εορταστικά προϊόντα limited edition, εμπλουτίζοντας το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και ενισχύοντας την εμπορική της πρόταση.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Το 2025 ήταν μία χρονιά έντονων μετασχηματισμών και αυξημένων απαιτήσεων για τον επιχειρηματικό κόσμο, σε ένα περιβάλλον που συνέχισε να επηρεάζεται από γεωπολιτική αβεβαιότητα, πιέσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και την ανάγκη επιτάχυνσης της πράσινης και ψηφιακής μετάβασης.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Γρηγόρης παρέμεινε προσηλωμένη στις θεμελιώδεις αξίες, υλοποιώντας μία σειρά από πρωτοβουλίες με στόχο:

- Τη στήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων μέσω στοχευμένων κοινωνικών προγραμμάτων και δράσεων αλληλεγγύης,
- Την ενδυνάμωση και συνεχή ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας, με σεβασμό στην ισότητα και τη συμπερίληψη,
- Τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος μέσα από υπεύθυνες πρακτικές παραγωγής, λειτουργίας και διαχείρισης πόρων.

Οι δράσεις αυτές ευθυγραμμίζονται πλήρως με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals - SDGs) και αποτυπώνονται αναλυτικά στον παρόντα απολογισμό. Συνιστούν ουσιαστική επιβεβαίωση της στρατηγικής δέσμευσης της εταιρείας για συμβολή σε ένα οικονομικά εύρωστο, κοινωνικά δίκαιο και περιβαλλοντικά υπεύθυνο μέλλον.

Α) Κοινωνία

Στο πλαίσιο της στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης και με σταθερό προσανατολισμό στον κοινωνικό άξονα, το 2025 υλοποιήθηκε ευρύς κύκλος δράσεων με στόχο τη στήριξη ευάλωτων ομάδων, τη μείωση της επισιτιστικής ανασφάλειας και την καλλιέργεια κοινωνικής συνοχής. Ενδεικτικά:

1. Καταπολέμηση Σπατάλης Τροφίμων – Δέσμευση για Zero Food Waste

Η αντιμετώπιση της σπατάλης τροφίμων αποτελεί διαχρονική προτεραιότητα της Εταιρείας, καθώς επηρεάζει άμεσα την κοινωνία, την οικονομία και το περιβάλλον. Ως ιδρυτικό μέλος της «Συμμαχίας για τη Μείωση Σπατάλης Τροφίμων» από την ίδρυσή της, η Εταιρεία συνέβαλε συλλογικά στην επίτευξη ενός βιώσιμου και δίκαιου συστήματος διατροφής.

Το 2025 περισώθηκαν και προσφέρθηκαν 26.902 μερίδες φαγητού σε συνανθρώπους μέσω της συνεργασίας με την οργάνωση «ΜΠΟΡΟΥΜΕ».

Ταυτόχρονα, τα καταστήματα Γρηγόρης πρόσφεραν συστηματικά τις αδιάθετες μερίδες για φιλανθρωπικούς σκοπούς

2. Εκπαιδευτική Στήριξη στο Ειδικό Κατάστημα Κράτησης Νέων Αυλώνα (ΕΚΚΝΑ)

Για 11η συνεχή σχολική χρονιά, παρασχέθηκαν καθημερινά φρεσκοπαρασκευασμένα σχολικά γεύματα στους μαθητές του ΕΚΚΝΑ, ενισχύοντας την εκπαιδευτική διαδικασία και την κοινωνική τους επανένταξη.

3. Κοινωνικό Προϊόν: Μπάρα Γρηγόρης – School Synergy Snacks

Συνεχίστηκε η συνεργασία με τη School Synergy Snacks (ΚοινΣΕπ), προσφέροντας στους νέους με αναπηρία ευκαιρίες εργασιακής ένταξης μέσω της μπάρας δημητριακών Γρηγόρης, η οποία διατέθηκε αποκλειστικά στο δίκτυο καταστημάτων Γρηγόρης.

4. Στήριξη του Myrtillo Café - Το Myrtillo Café είναι ένας πρότυπος κοινωνικός συνεταιρισμός και χώρος εστίασης, με κύρια αποστολή την εργασιακή ένταξη και κοινωνική συμπερίληψη ατόμων από ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Μέσα από τη λειτουργία του προωθεί την ισότητα ευκαιριών, την αποδοχή της διαφορετικότητας και την ενεργή συμμετοχή στην κοινωνική και επαγγελματική ζωή.

Ανακαίνιση του χώρου και στοχευμένες δράσεις κοινωνικής συμπερίληψης

Χρηματοδοτήθηκε η ανακαίνιση του Myrtillo Café, ώστε ο νέος χώρος να καταστεί φιλόξενος και λειτουργικός, με στόχο την προσέλκυση περισσότερων επισκεπτών και την ενίσχυση της δυνατότητας απασχόλησης. Επιπλέον, στο πλαίσιο της σχετικής στήριξης:

Προσφέρθηκαν σύγχρονος επαγγελματικός εξοπλισμός και επιλεγμένες πρώτες ύλες και προϊόντα.

Παρασχέθηκε εκπαίδευση και τεχνογνωσία στους εργαζομένους του, με στόχο την ενδυνάμωση των δεξιοτήτων τους.

Ο χώρος επιλέχθηκε για εταιρικές εκδηλώσεις.

5. Στρατηγική Συνεργασία με τα Παιδικά Χωριά SOS

Το 2025 υλοποιήθηκαν σειρά ενεργειών, μεταξύ των οποίων:

- Τοποθέτηση POS για δωρεές σε επιλεγμένα καταστήματα
- Διοργάνωση Χριστουγεννιάτικου & Πασχαλινού Bazaar στα κεντρικά γραφεία
- Χορηγίες φαγητού σε παιδικές γιορτές στα Κέντρα Υποστήριξης Αθήνας & Θεσσαλονίκης

6. Στήριξη της Σίτισης Εκπαιδευόμενων του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης

- Προσφέρθηκαν γευστικά και ποιοτικά γεύματα στους εκπαιδευόμενους ΚΔΒΜ, συμβάλλοντας στην επιτυχημένη υλοποίηση του πρώτου κύκλου των εκπαιδευτικών της Ελληνικής Διατροφολογικής Εταιρείας, στο πλαίσιο των προγραμμάτων της ΔΥΠΑ.

7. Εθελοντική Αιμοδοσία

Διοργανώθηκε εθελοντική αιμοδοσία με τη συμμετοχή εργαζομένων και την υποστήριξη του οργανισμού Autoqa, συμβάλλοντας στη δημιουργία αποθεμάτων αίματος για επείγουσες ανάγκες.

8. Δράσεις για την Πρόληψη του Καρκίνου του Μαστού

Στηρίχθηκαν οι ενημερωτικές εκστρατείες του Συλλόγου «Άλμα Ζωής» Θεσσαλονίκης:

- Pink Together – 11/10 στο άγαλμα Μεγάλου Αλεξάνδρου στη Θεσσαλονίκη
- Μαμά σ' αγαπώ, να προσέχεις – 11/5 στη Θεσσαλονίκη

Προσφέρθηκαν γεύματα στους συμμετέχοντες και διαδόθηκε το μήνυμα της πρόληψης και έγκαιρης διάγνωσης.

9. Στήριξη του Σωματείου «Το Εργαστήρι»

Η Εταιρεία συμμετείχε στο Χριστουγεννιάτικο Πανηγύρι της Αγάπης 2025, προσφέροντας γεύματα στους εθελοντές της δράσης.

10. Υποστήριξη Τοπικών Κοινωνιών

Η κοινωνική προσφορά του Γρηγόρη επεκτάθηκε και στις τοπικές κοινωνίες σε όλη την Ελλάδα:

- Στήριξη του αγώνα “Run for the Kids with Disabilities” στις 31 Μαΐου, με παροχή γευμάτων σε αθλητές ΑΜΕΑ στο ΠΙΚΠΑ της Βούλας
- Υποστηρίχθηκε η διεθνής διοργάνωση Freestyle Pro Tour, που πραγματοποιήθηκε από τις 17 έως τις 21 Οκτωβρίου στη Νάξο, μέσω φροντίδας της διατροφής των αθλητών και της οργανωτικής ομάδας, καθώς και παροχής ειδικών εκπνώσεων σε όλους τους συμμετέχοντες.

B) Περιβάλλον

Η Γρηγόρης λειτούργησε ως ένα «πράσινο» brand και εστίασε στην προστασία του περιβάλλοντος μέσα από πληθώρα δράσεων.

1) Εθελοντικός καθαρισμός παραλίας

Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος, στις 5 Ιουνίου, πραγματοποιήθηκε εθελοντικός καθαρισμός, από εργαζόμενους της Διοίκησης στην παραλία Καλαμακίου. Κατά τη διάρκεια της δράσης συγκεντρώθηκαν μεγάλες σακούλες απορριμμάτων, γεμάτες με πλαστικά μπουκάλια, κουτάκια αλουμινίου, αποτσίγαρα, μικροπλαστικά και λοιπά απορρίμματα που δεν ανήκουν σε καμία ακτή.

2) Μείωση πλαστικών μίας χρήσης

Διατέθηκαν και προωθήθηκαν επαναχρησιμοποιούμενα ποτήρια και θερμός ροφημάτων και νερού, ενώ παρασχέθηκε κίνητρο στους καταναλωτές για τη χρήση τους μέσω έκπτωσης στα ροφήματα. Το 2025 λανσαρίστηκαν δύο νέα επαναχρησιμοποιούμενα θερμός ροφημάτων.

3) Μείωση απορριμμάτων

Το πρόγραμμα για τη μείωση της Σπατάλης Τροφίμων που εφαρμόστηκε συνέβαλε στη δραστική μείωση του όγκου των απορριμμάτων των καταστημάτων.

