



ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την
31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Α.Φ.Μ. 094321194, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 121638001000
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

Περιεχόμενα

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	21
Ισολογισμός.....	24
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.....	25
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	26
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.	27
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	28
1. Γενικές πληροφορίες	28
2.Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών	30
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	30
2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	32
2.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	33
2.5.1 Συμμετοχές.....	33
2.5.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	33
2.6 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	33
2.7 Επενδύσεις	34
2.8 Αποθέματα.....	34
2.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	34
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις.....	34
2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	35
2.12 Καθαρή θέση.....	35
2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	35
2.14 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	35
2.15 Παροχές στο προσωπικό	36
2.16 Προβλέψεις.....	36
2.17 Μισθώσεις	37
2.18 Φόρος εισοδήματος.....	37
2.19 Διανομή μερισμάτων	38
2.20 Επιχορηγήσεις	38
2.21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
2.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	38
2.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	38
2.24 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	39
2.25 Στρογγυλοποιήσεις.....	39
3.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	40
4.Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	40
5.Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	41
6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41
6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	41
6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	42
6.3 Υπεραξία	43
6.4 Λοιπά άυλα	43
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	44
7.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	44
7.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	45
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	45
8.1 Εμπορικές απαιτήσεις.....	45
8.2 Δεδουλευμένα έξοδα	46
8.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	46
8.4 Προπληρωμένα έξοδα	47

8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσης.....	47
10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	48
11. Υποχρεώσεις	49
11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49
11.1.1 Δάνεια	49
11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις	50
11.2.2 Λοιποί φόροι τέλη	50
11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις.....	50
11.2.4 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	51
12. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα	51
13. Έξοδα ανά κατηγορία.....	52
14. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	53
15. Παροχές σε εργαζόμενους	53
16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	53
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	55
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	55
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	57
20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	57
21. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	57
22. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	58
23. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	58
24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	58
25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	58
26. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	58
27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	58
28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	58
29. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	58
30. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	59

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 (1.1.2024 έως 31.12.2024). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Νόμου 4548/2018. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2024 και επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Στην τρέχουσα χρήση η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την μετατροπή των λογιστικών αρχών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

1. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η Γρηγόρης Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων (Γρηγόρης ΑΒΕΕ) δραστηριοποιείται στον κλάδο της οργανωμένης μαζικής εστίασης και ειδικότερα στην ανάπτυξη, λειτουργία και υποστήριξη καταστημάτων με την εμπορική επωνυμία Γρηγόρης, που προσφέρουν καφέ, ροφήματα, σνακ, φαγητό και συναφή προϊόντα. Η Εταιρεία αναπτύσσει το δίκτυό της κυρίως μέσω franchising καταστημάτων αλλά και μέσω εταιρικών, και συνεργασιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Παράλληλα, παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες υποστήριξης στους συνεργάτες του δικτύου της, που περιλαμβάνουν εφοδιαστική αλυσίδα, μάρκετινγκ, εκπαίδευση και ποιοτικό έλεγχο. Στη χρήση 2024 το δίκτυο της Γρηγόρης αριθμούσε, 362 σημεία πώλησης από τα οποία 8 ανήκαν στην εταιρεία και 354 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 354 καταστήματα, 340 βρίσκονται στην Ελλάδα, 8 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 2 στη Γερμανία και 4 σημεία πώλησης βρίσκονται στη Ρουμανία. Σκοπός της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας του brand Γρηγόρης, η διεύρυνση του δικτύου σημείων πώλησης και η διατήρηση υψηλών ποιοτικών και λειτουργικών προδιαγραφών σε όλα τα στάδια της δραστηριότητάς της.

Η εταιρεία παρά τις προκλήσεις του περιβάλλοντος, διατηρώντας σταθερή αναπτυξιακή τροχιά παρουσίασε σταθερότητα στα οικονομικά και λειτουργικά της μεγέθη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, επιβεβαιώνοντας την ανθεκτικότητα και τη σωστή στρατηγική κατεύθυνσή της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει να ανταποκρίνεται άμεσα στις μεταβαλλόμενες οικονομικές και επιχειρηματικές συνθήκες, εξασφαλίζοντας επαρκή ρευστότητα, υγιή κεφαλαιακή διάρθρωση και διαρκή επιχειρησιακή ευελιξία. Η στρατηγική προσήλωση στην ποιοτική εξυπηρέτηση, την καινοτομία και την εξωστρέφεια ενισχύουν τη θέση της εταιρείας σε ένα περιβάλλον προκλήσεων αλλά και ευκαιριών.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2024

1. Κατά τη χρήση 2024, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της μοναδικής εταίρου Γρηγόρης ΑΒΕΕ, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, ύψους €120.000

2. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, στο πλαίσιο δύο έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων της συνδεδεμένης εταιρείας Green Robin ΙΚΕ, πραγματοποιήθηκαν δύο μειώσεις του μετοχικού της κεφαλαίου, συνολικού ποσού €420.000, με αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

3. Τον Φεβρουάριο του 2024 η Εταιρεία προχώρησε σε αγορά ακινήτου στο Ηράκλειο της Κρήτης συνολικής αξίας € 1 εκ. εντός του οποίου λειτουργεί ήδη κατάστημα Γρηγόρης.
4. Στις 23.09.2024 κατακυρώθηκε στην ένωση των οικονομικών φορέων Γρηγόρης ABEE και Rues Classiques A.E, ο δημόσιος διαγωνισμός του ΟΔΑΠ για την εκμίσθωση αναψυκτηρίων / εστιατορίων Αρχαιολογικών χώρων και Μουσείων και του Δικαιώματος Εγκατάστασης Αυτόματων Πωλητών. Ο εν λόγω διαγωνισμός περιλαμβάνει την εκμετάλλευση 16 σημείων αναψυκτηρίων και 79 αυτόματων πωλητών. Για το σκοπό αυτό στις 7.10.2024 συστάθηκε η εταιρεία Αρχαίοι Δρόμοι Α.Ε..
5. Την 1.10.2024 η Γρηγόρης ABEE υπέγραψε την έκδοση διетούς κοινού έγχαρτου ομολογιακού δανείου με δυνατότητα επαναγοράς και επαναδιάθεσης των Ομολογιών συνολικής ονομαστικής αξίας € 5 εκ.
6. Στις 22.10.2024 η εταιρεία προχώρησε σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με πρώην υποδικαιοδόχο της Κρήτης με σκοπό την εκκαθάριση της μεταξύ τους σχέσης. Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας που διακανονίστηκε σύμφωνα με τον ανωτέρω συμβιβασμό ανέρχεται σε ποσό € 3εκ. περίπου. Η εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης της απαίτησης, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης 2023 κατά ποσό € 2,6 εκ.

Το 2024 αποτέλεσε για τη Γρηγόρης ABEE ένα έτος εντατικής ανάπτυξης νέων προϊόντων, με στρατηγικό στόχο την αναβάθμιση της καταναλωτικής εμπειρίας, την κάλυψη εξειδικευμένων διατροφικών αναγκών και την ενίσχυση της διαφοροποίησης στην αγορά καφέ και γεύματος. Παράλληλα, επενδύσαμε σε νέο concept καταστημάτων, ενισχύοντας τη λειτουργικότητα και την προσβασιμότητα προς τον σύγχρονο καταναλωτή.

Νέο Concept Καταστημάτων – Καντίνα Γρηγόρης

Στο πλαίσιο της στρατηγικής μας για ανανέωση του δικτύου και προσαρμογή στις σύγχρονες ανάγκες εξυπηρέτησης, παρουσιάσαμε το νέο concept “Καντίνα Γρηγόρης”:

- Πρόκειται για μονάδα γρήγορης εξυπηρέτησης σε σημεία υψηλής επισκεψιμότητας.
- Χαρακτηρίζεται από μοντέρνο design, εργονομική αρχιτεκτονική και κυρίαρχα χρώματα το πράσινο & το λευκό.
- Στόχος είναι η άμεση και ποιοτική εξυπηρέτηση πελατών που αναζητούν καφέ και σνακ “on the go”.
- Ενσωματώνει την αισθητική και την ταχύτητα με την αναγνωρίσιμη ταυτότητα Gregory's, διατηρώντας υψηλά στάνταρ ποιότητας.

1. Κατηγορίες Καφέ – Καινοτομία και Ποιότητα

Λανσάραμε νέα προϊόντα υψηλής ποιότητας που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες τάσεις κατανάλωσης:

- **Espresso Blend Brazil Single Origin 100% Arabica:** ισορροπημένο προφίλ με αρώματα ξηρών καρπών, σοκολατένια επίγευση και ήπια οξύτητα (ένταση 7/10).
- **Cold Brew 250ml:** εμφιαλωμένος καφές χωρίς ζάχαρη, παρασκευασμένος από το Brazil Blend, διατηρώντας τα αρώματα του μονοποικιλιακού χαρμανιού.
- **Cold Brew Latte:** cold brew με φυτικό ρόφημα αμυγδάλου και σιρόπι βανίλιας, προσφέροντας μια εναλλακτική vegan επιλογή.
-

2. Espresso Κάψουλες Αλουμινίου

Εμπλουτίσαμε τη γκάμα καψουλών αλουμινίου με τη νέα κάψουλα **Brazil Single Origin 100% Arabica**, δίνοντας τη δυνατότητα κατανάλωσης ποιοτικού καφέ Gregory's στο σπίτι.

3. Σάντουιτς με Pinsa Romana

Παρουσιάσαμε νέα sandwiches με ψωμί Pinsa Romana, εμπνευσμένο από παραδοσιακή ιταλική ζύμη ψημένη σε πέτρα: Κοτόπουλο – μπέικον, Αυγό – μπέικον

4. Πίτες – Νέα Γεύματα με Έμφαση στη Διατροφική Ποιότητα

Λανσάραμε: Μεσογειακή Κουρού Ολικής με φέτα, ντομάτα, πιπεριά και ελιά, Φλογέρα με τυρί κρέμα Arla (Limited Edition), Κουλούρι με Ανθότυρο (Limited Edition)

5. Συσκευασμένα Σνακ – Υψηλής Διατροφικής Αξίας

Δύο νέες μπάρες ξηρών καρπών, πλούσιες σε πρωτεΐνη: Cranberry & αμύγδαλο, Αμύγδαλο, καρύδα & μαύρη σοκολάτα

6. Εποχιακά & Εορταστικά Προϊόντα (Limited Edition)

Λανσαρίστηκαν γλυκίσματα και ροφήματα που συνοδεύουν τις γιορτές των καταναλωτών μας:

- **Valentine's Day:** Love Donut με γέμιση φράουλας και ροζ επικάλυψη
- **Χριστούγεννα:**
 - ο Σοκολάτα & cappuccino με speculoos και διακόσμηση
 - ο Κουραμπιέδες με bitter σοκολάτα
 - ο Μελομακάρονα με επικάλυψη white chocolate & red velvet
- **Donuts σε τρεις εποχιακές γεύσεις:** φράουλα/λευκή σοκολάτα, πραλίνα/κακάο, καραμέλα/κακάο

7. Wellbeing – Φρουτοσαλάτες & Smoothies

Ενισχύσαμε τη γκάμα προϊόντων ευεξίας:

- **Φρουτοσαλάτες & φρουτοσαλάτες με γιαούρτι**
- **Smoothies** σε τρεις συνδυασμούς φρούτων: μήλο-μπανάνα, μήλο-ανανάς, ανανάς-μπανάνα

8. Νέες Συσκευασίες – Εμπειρία Πελάτη

Λανσάραμε το νέο **Double-Wall ποτήρι 350ml**, που συνδυάζει:

- Λειτουργικότητα (ανθεκτικότητα, θερμομόνωση)
- Βελτιωμένη αισθητική
- Κατάλληλο για ζεστά & κρύα ροφήματα
- Αναβάθμιση της συνολικής εμπειρίας κατανάλωσης

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Το 2024 χαρακτηρίστηκε από ένα πολυσύνθετο και δυναμικά εξελισσόμενο περιβάλλον, το οποίο επηρεάστηκε έντονα από γεωπολιτικές εντάσεις, την ενίσχυση κοινωνικών ανισοτήτων και την εντεινόμενη περιβαλλοντική επιβάρυνση. Οι εξελίξεις αυτές κατέδειξαν ακόμη πιο έντονα την ανάγκη για συλλογική δράση, υπευθυνότητα και προσαρμοστικότητα από το σύνολο του επιχειρηματικού κόσμου.

Η Γρηγόρης ABEE, με σταθερό προσανατολισμό στις θεμελιώδεις αξίες της και με αίσθημα ευθύνης απέναντι στην κοινωνία, ενίσχυσε ουσιαστικά το αποτύπωμά της στον άξονα της βιώσιμης ανάπτυξης.

Κατά τη διάρκεια του έτους, προχώρησε σε σειρά πρωτοβουλιών με στόχο:

- Τη στήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων μέσω στοχευμένων κοινωνικών προγραμμάτων και δράσεων αλληλεγγύης,
- Την ενδυνάμωση και συνεχή ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας, με σεβασμό στην ισότητα και τη συμπερίληψη,
- Τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος μέσα από υπεύθυνες πρακτικές παραγωγής, λειτουργίας και διαχείρισης πόρων.

Οι δράσεις αυτές ευθυγραμμίζονται πλήρως με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals - SDGs) και αποτυπώνονται αναλυτικά στον παρόντα απολογισμό. Συνιστούν ουσιαστική επιβεβαίωση της στρατηγικής δέσμευσης της εταιρείας για συμβολή σε ένα οικονομικά εύρωστο, κοινωνικά δίκαιο και περιβαλλοντικά υπεύθυνο μέλλον.

A) Κοινωνία

Στο πλαίσιο της στρατηγικής μας για Βιώσιμη Ανάπτυξη και με σταθερό προσανατολισμό στον κοινωνικό άξονα, το 2024 υλοποιήσαμε έναν ευρύ κύκλο δράσεων με στόχο τη στήριξη ευάλωτων ομάδων, την ενίσχυση της παιδικής προστασίας, τη μείωση της επισιτιστικής ανασφάλειας και την καλλιέργεια κοινωνικής συνοχής. Ενδεικτικά:

1. Καταπολέμηση Σπατάλης Τροφίμων – Δέσμευση για Zero Food Waste

Η αντιμετώπιση της σπατάλης τροφίμων αποτελεί διαχρονική μας προτεραιότητα, καθώς επηρεάζει άμεσα την κοινωνία, την οικονομία και το περιβάλλον. Ως ιδρυτικό μέλος της «Συμμαχίας για τη Μείωση Σπατάλης Τροφίμων», συμβάλλουμε συλλογικά στην επίτευξη ενός βιώσιμου και δίκαιου συστήματος διατροφής.

Το 2024 καταφέραμε να περισώσουμε και να προσφέρουμε:

- **63.160 μερίδες φαγητού** σε συνανθρώπους μας μέσω της συνεργασίας με την οργάνωση «**ΜΠΟΡΟΥΜΕ**»
- **400 μερίδες** σε παιδιά των **Παιδικών Χωριών SOS**
- **5.289 τσάντες φαγητού** μέσω της πλατφόρμας **Mystery Pot** με μειωμένο κόστος για τους καταναλωτές
- Συστηματική διάθεση των αδιάθετων μερίδων από τα καταστήματα στο τέλος κάθε ημέρας για κοινωνικές σκοπούς

2. Διανομή Γευμάτων μέσω της Ένωσης «Μαζί για το Παιδί»

Στηρίξαμε **19 φορές παιδικής προστασίας** στην Αττική, διανέμοντας **25.565 γεύματα** σε **1.897 παιδιά**, ενισχύοντας την καθημερινή τους διατροφή και ευημερία.

3. Εκπαιδευτική Στήριξη στο Ειδικό Κατάστημα Κράτησης Νέων Αυλώνα (ΕΚΚΝΑ)

Για **10η συνεχή σχολική χρονιά**, παρείχαμε καθημερινά φρεσκοπαρασκευασμένα σχολικά γεύματα στους μαθητές του ΕΚΚΝΑ, ενισχύοντας την εκπαιδευτική διαδικασία και την κοινωνική τους επανένταξη. Επιπλέον, προσφέραμε **χρηματική υποτροφία και εξοπλισμό (laptop)** σε επιτυγχόντα φοιτητή της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

4. Κοινωνικό Προϊόν: Μπάρα Γρηγόρης – School Synergy Snacks

Συνεχίσαμε τη συνεργασία μας με τη **School Synergy Snacks** (ΚοινΣΕπ), προσφέροντας στους νέους με αναπηρία ευκαιρίες εργασιακής ένταξης, μέσω της παραγωγής και διάθεσης της **μπάρας Γρηγόρης**, που διατίθεται αποκλειστικά στο δίκτυο καταστημάτων μας.

5. Στρατηγική Συνεργασία με τα Παιδικά Χωριά SOS

Το 2024 υλοποιήθηκαν σειρά ενεργειών, μεταξύ των οποίων:

- Τοποθέτηση POS για δωρεές σε επιλεγμένα καταστήματα
- Διοργάνωση Χριστουγεννιάτικου & Πασχαλινού **Bazaar** στα κεντρικά γραφεία
- Υλοποίηση της ενέργειας «**ένα κλικ για τα παιδιά**» με προσφορά ποσοστού από online παραγγελίες
- **Gregory's Day** στο Παιδικό Χωριό SOS στο Ηράκλειο Κρήτης, με γιορτινές εκδηλώσεις και δώρα
- Χορηγίες φαγητού σε παιδικές γιορτές στα Κέντρα Υποστήριξης Αθήνας & Θεσσαλονίκης

6. Εθελοντική Αιμοδοσία

Διοργανώσαμε **εθελοντική αιμοδοσία** με τη συμμετοχή εργαζομένων μας και την υποστήριξη του οργανισμού **Aurora**, συμβάλλοντας στη δημιουργία αποθεμάτων αίματος για επείγουσες ανάγκες.

7. Δράσεις για την Πρόληψη του Καρκίνου του Μαστού

Στηρίξαμε τις ενημερωτικές εκστρατείες του Συλλόγου «**Άλμα Ζωής**» Θεσσαλονίκης:

- **Pink Together** – 26/05 στη Νέα Παραλία Θεσσαλονίκης
- **Μαμά σ' αγαπώ, να προσέχεις** – 13/10 στο Δημαρχιακό Μέγαρο Θεσσαλονίκης

Προσφέραμε γεύματα στους συμμετέχοντες και διαδώσαμε το μήνυμα της πρόληψης και έγκαιρης διάγνωσης.

8. Στήριξη του Σωματείου «Το Εργαστήρι»

Συμμετείχαμε στο Χριστουγεννιάτικο Πανηγύρι της Αγάπης 2024 προσφέροντας γεύματα στους εθελοντές της δράσης.

9. Υποστήριξη Τοπικών Κοινωνιών

Η κοινωνική προσφορά του Γρηγόρη αγγίζει και τις τοπικές κοινωνίες σε όλη την Ελλάδα:

- Στήριξη του αγώνα “**Run for the Kids with Disabilities**” με παροχή γευμάτων σε ΑΜΕΑ και εθελοντές του ΠΙΚΠΑ Βούλας
- Δωρεά δεκατιανών στο **Ε.Ε.Ε.ΕΚ Αγίου Δημητρίου**

B) Περιβάλλον

Είμαστε ένα «πράσινο» brand και εστιάζουμε στην προστασία του περιβάλλοντος, μέσα από μία πληθώρα δράσεων.

1) Εθελοντικός καθαρισμός παραλίας

Γιορτάσαμε την 5^η Ιουνίου, την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος, καθαρίζοντας την παραλία Καλαμακίου, από άκρη σε άκρη. Μέσα σε λίγες ώρες, καταφέραμε να συγκεντρώσουμε μεγάλες σακούλες απορριμμάτων – γεμάτες με πλαστικά μπουκάλια, κουτάκια αλουμινίου, αποτσίγαρα, μικροπλαστικά και κάθε λογής σκουπίδια που δεν ανήκουν σε καμία ακτή.

2) Μείωση πλαστικών μίας χρήσης

Εδώ και χρόνια εφαρμόζουμε ένα πρόγραμμα με συγκεκριμένες δράσεις που έχουν σαν στόχο την μείωση των πλαστικών μίας χρήσης:

- Διαθέτουμε και προωθούμε επαναχρησιμοποιούμενα ποτήρια & θερμός (ροφημάτων & νερού), και δίνουμε κίνητρο στους καταναλωτές να τα χρησιμοποιούν, προσφέροντας τους έκπτωση στα ροφήματα.
- Λανσάραμε ένα νέο επαναχρησιμοποιούμενο θερμός ροφημάτων με μεταλλικό καλαμάκι & βουρτσάκι καθαρισμού.

3) Μείωση απορριμμάτων

Το πρόγραμμα για τη μείωση της Σπατάλης Τροφίμων που εφαρμόζουμε, έχει οδηγήσει στη δραστική μείωση του όγκου των απορριμμάτων των καταστημάτων.