4) Υιοθέτηση ορθών πρακτικών:

- Τοποθέτηση ειδικών κάδων ανακύκλωσης χαρτιού, συσκευασιών, λαμπτήρων, μελανιών και toners στα κεντρικά γραφεία.
- Σχεδιασμός των κεντρικών γραφείων με Smart Lighting ώστε τα επίπεδα του φωτισμού να αυξομειώνονται ανάλογα με την ηλιοφάνεια και να επιτυγχάνεται εξοικονόμηση ενέργειας.
- Συνεργασία με φορείς εναλλακτικής διαχείρισης, όπως ο ΑΦΗΣ για την ανακύκλωση των μπαταριών και ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. για την ανακύκλωση των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών αποβλήτων.
- Παροχή επαναχρησιμοποιούμενων σκευών στους εργαζομένους των κεντρικών γραφείων, ώστε να μην χρησιμοποιούν πλαστικά ποτήρια και μπουκάλια.
- Παρακολούθηση κατανάλωσης ενέργειας στα κεντρικά γραφεία.
- Χρήση menu delivery & χαρτί φωτοτυπικού που διαθέτουν πιστοποίηση FSC.
- Χρήση λαμπτήρων φωτισμού τεχνολογίας LED.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού, με την τοποθέτηση εξοπλισμού rinser στη λάντζα του πόστου καφέ των καταστημάτων.
- Περιοδική αξιολόγηση των προμηθευτών μας σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις που εφαρμόζουν.
- Αξιολόγηση των καταστημάτων του δικτύου για υλοποίηση πρακτικών διαχείρισης απορριμμάτων.
- Ενημέρωση νέοπροσληφθέντων σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις και πρακτική εκπαίδευση σε εκπαιδευτικό κέντρο.
- Αναλυτικές οδηγίες στους εργαζομένους του δικτύου για την ιεράρχηση και πρόληψη διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και τη διαδικασία καταγραφής τους.

Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία συνέχισε να ενισχύει το πλαίσιο περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και συμμόρφωσης με τις αρχές ESG, παρακολουθώντας συστηματικά τις κανονιστικές εξελίξεις και ολοκληρώνοντας τις απαιτούμενες δηλώσεις και ενέργειες που απορρέουν από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Η προσέγγιση της Εταιρείας δεν περιορίζεται στην τυπική συμμόρφωση, αλλά εστιάζει στη σταδιακή ενσωμάτωση περιβαλλοντικών κριτηρίων στη λειτουργία της, στην εφοδιαστική αλυσίδα και στις συνεργασίες της.

Παράλληλα, δρομολογήθηκαν δράσεις αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, με στόχο την καλύτερη αποτύπωση των βασικών περιβαλλοντικών παραμέτρων της δραστηριότητας και την αναγνώριση πεδίων περαιτέρω βελτίωσης. Στο ίδιο πλαίσιο, η Εταιρεία συμμετείχε σε συνεργασίες και πρωτοβουλίες που συνδέονται με την κυκλική οικονομία και την αξιοποίηση αποβλήτων, μεταξύ των οποίων και η συμμετοχή στην πρόταση LIFE “CoBeFeed”, που αφορά την αξιοποίηση οργανικών αποβλήτων, όπως υπολείμματα καφέ, για παραγωγικούς και περιβαλλοντικά ωφέλιμους σκοπούς.

Η Εταιρεία διατήρησε, επίσης, ενεργή παρακολούθηση των εξελίξεων στο ευρωπαϊκό πλαίσιο βιωσιμότητας, συμπεριλαμβανομένων των τάσεων που αφορούν την εταιρική αναφορά, την περιβαλλοντική διαχείριση και τη μετάβαση σε πιο κυκλικά επιχειρηματικά μοντέλα. Μέσω των ανωτέρω ενεργειών, η Γρηγόρης ABEE επιδιώκει να ενισχύσει τη διαφάνεια, την οργανωμένη περιβαλλοντική διαχείριση και τη μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού της μοντέλου, σε ευθυγράμμιση με τις αυξανόμενες απαιτήσεις της αγοράς, των συνεργατών και της κοινωνίας για υπεύθυνη και βιώσιμη επιχειρηματική λειτουργία.

Κατά τη χρήση του 2025, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €58.956.173, σημειώνοντας αύξηση κατά 5,8% έναντι του 2024 (€55.719.553), ενώ το μικτό περιθώριο διαμορφώθηκε σε 42,1% το 2025 έναντι 42,9% το 2024. Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε σε €24.810.276, αυξημένο κατά 3,8% σε ετήσια βάση.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων για το 2025 ανήλθαν σε €9.517.696, έναντι €8.664.798 το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,8%. Η βελτίωση αυτή προήλθε κυρίως από την αύξηση του κύκλου εργασιών, την ενίσχυση των λοιπών συνήθων εσόδων και τη σημαντική αύξηση των εσόδων συμμετοχών και επενδύσεων, παρά την αύξηση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στα €7.762.063, έναντι €7.704.288 το 2024, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση κατά 0,7%. Το αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε €9.185.673, αυξημένο κατά 10,6% έναντι €8.302.692 της προηγούμενης χρήσης, ενώ η επιβάρυνση από φόρους εισοδήματος ανήλθε σε €1.423.610 έναντι €598.403 το 2024.

Το σύνολο των ενσώματων παγίων και των επενδύσεων σε ακίνητα διαμορφώθηκε σε €30.753.887 έναντι €29.946.556 την 31.12.2024. Από το ποσό αυτό, €16.920.463 αφορά σε ακίνητα, μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό, έναντι €16.951.964 την προηγούμενη χρήση. Οι επενδύσεις σε ακίνητα ενισχύθηκαν σε €13.833.423 έναντι €12.994.592 το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,5%, η οποία οφείλεται στην ετήσια επανεκτίμηση των ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Η καθαρή θέση της Εταιρείας ενισχύθηκε στα €52.694.972 έναντι €49.909.728 την 31.12.2024, κυρίως λόγω της αύξησης των αποτελεσμάτων εις νέον σε €29.605.947 από €27.205.917. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν σε €3.843.953, παρουσιάζοντας αύξηση έναντι €2.937.001 το 2024, ενώ το σύνολο του ενεργητικού διαμορφώθηκε σε €82.990.581 έναντι €75.244.963.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας, υπολογιζόμενος ως το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, ανήλθε σε €4.587.221 την 31.12.2025, έναντι €2.838.747 την 31.12.2024. Η μεταβολή αντανακλά κυρίως την αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και τη μείωση του μακροπρόθεσμου μέρους του δανεισμού, καθώς τα τραπεζικά δάνεια ανήλθαν σε €2.610.922 και το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων σε €5.732.288, ενώ τα μακροπρόθεσμα δάνεια μειώθηκαν σημαντικά σε €87.964 από €3.620.251.

Η χρήση 2025 χαρακτηρίστηκε από αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση των αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων και διατήρηση υψηλής καθαρής κερδοφορίας. Παράλληλα, ενισχύθηκαν το σύνολο του ενεργητικού, η καθαρή θέση και τα ταμειακά διαθέσιμα, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε €28.311.857 από €20.036.289, κυρίως λόγω της αύξησης των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και του φόρου εισοδήματος πληρωτέου. Η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, στη βελτιστοποίηση της κοστολογικής δομής και στην αξιοποίηση στρατηγικών επενδυτικών ευκαιριών.

Δείκτες Εταιρείας

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			31/12/2025			31/12/2024
$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{20.013.946}{82.990.581}$	=	24,12%	$\frac{16.500.790}{75.244.963}$	=	21,93%
$\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{54.510.960}{82.990.581}$	=	65,68%	$\frac{53.713.597}{75.244.963}$	=	71,38%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων}}$	$\frac{52.694.972}{30.295.608}$	=	173,94%	$\frac{49.909.728}{25.335.235}$	=	197,00%
---	---------------------------------	---	---------	---------------------------------	---	---------

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

$\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$\frac{30.295.608}{82.990.581}$	=	36,50%	$\frac{25.335.235}{75.244.963}$	=	33,67%
$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$\frac{52.694.972}{82.990.581}$	=	63,50%	$\frac{49.909.728}{75.244.963}$	=	66,33%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}}$	$\frac{52.694.972}{54.510.960}$	=	96,67%	$\frac{49.909.728}{53.713.597}$	=	92,92%
--	---------------------------------	---	--------	---------------------------------	---	--------

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{20.013.946}{28.311.857}$	=	70,69%	$\frac{16.500.790}{20.036.289}$	=	82,35%
---	---------------------------------	---	--------	---------------------------------	---	--------

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2025		31/12/2024
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	$\frac{9.185.673}{58.956.173}$	= 15,58%	$\frac{8.302.692}{55.719.553}$ = 14,90%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του καθαρού αποτελέσματος της Εταιρείας από τις πωλήσεις της.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Σύνολο εσόδων	$\frac{9.185.673}{77.996.213}$	= 11,78%	$\frac{8.302.692}{71.352.629}$ = 11,64%
---	--------------------------------	----------	---

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια κεφάλαια	$\frac{9.185.673}{52.694.972}$	= 17,43%	$\frac{8.302.692}{49.909.728}$ = 16,64%
---	--------------------------------	----------	---

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	$\frac{24.810.276}{58.956.173}$	= 42,08%	$\frac{23.900.744}{55.719.553}$ = 42,89%
--	---------------------------------	----------	--

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αγορές /έξοδα	31.12.2025	31.12.2024
AIR CANTEEN	517.689	263.232
1904 A.E.	78.922	11.320
RUES CLASSIQUE	0	508
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	71.000
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α Ε	1.200	3.918
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	333.496	251.533
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	3.057	3.538
GREEN ROBIN ΙΚΕ	16.503	15.023
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	0	1.360
TECHNOHULL Α.Ε.	1.400	9.975
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕ	629.403	614.602
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	0	7.143
ΖΑΡΡΑ ΑΘΗΝΣ Ι.Κ.Ε	220	0
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ. ΙΚΕ	216.458	75.000
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	14.776	0
Σύνολο	<u>1.813.123</u>	<u>1.328.150</u>

Πωλήσεις /υπηρεσίες	31.12.2025	31.12.2024
AIR CANTEEN	14.002.674	11.220.454
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	132.054	129.851
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α Ε	232.889	511.871
RUES CLASSIQUE	10.693	141.206
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	613	600
1904 Α.Ε.	446.361	491.080
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	217.484	135.525
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.163.074	1.053.729
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	6.600	600
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.308.524	1.201.654
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	5.400	600
SEVEN SANTA MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14.400	8.049
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	89.028	155
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	67.404	709
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	52.411	43.637
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	0	150
V.G CANTO ΙΚΕ	1.800	600
TECHNOHULL Α.Ε.	48.600	600
FEEL EASY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	600
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	217.407	208.615
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	4.512	162
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	600	600
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	600
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ Α.Ε.	1.200	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	5.413	600
MAILOS Α.Ε.	210.138	0
ΖΑΡΡΑ ATHENS Ι.Κ.Ε	399	0
ΑΛΕΑ	37.375	0
ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	130.021	0
VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6.600	600
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Ι Κ Ε	38.671	0
BLUE RIVER LTD	26.740	0
Σύνολο	18.480.885	15.153.448

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31.12.2025	31.12.2024
GREEN BREAK SRL	42.604	42.604
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	1.312	40.673
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	7.920	12.691
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	6.242	45.927
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α Ε	55.061	217.917
1904 Α.Ε.	678.548	181.953
R V RESTAURANTS Ι.Κ.Ε	22.840	1.587
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	5.143	0
GREEN ROBIN ΙΚΕ	2.100.000	110.079
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	8.776	715
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	6.574	622
V.G. CANTO ΙΚΕ	2.110	622
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	168.340	173.338
FEEL EASY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	622	570
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	37.863	175
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	3.100	693
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4.899	8.121
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
TECHNOHULL ΑΕ	36.222	0
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	4.284	102.486
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	104	104
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	0	52
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	0	52
SEVEN SANTA MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25.813	8.079
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	128.282	128.037
VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.062	0
MAILOS Α.Ε.	92.124	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	6.590	622
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Ι Κ Ε	4.912	0
ZAPPA ATHENS Ι.Κ.Ε	237	0
ΑΛΕΑ	43.258	0
ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	32.313	0
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΟΧΟ	24.328	24.702
Σύνολο	3.770.090	1.314.031
Προβλέψεις απομείωσης	254.213	254.213
Υπόλοιπο απαιτήσεων μετά απομειώσεων	3.515.876	1.059.818

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	31.12.2025	31.12.2024
AIR CANTEEN A.E.	329.378	873.198
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν-ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β ΙΚΕ SEVEN 2 SEVEN	5.887	0
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ - ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Ο.Ε.	0	1.900
1904 Α.Ε.	1.487	13.312
GREEN ROBIN ΙΚΕ	18.358	1.581
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	0	121.285
TECHNOHULL ΑΕ	0	2.306
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	8.000	8.000
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	242.432	0
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	0	17.456
ΖΑΡΡΑ ΑΘΗΝΣ Ι.Κ.Ε	257	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΟ	1.412	1.000
Σύνολο	607.212	1.040.040
	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές σε μέλη ΔΣ που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	558.152	639.604

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2025 χαρακτηρίστηκαν από βελτίωση των βασικών μακροοικονομικών δεικτών, ωστόσο το οικονομικό περιβάλλον εξακολούθησε να παρουσιάζει αυξημένη αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και των επίμονων πληθωριστικών πιέσεων, κυρίως στις υπηρεσίες και την ενέργεια.

Τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα επηρεάζουν άμεσα το επιχειρηματικό περιβάλλον και κατ' επέκταση τη δραστηριότητα της Εταιρείας. Αν και οι εξελίξεις αυτές δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν με ακρίβεια, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Διοίκησης εστιάζει στον περιορισμό των επιπτώσεων από τη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και στη διασφάλιση της σταθερότητας των ταμειακών ροών και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας, σύμφωνα με πολιτικές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι βασικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικό βαθμό έκθεσης στον κίνδυνο τιμής χρεογράφων, καθώς κατά την 31.12.2025 η αξία τους δεν υπερέβαινε το 0,5% του συνόλου του ενεργητικού.

Ωστόσο, η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές των τιμών των αγαθών και υπηρεσιών που διακινεί, καθώς και στο αυξημένο κόστος προμηθειών, ενέργειας και λειτουργίας, το οποίο επηρεάζει τόσο την ίδια όσο και το δίκτυο των συνεργατών/δικαιολόγων. Οι πληθωριστικές πιέσεις, αν και εμφανίζουν τάσεις αποκλιμάκωσης, παραμένουν σε επίπεδα που επηρεάζουν τη ζήτηση και την αγοραστική συμπεριφορά.

Η διαχείριση του κινδύνου αυτού πραγματοποιείται μέσω ευέλικτης τιμολογιακής πολιτικής, βελτιστοποίησης του προϊόντικού μίγματος και συνεχούς ελέγχου του κόστους, με στόχο την προστασία των περιθωρίων κερδοφορίας.

Τέλος, η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της, οι οποίες επηρεάζονται από τις συνθήκες της αγοράς ακινήτων. Η εύλογη αξία επαναπροσδιορίζεται σε ετήσια βάση.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την έκθεσή της σε μεταβολές επιτοκίων που απορρέουν από τον δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο, εξετάζει σε τακτική βάση τη δυνατότητα χρήσης κατάλληλων χρηματοοικονομικών εργαλείων για τον περιορισμό του σχετικού κινδύνου. Στο πλαίσιο αυτό, δύναται να προχωρά σε πράξεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (hedging), με στόχο τη σταθεροποίηση του κόστους χρηματοδότησης και τη βελτίωση της προβλεψιμότητας των ταμειακών ροών. Οι σχετικές αποφάσεις λαμβάνονται με βάση τις συνθήκες της αγοράς, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και τις εγκεκριμένες πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνεχή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης και προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και τη διασφάλιση πρόσβασης σε κατάλληλες πηγές χρηματοδότησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις ταμειακές ροές, τις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις της, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κάλυψη των λειτουργικών, επενδυτικών και χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα, μέσω προϋπολογισμών, προβλέψεων ταμειακών ροών και συνεχούς αξιολόγησης των διαθέσιμων πιστωτικών γραμμών. Παράλληλα, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασίες με τραπεζικά ιδρύματα και αξιολογεί τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματοπιστωτικής αγοράς, με στόχο τη διατήρηση επαρκούς χρηματοδοτικής ευελιξίας και την έγκαιρη αντιμετώπιση τυχόν αυξημένων αναγκών ρευστότητας.

Η Διοίκηση δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη διατήρηση ισορροπίας μεταξύ των εισροών και εκροών, στη συνεχή παρακολούθηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και στη συγκράτηση του λειτουργικού κόστους, προκειμένου να περιορίζεται η έκθεση της Εταιρείας σε πιέσεις ρευστότητας. Με βάση τα ανωτέρω, η Εταιρεία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς μηχανισμούς παρακολούθησης και διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας, ικανούς να υποστηρίξουν την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αν και δεν υπόκειται σε υποχρεωτική περιβαλλοντική αδειοδότηση λόγω της φύσης των εμπορικών δραστηριοτήτων της, αναγνωρίζει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και της βιώσιμης ανάπτυξης και ενσωματώνει σχετικές πρακτικές στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Η εταιρεία στοχεύει συνεχώς στην εφαρμογή βέλτιστης οργανωτικής και λειτουργικής δομής με κύριο αντικειμενικό σκοπό τη μεγιστοποίηση της κερδοφορίας και της ικανοποίησης των πελατών της, της προστασίας του Περιβάλλοντος αλλά και της παροχής ασφαλών προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό. Προς αυτή την κατεύθυνση η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας Τροφίμων, Ασφάλειας Εργαζομένων και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 22000:2018, ISO45001:2018, ISO22301:2019 και ISO 14001:2015, πιστοποιημένα από τον διαπιστευμένο φορέα TUV HELLAS.

Το πεδίο εφαρμογής του πιστοποιητικού 14001 είναι διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας, ανάπτυξη και έλεγχος λειτουργίας του δικτύου των σημείων πώλησης.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία έχει καθιερώσει και διατηρεί διαδικασία για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των Περιβαλλοντικών πλευρών των δραστηριοτήτων της, προκειμένου να προσδιορίζει εκείνες που έχουν ή μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον. Κατά την αναγνώριση των Περιβαλλοντικών Πλευρών λαμβάνονται υπόψη τρεις καταστάσεις:

1. Κανονικές συνθήκες λειτουργίας
2. Μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας (Περιβαλλοντικές πλευρές που σχετίζονται με πχ συντήρηση μηχανών, έναρξη λειτουργίας κλπ)
3. Έκτακτες καταστάσεις

Οι πραγματικές ή δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον είναι οι παρακάτω:

-Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

-Απορρίμματα συσκευασιών από α' ύλες

-Διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες

-Καυσαέρια από μεταφορικά μέσα

-Χαρτιά, μελάνια από χρήση σε γραφεία

-Απόβλητα ηλεκτρονικού ή ηλεκτρικού εξοπλισμού

-Αέρια και υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία των προμηθευτών

-Απόβλητα από pest control

-Απόβλητα από χώρους υγιεινής

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
- Διαχείριση αποβλήτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί ιδιόκτητο στόλο μεταφορών, αλλά συνεργάζεται αποκλειστικά με εξειδικευμένο εξωτερικό πάροχο υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας (3PL) για τη μεταφορά, αποθήκευση και ανασυσκευασία των προϊόντων της. Ο συνεργάτης, διαθέτει πιστοποίηση ELOT EN ISO 14001:2015, γεγονός που διασφαλίζει την εφαρμογή οργανωμένου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης καθ' όλη τη διάρκεια της εφοδιαστικής διαδικασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις βέλτιστες πρακτικές βιώσιμης διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας και διατηρεί ενεργή επικοινωνία με τους συνεργάτες της με στόχο τη συνεχή βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για την κατάλληλη απομάκρυνση των ανακυκλώσιμων υλικών που διαθέτει.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της βιώσιμης ανάπτυξης και επενδύει στη σταδιακή ενσωμάτωση περιβαλλοντικών κριτηρίων στο χαρτοφυλάκιο προϊόντων και υπηρεσιών της. Στο πλαίσιο αυτό, προωθούνται προϊόντα που πληρούν φιλικά προς το περιβάλλον χαρακτηριστικά, ελαχιστοποιημένη ή επαναχρησιμοποιούμενη συσκευασία ή δυνατότητα ανακύκλωσης. Παράλληλα, ενισχύονται συνεργασίες με προμηθευτές που εφαρμόζουν πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με σκοπό την περαιτέρω βελτίωση της συνολικής αλυσίδας αξίας. Η Εταιρεία εξετάζει την περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας πράσινων προϊόντων, ανταποκρινόμενη στις αυξανόμενες απαιτήσεις της αγοράς και της κοινωνίας για υπεύθυνη κατανάλωση και κυκλική οικονομία.

Εργασιακά ζητήματα

Στον Γρηγόρη, ο άνθρωπος αποτελεί διαχρονικά τον πυρήνα της επιχειρηματικής φιλοσοφίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία επενδύει σταθερά στη δημιουργία ενός ασφαλούς, αξιοκρατικού και υποστηρικτικού περιβάλλοντος εργασίας, προάγοντας την επαγγελματική ανάπτυξη, την ψυχοσωματική ευεξία και την ισορροπία μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής.

1. Ενοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Βιωσιμότητας

Η Εταιρεία εφαρμόζει και διαρκώς εξελίσσει ένα Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης που καλύπτει:

- Ποιότητα και Ασφάλεια Τροφίμων (ISO 9001:2015 & ISO 22000:2018)
- Ασφάλεια και Υγεία Εργαζομένων (ISO 45001:2018)
- Περιβαλλοντική Διαχείριση (ISO 14001:2015)
- Επιχειρησιακή Συνέχεια (ISO 22301:2019)

Όλα τα συστήματα είναι πιστοποιημένα από την TÜV Hellas, ενισχύοντας τη διαφάνεια και τη συμμόρφωση με διεθνή πρότυπα.

2. Στήριξη Εργαζομένων στα Κεντρικά Γραφεία

Το 2025, η Γρηγόρης ABEE αναδείχθηκε από τον διεθνώς αναγνωρισμένο θεσμό Great Place to Work, ως ένας από τους καλύτερους εργοδότες στην Ελλάδα, βάσει αξιολόγησης των ίδιων των εργαζομένων.

Ενδεικτικές δράσεις:

- Υποστήριξη οικογενειών εργαζομένων: δωροεπιταγές για παιδιά που εισήχθησαν σε ΑΕΙ, παροχές για τρίτεκνους/πολύτεκνους.
- Ψυχολογική υποστήριξη: Πρόγραμμα Employee Assistance με πρόσβαση σε ψυχολόγους για προσωπικά ή εργασιακά θέματα.
- Διατροφή και παροχές: καθημερινός δωρεάν καφές και γεύμα από το κυλικείο.
- Εκπαίδευση και ανάπτυξη: ετήσιες υποτροφίες για μεταπτυχιακά προγράμματα (έως 50% του κόστους), διαρκή εκπαιδευτικά προγράμματα.
- Ευεξία και ισορροπία: πολιτική τηλεργασίας, συμμετοχή σε αθλητικές διοργανώσεις (π.χ. Business to Run, Race for the Cure), καθιέρωση Early Summer Fridays για ενίσχυση του ελεύθερου χρόνου.
- Εταιρική κουλτούρα: εκδηλώσεις (Secret Santa, Τσικνοπέμπτη), κληρώσεις, παροχές σε γεννήσεις/γάμους/γενέθλια, εταιρικές εκπτώσεις σε ξενοδοχεία και λιανική.

3. Συνεργασία με Πανεπιστήμια

Πιστεύοντας στις ευκαιρίες για νέους, η Εταιρεία συνεργάζεται με ακαδημαϊκά ιδρύματα και προσφέρει θέσεις πρακτικής άσκησης σε φοιτητές, ενισχύοντας την εργασιακή τους ένταξη και την απόκτηση εμπειρίας σε πραγματικό περιβάλλον λειτουργίας.

4. Ίσες Ευκαιρίες και Διαφορετικότητα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο 165 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών, όπως φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ. Διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης, στο πλαίσιο προάσπισης της ασφάλειας των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, προχώρησε στην εγκατάσταση αυτόματου απινιδωτή στα κεντρικά της γραφεία και στην εκπαίδευση ομάδας εργαζομένων της διοίκησης σε α' βοήθειες.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Στην Εταιρεία εκπαιδεύονται συστηματικά όλες οι κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών καθορίζεται σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας και βασίζεται σε διαφανή κριτήρια, λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης η εταιρεία με τους έμπειρους και καταξιωμένους εργαζομένους της βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα δώσουν προστιθέμενη αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητά της, που έχει σαν στόχο την κάλυψη των καταναλωτικών αναγκών.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας κατά την 31.12.2025 ήταν 7, ενώ τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ήταν 8.

Υποκαταστήματα 31.12.2025

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Εθνικής Αντιστάσεως 4, Αλιμος
3. Κυλικείο: Θηβών 196 – 198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης
4. Κατάστημα: Ακτή Καλλιμασιώτη & πλατεία Λουδοβίκου, Πειραιάς
5. Κυλικείο: Ζαννή & Αφεντούλη, Πειραιάς
6. Κατάστημα: Ιερά Οδός 278, ΤΚ 12242, Αιγάλεω
7. Κατάστημα Πελασγίας: 21, Περιστερί

Υποκαταστήματα 31.12.2024

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Εθνικής Αντιστάσεως 4, Αλιμος
3. Κυλικείο: Θηβών 196 – 198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης
4. Κατάστημα: Ακτή Καλλιμασιώτη & πλατεία Λουδοβίκου, Πειραιάς
5. Κυλικείο: Ζαννή & Αφεντούλη, Πειραιάς
6. Κατάστημα: Πλατεία Δασκαλογιάννη και Ζωγράφου 1, ΤΚ 71201, Ηράκλειο
7. Κατάστημα: Παναγή Τσαλδάρη 21, ΤΚ 17778, Ταύρος
8. Κατάστημα: Ιερά Οδός 278, ΤΚ 12242, Αιγάλεω

Λοιπά Στοιχεία

1. Ακίνητα Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 είχε στην κατοχή της τα κάτωθι ακίνητα:

Θέση ακινήτου	Χρήση	Είδος ακινήτου
Εθνικής αντιστάσεων 4, Αλιμος	Ιδιόχρηση	Συγκροτημα κτηρίων , αποθηκών και γραφείων
Ανδριανού 28,Κηφισιά	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
Ηρώας Μάτση 39 και Αρχαίου Θεάτρου , Αλιμος	Επενδυτικό	Συγκροτημα κτηρίων , αποθηκών και γραφείων
Μακεδονίας 1,Ταύρος	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
7χμ Π.Ε.Ο Θηβών - Χαλκίδας, Θήβα	Επενδυτικό	Εκτός σχεδίου γήπεδο
Καζαντζίδη & Μαυσιώλου, Νέα Αλικαρνασός, Ηράκλειο Κρήτης	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
Bucuresti sector 3, Lipscani Street no. 27, Ap. SP. COM, Bucuresti	Επενδυτικό	Οικόπεδο

2. Η εταιρεία δεν διαθέτει καταθέσεις σε ξένο νόμισμα

Προοπτικές για το 2026

Το 2026 διαμορφώνεται σε ένα περιβάλλον σταδιακής σταθεροποίησης για τον κλάδο του λιανεμπορίου, με τις γεωπολιτικές εξελίξεις να εξακολουθούν να επηρεάζουν το κόστος ενέργειας και εφοδιαστικής αλυσίδας, αλλά με σαφή τάση εξομάλυνσης σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Η ελληνική οικονομία προβλέπεται να διατηρήσει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, υποστηριζόμενη από τη συνέχιση των επενδύσεων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τη δυναμική του τουριστικού τομέα και τη σταδιακή ενίσχυση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ εκτιμάται ότι θα κινηθεί σε επίπεδα περί το 2,0%–2,5%.

Ο πληθωρισμός, αν και σε πτωτική πορεία, παραμένει αισθητός κυρίως σε βασικές κατηγορίες δαπανών, επηρεάζοντας τη συμπεριφορά των καταναλωτών και οδηγώντας σε μεγαλύτερη έμφαση στο value-for-money και σε πιο επιλεκτικά πρότυπα κατανάλωσης.

Τα επιτόκια αναμένεται να κινηθούν σε περιβάλλον αυξημένης μεταβλητότητας, καθώς οι εξελίξεις στον πληθωρισμό και οι γεωπολιτικοί παράγοντες ενδέχεται να επηρεάσουν τη μελλοντική κατεύθυνση της νομισματικής πολιτικής. Στο πλαίσιο αυτό, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο διατήρησης ή και αύξησης του κόστους χρηματοδότησης, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη συνετή και ενεργή διαχείριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και της ρευστότητας της εταιρείας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας επικεντρώνεται στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της ανταγωνιστικότητας, υλοποιώντας στρατηγικές πρωτοβουλίες προσαρμοσμένες στις ιδιαιτερότητες του κλάδου:

Α) Βελτιστοποίηση της εμπορικής πρότασης με έμφαση στην ποιότητα, την προστιθέμενη αξία και την ανταγωνιστική τιμολόγηση, λαμβάνοντας υπόψη τη μεταβαλλόμενη καταναλωτική συμπεριφορά.

Β) Ανάπτυξη και ενίσχυση της αποδοτικότητας του δικτύου καταστημάτων και συνεργατών (franchise), με στόχο τη βελτίωση των πωλήσεων ανά σημείο και τη διασφάλιση ομοιογενούς εμπειρίας πελάτη.

Γ) Ενίσχυση της πολυκαναλικής παρουσίας (omnichannel) μέσω ψηφιακών εργαλείων και προγραμμάτων πιστότητας (loyalty), με στόχο την αύξηση της συχνότητας και της αξίας συναλλαγών ανά πελάτη.

Δ) Αποτελεσματική διαχείριση αποθεμάτων και εφοδιαστικής αλυσίδας, με στόχο τη μείωση του δεσμευμένου κεφαλαίου και τη βελτίωση της διαθεσιμότητας προϊόντων.

Ε) Συνεχής έλεγχος και εξορθολογισμός του λειτουργικού κόστους, με έμφαση στην ενεργειακή κατανάλωση, τις μεταφορές και τις λειτουργικές δαπάνες, καθώς και αξιοποίηση ψηφιακών εργαλείων αυτοματοποίησης.

ΣΤ) Στοχευμένη γεωγραφική επέκταση, ιδίως μέσω συνεργασιών και ανάπτυξης του δικτύου franchise σε περιοχές με αυξημένη εμπορική και τουριστική δραστηριότητα.

Ζ) Διατήρηση ισχυρής χρηματοοικονομικής θέσης, μέσω αποτελεσματικής διαχείρισης κεφαλαίου κίνησης, ελέγχου του δανεισμού και υλοποίησης επενδύσεων με υψηλή προστιθέμενη αξία.

Η) Περαιτέρω αξιοποίηση δεδομένων και ψηφιακών υποδομών, με στόχο την καλύτερη κατανόηση της καταναλωτικής συμπεριφοράς, τη βελτίωση της πρόβλεψης ζήτησης, την αποτελεσματικότερη διαχείριση των εμπορικών ενεργειών και την ενίσχυση της προσωποποιημένης επικοινωνίας με τους πελάτες.

Θ) Συνέχιση της επένδυσης στο ανθρώπινο δυναμικό και στους συνεργάτες του δικτύου, μέσω στοχευμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων, εργαλείων υποστήριξης και διαδικασιών που ενισχύουν την ομοιογένεια λειτουργίας, την ποιότητα εξυπηρέτησης και την επιχειρησιακή αποτελεσματικότητα.