4) Υιοθέτηση ορθών πρακτικών:

- Τοποθέτηση ειδικών κάδων ανακύκλωσης χαρτιού, συσκευασιών, λαμπτήρων, μελανιών και toners στα κεντρικά γραφεία.
- Σχεδιασμός των κεντρικών γραφείων με Smart Lighting ώστε τα επίπεδα του φωτισμού να αυξομειώνονται ανάλογα με την ηλιοφάνεια και να επιτυγχάνεται εξοικονόμηση ενέργειας.
- Συνεργασία με φορείς εναλλακτικής διαχείρισης, όπως ο ΑΦΗΣ για την ανακύκλωση των μπαταριών και ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. για την ανακύκλωση των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών αποβλήτων.
- Δωρεά παλιού ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε σχολεία.
- Παροχή επαναχρησιμοποιούμενων σκευών στους εργαζομένους των κεντρικών γραφείων, ώστε να μην χρησιμοποιούν πλαστικά ποτήρια και μπουκάλια.
- Παρακολούθηση κατανάλωσης ενέργειας στα κεντρικά γραφεία.
- Χρήση menu delivery & χαρτί φωτοτυπικού που διαθέτουν πιστοποίηση FSC.
- Χρήση λαμπτήρων φωτισμού τεχνολογίας LED.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού, με την τοποθέτηση εξοπλισμού rinser στη λάντζα του πόστου καφέ των καταστημάτων.
- Περιοδική αξιολόγηση των προμηθευτών μας σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις που εφαρμόζουν.
- Αξιολόγηση των καταστημάτων του δικτύου για υλοποίηση πρακτικών διαχείρισης απορριμμάτων.
- Ενημέρωση νέοπροσληφθέντων σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις και πρακτική εκπαίδευση σε εκπαιδευτικό κέντρο.
- Αναλυτικές οδηγίες στους εργαζομένους του δικτύου για την ιεράρχηση και πρόληψη διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και τη διαδικασία καταγραφής τους.

Κατά τη χρήση του 2024, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €55.719.553 σημειώνοντας αύξηση κατά 4,5% έναντι του 2023 (€53.330.462), με το μικτό περιθώριο να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα (42,9% το 2024 έναντι 43,1% το 2023). Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε σε €23.900.744, αυξημένο κατά 3,9% σε ετήσια βάση. Το EBITDA για το 2024 ανήλθε σε €7.745.167, έναντι €8.552.771 το 2023, μείωση που αποδίδεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης, τα οποία αυξήθηκαν συνολικά κατά περίπου €3,6 εκατ..

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στα €7.704.288, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 297% σε σύγκριση με τα €1.940.887 της προηγούμενης χρήσης. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης (2023) είχαν επιβαρυνθεί σημαντικά από το σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων ύψους €2,78 εκατ., η οποία επηρέασε δυσμενώς την καθαρή κερδοφορία της εταιρείας, ενώ σημαντικά θετική για το 2024 ήταν η συνεισφορά από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία, η οποία προσέθεσε €1,68 εκατ. στα αποτελέσματα του 2024, έναντι ζημίας €0,5 εκατ. το 2023.

Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων αυξήθηκε σημαντικά, φτάνοντας τα €29.946.556 έναντι 24.732.313. Από το ποσό αυτό, €16.951.964 αφορά σε εξοπλισμό και κτιριακές υποδομές έναντι ποσού €14.595.288 της προηγούμενης χρήσης, γεγονός που υποδηλώνει συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα ενισχύθηκαν κατά 28%, φτάνοντας τα €12.994.592.

Η καθαρή θέση της Εταιρείας ενισχύθηκε σημαντικά στα €49.909.728 (αύξηση κατά €6,8 εκατ. σε σχέση με το 2023), κυρίως λόγω των αυξημένων κερδών εις νέον. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε €2.937.001, παρουσιάζοντας μείωση έναντι του 2023, αντανakλώντας πληρωμές μερισμάτων και επενδυτικές εκροές.

Η συνολική έκθεση της Εταιρείας σε τραπεζικό δανεισμό μειώθηκε στα €5.623.209 από €7.002.660 το 2023, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της μόχλευσης. Σημαντική πρόοδος σημειώθηκε και στη μείωση των λοιπών υποχρεώσεων, ενισχύοντας περαιτέρω τη ρευστότητα.

Η χρήση 2024 χαρακτηρίστηκε από ισχυρή λειτουργική και καθαρή κερδοφορία, συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας και σταδιακή ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας. Η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στη διατήρηση θετικών ταμειακών ροών, στη βελτιστοποίηση της κοστολογικής δομής και στην αξιοποίηση στρατηγικών επενδυτικών ευκαιριών.

Δείκτες Εταιρείας

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			31/12/2024		31/12/2023
$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{16.632.282}{75.244.963}$	=	22,10%	$\frac{17.345.254}{72.000.386}$	= 24,09%
$\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{53.713.597}{75.244.963}$	=	71,38%	$\frac{48.486.758}{72.000.386}$	= 67,34%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων}}$	$\frac{49.909.728}{25.335.235}$	=	197,00%	$\frac{43.133.797}{28.866.589}$	= 149,42%
---	---------------------------------	---	---------	---------------------------------	-----------

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

$\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$\frac{25.335.235}{75.244.963}$	=	33,67%	$\frac{28.866.589}{72.000.386}$	= 40,09%
--	---------------------------------	---	--------	---------------------------------	----------

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$\frac{49.909.728}{75.244.963}$	=	66,33%	$\frac{43.133.797}{72.000.386}$	= 59,91%
--	---------------------------------	---	--------	---------------------------------	----------

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}}$	$\frac{49.909.728}{53.713.597}$	=	92,92%	$\frac{43.133.797}{48.486.758}$	= 88,96%
--	---------------------------------	---	--------	---------------------------------	----------

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{16.632.282}{20.036.289}$	=	83,01%	$\frac{17.345.254}{24.720.569}$	= 70,17%
---	---------------------------------	---	--------	---------------------------------	----------

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$\frac{\text{Κεφάλαιο κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}$	$\frac{-3.404.007}{16.632.282}$	=	-20,47%	$\frac{-7.375.316}{17.345.254}$	= -42,52%
---	---------------------------------	---	---------	---------------------------------	-----------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακρ. υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

			31/12/2024			31/12/2023
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>8.302.692</u>	=			<u>3.314.328</u>	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	55.719.553		14,90%		53.330.462	6,21%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του καθαρού αποτελέσματος της Εταιρείας από τις πωλήσεις της

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>8.302.692</u>	=	11,64%		<u>3.314.328</u>	=	4,90%
Σύνολο εσόδων	71.352.629				67.615.340		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>8.302.692</u>	=	16,64%		<u>3.314.328</u>	=	7,68%
Ίδια κεφάλαια	49.909.728				43.133.797		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	<u>23.900.744</u>				<u>22.997.936</u>		
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	55.719.553	=	42,89%		53.330.462	=	43,12%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη:

Αγορές /έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN	263.232	233.998
1904 A.E.	11.320	-
RUES CLASSIQUE	508	11.408
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	71.000	-
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α Ε	3.918	-
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν -ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β ΙΚΕ SEVEN 2 SEVEN	251.533	121.215
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	3.538	2.657
GREEN ROBIN ΙΚΕ	15.023	16.869
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.360	-
TECHNOHULL ΑΕ	9.975	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	614.602	614.441
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	7.143	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	75.000	1.607
Σύνολο	1.328.150	1.002.196
Πωλήσεις /υπηρεσίες	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN	11.220.454	9.981.803
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	129.851	116.201
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	511.871	147.838
RUES CLASSIQUE	141.206	62.474
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	600
1904 Α.Ε.	491.080	472.607
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	135.525	172.121
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.053.729	944.921
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	600	-
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ	-	-14.810
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.201.654	1.083.027
ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	600	615
SEVEN SANTA MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.049	17.878
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	155	-
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	709	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	43.637	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	150	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	1.200
V.G. CANTO ΙΚΕ	600	600
TECHNOHULL ΑΕ	600	4.615
FEEL EASY	600	561
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	208.615	217.350
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	162	365
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	600	1.050
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	600
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600
VG HOLDING	600	600
Σύνολο	15.152.848	13.212.816

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN AE	-	269.700
GREEN BREAK SRL	42.604	42.604
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	40.673	40.052
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	12.691	13.445
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	45.927	33.647
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε	217.917	34.321
1904 Α.Ε	181.953	547.177
R V RESTAURANTS Ι.Κ.Ε	1.587	32.042
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	46.602
GREEN ROBIN ΙΚΕ	110.079	-
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	715	-
ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	622	52
V.G. CANTO ΙΚΕ	622	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	173.338	184.398
FEEL EASY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	570	-
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	175	-
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	693	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.121	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
TECHNOHULL ΑΕ	-	60.545
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ. ΙΚΕ	102.486	123
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	2.486
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	104	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	52	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	52	-
SEVEN SANTA MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.079	411.025
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	128.037	97.874
Απαίτηση από μέτοχο	-	52
VG HOLDING	673	-
Σύνολο	1.289.381	2.027.754
Προβλέψεις απομείωσης	254.213	254.213
Υπόλοιπο απαιτήσεων μετά απομειώσεων	1.035.168	1.773.541
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN Α.Ε.	873.198	573.669
BLUE RIVER	-	50.000
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ - ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Ο.Ε.	1.900	12.400
1904 Α.Ε.	13.312	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.581	21.016
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	121.285	-
TECHNOHULL ΑΕ	2.306	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	8.000	52
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456
Υποχρέωση προς μέτοχο	1.000	-
Σύνολο	1.040.040	674.593
Αμοιβές σε μέλη του ΔΣ που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	31.12.2024	31.12.2023
	512.905	475.659
Πιστωτικοί τόκοι δανείων σε μέλη ΔΣ	0	9.312

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις το 2024 είχαν ως αποτέλεσμα οι κύριοι δείκτες σε βασικούς τομείς της οικονομίας να επιστρέψουν σε θετικό έδαφος και το οικονομικό κλίμα να βελτιωθεί. Τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και της Εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της εταιρείας, οι πολιτικές του οποίου, εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικό βαθμό έκθεσης στον κίνδυνο τιμής των χρεογράφων διότι κατά την 31.12.2024 η αξία των χρεογράφων που είχε στην κατοχή της δεν ξεπερνούσε το 0,5% του συνόλου του ενεργητικού της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αγαθών και υπηρεσιών που παρέχει και στις ανατιμητικές τάσεις που επικράτησαν στην αγορά από το δεύτερο εξάμηνο του 2023. Λαμβάνοντας υπόψη και τις αρνητικές επιδράσεις του πολέμου στην Ουκρανία και στη Μέση ανατολή καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις υπήρξε αύξηση στα γενικά έξοδα της Εταιρείας όσο και στα λειτουργικά κόστη των δικαιοδόχων συνεργατών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης τόσο των προϊόντων όσο και των υπηρεσιών που διαθέτει.

Τέλος η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο της μεταβολής των επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία επηρεάζεται από τις αλλαγές την αγορά των ακινήτων. Η Εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων σε ετήσια βάση

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αν και δεν υπόκειται σε υποχρεωτική περιβαλλοντική αδειοδότηση λόγω της φύσης των εμπορικών δραστηριοτήτων της, αναγνωρίζει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και της βιώσιμης ανάπτυξης και ενσωματώνει σχετικές πρακτικές στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Η εταιρεία στοχεύει συνεχώς στην εφαρμογή βέλτιστης οργανωτικής και λειτουργικής δομής με κύριο αντικειμενικό σκοπό τη μεγιστοποίηση της κερδοφορίας και της ικανοποίησης των πελατών της, της προστασίας του Περιβάλλοντος αλλά και της παροχής ασφαλών προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό. Προς αυτή την κατεύθυνση η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας Τροφίμων, Ασφάλειας Εργαζομένων και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 22000:2018, ISO45001:2018, ISO22301:2019 και ISO 14001:2015, πιστοποιημένα από τον διαπιστευμένο φορέα TUV HELLAS.

Το πεδίο εφαρμογής του πιστοποιητικού 14001 είναι διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας, ανάπτυξη και έλεγχος λειτουργίας του δικτύου των σημείων πώλησης.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία έχει καθιερώσει και διατηρεί διαδικασία για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των Περιβαλλοντικών πλευρών των δραστηριοτήτων της, προκειμένου να προσδιορίζει εκείνες που έχουν ή μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον. Κατά την αναγνώριση των Περιβαλλοντικών Πλευρών λαμβάνονται υπόψη τρεις καταστάσεις:

1. Κανονικές συνθήκες λειτουργίας
2. Μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας (Περιβαλλοντικές πλευρές που σχετίζονται με πχ συντήρηση μηχανών, έναρξη λειτουργίας κλπ)
3. Έκτακτες καταστάσεις

Οι πραγματικές ή δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον είναι οι παρακάτω:

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Απορρίμματα συσκευασιών από α' ύλες
- Διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες
- Καυσαέρια από μεταφορικά μέσα
- Χαρτιά, μελάνια από χρήση σε γραφεία
- Απόβλητα ηλεκτρονικού ή ηλεκτρικού εξοπλισμού
- Αέρια και υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία των προμηθευτών
- Απόβλητα από pest control
- Απόβλητα από χώρους υγιεινής

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
- Διαχείριση αποβλήτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί ιδιόκτητο στόλο μεταφορών, αλλά συνεργάζεται αποκλειστικά με εξειδικευμένο εξωτερικό πάροχο υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας (3PL) για τη μεταφορά, αποθήκευση και ανασυσκευασία των προϊόντων της. Ο συνεργάτης, διαθέτει πιστοποίηση ELOT EN ISO 14001:2015, γεγονός που διασφαλίζει την εφαρμογή οργανωμένου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης καθ' όλη τη διάρκεια της εφοδιαστικής διαδικασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις βέλτιστες πρακτικές βιώσιμης διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας και διατηρεί ενεργή επικοινωνία με τους συνεργάτες της με στόχο τη συνεχή βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για την κατάλληλη απομάκρυνση των ανακυκλώσιμων υλικών που διαθέτει.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.»

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της βιώσιμης ανάπτυξης και επενδύει στη σταδιακή ενσωμάτωση περιβαλλοντικών κριτηρίων στο χαρτοφυλάκιο προϊόντων και υπηρεσιών της. Στο πλαίσιο αυτό, προωθούνται προϊόντα που πληρούν φιλικά προς το περιβάλλον χαρακτηριστικά, ελαχιστοποιημένη ή επαναχρησιμοποιούμενη συσκευασία ή δυνατότητα ανακύκλωσης. Παράλληλα, ενισχύονται συνεργασίες με προμηθευτές που εφαρμόζουν πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με σκοπό την περαιτέρω βελτίωση της συνολικής αλυσίδας αξίας. Η Εταιρεία εξετάζει την περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας πράσινων προϊόντων, ανταποκρινόμενη στις αυξανόμενες απαιτήσεις της αγοράς και της κοινωνίας για υπεύθυνη κατανάλωση και κυκλική οικονομία.

Εργασιακά ζητήματα

Στον Γρηγόρη, ο άνθρωπος αποτελεί διαχρονικά τον πυρήνα της επιχειρηματικής μας φιλοσοφίας. Επενδύουμε σταθερά στη δημιουργία ενός ασφαλούς, αξιοκρατικού και υποστηρικτικού περιβάλλοντος εργασίας, προάγοντας την επαγγελματική ανάπτυξη, την ψυχοσωματική ευεξία και την ισορροπία μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής.

1. Ενοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Βιωσιμότητας

Εφαρμόζουμε και διαρκώς εξελίσσουμε ένα Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης που καλύπτει:

- **Ποιότητα και Ασφάλεια Τροφίμων** (ISO 9001:2015 & ISO 22000:2018)
- **Ασφάλεια και Υγεία Εργαζομένων** (ISO 45001:2018)
- **Περιβαλλοντική Διαχείριση** (ISO 14001:2015)
- **Επιχειρησιακή Συνέχεια** (ISO 22301:2019)

Όλα τα συστήματα είναι πιστοποιημένα από την **TÜV Hellas**, ενισχύοντας τη διαφάνεια και τη συμμόρφωση με διεθνή πρότυπα.

2. Στήριξη Εργαζομένων στα Κεντρικά Γραφεία

Το 2024, η Γρηγόρης ABEE αναδείχθηκε από τον διεθνώς αναγνωρισμένο θεσμό **Great Place to Work**, ως ένας από τους καλύτερους εργοδότες στην Ελλάδα, βάσει αξιολόγησης των ίδιων των εργαζομένων.

Ενδεικτικές δράσεις:

- **Υποστήριξη οικογενειών εργαζομένων:** δωροεπιταγές για παιδιά που εισήχθησαν σε ΑΕΙ, παροχές για τρίτεκνους/πολύτεκνους.
- **Ψυχολογική υποστήριξη:** Πρόγραμμα Employee Assistance με πρόσβαση σε ψυχολόγους για προσωπικά ή εργασιακά θέματα.
- **Διατροφή και παροχές:** καθημερινός δωρεάν καφές και γεύμα από το κυλικείο.
- **Εκπαίδευση και ανάπτυξη:** ετήσιες υποτροφίες για μεταπτυχιακά προγράμματα (έως 50% του κόστους), διαρκή εκπαιδευτικά προγράμματα.
- **Ευεξία και ισορροπία:** πολιτική τηλεργασίας, συμμετοχή σε αθλητικές διοργανώσεις (π.χ. Business to Run, Race for the Cure), καθιέρωση **Summer Fridays** για ενίσχυση του ελεύθερου χρόνου.
- **Εταιρική κουλτούρα:** εκδηλώσεις (Secret Santa, Τσικνοπέμπτη), κληρώσεις, παροχές σε γεννήσεις/γάμους/γενέθλια, εταιρικές εκπτώσεις σε ξενοδοχεία και λιανική.

3. Συνεργασία με Πανεπιστήμια

Πιστεύοντας στις ευκαιρίες για νέους, συνεργαζόμαστε με ακαδημαϊκά ιδρύματα και προσφέρουμε **θέσεις πρακτικής άσκησης** σε φοιτητές, ενισχύοντας την εργασιακή τους ένταξη και απόκτηση εμπειρίας σε πραγματικό περιβάλλον λειτουργίας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 168 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.
Δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών». Η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Επίσης, στο πλαίσιο προάσπισης της ασφάλειας των εργαζομένων μας στους χώρους εργασίας, προχωρήσαμε στην εγκατάσταση αυτόματου απινιδωτή στα κεντρικά μας γραφεία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Στην Εταιρεία εκπαιδεύονται συστηματικά όλες οι κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης η εταιρεία με τους έμπειρους και καταξιωμένους εργαζομένους της βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα δώσουν προστιθέμενη αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητά της, που έχει σαν στόχο την κάλυψη των καταναλωτικών αναγκών.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ήταν 8, ενώ τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ήταν 9.

Υποκαταστήματα 31.12.2024

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Εθνικής Αντιστάσεως 4, Αλιμος
3. Κυλικείο: Θηβών 196 – 198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης
4. Κατάστημα: Ακτή Καλλιμασιώτη & πλατεία Λουδοβίκου, Πειραιάς
5. Κυλικείο: Ζαννή & Αφεντούλη, Πειραιάς
6. Κατάστημα: Πλατεία Δασκαλογιάννη και Ζωγράφου 1, ΤΚ 71201, Ηράκλειο
7. Κατάστημα: Παναγή Τσαλδάρη 21, ΤΚ 17778, Ταύρος
8. Κατάστημα: Ιερά Οδός 278, ΤΚ 12242, Αιγάλεω

Υποκαταστήματα 31.12.2023

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Αλιμος
3. Κυλικείο: Θηβών 196 – 198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης
4. Κατάστημα: Αριστομένους 40 και Κροντήρη, Καλαμάτα
5. Κατάστημα: Λεωφόρος Δημοκρατίας και Ιουλίας Κατσα 2, Αίγινα
6. Κατάστημα: Ακτή Καλλιμασιώτη & πλατεία Λουδοβίκου, Πειραιάς
7. Κατάστημα: Λεωφόρος Βουλιαγμένης 272, Άγιος Δημήτριος
8. Κυλικείο: Ζαννή & Αφεντούλη, Πειραιάς
9. Κατάστημα: Λεωφόρος Βουλιαγμένης 246, Άγιος Δημήτριος

Λοιπά Στοιχεία

1. Ακίνητα Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 είχε στην κατοχή της τα κάτωθι ακίνητα:

Θέση ακινήτου	Χρήση	Είδος ακινήτου
Εθνικής αντιστάσεων 4, Άλιμος	Ιδιόχρηση	Συγκροτημα κτηρίων , αποθηκών και γραφείων
Ανδριανού 28,Κηφισιά	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
Ηρώος Μάτση 39 και Αρχαίου Θεάτρου , Άλιμος	Επενδυτικό	Συγκροτημα κτηρίων , αποθηκών και γραφείων
Μακεδονίας 1,Ταύρος	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
7χμ Π.Ε.Ο Θηβών - Χαλκίδας, Θήβα	Επενδυτικό	Εκτός σχεδίου γήπεδο
Καζαντζίδη & Μανωλίου, Νέα Αλικαρνασσός, Ηράκλειο Κρήτης	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
Bucuresti sector 3, Lipscani Street no. 27, Ap. SP. COM, Bucuresti	Επενδυτικό	Οικόπεδο

2. Η εταιρεία δεν διαθέτει καταθέσεις σε ξένο νόμισμα

Προοπτικές για το 2025

Το 2025 ξεκινά μέσα σε ένα διεθνές περιβάλλον με έντονη αβεβαιότητα, καθώς οι γεωπολιτικές εντάσεις τόσο στην Ουκρανία όσο και στη Μέση Ανατολή εξακολουθούν να επηρεάζουν την παγκόσμια οικονομία. Παράλληλα, οι επιπτώσεις από την παρατεταμένη περίοδο υψηλών επιτοκίων και την πίεση στο κόστος διαβίωσης συνεχίζουν να περιορίζουν την καταναλωτική δαπάνη σε πολλές χώρες της Ευρώπης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Ωστόσο, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει τη θετική της πορεία, υποστηριζόμενη κυρίως από επενδυτική δραστηριότητα που προέρχεται από την αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καθώς και από την ισχυρή τουριστική δραστηριότητα. Η ανάπτυξη του ΑΕΠ εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί γύρω στο 2,5%-2,7%, επιβεβαιώνοντας την τάση υπεραπόδοσης έναντι του μέσου όρου της ευρωζώνης.