Ι) Ενσωμάτωση δράσεων βιωσιμότητας και υπεύθυνης λειτουργίας στην αναπτυξιακή στρατηγική της Εταιρείας, με έμφαση στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, στην υπεύθυνη διαχείριση πόρων και αποβλήτων και στη σταδιακή υιοθέτηση πρακτικών κυκλικής οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το 2026 αναμένεται να αποτελέσει έτος περαιτέρω ενίσχυσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και της οργανικής ανάπτυξης της Εταιρείας, με στόχο τη βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας και της απόδοσης των επενδεδυμένων κεφαλαίων.

Η Διοίκηση συνεχίζει να εφαρμόζει στρατηγική που εστιάζει στη διατήρηση ισχυρής ρευστότητας, στην ενδυνάμωση της εμπορικής παρουσίας της Εταιρείας μέσω της ανάπτυξης του δικτύου και των προϊόντων της, στην έμπρακτη στήριξη του δικτύου συνεργατών και δικαιοδόχων, στη συνετή διαχείριση των επενδυτικών πρωτοβουλιών και των λειτουργικών δαπανών, καθώς και στον ψηφιακό μετασχηματισμό των λειτουργιών της, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους και όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Συνολικά, η Εταιρεία εισέρχεται στο 2026 με ισχυρές βάσεις, αναγνωρίσιμο εμπορικό σήμα, εκτεταμένο δίκτυο συνεργατών και σαφή στρατηγικό προσανατολισμό. Η Διοίκηση, αξιοποιώντας την εμπειρία των προηγούμενων ετών, την τεχνογνωσία του ανθρώπινου δυναμικού και τις δυνατότητες που παρέχουν η τεχνολογία και η οργανωμένη δικτύωση, επιδιώκει τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας, την προσαρμογή στις εξελίξεις του οικονομικού περιβάλλοντος και τη δημιουργία βιώσιμης αξίας για μετόχους, συνεργάτες, εργαζομένους και πελάτες.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2025.

Άλιμος, 14 Ιουλίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ων
Σύμβουλος

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. Α00312497

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &
Δ/ων Σύμβουλος

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. Α02230223

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χασκόπουλος Σ. Αναστάσιος
Α.Δ.Τ. Α03599317

B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου

συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ν. Ιωνία, 15 Ιουλίου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΑΚΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 49831

CPA Kudos Greece
Ελ.Βενιζέλου 150, Ν. Ιωνία
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192
Α.Μ. ΕΛΤΕ. 63
ΓΕΜΗ 154647603000

Γ. Οικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμός

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.415.033	7.279.411
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	126.790	138.768
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	9.378.640	9.533.784
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	13.833.423	12.994.592
Σύνολο		30.753.887	29.946.556
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	6.3	23.274.748	23.274.748
Λοιπά άυλα	6.4	482.325	492.293
Σύνολο		23.757.073	23.767.041
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		474.000	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απατήσεις	8.3	2.102.029	131.492
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	3.878.705	2.963.495
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	100.000	100.000
Λοιπά	7.2	1.910.941	1.835.589
Σύνολο		7.991.675	5.030.575
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		62.976.635	58.744.173
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.070.991	3.632.161
Σύνολο		4.070.991	3.632.161
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απατήσεις	8.1	7.047.923	5.888.602
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	8.2	1.328.292	1.082.564
Λοιπές απατήσεις	8.3	1.976.877	1.273.313
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		98.769	84.322
Προπληρωμένα έξοδα	8.4	1.647.140	1.602.826
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.5	3.843.953	2.937.001
Σύνολο		15.942.954	12.868.629
Σύνολο κυκλοφορούντων		20.013.946	16.500.790
Σύνολο ενεργητικού		82.990.581	75.244.963
	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	20.454.686	20.454.686
Σύνολο		20.454.686	20.454.686
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	2.263.072	1.877.858
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	371.267	371.267
Αποτελέσματα εις νέο	9	29.605.947	27.205.917
Σύνολο		32.240.286	29.455.042
Σύνολο καθαρής θέσης		52.694.972	49.909.728
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	150.151	128.584
Λοιπές προβλέψεις		100.000	100.000
Σύνολο		250.151	228.584
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11.1.1	87.964	3.620.251
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.2	1.645.636	1.450.110
Σύνολο		1.733.600	5.070.361
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11.1.1	2.610.922	123.209
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	11.1.1	5.732.288	2.032.288
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	13.150.612	12.694.378
Φόρος εισοδήματος		1.259.967	153.650
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.2	154.407	204.833
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		226.585	239.459
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.3	4.091.509	3.691.203
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	11.2.4	1.085.567	897.270
Σύνολο		28.311.857	20.036.289
Σύνολο υποχρεώσεων		30.045.457	25.106.651
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		82.990.581	75.244.963

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 28

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	<u>Σημείωση</u>	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	58.956.173	55.719.553
Κόστος πωλήσεων	13	-34.145.897	-31.818.808
Μικτό αποτέλεσμα		24.810.276	23.900.744
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	17.372.824	15.538.474
Έξοδα διοίκησης	13	-14.619.955	-13.071.695
Έξοδα διάθεσης	13	-22.717.224	-20.696.951
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	13	-84.359	-80.485
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-603.281	-38.176
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	14	-69.558	10.222
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-118.774	-152.106
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	6.2	816.271	1.677.262
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		2.979.554	1.455.550
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15	1.751.921	121.960
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		9.517.696	8.664.798
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		34.069	124.749
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-366.091	-486.855
Αποτέλεσμα προ φόρων		9.185.673	8.302.692
Φόροι εισοδήματος		-1.423.610	-598.403
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.762.063	7.704.288

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 28

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2025	20.454.686	1.877.858	371.267	27.205.917	49.909.728
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	385.214	-	(375.044)	10.171
Διανομές στους φορείς	-	-	-	(4.986.990)	-4.986.990
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	7.762.063	7.762.063
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	20.454.686	2.263.072	371.267	29.605.947	52.694.972

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	20.454.686	1.758.949	371.267	20.548.894	43.133.797
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	118.908	-	-127.188	-8.280
Διανομές στους φορείς	-	-	-	-920.077	-920.077
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	7.704.288	7.704.288
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	20.454.686	1.877.858	371.267	27.205.917	49.909.728

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 28

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.185.673	8.302.692
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.361.337	2.155.080
Προβλέψεις	-94.625	-257.305
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-427.976	-2.723
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-2.432.804	-1.455.550
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	-816.271	-1.677.262
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	332.023	362.106
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-438.830	-145.871
Μεταβολή απαιτήσεων	-1.800.324	305.270
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.241.252	-1.524.847
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-367.324	-485.260
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-569.779	-1.606.399
Σύνολο	6.172.352	3.969.931
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (για απόκτηση) παγίων στοιχείων	-2.935.202	-4.533.623
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (για απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων	-374.822	976.155
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)		
Τόκοι εισπραχθέντες	34.069	124.749
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.432.804	1.455.550
Σύνολο	-843.152	-1.977.168
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	564.741	-1.410.163
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.986.990	-920.077
Σύνολο	-4.422.248	-2.330.240
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	906.952	-337.477
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.937.001	3.274.479
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.843.953	2.937.001

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
 οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 28

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

α) Η «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε το 1991 και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία της ετερόρρυθμης εταιρείας με επωνυμία «Γεωργάτος Γρηγόριος και ΣΙΑ Ε.Ε.» (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 4404/6.11.1991), η οποία προϋπήρχε από το 1987.

Η δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1972, υπό τη μορφή ατομικής επιχείρησης, από τον κ. Γρηγόρη Γεωργάτο.

β) Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 17456, τηλέφωνο 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε ενενήντα (90) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2081.

γ) Περίοδος αναφοράς χρηματοοικονομικών καταστάσεων: 1.1.2025-31.12.2025

δ) ΓΕΜΗ: 121638001000

ε) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

στ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

ζ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014, Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας, είναι:

Η παραγωγή ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη, σε εργαστήρια της εταιρείας, ή τρίτων, και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς, η εμπορία ποτών αναψυκτικών και η εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται:

- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.
- στην παραγωγή άρτου, αρτοσκευασμάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Για τη διανομή των προϊόντων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί δίκτυο καταστημάτων με την εμπορική επωνυμία «Γρηγόρης ΑΒΕΕ». Το δίκτυο αυτό αριθμούσε στο τέλος της χρήσης 2025, 366 σημεία πώλησης από τα οποία 7 ανήκαν στην εταιρεία και 359 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 359 καταστήματα, 343 βρίσκονται στην Ελλάδα, 10 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 2 στη Γερμανία και 4 σημεία πώλησης βρίσκονται στη Ρουμανία.

Το δίκτυο αυτό αντίστοιχα αριθμούσε στην προηγούμενη χρήση, 362 σημεία πώλησης από τα οποία 8 ανήκαν στην εταιρεία και 354 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 354 καταστήματα, 340 βρίσκονται στην Ελλάδα, 8 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 2 στη Γερμανία και 4 σημεία πώλησης βρίσκονται στη Ρουμανία.

Η εταιρεία διαθέτει για τη χρήση του έτους 2025 κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα μεταξύ των οποίων:

- το με αριθμό 015795041 σήμα της Ε.Ε. «Γρηγόρης» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02.09.2026 (και το καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό Ν237875 και ημερομηνία λήξης προστασίας 02.06.2036), τα οποία χρησιμοποιούνται ως εμπορικά σήματα των σημείων πώλησης στην Ελλάδα,
- το με αριθμό 015794977 σήμα της Ε.Ε. «Gregory's est. 1972» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02.09.2026 (το καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό Ν237874 και ημερομηνία λήξης προστασίας την 02.06.2036) και το με αριθμό 019017640 σήμα της Ε.Ε. «Gregory's est.1972 Coffee & Greek Bakery» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 23.04.2034, τα οποία χρησιμοποιούνται ως εμπορικά σήματα των σημείων πώλησης στο εξωτερικό,
- το με αριθμό Ν280068 εθνικό σήμα «Coffee Experience House» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 03.05.2033,
- το με αριθμό Ν234779 εθνικό σήμα «Coffee right» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 16.11.2025,
- το με αριθμό 017948503 σήμα της Ε.Ε. «Coffee right» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 30.08.2028,
- το με αριθμό Ν287382 εθνικό σήμα «CREPA TWIST» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 15.07.2034,
- το με αριθμό Ν280075 εθνικό σήμα «EXPERTS ACADEMY» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 04.05.2033,
- το με αριθμό Ν281035 εθνικό σήμα «γ EXPERTS HOUSE» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 23.06.2033,
- το με αριθμό Ν019078102 σήμα της Ε.Ε. «Gregory's ε-ORDER» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 11.09.2034,
- το με αριθμό Ν289803 εθνικό σήμα «food court THERMI» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 04.12.2034,
- το με αριθμό Ν019085531 σήμα της Ε.Ε. «Smiling club» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 30.09.2034,
- το με αριθμό Ν279367 εθνικό σήμα «VATANIA» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 27.03.2033,
- το με αριθμό Ν019075448 σήμα της Ε.Ε. «Γρηγόρης ε-ORDER» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 05.09.2034,
- το με αριθμό Ν281036 εθνικό σήμα «Χαμόγελα» για τις κλάσεις 16, 29, 30, 32 και 43 με ημερομηνία λήξης προστασίας την 23.06.2033 και το με αριθμό Ν288161 εθνικό σήμα «Χαμόγελα» για την κλάση 35 (για σκοπούς διαφήμισης) με ημερομηνία λήξης προστασίας την 06.09.2034.

Πέραν των ανωτέρω, η εταιρεία έχει κατοχυρώσει και εν γένει μεγάλο αριθμό άλλων εμπορικών σημάτων προς διάκριση των προϊόντων της. Μεταξύ αυτών έχει κατοχυρώσει και τα εθνικά (ημεδαπά) σήματα με αριθμό Ν242092 «AIR CANTEEN» (με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02.03.2027), Ν242091 «BURGERAIRSTR» (με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02.03.2027) και Ν242277 «AIRTH coffee+nuts» (με ημερομηνία λήξης προστασίας την 13.03.2027), τη χρήση των οποίων έχει παραχωρήσει στην θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία «Air Canteen Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Παροχής Υπηρεσιών Εστίασης Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Air Canteen Α.Ε.».

Η ανωτέρω θυγατρική της εταιρείας «Air Canteen Α.Ε.» έχει κατοχυρώσει ως εθνικά (ημεδαπά) τα ακόλουθα σήματα, η προστασία των οποίων είναι σε ισχύ: το με αριθμό Ν251268 σήμα «REFILL coffee & bakery» με απεικόνιση, το με αριθμό Ν265234 σήμα «Nectar+ Nature at its best» με απεικόνιση, το με

αριθμό N265237 σήμα «SUMMER breeze coffee & snacks» με απεικόνιση, το με αριθμό N267656 σήμα «Cosmopolitan bistrot» με απεικόνιση, το με αριθμό N270726 σήμα «ARTISAN the art of baking» με απεικόνιση, το με αριθμό N271549 σήμα «IL MAESTRO food & wine» με απεικόνιση, το με αριθμό N271592 σήμα «Little Asia» με απεικόνιση, το με αριθμό N272361 σήμα «Holy Burger» με απεικόνιση και το με αριθμό N272366 σήμα «Meals on Board in-flight snacks & drinks» με απεικόνιση.

Σύμφωνα με τον νόμο, η διάρκεια τόσο των εθνικών όσο και των κοινοτικών σημάτων μπορεί να ανανεώνεται ανά δεκαετία.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 και επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Οι δαπάνες για βελτιώσεις/προσθήκες σε ακίνητα μισθωμένα με λειτουργική μίσθωση αναγνωρίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία υποκείμενα σε απόσβεση, καθώς η ωφέλιμη οικονομική ζωή τους ταυτίζεται με την περίοδο συμβατικής χρησιμοποίησής τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισής τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	10-25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον συντρέχουν λόγοι.

γ) Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

2.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από την εταιρεία για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στην εταιρεία εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η μονάδα ταμειακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο η εταιρεία συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμειακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους.

Η εταιρεία πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.5.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.5.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

2.6 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.7 Επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης..

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν και υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Καθαρή θέση

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις που επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος.

2.14 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε

κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των τελευταίων 16 ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην

περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.17 Μισθώσεις

Η εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης, ενώ αν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει χρηματοδοτική μίσθωση, κατά την έναρξη της ισχύος αυτής, αναγνωρίζει κατά την ημερομηνία έναρξης της κάθε μίσθωσης ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας.

Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Η εταιρεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις μίσθωσης που κατέχει η εταιρεία αφορούν κυρίως τις ενοικιάσεις των καταστημάτων του δικτύου ΓΡΗΓΟΡΗΣ, τα οποία καταστήματα, εκμισθώνει στους δικαιοδόχους.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης, ενώ τα έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζονται σε μεγάλο βαθμό εκ των προτέρων, με τα έσοδα από τόκους να αναγνωρίζονται στο υπόλοιπο της διάρκειας μίσθωσης. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

2.18 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος επιμετράται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που

εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.20 Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόσθη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

2.21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο όταν το ποσό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν αναμένονται για την εταιρεία μελλοντικές ταμειακές εισροές και όταν έχουν επιτευχθεί τα κριτήρια που αναφέρονται παρακάτω για κάθε ξεχωριστή κατηγορία. Το ποσό της πώλησης δεν θεωρείται ότι έχει επιμετρηθεί αξιόπιστα εάν δεν έχουν επιλυθεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με το έσοδο. Η εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις του με βάση ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία του πελάτη, τον τύπο της συναλλαγής και τους συγκεκριμένους όρους σύμβασης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.

- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος :** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.24 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.25 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια και απαιτήσεις» των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνεται μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού 2.102.029 € χορηγημένων δανείων πελατών ενώ το βραχυπρόθεσμο τμήμα αυτών, ποσού 503.786 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων «Λοιπές απαιτήσεις».

Στον λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού 87.964 € της επιστρεπτέας προκαταβολής. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα αυτών, ποσού 32.288 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

4. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν ως εξής:

α) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Η εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Η εταιρεία διενεργεί ετησίως έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 2.4.

β) Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ) Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις- Επίδικες υποθέσεις

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις

διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2025 και 1.1-31.12.2024 ως ακολούθως:

Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	250.385	18.183.725	2.256.155	859.892	22.900.578	44.450.735
Προσθήκες περιόδου	-	1.008.302	5.013	113.269	2.145.642	3.272.225
Μειώσεις περιόδου	-	-331.088	-34.123	-10.246	-1.299.152	-1.674.608
Υπόλοιπο 31.12.2025	250.385	18.860.939	2.227.044	962.915	23.747.068	46.048.351
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	11.154.698	2.117.386	591.067	13.635.619	27.498.771
Αποσβέσεις περιόδου	-	653.273	16.990	44.362	1.543.108	2.257.733
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-111.681	-34.122	-8.198	-474.615	-628.617
Υπόλοιπο 31.12.2025	0	11.696.290	2.100.254	627.231	14.704.112	29.127.887
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	250.385	7.164.648	126.790	335.685	9.042.956	16.920.464

Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	250.385	16.748.936	2.173.187	817.476	20.638.093	40.628.077
Προσθήκες περιόδου	-	1.489.127	141.000	186.636	3.205.202	5.021.964
Μειώσεις περιόδου	-	-54.338	-58.032	-144.220	-942.716	-1.199.306
Υπόλοιπο 31.12.2024	250.385	18.183.725	2.256.155	859.892	22.900.578	44.450.735
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	-	10.589.474	2.154.468	612.762	12.676.086	26.032.789
Αποσβέσεις περιόδου	-	589.077	5.650	38.650	1.426.034	2.059.410
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-23.852	-42.732	-60.345	-466.500	-593.428
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	11.154.698	2.117.386	591.067	13.635.619	27.498.771
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	250.385	7.029.027	138.768	268.826	9.264.959	16.951.964

Επί του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων προς εξασφάλιση υποχρεώσεων συνδεδεμένης Εταιρείας.

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2025 και 1.1-31.12.2024 ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε ακίνητα	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 01.01	12.994.592	10.137.025
Προσθήκες	22.560	1.180.305
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή	816.271	1.677.262
Μειώσεις	-	-
Υπόλοιπο 31.12	13.833.423	12.994.592

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία αυτών. Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2025 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων της, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητους οίκους εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε κέρδος ποσού € 816.271

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του οικοπέδου της Εταιρείας έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων, ενώ για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι του εισοδήματος καθώς και συνδυασμός της μεθόδου του Εισοδήματος και της μεθόδου της αξιοποίησης.

6.3 Υπεραξία

Υπεραξία	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 01.01	23.274.748	23.274.748
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο 31.12	23.274.748	23.274.748

Η υπεραξία, αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών. Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας τα καταστήματα που ενσωματώθηκαν στο δίκτυο από τις συγχωνεύσεις, ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας της υπεραξίας, με την αξία λόγω χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της Εταιρείας εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται η Εταιρεία και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας και της Ελλάδας μετά το έτος 2030.

Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2025 η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ υπερβαίνει τη λογιστική αξία της και ως εκ τούτου η αναλογούσα σε αυτή υπεραξία δεν έχει υποστεί απομείωση.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

β) Επιτόκιο προεξόφλησης

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα

με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον η Εταιρεία.

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας.