Ο πληθωρισμός, παρότι μειωμένος συγκριτικά με τα προηγούμενα έτη, παραμένει σε επίπεδα άνω του στόχου της ΕΚΤ, κυρίως λόγω των αυξημένων τιμών στις υπηρεσίες και στα τρόφιμα. Ως αποτέλεσμα, το κόστος διαβίωσης συνεχίζει να αποτελεί βασικό προβληματισμό για τα νοικοκυριά, εντείνοντας την ανάγκη για προσαρμοστικότητα από πλευράς των επιχειρήσεων. Παράλληλα, τα επιτόκια ενδέχεται να αρχίσουν να αποκλιμακώνονται σταδιακά, ιδίως από το β' εξάμηνο του 2025, προσφέροντας περιορισμένη ελάφρυνση στο κόστος χρηματοδότησης.

Μέσα σε αυτό το δυναμικό αλλά απαιτητικό περιβάλλον, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας, την απρόσκοπτη διάθεση των προϊόντων και την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου ανάπτυξης, με βασικούς άξονες:

Α) Προσφορά προϊόντων υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας σε ανταγωνιστικές τιμές, με πλήρη κατανόηση των πιέσεων που δέχονται οι καταναλωτές. Β) Διατήρηση και ενδυνάμωση της ηγετικής θέσης σε όλους τους κλάδους δραστηριότητας στην ελληνική αγορά, μέσω ανάπτυξης δικτύου, εισαγωγής καινοτομιών και διαφοροποίησης προϊόντικής γκάμας. Γ) Ενίσχυση της καταναλωτικής εμπειρίας και της πιστότητας των πελατών με χρήση ψηφιακών εργαλείων και loyalty schemes που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες. Δ) Εξορθολογισμός και ενίσχυση της αποδοτικότητας, μέσα από τον επανασχεδιασμό εσωτερικών δομών και τη βέλτιστη διαχείριση του κόστους. Ε) Επέκταση σε νέες αγορές μέσω στρατηγικών συνεργασιών, με στόχο την αύξηση των εξαγωγών και τη διεθνοποίηση των δραστηριοτήτων της. ΣΤ) Ενδυνάμωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας με στοχευμένες επενδύσεις και αξιοποίηση ευκαιριών που δημιουργούν μακροχρόνια αξία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, το 2025 αναμένεται να αποτελέσει έτος περαιτέρω εδραίωσης της θέσης της Εταιρείας στην εγχώρια και διεθνή αγορά. Οι υφιστάμενες στρατηγικές προβλέπεται να οδηγήσουν σε αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας, αξιοποιώντας στο μέγιστο τις συνθήκες που προσφέρει το νέο οικονομικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση παραμένει πλήρως προσηλωμένη στη διατήρηση της αναπτυξιακής πορείας της Εταιρείας, μέσω:

- διατήρησης επαρκούς ρευστότητας,
- αύξησης του μεριδίου αγοράς μέσω ανάπτυξης δικτύου, ενίσχυσης του προϊόντικού χαρτοφυλακίου και προωθητικών ενεργειών,
- υποστήριξης των συνεργατών και δικαιοδόχων,
- επαναξιολόγησης όλων των επενδύσεων και λειτουργικών δαπανών,
- περαιτέρω αξιοποίησης της τεχνολογίας για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του οργανισμού.

Συμπερασματικά λοιπόν, η Εταιρεία για το 2025 παραμένει σταθερά προσανατολισμένη στους βασικότερους στόχους της, δηλαδή στην βέλτιστη κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών και των συνεργατών, στην όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διαφύλαξη του κύκλου εργασιών, τον περαιτέρω εξορθολογισμό της δομής κόστους καθώς και στην βελτιστοποίηση της οργανωτικής διάρθρωσης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2024.

Άλιμος, 15 Ιουλίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ων
Σύμβουλος

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. Α00312497

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &
Δ/νων Σύμβουλος

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χασκόπουλος Σ. Αναστάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΡ 121923

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες

ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέα Ιωνία, 30 Ιουλίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 14011



Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, 14231 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. 152
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 007039001000

Γ. Οικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμός

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.279.411	6.409.848
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	138.768	18.719
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	9.533.784	8.166.721
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	12.994.592	10.137.025
Σύνολο		29.946.556	24.732.313
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	6.3	23.274.748	23.274.748
Λοιπά άυλα	6.4	492.293	479.697
Σύνολο		23.767.041	23.754.445
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0	1.320.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	2.963.495	3.038.195
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	100.000	100.000
Λοιπά	7.2	1.835.589	1.710.179
Σύνολο		4.899.084	4.848.374
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		58.612.681	54.655.132
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.632.161	3.486.290
Σύνολο		3.632.161	3.486.290
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	6.402.501	6.988.652
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	8.2	1.082.564	1.111.489
Λοιπές απαιτήσεις	8.3	890.907	735.435
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		84.322	834.090
Προπληρωμένα έξοδα	8.4	1.602.826	914.820
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.5	2.937.001	3.274.479
Σύνολο		13.000.121	13.858.964
Σύνολο κυκλοφορούντων		16.632.282	17.345.254
Σύνολο ενεργητικού		75.244.963	72.000.386
	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	20.454.686	20.454.686
Σύνολο		20.454.686	20.454.686
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	1.877.858	1.758.949
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	371.267	371.267
Αποτελέσματα εις νέο	9	27.205.917	20.548.894
Σύνολο		29.455.042	22.679.111
Σύνολο καθαρής θέσης		49.909.728	43.133.797
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	128.584	92.636
Λοιπές προβλέψεις		100.000	100.000
Σύνολο		228.584	192.636
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11.1.1	3.620.251	2.652.541
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.2	1.450.110	1.300.842
Σύνολο		5.070.361	3.953.384
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11.1.1	123.209	2.002.660
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	2.032.288	2.529.114
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	12.694.378	12.912.357
Φόρος εισοδήματος		153.650	695.234
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.2	204.833	448.653
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		239.459	239.630
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.3	3.691.203	5.369.759
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	11.2.4	897.270	523.162
Σύνολο		20.036.289	24.720.569
Σύνολο υποχρεώσεων		25.106.651	28.673.953
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		75.244.963	72.000.386

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
 οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 27

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	<u>Σημείωση</u>	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2023- 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	55.719.553	53.330.462
Κόστος πωλήσεων	13	-31.818.808	-30.332.525
Μικτό αποτέλεσμα		23.900.744	22.997.936
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	15.538.474	13.860.593
Έξοδα διοίκησης	13	-13.071.695	-11.723.664
Έξοδα διάθεσης	13	-20.696.951	-18.409.075
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	13	-80.485	-73.361
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-38.176	-78.816
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	14	10.222	-3.477.109
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-152.106	-94.370
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	6.2	1.677.262	-512.669
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		1.455.550	705.011
Λοιπά έσοδα και κέρδη		121.960	235.658
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		8.664.798	3.430.134
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		124.749	282.998
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-486.855	-398.805
Αποτέλεσμα προ φόρων		8.302.692	3.314.328
Φόροι εισοδήματος		-598.403	-1.373.441
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.704.288	1.940.887

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
 οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 27

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	20.454.686	1.758.949	371.267	20.548.894	43.133.797
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	118.908	-	-127.188	-8.280
Διανομές στους φορείς	-	-	-	-920.077	-920.077
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	7.704.288	7.704.288
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	20.454.686	1.877.858	371.267	27.205.917	49.909.728

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	20.454.686	1.500.486	371.267	23.223.697	45.550.136
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	258.464	-	-265.938	-7.474
Διανομές στους φορείς	-	-	-	-4.349.752	-4.349.752
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	1.940.887	1.940.887
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	20.454.686	1.758.949	371.267	20.548.894	43.133.797

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 27

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.302.692	3.314.328
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.155.080	1.900.341
Προβλέψεις	-257.305	2.526.248
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	-2.723	94.319
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-1.455.550	-785.011
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στοιχείων	-1.677.262	512.669
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	362.106	115.806
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-145.871	-639.145
Μεταβολή απαιτήσεων	305.270	-2.225.686
Μεταβολή υποχρεώσεων	-1.524.847	2.639.414
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-485.260	-393.913
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.606.399	-1.533.858
Σύνολο	3.969.931	5.525.513
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (για απόκτηση) παγίων στοιχείων	-4.533.623	-5.691.244
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (για απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων	976.155	-1.394.946
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)		
Τόκοι εισπραχθέντες	124.749	67.510
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.455.550	705.011
Σύνολο	-1.977.168	-6.313.670
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-1.410.163	-5.039.992
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0	80.000
Μερίσματα πληρωθέντα	-920.077	-4.349.752
Σύνολο	-2.330.240	-9.309.744
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-337.477	-10.097.901
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	3.274.479	13.372.380
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.937.001	3.274.479

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
 οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 27

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

α) Η «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε το 1991 και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία της ετερόρρυθμης εταιρείας με επωνυμία «Γεωργάτος Γρηγόριος και ΣΙΑ Ε.Ε.» (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 4404/6.11.1991), η οποία προϋπήρχε από το 1987.

Η δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1972, υπό τη μορφή ατομικής επιχείρησης, από τον κ. Γρηγόρη Γεωργάτο.

β) Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 17456, τηλέφωνο 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε ενενήντα (90) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2081.

γ) Περίοδος αναφοράς χρηματοοικονομικών καταστάσεων: 1.1.2024-31.12.2024

δ) ΓΕΜΗ: 121638001000

ε) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

στ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

ζ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014, Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας, είναι:

Η παραγωγή ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη, σε εργαστήρια της εταιρείας, ή τρίτων, και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς, η εμπορία ποτών αναψυκτικών και η εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται:

- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.
- στην παραγωγή άρτου, αρτοσκευασμάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Για τη διανομή των προϊόντων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί δίκτυο καταστημάτων με την εμπορική επωνυμία «Γρηγόρης ΑΒΕΕ». Το δίκτυο αυτό αριθμούσε στο τέλος της χρήσης 2024, 362 σημεία πώλησης από τα οποία 8 ανήκαν στην εταιρεία και 354 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 354 καταστήματα, 340 βρίσκονται στην Ελλάδα, 8 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 2 στη Γερμανία και 4 σημεία πώλησης βρίσκονται στη Ρουμανία. Το δίκτυο αυτό αντίστοιχα αριθμούσε στην προηγούμενη χρήση, 348 σημεία πώλησης από τα οποία 9 ανήκαν στην εταιρεία, και 339 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 339 καταστήματα, 326 βρίσκονταν στην Ελλάδα, 8 σημεία πώλησης βρίσκονταν στην Κύπρο, 2 στη Γερμανία και 3 σημεία πώλησης βρίσκονταν στη Ρουμανία.

Η εταιρεία διαθέτει για τη χρήση του έτους 2024 κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα μεταξύ των οποίων:

- το με αριθμό 015795041 σήμα της Ε.Ε. «Γρηγόρης» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02.09.2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237875 και ημερομηνία λήξης προστασίας 02.06.2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως εμπορικό σήμα των σημείων πώλησης στην Ελλάδα,
- το με αριθμό 015794977 σήμα της Ε.Ε. «Gregory's est. 1972» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02.09.2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237874 και ημερομηνία λήξης προστασίας την 02.06.2026) και το με αριθμό 019017640 σήμα της Ε.Ε. «Gregory's est.1972 Coffee & Greek Bakery» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 23.04.2034, τα οποία χρησιμοποιούνται ως εμπορικά σήματα των σημείων πώλησης στο εξωτερικό,
- το με αριθμό 281036 εθνικό σήμα «Χαμόγελα» για τις κλάσεις 16, 29, 30, 32 και 43 με ημερομηνία λήξης προστασίας την 23.06.2033 και το με αριθμό 288161 εθνικό σήμα «Χαμόγελα» για την κλάση 35 (για σκοπούς διαφήμισης) με ημερομηνία λήξης προστασίας την 06.09.2034,
- το με αριθμό 280068 εθνικό σήμα «Coffee Experience House» με ημερομηνία λήξης της προστασίας την 03.05.2033,
- το με αριθμό 234779 εθνικό σήμα «coffee right» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 16.11.2025,
- το με αριθμό 019085531 σήμα της Ε.Ε. «Smiling club» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 30.09.2034,
- το με αριθμό 019078102 σήμα της Ε.Ε. «Gregory's ε-ORDER» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 11.09.2034,
- το με αριθμό 019075448 σήμα της Ε.Ε. «Γρηγόρης ε-ORDER» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 05.09.2034,
- το με αριθμό 289803 εθνικό σήμα «food court THERMI» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 04.12.2034,
- το με αριθμό 287382 εθνικό σήμα «CREPA TWIST» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 15.07.2034,
- το με αριθμό 279367 εθνικό σήμα «VATANIA» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 27.03.2033,
- το με αριθμό 281035 εθνικό σήμα «γ EXPERTS HOUSE» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 23.06.2033,
- το με αριθμό 280075 εθνικό σήμα «EXPERTS ACADEMY» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 04.05.2033,

Πέραν των ανωτέρω, η εταιρεία έχει κατοχυρώσει το με αριθμό 017948503 σήμα της Ε.Ε. «Coffee right» με απεικόνιση και λήξη προστασίας την 30.08.2028 και εν γένει μεγάλο αριθμό άλλων εμπορικών σημάτων προς διάκριση των προϊόντων της. Μεταξύ αυτών έχει κατοχυρώσει και τα εθνικά (ημεδαπά) σήματα με αριθμό 242092 «AIR CANTEEN», 242091 «BURGERAIRSTR» και 242277 «AIRTH coffee+nuts», τη χρήση των οποίων έχει παραχωρήσει στην θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία «Air Canteen Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Παροχής Υπηρεσιών Εστίασης Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Air Canteen Α.Ε.».

Η ανωτέρω θυγατρική της εταιρείας «Air Canteen A.E.» έχει κατοχυρώσει ως εθνικά (ημεδαπά) τα ακόλουθα σήματα, η προστασία των οποίων είναι σε ισχύ: το με αριθμό N251268 σήμα «REFILL coffee & bakery» με απεικόνιση, το με αριθμό N265234 σήμα «Nectar+ Nature at its best» με απεικόνιση, το με αριθμό N265237 σήμα «SUMMER breeze coffee & snacks» με απεικόνιση, το με αριθμό N267656 σήμα «Cosmopolitan bistrot» με απεικόνιση, το με αριθμό N270726 σήμα «ARTISAN the art of baking» με απεικόνιση, το με αριθμό N271549 σήμα «IL MAESTRO food & wine» με απεικόνιση, το με αριθμό N271592 σήμα «Little Asia» με απεικόνιση, το με αριθμό N272361 σήμα «Holy Burger» με απεικόνιση και το με αριθμό N272366 σήμα «Meals on Board in-flight snacks & drinks» με απεικόνιση.

Σύμφωνα με τον νόμο, η διάρκεια τόσο των εθνικών όσο και των κοινοτικών σημάτων μπορεί να ανανεώνεται ανά δεκαετία.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2024 και επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Στην τρέχουσα χρήση η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την μετατροπή των λογιστικών αρχών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("Δ.Π.Χ.Α") έως και την χρήση της 31ης Δεκεμβρίου 2023. Οι λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά την σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, παρουσίασης και αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. ώστε να συνάδουν με τα ΕΛΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2023 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης, από τα Δ.Π.Χ.Α. στα ΕΛΠ, στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 5 κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας με βάση τα ΕΛΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης από τα Δ.Π.Χ.Α. στα ΕΛΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

Επιπλέον, η Εταιρεία έως και 31.12.2023 συνέτασσε ενοποιημένο Ισολογισμό σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Οι ενοποιημένες αυτές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονταν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "VG Holding". Το 2024 η Διοίκηση της Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» αποφάσισε οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις να συμπεριληφθούν σε αυτές της μητρικής σύμφωνα με το άρθρο 33 του 4308/2014 και να μην συντάξει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Οι αξίες κόστους κτήσης των ενσώματων παγίων της Εταιρείας (γήπεδα – οικόπεδα και λοιπά ενσώματα πάγια), κατά την 1/1/2023 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.) αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης τους όπως ήταν, σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα Δ.Π.Χ.Α και λήφθηκε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης κατά την μετάβαση σε Ε.Λ.Π.

Οι δαπάνες για βελτιώσεις/προσθήκες σε ακίνητα μισθωμένα με λειτουργική μίσθωση αναγνωρίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία υποκείμενα σε απόσβεση, καθώς η ωφέλιμη οικονομική ζωή τους ταυτίζεται με την περίοδο συμβατικής χρησιμοποίησης τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	25-30 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον συντρέχουν λόγοι.

γ) Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π, τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές και χρησιμοποιείται ως τεκμαρτό κόστος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

2.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από την εταιρεία για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στην εταιρεία εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η μονάδα ταμειακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο η εταιρεία συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμειακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους.

Η εταιρεία πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.5.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.5.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

2.6 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.7 Επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης..

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν και υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της

μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Καθαρή θέση

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αύξησεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις που επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος.

2.14 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των τελευταίων 16 ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες

απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.17 Μισθώσεις

Η εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης, ενώ αν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει χρηματοδοτική μίσθωση, κατά την έναρξη της ισχύος αυτής, αναγνωρίζει κατά την ημερομηνία έναρξης της κάθε μίσθωσης ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωσης για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας.

Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Η εταιρεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις μίσθωσης που κατέχει η εταιρεία αφορούν κυρίως τις ενοικιάσεις των καταστημάτων του δικτύου ΓΡΗΓΟΡΗΣ, τα οποία καταστήματα, εκμισθώνει στους δικαιοδόχους.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης, ενώ τα έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζονται σε μεγάλο βαθμό εκ των προτέρων, με τα έσοδα από τόκους να αναγνωρίζονται στο υπόλοιπο της διάρκειας μίσθωσης. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

2.18 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος επιμετράται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που

εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.20 Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

2.21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο όταν το ποσό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν αναμένονται για την εταιρεία μελλοντικές ταμειακές εισροές και όταν έχουν επιτευχθεί τα κριτήρια που αναφέρονται παρακάτω για κάθε ξεχωριστή κατηγορία. Το ποσό της πώλησης δεν θεωρείται ότι έχει επιμετρηθεί αξιόπιστα εάν δεν έχουν επιλυθεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με το έσοδο. Η εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις

του με βάση ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία του πελάτη, τον τύπο της συναλλαγής και τους συγκεκριμένους όρους σύμβασης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.
- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος :** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.24 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.25 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού 3.620.251 € υποχρεώσεων προς Πιστωτικά Ιδρύματα καθώς και το μακροπρόθεσμο τμήμα της επιστρεπτέας προκαταβολής. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα αυτών, ποσού 2.032.288 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

4. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν ως εξής:

α) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Η εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Η εταιρεία διενεργεί ετησίως έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 2.4.

β) Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ) Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις- Επίδικες υποθέσεις

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**Μετάβαση από Δ.Π.Χ.Α σε ΕΛΠ – Πρώτη εφαρμογή**

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2023 και την 31.12.2023, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την μετάβαση από ΔΠΧΑ σε ΕΛΠ	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Δ.Π.Χ.Α.	43.122.642	45.036.186
Κλείσιμο αναβαλλόμενου φόρου	-293.295	265.096
Κλείσιμο λογιστικής αντιμετώπισης χρηματοδοτικών μισθώσεων σύμφωνα με IFRS 16	224.267	86.782
Κλείσιμο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων σύμφωνα με IFRS 9	162.072	162.072
Κλείσιμο αποτίμησης χρεογράφων σε εύλογη αξία	-81.889	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	43.133.797	45.550.136

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2024 και 1.1-31.12.2023 ως ακολούθως:

Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	250.385	16.748.936	2.173.187	817.476	20.638.093	40.628.077
Προσθήκες περιόδου	-	1.489.127	141.000	186.636	3.205.202	5.021.964
Μειώσεις περιόδου	-	-54.338	-58.032	-144.220	-942.716	-1.199.306
Υπόλοιπο 31.12.2024	250.385	18.183.725	2.256.155	859.892	22.900.578	44.450.735
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	-	10.589.474	2.154.468	612.762	12.676.086	26.032.789
Αποσβέσεις περιόδου	-	589.077	5.650	38.650	1.426.034	2.059.410
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-23.852	-42.732	-60.345	-466.500	-593.428
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	11.154.698	2.117.386	591.067	13.635.619	27.498.771
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	250.385	7.029.027	138.768	268.826	9.264.959	16.951.964
Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	250.385	15.550.589	2.186.881	641.413	18.311.289	36.940.557
Προσθήκες περιόδου	-	1.693.053	-	200.957	3.190.331	5.084.341
Μειώσεις περιόδου	-	-494.706	-13.694	-24.894	-863.527	-1.396.821
Υπόλοιπο 31.12.2023	250.385	16.748.936	2.173.187	817.476	20.638.093	40.628.077
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023	-	10.082.905	2.161.691	596.830	11.703.335	24.544.760
Αποσβέσεις περιόδου	-	536.421	6.472	22.275	1.244.909	1.810.077
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-29.853	-13.694	-6.344	-272.158	-322.049
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	10.589.474	2.154.468	612.762	12.676.086	26.032.789
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	250.385	6.159.463	18.719	204.715	7.962.007	14.595.288

Επί του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων προς εξασφάλιση υποχρεώσεων συνδεδεμένης Εταιρείας.

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2024 και 1.1-31.12.2023 ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε ακίνητα	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο 01.01	10.137.025	10.507.824
Προσθήκες	1.180.305	141.870
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή	1.677.262	-512.669
Μειώσεις	-	-
Υπόλοιπο 31.12	12.994.592	10.137.025

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία αυτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40. Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2024 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητους οίκους εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε κέρδος ποσού € 1.677.261,56

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του οικοπέδου της Εταιρείας έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων, ενώ για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι του εισοδήματος καθώς και συνδυασμός της μεθόδου του Εισοδήματος και της μεθόδου της αξιοποίησης.