6.4 Λοιπά άυλα

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων

Λοιπά άυλα στοιχεία

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2024	2.986.558
Προσθήκες περιόδου	112.255
Μειώσεις περιόδου	-5.260
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.093.554

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	2.506.861
Αποσβέσεις περιόδου	95.670
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-1.271
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.601.261
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	492.293

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων

Λοιπά άυλα στοιχεία

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2025	3.093.554
Προσθήκες περιόδου	99.544
Μειώσεις περιόδου	-7.135
Υπόλοιπο 31.12.2025	3.185.963

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2025	2.601.261
Αποσβέσεις περιόδου	103.604
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-1.227
Υπόλοιπο 31.12.2025	2.703.638
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	482.325

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, παρουσιάζονται αναλυτικά ως κατωτέρω:

Θυγατρικές

Ποσοστό

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
AIR CANTEEN AE	49,5%	179.800	179.800
GREEN BREAK SRL	100,0%	1.690.056	1.690.056
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	100,0%	2.622.000	1.622.000
BLUE RIVER MANAGEMENT SERVICES LIMITED	0,0%	0	60.000
SEVEN TO SEVEN	51,0%	550.000	550.000
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	0,0%	0	25.000
ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΑΕ	55,0%	30.140	30.000
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	55,0%	15.070	15.000
Κόστος κτήσεως θυγατρικών		5.087.066	4.171.856

Προβλέψεις υποτίμησης θυγατρικών

GREEN BREAK SRL	1.690.056	1.690.056
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	202.000	202.000
SEVEN TO SEVEN	450.000	450.000
Σύνολο προβλέψεων υποτίμησης θυγατρικών	2.342.056	2.342.056
Σύνολο αξίας θυγατρικών	2.745.010	1.829.800

Συγγενείς**Ποσοστό****31.12.2025****31.12.2025****31.12.2024**

1904 Α.Ε.	50,0%	750.000	750.000
R & V RESTAURANTS ΙΚΕ	40,0%	2.000	2.000
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,0%	290.000	290.000
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	32,0%	91.695	91.695
Σύνολο αξίας συγγενών		1.133.695	1.133.695

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι**31.12.2025****31.12.2024**

NOVA CONSTRUCTIONS Α.Ε.	100.000	100.000
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	41.789	41.789
Κόστος κτήσεως λοιπών συμμετοχών	141.789	141.789
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	41.789	41.789
Σύνολο Προβλέψεων υποτίμησης λοιπών συμμετοχών	41.789	41.789
Σύνολο αξίας λοιπών συμμετοχικών τίτλων	100.000	100.000

Σύνολο αξίας συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων**3.978.705****3.063.495**

Οι εταιρείες GREEN BREAK SRL και ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ βρίσκονται σε στάδιο εκκαθάρισης από προηγούμενες χρήσεις ενώ έχουν σχηματιστεί απομειώσεις για το σύνολο της αξίας κτήσης τους σε προηγούμενες χρήσεις.

7.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**31.12.2025****31.12.2024**

Δοσμένες εγγυήσεις	1.910.941	1.835.589
Σύνολο	1.910.941	1.835.589

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων που έχουν δοθεί από την εταιρεία για τα καταστήματα του δικτύου πωλήσεων, τόσο των ιδιόκτητων καταστημάτων της όσο και των δικαιοδόχων.

8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**8.1 Εμπορικές απαιτήσεις****Εμπορικές απαιτήσεις****31.12.2025****31.12.2024**

Πελάτες	10.249.808	9.153.224
Γραμμάτια εισπρακτέα	110.817	124.967
Επιταγές εισπρακτέες	375.963	315.611
Μείον:		
Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	-3.688.666	-3.705.200
Σύνολο	7.047.923	5.888.602

Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων**31.12.2025****31.12.2024**

Υπόλοιπο την 01.01	-3.705.200	-7.205.860
Κίνηση έτους	16.534	3.500.661
Υπόλοιπο την 31.12	-3.688.666	-3.705.200

Η εκτίμηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες για ένα τουλάχιστον έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης λαμβάνοντας υπόψη ένδικα ή άλλα μέσα. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων μετά τις σχηματισμένες προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

8.2 Δεδουλευμένα έσοδα

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31.12.2025	31.12.2024
Δουλευμένα έσοδα από ενοίκια	546.299	454.931
Δουλευμένα έσοδα από royalties	259.956	345.345
Λοιπά δουλευμένα έσοδα	522.037	282.288
Σύνολο	1.328.292	1.082.564

8.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	80.958	164.396
Απαιτήσεις από δάνεια	503.786	382.407
Χρεώστες διάφοροι	913.871	197.568
Προκαταβολές σε προμηθευτές	478.262	528.943
Σύνολο	1.976.877	1.273.313

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από δάνεια» αφορά το βραχυπρόθεσμο τμήμα χορηγημένων δανείων σε πελάτες των οποίων το μακροπρόθεσμο τμήμα, ανέρχεται σε ποσό 2.102.092 € και εμφανίζεται στο κονδύλι του Ισολογισμού «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία». Τμήμα των δανείων αυτών καλύπτονται από προσωπικές και εταιρικές εγγυήσεις, ενέχυρα Α' τάξης επί μετοχών, καθώς και συμβατικές δεσμεύσεις απαγόρευσης μεταβίβασης περιουσιακών στοιχείων.

Στο κονδύλι «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται έντοκη απαίτηση ποσού 487.887 € από την πώληση συμμετοχής (Rues Classiques M.A.E., 06/2025) σε τρίτους, εξοφλητέα τμηματικά μέσω ποσοστού (30%) επί μελλοντικών μερισμάτων. Η απαίτηση εξασφαλίζεται μέσω εκχώρησης των αντίστοιχων μερισματογράφων στην Εταιρεία και ρήτρας διαλυτικής αίρεσης

8.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31.12.2025	31.12.2024
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	23.724	22.736
Ενοίκια επόμενων χρήσεων	237.101	289.853
Συνδρομές επόμενων χρήσεων	152.552	67.755
Αγορές υπό παραλαβή	1.609	43.940
Αμοιβές τρίτων επόμενων χρήσεων	1.218.973	1.168.879
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	13.182	9.664
Σύνολο	1.647.140	1.602.826

8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	36.756	30.740
Καταθέσεις όψεως	3.207.198	2.906.262
Καταθέσεις προθεσμίας	600.000	-
Σύνολο	3.843.953	2.937.001

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε € 20.454.686 και αποτελείται από 10.076.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίδια δικαιώματα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, στην επιστροφή κεφαλαίου και στη διανομή μερισμάτων.

Αποθεματικά

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά κεφάλαια	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	2.242.362	1.857.148
Ειδικά αποθεματικά	2.537	2.537
Έκτακτα αποθεματικά	17.608	17.608
Αφορολόγητα αποθεματικά	371.267	371.267
Λοιπά αποθεματικά	564	564
Σύνολο	2.634.339	2.249.125

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Η Εταιρεία δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης για τη χρήση 2025 και 2024 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	128.584	92.636
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-	-
Έξοδα (έσοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31.738	27.669
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημία στην υποχρέωση	-10.171	8.280
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	150.151	128.584

	31.12.2025	31.12.2024
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	31.502	26.216
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.407	4.364
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	78.260	-2.912
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	114.170	27.669

	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	128.584	92.636
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	31.502	26.216
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.407	4.364
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	78.260	20.436
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-82.431	-23.348
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημία στην υποχρέωση	-10.171	8.280
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	150.151	128.584

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,59%	3,21%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,70%	3,50%
Πληθωρισμός	2,30%	2,50%

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και από τρίτα μέρη και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στους επόμενους πίνακες:

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2025

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	5.700.000	2.610.922	32.288	8.343.210
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	5.700.000	2.610.922	32.288	8.343.210
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	-	-	64.575	64.575
2 έως 5 έτη	-	-	23.389	23.389
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0	0	87.964	87.964
Γενικό Σύνολο	5.700.000	2.610.922	120.251	8.431.173

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2024

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	2.000.000	123.209	32.288	2.155.496
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.000.000	123.209	32.288	2.155.496
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	3.500.000	-	64.575	3.564.575
2 έως 5 έτη	-	-	55.676	55.676
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.500.000	0	120.251	3.620.251
Γενικό Σύνολο	5.500.000	123.209	152.539	5.775.748

Η Εταιρεία έχει εκδώσει ομολογιακά δύο κοινά ομολογιακά κοινά ανακυκλώμενα δάνεια (με δυνατότητα εξαγοράς και επαναδιάθεσης), ύψους € 5 εκ. (10.2024) και ύψους € 3εκ.,(6.2025) άνευ εξασφαλίσεων, για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Ληφθείσες εγγυήσεις καταστημάτων	1.645.636	1.450.110
Σύνολο	1.645.636	1.450.110

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει η Εταιρεία για τα καταστήματα του δικτύου πωλήσεων που υπεκμισθώνει στους πελάτες της.

11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	11.900.653	11.024.603
Επιταγές πληρωτέες	1.249.959	1.669.775
Σύνολο	13.150.612	12.694.378

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

11.2.2 Λοιποί φόροι τέλη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι- τέλη	31.12.2025	31.12.2024
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	107.764	145.496
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	10.761	10.404
Χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδημάτων από ακίνητα	150	150
Λοιποί φόροι και τέλη	35.732	48.782
Σύνολο	154.407	204.833

11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, της 31.12.2025 και της 31.12.2024, προς λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	229.925	236.896
Μερίσματα πληρωτέα	2.824.461	2.463.247
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσης υπό διακανονισμό	404.796	210.014
Λοιπές υποχρεώσεις	121.302	112.907
Προκαταβολές πελατών	511.025	668.139
Σύνολο	4.091.509	3.691.203

11.2.4 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εξόδων έχει ως ακολούθως:

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	31.12.2025	31.12.2024
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	297.840	76.005
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	675.084	622.543
Δεδουλευμένοι φόροι - τέλη	23.000	45.165
Δεδουλευμένα διάφορα έξοδα	63.767	109.509
Δεδουλευμένοι τόκοι	25.877	44.047
Σύνολο	1.085.567	897.270

12. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών ανά δραστηριότητα

Κύκλος εργασιών	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις λιανικής	2.775.516	2.706.925
Πωλήσεις χονδρικής	47.098.422	44.661.565
Λοιπές Υπηρεσίες	9.082.235	8.351.063
Σύνολο	58.956.173	55.719.553

Κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική περιοχή

Κύκλος εργασιών	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις λιανικής εσωτερικού	2.775.516	2.706.925
Πωλήσεις χονδρικής εσωτερικού	45.884.769	43.618.849
Πωλήσεις χονδρικής εξωτερικού	1.213.653	1.042.716
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	8.886.465	8.195.471
Πωλήσεις υπηρεσιών εξωτερικού	195.770	155.592
Σύνολο	58.956.173	55.719.553

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Επιδότησεις / επιχορηγήσεις	12.281	13.992
Έσοδα από ενοίκια	16.628.200	14.609.265
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	732.344	915.218
Σύνολο	17.372.824	15.538.474

13. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης και κόστος πωληθέντων τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Σύνολο εξόδων	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	34.145.896	31.818.808
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.757.529	5.893.347
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.128.977	4.001.559
Παροχές τρίτων	17.983.493	16.264.008
Φόροι - τέλη	713.682	769.817
Διάφορα έξοδα	5.449.188	4.742.017
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	2.361.337	2.155.080
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	27.331	23.304
	71.567.435	65.667.940

Οι ανωτέρω δαπάνες έχουν κατανεμηθεί στα παρακάτω:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	34.145.897	31.818.808
	34.145.897	31.818.808

Έξοδα διοίκησης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.303.012	2.357.339
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.667.068	2.080.811
Παροχές τρίτων	3.956.369	3.578.082
Φόροι - τέλη	214.105	230.945
Διάφορα έξοδα	4.146.865	3.608.703
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.327.071	1.211.155
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	5.466	4.661
	14.619.955	13.071.695

Έξοδα διάθεσης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.408.457	3.488.861
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.461.909	1.920.749
Παροχές τρίτων	14.027.125	12.685.926
Φόροι - τέλη	499.577	538.872
Διάφορα έξοδα	1.264.261	1.100.191
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.034.029	943.710
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	21.865	18.644
	22.717.224	20.696.951

Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	46.060	47.147
Διάφορα έξοδα	38.063	33.123
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	236	216
	84.359	80.485

14. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2025	31/12/2024
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-139.631	-3.707.270
Αναστροφή απομειώσεων	70.074	3.717.492
Σύνολο	-69.558	10.222

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31.12.2025, το καθαρό αποτέλεσμα από απομειώσεις και αναστροφές περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε έξοδο ποσού € 69.558, προερχόμενο από τις συνήθεις κινήσεις αποτίμησης και εισπραξιμότητας των υπολοίπων της Εταιρείας.