Στις προσθήκες χρήσης περιλαμβάνεται επένδυση της Εταιρείας για αγορά ακινήτου στο Ηράκλειο Κρήτης

6.3 Υπεραξία

Υπεραξία	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο 01.01	23.274.748	23.274.748
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο 31.12	23.274.748	23.274.748

Η υπεραξία, αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών. Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας την Εταιρεία ΓΡΗΓΟΡΗ ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας με την εύλογη αξία της Εταιρείας όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) και του Economic Value Added (EVA) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της Εταιρείας εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται η Εταιρεία και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,0%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας και της Ελλάδας μετά το έτος 2029.

Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2024 η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ υπερβαίνει τη λογιστική αξία της και ως εκ τούτου η αναλογούσα σε αυτή υπεραξία δεν έχει υποστεί απομείωση.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

β) Επιτόκιο προεξόφλησης

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον η Εταιρεία..

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας

6.4 Λοιπά άυλα

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων

Λοιπά άυλα στοιχεία

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2023	2.862.734
Προσθήκες περιόδου	127.690
Μειώσεις περιόδου	-3.865
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.986.558

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2023	2.418.159
Αποσβέσεις περιόδου	90.264
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-1.562
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.506.861
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	479.697

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων**Λοιπά άυλα στοιχεία****Αξία κτήσεως**

Υπόλοιπο 1.1.2024	2.986.558
Προσθήκες περιόδου	112.255
Μειώσεις περιόδου	-5.260
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.093.554

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	2.506.861
Αποσβέσεις περιόδου	95.670
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-1.271
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.601.261
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	492.293

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**7.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, παρουσιάζονται αναλυτικά ως κατωτέρω:

Θυγατρικές	Ποσοστό		
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN AE	49,5%	179.800	179.800
GREEN BREAK SRL	100,0%	1.690.056	1.690.056
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	100,0%	1.622.000	1.502.000
BLUE RIVER MANAGEMENT SERVICES LIMITED	100,0%	60.000	60.000
SEVEN TO SEVEN	51,0%	550.000	550.000
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	100,0%	25.000	25.000
ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΑΕ	60,0%	30.000	30.000
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	60,0%	15.000	-
1904 Α.Ε.	51,0%	-	749.700
Κόστος κτήσεως θυγατρικών		4.171.856	4.786.556
Προβλέψεις υποτίμησης θυγατρικών			
GREEN BREAK SRL		1.690.056	1.690.056
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		202.000	202.000
SEVEN TO SEVEN		450.000	450.000
Σύνολο προβλέψεων υποτίμησης θυγατρικών		2.342.056	2.342.056
Σύνολο αξίας θυγατρικών		1.829.800	2.444.500

Συγγενείς	Ποσοστό 31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
1904 Α.Ε.	50,0%	750.000	-
R & V RESTAURANTS ΙΚΕ	40,0%	2.000	2.000
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,0%	290.000	500.000
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	32,0%	91.695	91.695
Σύνολο αξίας συγγενών		1.133.695	593.695

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	Ποσοστό 31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,0%	-	246.329
NOVA CONSTRUCTIONS Α.Ε.	0,05%	100.000	100.000
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	19,7%	41.789	41.789
Κόστος κτήσεως λοιπών συμμετοχών		141.789	388.118

Προβλέψεις υποτίμησης λοιπών συμμετοχών			
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.		-	246.329
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		41.789	41.789
Σύνολο Προβλέψεων υποτίμησης λοιπών συμμετοχών		41.789	288.118
Σύνολο αξίας λοιπών συμμετοχικών τίτλων		100.000	100.000

Σύνολο αξίας συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων		3.063.495	3.138.195
---	--	------------------	------------------

Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την τρέχουσα χρήση καθώς όλες οι θυγατρικές της οντότητες ενοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελικής ελέγχουσας οντότητας VG HOLDING Α.Ε. (σημ.2.1)

Οι εταιρείες GREEN BREAK SRL και ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ βρίσκονται σε στάδιο εκκαθάρισης από προηγούμενες χρήσεις ενώ έχουν σχηματιστεί απομειώσεις για το σύνολο της αξίας κτήσης τους σε προηγούμενες χρήσεις. Η εταιρεία ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε. λύθηκε οριστικά εντός της χρήσης 2024.

7.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.12.2024	31.12.2023
Δοσμένες εγγυήσεις	1.835.589	1.710.179
Σύνολο	1.835.589	1.710.179

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων που έχουν δοθεί από την εταιρεία για τα καταστήματα του δικτύου πωλήσεων, τόσο των ιδιόκτητων καταστημάτων της όσο και των δικαιοδόχων.

8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	9.667.122	13.699.813
Γραμμάτια εισπρακτέα	124.967	139.116
Επιταγές εισπρακτέες	315.611	355.583
Μείον:		
Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	-3.705.200	-7.205.860
Σύνολο	6.402.501	6.988.652

Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο την 01.01	-7.205.860	-4.649.051
Κίνηση έτους	3.500.661	-2.556.810
Υπόλοιπο την 31.12	-3.705.200	-7.205.860

Η εκτίμηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίσθηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες για ένα τουλάχιστον έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης λαμβάνοντας υπόψη ένδικο ή άλλα μέσα. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων μετά τις σχηματισμένες προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Στις 22 Οκτωβρίου του 2024 υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συμβιβασμού μεταξύ της Εταιρείας και δικαιοδόχου στις περιοχές Ηρακλείου και Λασιθίου Κρήτης και συνεπακόλουθα τα καταστήματα του δικαιοδόχου, βάση του οποίου συμφωνήθηκε η μερική εξόφληση δια συμψηφισμού και παραίτησης - διαγραφής χρέους των μεταξύ τους απαιτήσεων και την ολοσχερή εκκαθάριση των συμβατικών σχέσεων ενώ συμφωνήθηκε και οριστικοποιήθηκε η αμοιβαία άρση των δικαστικών ενεργειών που είχαν ασκηθεί.

Μετά τον άνω διακανονισμό και συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων και υποχρεώσεων η Εταιρεία προέβη σε αντιστροφή της σχηματισμένης πρόβλεψης απομείωσης της χρήσης 2023 (ποσό € 2.665.000) με αντίστοιχη διαγραφή της απαίτησής της (σημ.14)

8.2 Δεδουλευμένα έξοδα

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31.12.2024	31.12.2023
Δουλευμένα έσοδα από ενοίκια	454.931	424.821
Δουλευμένα έσοδα από royalties	345.345	136.609
Λοιπά δουλευμένα έσοδα	282.288	550.059
Σύνολο	1.082.564	1.111.489

8.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	164.396	51.336
Χρεώστες διάφοροι	197.568	348.223
Προκαταβολές σε προμηθευτές	528.943	335.876
Σύνολο	890.907	735.435

8.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	22.736	14.986
Ενοίκια επόμενων χρήσεων	289.853	162.410
Συνδρομές επόμενων χρήσεων	67.755	54.888
Αγορές υπό παραλαβή	43.940	3.086
Αμοιβές τρίτων επόμενων χρήσεων	1.168.879	674.904
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	9.664	4.546
Σύνολο	1.602.826	914.820

8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	30.740	24.671
Καταθέσεις όψεως	2.906.262	1.249.808
Καταθέσεις προθεσμίας	-	2.000.000
Σύνολο	2.937.001	3.274.479

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε € 20.454.686 και αποτελείται από 10.076.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίδια δικαιώματα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, στην επιστροφή κεφαλαίου και στη διανομή μερισμάτων.

Αποθεματικά

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά κεφάλαια	31.12.2024	31.12.2023
Τακτικό αποθεματικό	1.857.148	1.738.240
Ειδικά αποθεματικά	2.537	2.537
Έκτακτα αποθεματικά	17.608	17.608
Αφορολόγητα αποθεματικά	371.267	371.267
Λοιπά αποθεματικά	564	564
Σύνολο	2.249.125	2.130.217

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Η Εταιρεία δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης για τη χρήση 2024 και 2023 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

	31.12.2024	31.12.2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	92.636	103.998
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-	-
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	27.669	-18.836
Αναλογιστικό κέρδος (ζημία) στην υποχρέωση	8.280	7.474
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	128.584	92.636

	31.12.2024	31.12.2023
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.216	18.326
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.364	3.738
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	-2.912	-40.899
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	27.669	-18.836

	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	92.636	103.997
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.216	18.326
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.364	3.738
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	20.436	130.247
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-23.348	-171.146
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση	8.280	7.474
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	128.584	92.636

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,21%	3,13%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,70%
Πληθωρισμός	2,50%	2,60%

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και από τρίτα μέρη και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στους επόμενους πίνακες:

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2024

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπρόθεσμο δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα: Έως 1 έτος	2.000.000	123.209	32.288	2.155.496
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.000.000	123.209	32.288	2.155.496
Μακροπρόθεσμο τμήμα: 1 έως 2 έτη	3.500.000	-	64.575	3.564.575
2 έως 5 έτη	-	-	55.676	55.676
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.500.000	-	120.251	3.620.251
Γενικό Σύνολο	5.500.000	123.209	152.539	5.775.748

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2023

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπρόθεσμο δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα: Έως 1 έτος	2.500.000	2.002.660	29.114	4.531.774
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.500.000	2.002.660	29.114	4.531.774
Μακροπρόθεσμο τμήμα: 1 έως 2 έτη	2.500.000	-	64.575	2.564.575
2 έως 5 έτη	-	-	87.966	87.966
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.500.000	-	152.541	2.652.541
Γενικό Σύνολο	5.000.000	2.002.660	181.655	7.184.315

Η Εταιρεία έχει εκδώσει τρία ομολογιακά δάνεια, εγγυημένα από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, ύψους € 5 εκ. (9.2020) από την ΕΤΕ, € 3 εκ. (9.2020) από την ALPHA και € 2εκ. (9.2020) και από την EUROBANK αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία εξόφλησε πρόωρα το δάνειο προς την EUROBANK.

Το 2024 η Εταιρεία προχώρησε σε έκδοση κοινού ανακυκλώμενου (με δυνατότητα εξαγοράς και επαναδιάθεσης) Ομολογιακού Δανείου (RCF), ύψους € 5 εκ. (10.2024), άνευ εξασφαλίσεων.

11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ληφθείσες εγγυήσεις καταστημάτων	1.450.110	1.300.842
Σύνολο	1.450.110	1.300.842

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει η Εταιρεία για τα καταστήματα του δικτύου πωλήσεων που υπεκμισθώνει στους πελάτες της.

11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	11.024.603	11.548.140
Επιταγές πληρωτέες	1.669.775	1.364.217
Σύνολο	12.694.378	12.912.357

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

11.2.2 Λοιποί φόροι τέλη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι- τέλη	31.12.2024	31.12.2023
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	145.496	77.212
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	10.404	4.342
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	-	104.866
Χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδημάτων από ακίνητα	150	223.422
Λοιποί φόροι και τέλη	48.782	38.811
Σύνολο	204.833	448.653

11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, της 31.12.2024 και της 31.12.2023, προς λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	236.896	212.545
Μερίσματα πληρωτέα	2.463.247	4.620.039
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσης υπό διακανονισμό	210.014	94.392
Λοιπές υποχρεώσεις	112.907	151.864
Προκαταβολές πελατών	668.139	290.919
Σύνολο	3.691.203	5.369.759

11.2.4 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εξόδων έχει ως ακολούθως:

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	31.12.2024	31.12.2023
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	76.005	98.767
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	622.543	369.149
Δεδουλευμένοι φόροι - τέλη	45.165	27.150
Δεδουλευμένα διάφορα έξοδα	109.509	5.775
Δεδουλευμένοι τόκοι	44.047	22.321
Σύνολο	897.270	523.162

12. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών ανά δραστηριότητα

Κύκλος εργασιών	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις λιανικής	2.706.925	2.872.041
Πωλήσεις χονδρικής	44.661.565	42.641.911
Λοιπές Υπηρεσίες	8.351.063	7.816.510
	55.719.553	53.330.462

Κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική περιοχή

Κύκλος εργασιών	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις λιανικής εσωτερικού	2.706.925	2.872.041
Πωλήσεις χονδρικής εσωτερικού	43.618.849	41.330.227
Πωλήσεις χονδρικής εξωτερικού	1.042.716	1.311.683
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	8.195.471	7.784.291
Πωλήσεις υπηρεσιών εξωτερικού	155.592	32.219
Σύνολο	55.719.553	53.330.462

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Επιδότησεις / επιχορηγήσεις	13.992	80.000
Έσοδα από ενοίκια	14.609.265	13.332.033
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	915.218	448.559
Σύνολο	15.538.474	13.860.593

13. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης και κόστος πωληθέντων τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Σύνολο εξόδων	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	31.818.808	30.332.525
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.893.347	5.141.379
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.001.559	3.216.603
Παροχές τρίτων	16.264.008	14.683.618
Φόροι - τέλη	769.817	699.837
Διάφορα έξοδα	4.742.017	4.586.895
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	2.155.080	1.900.341
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	23.304	-22.573
	65.667.940	60.538.624

Οι ανωτέρω δαπάνες έχουν κατανεμηθεί στα παρακάτω:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	31.818.808	30.332.525
	31.818.808	30.332.525

Έξοδα διοίκησης	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.357.339	2.056.552
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.080.811	1.672.633
Παροχές τρίτων	3.578.082	3.230.396
Φόροι - τέλη	230.945	209.951
Διάφορα έξοδα	3.608.703	3.490.654
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.211.155	1.067.992
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	4.661	-4.515
	13.071.695	11.723.664

Έξοδα διάθεσης	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.488.861	3.043.697
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.920.749	1.543.969
Παροχές τρίτων	12.685.926	11.453.222
Φόροι - τέλη	538.872	489.886
Διάφορα έξοδα	1.100.191	1.064.201
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	943.710	832.159
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	18.644	-18.059
	20.696.951	18.409.075

Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	47.147	41.131
Διάφορα έξοδα	33.123	32.039
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	216	190
	80.485	73.361

14. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31.12.2024	31.12.2023
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-3.707.270	-4.121.959
Αναστροφή απομειώσεων	3.717.492	644.849
Σύνολο	10.222	-3.477.109

Τα παραπάνω κονδύλια περιλαμβάνουν κυρίως την αναστροφή της πρόβλεψης απομείωσης ποσού € 3.050.000 που είχε σχηματιστεί έως την 31.12.2023, λόγω λύσης της συνεργασίας της Εταιρείας με δικαιοδόχο στην περιοχή της Κρήτης και την οριστική διαγραφή της απαίτησης όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συμβιβασμού 22.10.2024 μεταξύ των δύο μερών, καθώς και την διαγραφή της συμμετοχής της Εταιρείας και της σχηματισμένης πρόβλεψης απομείωσης στη «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε», ποσού € 246.329

15. Παροχές σε εργαζόμενους

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της περιόδου 1.1.2024 - 31.12.2024 και της περιόδου 1.1.2023-31.12.2023 ήταν ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Υπάλληλοι	168	163
Σύνολο	168	163

Οι αμοιβές στο έμμισθο προσωπικό της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2024	31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	4.629.187	3.984.393
Παρεπόμενες παροχές	230.084	110.891
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.010.728	875.769
Αποζημίωση απόλυσης	23.348	170.326
Σύνολο	5.893.347	5.141.379

16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 και 2015. Από τις χρήσεις που ξεκινούν 1/1/2016 η διαδικασία έκδοσης του «Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού» από το Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο εξακολουθεί να ισχύει βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Βάση των ανωτέρω η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 από τους νόμιμους ελεγκτές των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων αυτών.

β) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την μίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων, μίσθωση αυτοκινήτων και υπεκμίσθωση εξοπλισμού. Το μεγαλύτερο μέρος των μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων αφορούν την ενοικίαση ακινήτων που υπεκμισθώνονται στους δικαιούχους του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας καθώς και ενοικίαση εξοπλισμού και αυτοκινήτων

Οι ελάχιστες πληρωμές και εισπράξεις ενοικίων των ως άνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Ενοίκια πληρωτέα	31.12.2024	31.12.2023
Έως 1 έτος	9.849.690	9.661.984
Από 1 έως και 5 έτη	26.416.494	30.326.034
Πάνω από 5 έτη	14.309.939	16.809.277
Σύνολο	50.576.123	56.797.295
 Ενοίκια εισπρακτέα	 31.12.2024	 31.12.2023
Έως 1 έτος	10.665.509	10.119.465
Από 1 έως και 5 έτη	23.160.070	24.909.366
Πάνω από 5 έτη	12.238.527	13.183.451
Σύνολο	46.064.107	48.212.282

γ) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της έχει τις παρακάτω δεσμεύσεις από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις:

Εγγυητικές επιστολές	31.12.2024	31.12.2023
Τραπεζα Πειραιώς	43.200	43.200
Τράπεζα Alpha	4.204.589	4.651.111
Σύνολο	4.247.789	4.694.311

Από τις ανωτέρω εγγυητικές επιστολές, ποσό € 2.192.571 έχει εκχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες AIR CANTEEN Α.Ε. και 1904 Α.Ε. μέσω συμβατικών δεσμεύσεων βάσει των οποίων αναλαμβάνουν την αποζημίωση προς την Εταιρεία ισόποσα σε περίπτωση κατάπτωσης τους.

Εξασφαλίσεις δανείων	31.12.2024	31.12.2023
Εξασφαλίσεις δανείων προς συνδεδεμένες εταιρείες	35.309.223	28.609.000
Σύνολο	35.309.223	28.609.000

δ) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία κατέβαλε τα παρακάτω ποσά για αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών:

Αμοιβές 2024	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Σύνολο
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	490.322	22.583	512.905
Σε διευθυντικά στελέχη	591.395	62.912	654.307
Σύνολο	1.081.716	85.495	1.167.211

Αμοιβές 2023	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Σύνολο
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	456.039	19.620	475.659
Σε διευθυντικά στελέχη	482.297	59.263	541.560
Σύνολο	938.336	78.883	1.017.219

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη:

Αγορές /έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN	263.232	233.998
1904 A.E.	11.320	-
RUES CLASSIQUE	508	11.408
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	71.000	-
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α Ε	3.918	-
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν -ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β ΙΚΕ SEVEN 2 SEVEN	251.533	121.215
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	3.538	2.657
GREEN ROBIN ΙΚΕ	15.023	16.869
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.360	-
TECHNOHULL ΑΕ	9.975	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	614.602	614.441
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	7.143	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	75.000	1.607
Σύνολο	1.328.150	1.002.196

Πωλήσεις /υπηρεσίες	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN	11.220.454	9.981.803
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	129.851	116.201
ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	511.871	147.838
RUES CLASSIQUES	141.206	62.474
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	600	600
1904 Α.Ε.	491.080	472.607
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	135.525	172.121
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.053.729	944.921
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	600	-
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ	-	-14.810
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.201.654	1.083.027
ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	600	615
SEVEN SANTA MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.049	17.878
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	155	-
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	709	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	43.637	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	150	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	1.200
V.G. CANTO ΙΚΕ	600	600
TECHNOHULL ΑΕ	600	4.615
FEEL EASY	600	561
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	208.615	217.350
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	162	365
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	600	1.050
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	600
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600
VG HOLDING	600	600
Σύνολο	15.152.848	13.212.816
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN ΑΕ	-	269.700
GREEN BREAK SRL	42.604	42.604
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	40.673	40.052
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	12.691	13.445
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	45.927	33.647
ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε	217.917	34.321
1904 Α.Ε	181.953	547.177
R V RESTAURANTS Ι.Κ.Ε	1.587	32.042
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	46.602
GREEN ROBIN ΙΚΕ	110.079	-
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	715	-
ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	622	52
V.G. CANTO ΙΚΕ	622	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	173.338	184.398
FEEL EASY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	570	-
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	175	-
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	693	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.121	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
TECHNOHULL ΑΕ	-	60.545
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ. ΙΚΕ	102.486	123
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	2.486
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	104	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	52	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	52	-

SEVEN SANTA MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.079	411.025
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	128.037	97.874
Απαίτηση από μέτοχο	-	52
VG HOLDING	673	-
Σύνολο	1.289.381	2.027.754

Προβλέψεις απομείωσης	254.213	254.213
Υπόλοιπο απαιτήσεων μετά απομειώσεων	1.035.168	1.773.541

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN Α.Ε.	873.198	573.669
BLUE RIVER	-	50.000
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ - ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Ο.Ε.	1.900	12.400
1904 Α.Ε.	13.312	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.581	21.016
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	121.285	-
TECHNOHULL ΑΕ	2.306	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	8.000	52
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456
Υποχρέωση προς μέτοχο	1.000	-
Σύνολο	1.040.040	674.593

Αμοιβές σε μέλη ΔΣ που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	31.12.2024	31.12.2023
	512.905	475.659

Πιστωτικοί τόκοι σε μέλη ΔΣ	0	9.312
------------------------------------	----------	--------------

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας.

20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	385.214
Μερίσματα	4.986.990
Αμοιβές μελών ΔΣ από τα κέρδη	300.000
Σύνολο	5.672.204

21. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Με βάση απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 10^{ης} Νοεμβρίου 2024 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 920.000

22. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη στην κλειόμενη περίοδο

23. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων σύμφωνα με την επιλογή που παρέχει ο Ν.4308/2014

24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία VG Holding Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα στον Άλιμο Αττικής, επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου 8.

25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου, στα επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος γραφεία της εταιρείας.

26. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη

27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Η αμοιβή που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 ανήλθε σε € 46.000

28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

29. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

30. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. στις 15 Ιουλίου 2025.

Άλιμος, 15 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.&
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. Α00312497

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Μωραΐτου Ευγενία
Α.Δ.Τ. ΑΡ 065736 /
ΑΜ 51460 – Α΄ ΤΑΞΗΣ