Τα σημαντικά αυξημένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης 2024 οφείλονταν κατά κύριο λόγο σε μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα. Συγκεκριμένα, τα ποσά του 2024 περιλάμβαναν την οριστική διαγραφή απαιτήσεων με την ταυτόχρονη αναστροφή των αντίστοιχων προβλέψεων απομείωσης που είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενα έτη και αφορούσε κυρίως τη λύση συνεργασίας με δικαιοδόχο στην περιοχή της Κρήτης.

15. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.606.483	35.286
Λοιπά έκτακτα κέρδη	0	82.756
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	145.438	3.917
Σύνολο	1.751.921	121.960

Τα «Λοιπά Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα» της κλειόμενης χρήσης 2025 περιλαμβάνουν ποσό ύψους 1.450.000 €, το οποίο αφορά συμβατικές αποζημιώσεις που συμφωνήθηκαν και εισπράχθηκαν εντός της χρήσης από τρίτους, με σκοπό την αποκατάσταση έκτακτων λειτουργικών ζημιών και ελλειμμάτων ισόποσης αξίας που είχαν προκύψει στο πλαίσιο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας

16. Παροχές σε εργαζομένους

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της περιόδου 1.1.2025 - 31.12.2025 και της περιόδου 1.1.2024-31.12.2024 ήταν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπάλληλοι	165	168
Σύνολο	165	168

Οι αμοιβές στο έμμισθο προσωπικό της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	4.488.026	4.629.187
Παρεπόμενες παροχές	226.429	230.084
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	960.643	1.010.728
Αποζημίωση απόλυσης	82.431	23.348
Σύνολο	5.757.529	5.893.347

17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 και 2015. Από τις χρήσεις που ξεκινούν 1/1/2016 η διαδικασία έκδοσης του «Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού» από το Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο εξακολουθεί να ισχύει βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Βάση των ανωτέρω η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 από τους νόμιμους ελεγκτές των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων αυτών.

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία αναφορικά με την παραγραφή φορολογικών χρήσεων, η φορολογική διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2014. Συνεπώς, οι χρήσεις που παραμένουν ανοιχτές είναι 2020-2025.

β) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την μίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων, μίσθωση αυτοκινήτων και υπεκμίσθωση εξοπλισμού. Το μεγαλύτερο μέρος των μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων αφορούν την ενοικίαση ακινήτων που υπεκμισθώνονται στους δικαιούχους του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας καθώς και ενοικίαση εξοπλισμού και αυτοκινήτων

Οι ελάχιστες πληρωμές και εισπράξεις ενοικίων των ως άνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Ενοίκια πληρωτέα	31.12.2025	31.12.2024
Έως 1 έτος	10.520.555	9.849.690
Από 1 έως και 5 έτη	27.634.145	26.416.494
Πάνω από 5 έτη	11.878.006	14.309.939
Σύνολο	50.032.706	50.576.123

Ενοίκια εισπρακτέα	31.12.2025	31.12.2024
Έως 1 έτος	13.170.749	10.665.509
Από 1 έως και 5 έτη	30.925.709	23.160.070
Πάνω από 5 έτη	10.768.539	12.238.527
Σύνολο	54.864.997	46.064.107

γ) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της έχει τις παρακάτω δεσμεύσεις από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις:

Εγγυητικές επιστολές	31.12.2025	31.12.2024
Τραπεζα Πειραιώς	43.200	43.200
Τράπεζα Alpha	4.408.309	4.204.589
Σύνολο	4.451.509	4.247.789

Από τις ανωτέρω εγγυητικές επιστολές, ποσό € 2.192.571 έχει εκχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες AIR CANTEEN Α.Ε. και 1904 Α.Ε. μέσω συμβατικών δεσμεύσεων βάσει των οποίων αναλαμβάνουν την αποζημίωση προς την Εταιρεία ισόποσα σε περίπτωση κατάπτωσης τους.

Εξασφαλίσεις δανείων	31.12.2025	31.12.2024
Εξασφαλίσεις δανείων προς συνδεδεμένες εταιρείες	24.733.130	28.778.632
Σύνολο	24.733.130	28.778.632

δ) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία κατέβαλε τα παρακάτω ποσά για αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών:

Αμοιβές 2025	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Σύνολο
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	543.153	14.999	558.152
Σε διευθυντικά στελέχη	731.601	73.515	805.116
Σύνολο	1.274.754	88.514	1.363.268

Αμοιβές 2024	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Σύνολο
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	617.021	22.583	639.604
Σε διευθυντικά στελέχη	591.395	62.912	654.307
Σύνολο	1.208.416	85.495	1.293.911

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη:

Αγορές /έξοδα	31.12.2025	31.12.2024
AIR CANTEEN	517.689	263.232
1904 Α.Ε.	78.922	11.320
RUES CLASSIQUE	0	508
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	71.000
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α Ε	1.200	3.918
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	333.496	251.533
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	3.057	3.538
GREEN ROBIN ΙΚΕ	16.503	15.023
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	0	1.360
TECHNOHULL Α.Ε.	1.400	9.975
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕ	629.403	614.602
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	0	7.143
ZAPPA ATHENS Ι.Κ.Ε	220	0
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ. ΙΚΕ	216.458	75.000
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	14.776	0
Σύνολο	1.813.123	1.328.150

Πωλήσεις /υπηρεσίες	31.12.2025	31.12.2024
AIR CANTEEN	14.002.674	11.220.454
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	132.054	129.851
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α Ε	232.889	511.871
RUES CLASSIQUE	10.693	141.206
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	613	600
1904 Α.Ε.	446.361	491.080
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	217.484	135.525
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.163.074	1.053.729
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	6.600	600
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.308.524	1.201.654
ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	5.400	600
SEVEN SANTA MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14.400	8.049
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	89.028	155
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	67.404	709
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	52.411	43.637
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	0	150
V.G CANTO ΙΚΕ	1.800	600
TECHNOHULL Α.Ε.	48.600	600
FEEL EASY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	600
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	217.407	208.615
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	4.512	162
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	600	600
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	600
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ Α.Ε.	1.200	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	5.413	600
MAILOS Α.Ε.	210.138	0
ΖΑΡΡΑ ATHENS Ι.Κ.Ε	399	0
ΑΛΕΑ	37.375	0
ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	130.021	0
VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6.600	600
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Ι Κ Ε	38.671	0
BLUE RIVER LTD	26.740	0
Σύνολο	18.480.885	15.153.448

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31.12.2025	31.12.2024
GREEN BREAK SRL	42.604	42.604
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	1.312	40.673
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	7.920	12.691
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	6.242	45.927
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α Ε	55.061	217.917
1904 Α.Ε.	678.548	181.953
R V RESTAURANTS Ι.Κ.Ε	22.840	1.587
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	5.143	0
GREEN ROBIN ΙΚΕ	2.100.000	110.079
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	8.776	715
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	6.574	622
V.G. CANTO ΙΚΕ	2.110	622
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	168.340	173.338
FEEL EASY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	622	570
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	37.863	175
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	3.100	693
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4.899	8.121
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
TECHNOHULL ΑΕ	36.222	0
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	4.284	102.486
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	104	104
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	0	52
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	0	52
SEVEN SANTA MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25.813	8.079
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	128.282	128.037
VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.062	0
MAILLOS Α.Ε.	92.124	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	6.590	622
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Ι Κ Ε	4.912	0
ZAPPA ATHENS Ι.Κ.Ε	237	0
ΑΛΕΑ	43.258	0
ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	32.313	0
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΟΧΟ	24.328	24.702
Σύνολο	3.770.090	1.314.031
Προβλέψεις απομείωσης	254.213	254.213
Υπόλοιπο απαιτήσεων μετά απομειώσεων	3.515.876	1.059.818

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	31.12.2025	31.12.2024
AIR CANTEEN Α.Ε.	329.378	873.198
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν -ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β ΙΚΕ SEVEN 2 SEVEN	5.887	0
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ - ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Ο.Ε.	0	1.900
1904 Α.Ε.	1.487	13.312
GREEN ROBIN ΙΚΕ	18.358	1.581
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	0	121.285
TECHNOHULL ΑΕ	0	2.306
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	8.000	8.000
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	242.432	0
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	0	17.456
ΖΑΡΡΑ ΑΘΗΝΣ Ι.Κ.Ε	257	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΟ	1.412	1.000
Σύνολο	607.212	1.040.040
	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές σε μέλη ΔΣ που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	558.152	639.604

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας.

21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	388.103
Μερίσματα	6.100.000
Αμοιβές μελών ΔΣ από τα κέρδη	300.000
Σύνολο	6.788.103

22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Με βάση απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 1^{ης} Αυγούστου 2025 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 4.986.000

23. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη στην κλειόμενη περίοδο

24. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων σύμφωνα με την επιλογή που παρέχει ο Ν.4308/2014

25. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία VG Holding Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα στον Άλιμο Αττικής, επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου 8.

26. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου, στα επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος γραφεία της εταιρείας.

27. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη

28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Η αμοιβή που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής CPA KUDOS GREECE A.E. για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 ανήλθε σε € 44.000

29. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

30. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

31. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. στις 14 Ιουλίου 2026

Άλιμος, 14 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.&
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. Α00312497

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. Α02230223

Μωραΐτου Ευγενία
Α.Δ.Τ. ΑΡ 065736 /
ΑΜ 51460 – Α΄ ΤΑΞΗΣ